DÜNDEN BUGÜNE HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

HOSAB



Celil İNCE





1989 yılında Hasanağa Sanayi Bölgesi
ve bölgede ilk yatırım olan Kestaş Gıda A.Ş Fabrikası.

Belgeler ve tanıkların anlatımıyla

DÜNDEN BUGÜNE HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



Celil İNCE

BURSA / 2023

Belgeler ve Tanıkların Anlatımıyla

DÜNDEN BUGÜNE HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

BURSA - 2023

Yazan
Celil İnce

Yayınlayan
Divit Basın Yayıncılık Danışmanlık Reklam Ltd.Şti.
Nilüferköy Mahallesi Kocakarayer Sokak No:12
Osmangazi / BURSA
www.divityayincilik.com

Teşekkür
Katkılarından dolayı;
Alaattin Üçok, Atilla Aksoyer, Aykut Güngör, Bahattin Canıgüleç, Erkan Pancaroğlu, Fatih Sivri, Hakan Aydınlıalp, İbrahim Sincanlı, İsmail Acar, Kasım Karabulut, Mehmet Levent Kutluözen, Mustafa Kara, Nedim Balıkçılar, Ömer Faruk Korun, Önder Türemen, Orhan Sivri, Rıza Ertekin, Sabit Kurtaran, Sezayi Sezer, Ümit İnce, Yücel Vatansever, Yusuf Korun.

Tasarım
Ümit İnce
Divit Basın Yayıncılık Danışmanlık Reklam Ltd.Şti.

Baskı – Cilt
xxxx
xxx
xxx

ISBN
xxx

Yapım
© 2023 Bu kitabın tüm yayın hakları Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'ne aittir.
Yazılı izin olmadan kısmen ya da tamamen yeniden basılamaz.

Adres: Hasanağa OSB Mahallesi HOSAB Caddesi No:13
Nilüfer / Bursa
Telefon: + 90 224 484 23 10 (pbx)
Faks: + 90 224 484 23 14
hosab@hosab.org.tr
www.hosab.org.tr

İçindekiler

09 Önsöz

14 Kronoloji

18 BÖLÜM 1 : Türkiye ve dünyada sanayinin gelişimi ve Organize Sanayi Bölgesi uygulamaları

30 BÖLÜM 2 : Hasanağa'da sanayinin ilk izleri ve ilk firma; Kestaş Gıda A.Ş.

46 BÖLÜM 3 : Hasanağa Sanayi Bölgesi'ne yatırım yapan öncü isimler, ilk firmalar

56 BÖLÜM 4 : Sanayiciler dernek çatısı altında birleşiyor; Hasanağa İşverenler Derneği (HİD) kuruluyor

76 BÖLÜM 5 : 2000'e gelirken Bursa'da sanayi bölgeleri ve Hasanağa'yı organize sanayi bölgesi yapma çabaları

98 BÖLÜM 6 : Ülkemizde OSB kuruluş süreçleri ve Hasanağa'da yaşananlar: İlk olarak neden Batı OSB kuruldu?

118 BÖLÜM 7 : Zor geçen yıllar; Hasanağa Belediyesi'nin itirazı ile Batı OSB sicili iptal edildi

148 BÖLÜM 8 : Batı OSB'nin adı Hasanağa OSB oldu ve nihayet bölgede yatırım dönemi başladı

170 BÖLÜM 9 : Büyüme dönemi ve kuruluşunun 20.yılında rakamlarla HOSAB ve faaliyetteki firmaları

194 BÖLÜM 10: HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi yatırımı ve çevreci su yönetimi

216 BÖLÜM 11: Çağdaş elektrik dağıtım sistemi ve doğalgaz alt yapısının kurulması

226 BÖLÜM 12: Bölgeye değer katan projeler

236 BÖLÜM 13: Yarının HOSAB'ı: Nasıl bir bölge hayal ediyorlar?

242 BÖLÜM 14: Sanayicinin en büyük derdi: HOSAB'a bağlantı yolu meselesi çözüm bekliyor

250 BÖLÜM 15: Kuruluştan günümüze başkanlar, müteşebbis heyet ve yönetim kurulu üyeleri, bölge müdürleri

274 Unutulmaz Başkan; Ahmet Sezgi Erceiş'e saygı...

278 HOSAB Bölge Müdürlüğü personeli

280 BÖLÜM 16: Fotoğraf Albümü

321 Yazar hakkında

Önsöz

Tarihe not düşmek için yazının ne kadar önemli olduğunu bir düşünsenize... İnsanoğlu bilgi aktarımını önce tabletler, papirüsler, el yazmaları ve nihayet matbaa ile basılan kitaplar gibi farklı materyaller kullanarak yazı ile yapmış. Orhun Yazıtları olmasaydı; Türk kültürü, dili, inançları, devlet yönetimi, dünya görüşü, o dönemin siyasi, sosyal ve kültürel yapısı hakkında bilgimiz nasıl olurdu?

Günümüzde bilgileri gelecek kuşaklara aktarmak için çok farklı yöntemler var. Dijital çağın gelişiyle birlikte kitaplar ve yazılı kaynaklar arasında bir dönüşüm yaşanıyor. Geleneksel kitapların yerini dijital kitaplar ve elektronik yazılı kaynaklar alıyor. Bu yeni teknolojilerin avantajları olsa da, dijital ortamda saklanan verilerin korunması ve erişilebilirliği konusunda bazı endişelerim var. Bu nedenle, dijital kaynakların yanı sıra basılı kitapların ve yazılı eserlerin korunması ve tarihe not düşmek için kullanılmasını önemsiyorum.

Dijital çağa geçiş öncesini de görmüş olan bizim kuşağın çoğu gibi ben de kitaplar ve yazıların; insanlığın bilgi birikimini en iyi şekilde temsil eden araçlar olduğuna inanıyorum.

Elinizde tuttuğunuz bu yazılı eser; Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nin nasıl oluştuğunu ve günümüze nasıl geldiğini ayrıntılı olarak inceliyor, gelecek nesillere ulaşmasını sağlıyor.

Zaten tüm gayemiz de bunu yapmak...

HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun ve Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç ile böyle bir kitap oluşturmak için yola çıkarken; altını ısrarla çizdiğimiz cümle, 'Tarihe not düşmek'ti...

Hiçbir yapı kendiliğinden olmuyor. Ardında birçok insanın emeği, alın teri, bilgisi, zamanı, parası, çabası var. Aynı şey Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi için de geçerli. Bu bölgede sanayinin oluşmasını sağlayan, gelişmesinde imzası olan, kısaca buranın tarihini yazan birçok insan var.

Bizim yaptığımız bu insanların yazdığı tarihi yazmak, fotoğraflarla göstermek ve gelecek nesillere aktarılmasını bu eserle sağlamak oldu.

Bunu yaparken; bilgilerini, anılarını, arşivlerini bizimle paylaşan, bu eserin oluşmasına katkı koyan herkese teşekkür ediyorum.

Celil İNCE

HOSAB'ın geçmişi kayıt altında!

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi gibi kurumların geçmişlerini kayıt altına alması, birçok yönden fayda sağlar. Kurumun kökenlerini anlamak ve geçmişinden ders çıkarmak için bir kaynak yaratır.

Kuruluş aşamasından itibaren yaşadığı değişimleri, başarıları, zorlukları ve dönüm noktalarını gösterir. Bu bilgiler, kurumun nereden geldiğini ve nasıl geliştiğini anlamamıza yardımcı olur.

Geçmişteki deneyimler, gelecekteki stratejileri ve kararları şekillendirmede önemli bir rehberlik sağlar. Geçmişi kayıt altına almak, kurumsal belleği koruma ve mirasın aktarılması açısından da önemli. Zira kurumsal bellek, bir kurumun birikimini ve deneyimlerini içerir. Bu belleği korumak, yeni nesillere aktarmak ve kurumun değerlerini sürdürmek için tarihçelerin tutulması ve paylaşılması gerekir.

HOSAB Yönetimi olarak bu kitabın hazırlanıp yayımlanmasını yukarıda özetlemeye çalıştığım gerekçelerle önemsedik.

Bölgemizin kuruluşundan bugünlere gelene kadar yaşadığı süreçleri, isimleri, olayları unutmayalım, unutturmayalım, kayıt altına alalım, bizden sonraki nesillere doğru şekilde ulaştıralım istedik. Çünkü kurumlar kalıcı, makam ve mevkiler geçici; zaman insanları aramızdan alıyor, yaşananlar unutuluyor ama bu tür eserler kalıyor.

Celil İnce'ye böyle kalıcı bir eseri hazırladığı için teşekkür ediyorum.

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi olarak 2023 yılında kuruluşumuzun 20.yılını kutluyoruz. Ben ve yönetim kurulunda görev alan tüm sanayici dostlarımız, müteşebbis heyet üyelerimiz, bölgemizi yöneten profesyonel kadromuz ile sanayimize hizmet vermenin 20 yıllık gururunu yaşıyoruz.

Bölgemizde sanayinin kurulması için ilk kararı alanlara, buraya yatırım yapan öncü sanayicilere, organize sanayi bölgesi olma yolunda dernek çatısı altında toplanan büyüklerimize, organize sanayi bölgemizin kurucularına, yöneticilerine, dünden bugüne görev alan profesyonel ekibimize, Hasanağa Belde Belediyesi başkanlarına, çalışanlarına, Hasanağa halkına, bizlere destek olan siyasetçi ve bürokratlara, bölgenin yönetimini bize emanet eden sanayici dostlarımıza şükranlarımı sunuyor, ahirete göç edenleri rahmetle anıyorum.

Saygılarımla,

Ömer Faruk KORUN
Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi
Yönetim Kurulu Başkanı

HOSAB başarılı bir OSB örneğidir

Organize sanayi bölgeleri, 60 yılı aşkın bir süredir ülkemizde uygulanan bir sanayi geliştirme modeli olarak başarısını kanıtlamıştır. Çünkü sanayinin belirli alanlarda toplanması, disipline edilmesi, ortak alt yapı yatırımlarının yapılması, kaynakların etkin kullanımı, sanayicinin kendi kendini yönetmesi ile maksimum faydanın sağlanacağı projelerin ivedi olarak hayata geçirilmesi mümkün olmuştur.

Sanayicilerin yönetimindeki organize sanayi bölge müdürlükleri, sınırları içerisinde elektrik, doğalgaz, su dağıtım şebekeleri kurmuş, bu girdilerin teminini en uygun fiyatla sağlamak ve sanayisine rekabet avantajı yaratmak için çalışmıştır. Yol ve iletişim alt yapıları, ortak atık su arıtma tesisleri, kümelenme projeleri, sosyo kültürel alanlar tesis edilmesi gibi bir çok konu; OSB'lerin sanayinin gelişimi için en elverişli alanlar olması içindir. Neticede kazanan ülkemiz ve halkımızdır.

Bursa'nın batısında yer alan Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi de son 15 yıllık süreçteki yatırımları ile birlikte sanayinin gelişimi için en elverişli olanakları sunan, en çevreci ve başarılı OSB örneklerinden birisi haline gelmiştir.

Bu noktaya gelirken hiçbir şekilde kamu kaynakları kullanılmamış, tüm yatırımlar bölge katılımcısı olan firmalar tarafından sağlanan finansman ile yapılmıştır ve yapılmaya devam etmektedir.

Bu yapının nasıl kurulduğunu, hangi aşamalardan geçip bugünlere geldiği ni anlatan bu kitap bizim için çok değerlidir.

1996 yılından itibaren içinde bulunduğum HOSAB'da 2009 yılından bu yana da Bölge Müdürü olarak yapılanların yakın tanığıyım ve bu tanıklıklarımı anlattım.

Aynı şekilde HOSAB'ın ilk gününden bugününe kadar görev yapan başkanlar, yöneticiler, bölge müdürleri, çalışanlar ve danışmanlar, Hasanağa Belde Belediyesinin başkan ve sorumluları da yaşananları anlattılar.

Celil İnce bu tanıklıkları, arşiv çalışması ve belgelerle harmanlayıp ortaya bu kitabı çıkarttı. O'na ve bölgemize kurulduğu günden bugüne katkı koyan ve gelecekte koyacak olan herkese teşekkür ediyor, en içten saygılarımı sunuyor; aramızdan ayrılanları da rahmetle anıyorum.

Bahattin CANIGÜLEÇ
Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi
Bölge Müdürü

HOSAB KRONOLOJİSİ

1985

Hasanağa Taşlık Mevkii olarak anılan bölge, 1/100 binlik planda Hasanağa Sanayi alanı olarak belirlendi.

1988

Hasanağa Sanayi Bölgesindeki ilk firma olan Kestaş Gıda AŞ faaliyete geçti.

1995

28 Ağustos tarihinde sanayiciler dernek çatısı altında birleşti ve Hasanağa İşverenler Derneği (HİD) kuruldu.

2002

5 Şubat tarihinde 22 kurum ve kuruluş temsilcisinden oluşan OSB yer seçimi komisyonu Hasanağa'da toplanıp talep edilen sanayi alanında inceleme yaptı.

2003

26 Eylül tarihinde 216 sicil numarası ile Batı Organize Sanayi Bölgesi (BOSAB) kuruldu. İlk OSB ismi Hasanağa değildi.

2006

Hasanağa Belediyesi'nin itirazı sonucu yer seçimi iptal edildiğinden 13 Mart itibariyle Batı OSB sicili iptal oldu.

Hasanağa Belediyesi'nin davadan feragatı sonrası 28 Ağustos'ta terkinden önceki organlar ve sicil ile Batı OSB tüzel kişiliğinin devamı kararı verildi.

1996

Hasanağa Belediye Meclisi 11 Ocak tarihli kararı ile sanayi bölgesi planlama çalışmalarını başlattı.

1998

28 Ekimde yapılan HİD Olağanüstü Genel Kurulunda organize sanayi bölgesi olma çalışmalarına başlamak için yönetime yetki verildi.

1999

Organize sanayi bölgesi olma yolunda ilk resmi yazışmalar, Bursa Valiliği ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na bu yılın 17 Ocak tarihinde yapıldı.

2006

3 Ekim tarihinde bölge sanayicilerince Batı yerine Hasanağa Organize Bölgesi olma kararı alındı. Bu karar Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından da uygun bulundu.

2008

HOSAB Yönetim Merkezi hizmete girdi. 2006 yılında yeniden OSB sicili alındıktan sonra alt yapı katılım payı toplanmaya başlandı ve alt yapı yatırımlarına start verildi.

17 Mart tarihinde HOSAB imar planı Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca onaylandı. Bundan sonra hızla alt yapı yatırımları süreci başladı.

2009

HOSAB Vizyon Dergisi yayın hayatına başladı.

HOSAB KRONOLOJİSİ

2010

25 Ağustos tarihinde HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi temeli atıldı.

Doğalgaz dağıtım şebekesi oluşturulup bölge firmalarına gaz satışı başladı

2011

Hasanağa Barajı'nın yüzde 17.7'lik sanayi su kullanım hakkı DSİ'den satın alındı.

HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi işletmeye alındı.

2012

21 Mart tarihinde Müteşebbis Heyet; Karsan, Cansan, Delphi ve Posco'nun OSB içine alınması için Islah OSB düzenlemesine başvuru kararı aldı.

2019

23 Temmuz tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı oluruyla; 7 yıllık görüşme süreci sonunda sınır komşusu iki OSB birleşti, Akçalar Organize Sanayi Bölgesi HOSAB bünyesine katıldı.

Elektrik arz güvenliğini garanti altına alan Hasanağa Trafo Merkezi devreye girdi.

2019

27 Temmuz tarihinde Kayapa OSB atık sularının HOSAB tesisinde arıtılması için ön protokol imzalandı.

2020

1 Ekim tarihinden itibaren HOSAB İtfaiye Grubu hizmete girdi.

Elektronik Denetleme Sistemi ve Plaka Tanıma Sistemleri devreye alındı.

HOSAB Billboard Sistemi kuruldu.

2013

27 Mart tarihinde EPDK Elektrik Dağıtım Lisansı alındı.

19 Eylül tarihli genel kurulda Hasanağa İşverenler Derneği (HİD) adı Hasanağa Sanayici ve İşadamları Derneği (HOSABSİAD) olarak değiştirildi.

2014

Elektrik dağıtım şebekesinin etaplar halinde yeraltına alınması yatırımı başladı.

2017

Otomotiv ve Yan Sanayi Ur-Ge (Kümelenme) Projesi çalışmaları başladı.

Atıksu Arıtma Tesisi kapasite artış yatırımı devreye alındı.

2021

Hizmet Destek Alanında 7 bağımsız bölümden oluşan atölye binaları yapıldı ve katılımcı firmalara kiralandı.

2022

HOSAB kalite yönetim sistemleri yolculuğu TS EN 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi alınarak başladı.

2023

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nin kuruluşunun 20.yılı...

BÖLÜM 1



Dünya ve Türkiye'de organize sanayi bölgelerinin gelişimi ve Bursa örneği

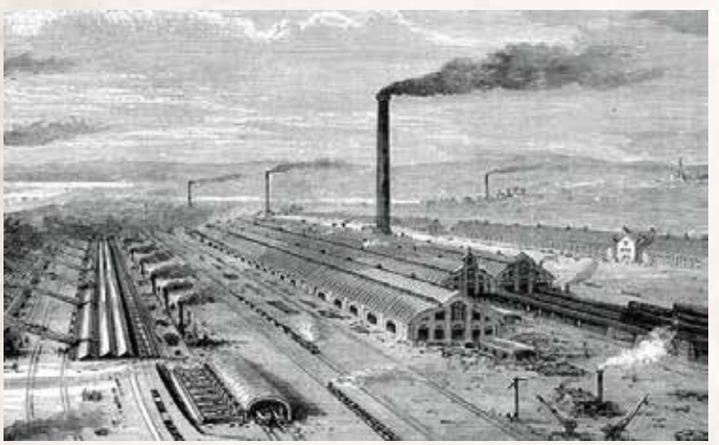
Türkiye ve Dünyada Sanayinin Gelişimi

Giriş

İnsan, yüzyıllarca avcı-toplayıcı olarak yaşamıştır. Tarım toplumuna geçiş ile birlikte yaşanan büyük değişim, üretim sistemlerini de derinden etkilemiştir. İnsan ve hayvan gücüne dayalı üretim yerini makine gücüne dayalı üretime bıraktığında; hem üretim miktarları büyük ölçüde artmış hem de insanlık binlerce yılda aldığı yolu onlarca yıla sığdırır hale gelmiştir.

Mekanik üretim tesislerinin ortaya çıktığı günden bugüne gelene kadar yaşanan sanayileşme sürecinde dört dönüm noktası genel kabul görmüş ve bu noktalar birer 'Sanayi Devrimi' olarak adlandırılmıştır.

1.Sanayi Devrimi (1760-1830)
Su ve buhar enerjili mekanik üretim tesislerinin ortaya çıkması...
2.Sanayi Devrimi (1840-1973)
Elektrik enerjisinin mümkün kıldığı seri üretimin ve iş bölümünün ortaya çıkması...
3.Sanayi Devrimi (1974-2011)
Üretimin otomasyonunu daha yüksek bir düzeye taşıyan elektronik ve bilgi teknolojilerinin kullanımı...
4.Sanayi Devrimi (2011-...)
Fiziksel-siber sistemlere ve dinamik veri işlemeye dayalı üretim...



Buhar ve su gücünün sanayide kullanılmaya başlanmasıyla kas gücünün yerini makineler almış, küçük işletmelerden fabrikalara geçilmiştir.

Bu sanayi devrimlerine sonuçları bakımından çok farklı açılardan yaklaşılabilir. Ancak en temel etkisinin nüfus artışı olduğunu söylemek yanlış olmayacaktır. Sanayileşme sayesinde tarım makineleşmiş, böylece aynı miktar toprak daha fazla insanı besleyebilir olmuştur. Şehirler, iş sağlayarak daha fazla insanı besleyebilir duruma gelmiş, kentlerde nüfus yığılmaları yaşanmıştır. Üstelik bu süreç yüzyıllarca sürmemiştir.

Örnek vermek gerekirse; Amerika Birleşik Devletleri'nde 1920'li yıllarda nüfusun yarısı kentlerde yaşıyordu. Türkiye'de 1927 yılında 13,6 milyonluk nüfusun yüzde 24'ü (3,3 milyon kişi) kentlerde, yüzde 76'sı (10,3 milyon kişi) kırsalda yaşarken, günümüzde 85 milyon kişilik nüfusun yüzde 93'ü (79 milyon kişi) il ve ilçe merkezlerinde, yüzde 7'si (6 milyon kişi) belde ve köylerdedir.[1]

Türkiye açısından bakıldığında 1983 yılında kentli ve kırsal nüfus açısından başa baş noktasına gelindiği, 1985 yılında da ilk kez olarak kentli nüfusun kırsal nüfustan fazla olduğu, TÜİK nüfus istatistiklerinde görülmektedir.

1- Türkiye İstatistik Kurumu Nüfus ve Demografi istatistikleri, https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=Nufus-ve-Demografi-109

Organize sanayi bölgesi anlamında ilk bilinçli uygulama kabul edilen Manchester Trafford Park'a ilk gelen Amerikan şirketi, 1899 yılında İngiliz yan kuruluşu British Westinghouse Electric Company'yi kuran ve 130 dönüm alan satın alan Westinghouse Electric olmuştur. Firma, 1902'de türbin ve elektrik jeneratörleri üretimine başlamış ve ertesi yıl, Trafford Park'taki 12.000 işçinin yarısını istihdam eder hale gelmiştir.[3]

Dünya ve Türkiye'de Organize Sanayi Bölgesi Uygulamaları

Sanayi Devrimi ile birlikte 200 yıl gibi bir süreçte dünyada çok şey değişti. Kırsal nüfus kentli nüfus karşısında gerilemesini hızla sürdürdü, fabrikaların kentsel alanlarda toplanması ile sanayi bölgeleri kavramı oluşmaya başladı.

Sanayi bölgelerinin 'organize' olarak anılmasına ilk kez, XIX. yüzyılın ilk yarısında Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) kendiliğinden ortaya çıkan bir uygulamayla rastlanılmıştır. Gelişme kendiliğinden oluşmuş ve tekstil imalathaneleri ortaya çıkan yerleşmelerle bir araya toplanmıştır.

Yine ABD'de 1885 yılında hazırlanan bir raporda ekonominin geliştirilmesiyle bağlantılı olarak "Sanayi Bölgesi" düşüncesi ortaya atılmıştır. Raporda, sanayi bölgelerinin oluşturulmasının sanayinin geliştirilmesi için önemli bir araç olacağına dikkat çekilmektedir.[2]

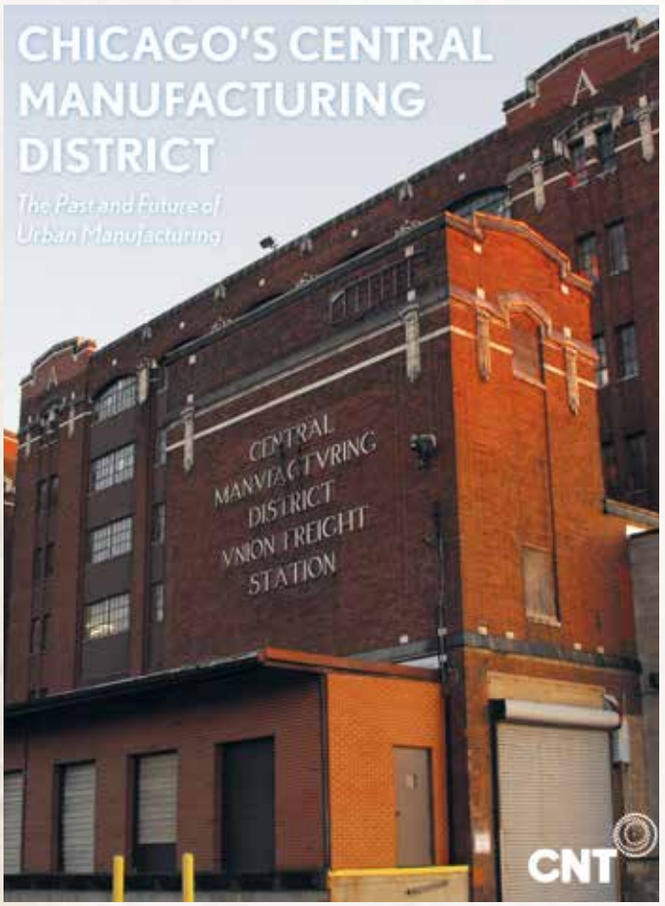


İngiltere'de ilk örnekler

Organize sanayi bölgeleri ile ilgili ilk bilinçli uygulama 1896 yılında İngiltere'nin Manchester kenti yakınlarında "Trafford Park" olmuştur. Organize sanayi bölgesi düşüncesinin ilk ortaya atıldığı

2- Onat Esen, Organize Sanayi Bölgeleri Fiziki Planlama Esasları, s.16. Ankara, 1969
3- https://traffordhistory.org/lookingback/index.php/business-industry

ABD'de ise ilk uygulamalara 1899 yılında geçilmiştir. ABD'de örneklerin yaygın hale gelmesi uzun zaman almış, fakat bu uygulamalarda başarılı sonuçlar elde edilmiştir. Nitekim 1905 ve 1909 yıllarında özel girişimciler Chicago kentinde "Central Manufacturing" ve "Clearing" ismini verdikleri iki sanayi bölgesini kurmuşlardır.[4] Bunlar aynı zamanda, modern anlamda sanayi bölgelerinin ilk örneklerini oluşturmuştur. Bu uygulamaların amacı, sanayicilerin altyapısı oluşturulmuş sanayi arsası gereksinimlerinin karşılandığı bölgeleri inşa eden özel şirketlerin kâr elde etmeleridir. Yani ABD'deki ilk OSB uygulamaları, özel sektör tarafından kâr amacıyla yapılmıştır.



1905 ve 1909 yıllarında özel girişimciler ABD'nin Chicago kentinde "Central Manufacturing" ve "Clearing" ismini verdikleri iki sanayi bölgesi kurmuşlar.

İkinci Dünya Savaşı ile birlikte başlayan dönemde, OSB'ler bir devlet yatırımı olarak görülmeye başlanmıştır ve gelişmekte olan ülkelerde küçük ve orta büyüklükteki işletmelerin geliştirilmesine hizmet eder bir biçimde düzenlenmiştir. Daha geç sanayileşen ülkelerde organize sanayi bölgesi uygulamalarını görmek için 1950'li yılları beklemek gerekecektir.

Organize sanayi bölgelerinin İngiltere'deki uygulamalarında güdülen en önemli amaç; geri kalmış bölgelerde işsizlikle mücadele etmek olarak belirlenmiştir. İngiltere'de ilk uygulamaların, 1.Dünya Savaşı sonrasında yaygınlaştığı görülmektedir. Büyük Ekonomik Bunalım'ın İngiliz ekonomisini çökerttiği 1929 yılında; bunalımdan çok etkilenen kömür, çelik ve gemi inşa sanayilerinden açıkta kalan işgücü, gelişmiş sanayi merkezlerine akın etmiştir. Belli bölgelerin göç nedeniyle aşırı nüfus kaybına karşı bir önlem olarak 1936 yılında devlet "Özel Gelişme Alanları ve İlerleme Yasası"nı çıkartmıştır. Bu yasa çerçevesinde alınan önlemler sayesinde 1936-1938 yılları arasında İskoçya ve Galler'de 6 adet sanayi bölgesi kurulmuştur.

İkinci Dünya Savaşı sonrasında belli yörelerde sanayi patlaması olabileceği öngörülerek; büyük kent merkezlerine ve sanayi alanlarına olabilecek yönelmeye karşı koyabilmek amacıyla yeni politikalara başvurulmuş ve bu amaçla 1945 yılında "Sanayinin Dağılımı Yasası" çıkarılmıştır.

Bu düzenlemede amaç; sanayi kuruluşlarının coğrafî dağılımlarını düzenlemektir. Böylece gelişme alanı olarak belirlenen bölgelerde, yeni sanayilerin gelişmesine yardımcı olmak için, projelerin finansmanının devlet tarafından karşılanması sağlanmıştır. Ayrıca "Kent ve Kasaba Planlama Yasası" çıkarılarak yerel planlama örgütlerine sanayi bölgesi kurma hakkı tanınmıştır. Böylece, devlet sanayiyi bazı yerleşim yerlerine özendirmek suretiyle, az gelişmiş yörelerin sanayileşme yoluyla geliştirilmesi amacıyla birkaç aracı birlikte kullanma olanağına kavuşturulmuştur. İngiltere bu düzenlemelerle uzun yıllar başarılı bir sanayileşme politikası yürütmüştür. İkinci Dünya Savaşı

4- https://cnt.org/sites/default/files/publications/Chicago%27sCentralManufacturingDistrict.pdf

sonrasında İngiltere'de yaygın olarak oluşturulan organize sanayi bölgeleri aracılığıyla, bir yandan geri kalmış yörelerde yeni sanayi merkezlerinin oluşturulmasına çalışılırken, öte yandan büyük kentlerde sanayinin kent dışında geliştirilmesi sağlanmıştır.

ABD'de sanayi parkları

ABD'de sanayi bölgelerinin gelişimi federal devletin güdümü olmaksızın ortaya çıkmış, fakat 1951 yılından sonra federal hükümet politikaları sanayi parkı uygulamalarının ülke düzeyindeki dağılımında stratejik rol oynamıştır.

ABD'deki uygulamalara baktığımızda; OSB'lerin ABD'deki özgün adı "Sanayi Parkı"dır. Bunların temel amacı; kapsamlı bir plan çerçevesinde belli bir alanın geliştirilerek alt bölümlere ayrılıp sanayi yerleşmelerine sunulmasıdır. Bu uygulamada da temel amaç; çeşitli hizmetlerden, iş ilişkilerinden, ulaşım ve finansman kolaylıklarından ve eğitilmiş insan gücü açısından dışsal ekonomiler yaratarak, sanayileri büyük kentlerin yakınında toplamaktır. Ayrıca yeterli pazarın, işgücünün ve hammaddenin bulunduğu küçük kentlerin çevresi de sanayi için çekim gücü olan alanların arasına girmiştir.

ABD'de sanayi parklarının oluşturulmasında amaç; belirlenen bölgelerin çevresinin bazı kullanımlara karşı korunması, yapıların ve diğer hizmet binalarının tasarımı ve inşaatı için finansman kolaylıklarının ve mühendislik hizmetlerinin sağlanması gibi bazı özendirici tedbirlere başvurulmasıdır.

İkinci Dünya Savaşı'nın ertesinde, sanayinin gelişmesine koşut olarak sanayi parkları da ani ve önemli bir gelişme göstermiştir. Bunda, federal devletin konuya eğilmesinin rolü de etkili olmuştur.

ABD'de sanayi bölgelerinin gelişimi federal devletin güdümü olmaksızın ortaya çıkmış, fakat 1951 yılından sonra federal hükümet politikaları sanayi parkı uygulamalarını belli boyutlarda etkilemiş, özellikle yeni sanayi yerleşimlerinin ülke düzeyindeki dağılımında stratejik bir rol oynamıştır. ABD uygulamasının bir özelliği de, sanayi bölgelerinin önemli bir bölümünün kâr amacı gütmeyen örgütlerce oluşturulmuş olmasıdır. Bu örgütlerin amacı; istihdamın, ücretlerin, ticaretin, hizmetlerin ve vergi gelirlerinin artırılması noktasından hareket ederek, sanayileşmenin bir bütün olarak yaratacağı olumlu etkilerden yararlanmaktır.



Hindistan, küçük ölçekli işletmeleri bir araya toplayan organize bölgeler uygulamaları ile başarılı olmuştur.

Hindistan Deneyimi

Dünyada organize sanayi bölgeleri konusunda aktarılacak bir başka deneyim de Hindistan'a aittir. Hindistan ekonomik büyümesini küçük ölçekli sanayi işletmelerinin üretimine dayalı olarak gerçekleştirmiştir. Bu işletmeler yetersiz sermaye kaynakları, teknolojik anlamda gelişmiş makinelere ilişkin bilgi eksikliği, üretim ve pazarlama yöntemlerinin ve nitelikli işgücü yetersizliği gibi ciddi sorunlarla baş etmek durumunda kalmışlardır. Küçük ölçekli işlet-

melerin kendi varlıklarını koruyabilmeleri bakımından gerekli olan rekabet gücünü kazanabilmeleri ve içinde bulundukları darboğazları gidermeleri için devlet yardımıyla desteklenmeleri gerekli görülmüştür. Bunlara verilen devlet desteği, hem önemli boyutlara ulaşan parasal destek hem de sanayi bölgelerinin kurulması ve desteklenmesi şeklinde olmuştur.

Türkiye, planlı kalkınma dönemlerinde sanayiyi lokomotif belirlemiş ve sanayinin planlı gelişimi için de organize sanayi bölgelerini kurmayı hedeflemiştir. Bu hedefler 1963-1967 dönemini kapsayan Birinci 5 Yıllık Kalkınma Planında yer almıştır.

Hindistan'da konunun bir başka önemli yanı da, küçük işletmelerin aynı zamanda ekonomik gelişmeyi gerçekleştirecek önemli araçlar olarak görülmeleridir. Organize sanayi bölgelerinin Hindistan'daki uygulamalarının sağladığı yararlar;

- Çalışma koşullarını iyileştirilmesi yoluyla verimliliğin artırılması, küçük işletmelerin kendi aralarındaki yatay ve dikey olarak geliştirecekleri ilişkilerle oluşan dışsal ekonomilerden yararlanmaları, kooperatifçilik ruhunun gelişmesine yardımcı olarak girişimcilerin birleşme yoluyla güç kazanmaları,

- Sanayideki düzensiz gelişmeleri belli bir disiplin altına alarak, sanayinin gelişmesine doğru yön verilmesi, ekonomik olarak az gelişmiş yörelerde özellikle kırsal alanlarda sanayinin geliştirilmesinin özendirilmesi şeklinde öngörülmüştür.

Diğer uygulamalarda da görüldüğü üzere, Hindistan'da sanayi bölgelerinin oluşturulması, büyük ölçüde bir planlama kuruluşunun önerileri doğrultusunda yönlendirilmiş ve bu uygulamalarla başlayan dünyadaki sanayi gelişimi zamanla bugünkü durumuna gelmiştir.


T. C.
BAŞBAKANLIK
DEVLET PLÂNLAMA TEŞKİLÂTI

KALKINMA PLÂNI

(BİRİNCİ BEŞ YIL)

1963 — 1967

Ankara Ocak 1963
Başbakanlık Devlet Matbaası

Türkiye'de organize sanayi bölgesi uygulamaları

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, OSB'leri "Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dâhilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla, sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dâhilinde gerekli ortak kullanım alanları, hizmet ve destek alanları ve teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dâhilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu kanun hükümlerine göre kurulan, planlanan ve işletilen, kaynak kullanımında verimliliği amaçlayan mal ve hizmet üretim bölgeleri" olarak tanımlamaktadır.
Türkiye'de OSB'lerin kuruluş amaçları;

· Sanayinin disipline edilmesi,

· Şehrin planlı gelişmesine katkıda bulunulması,

· Birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden sanayicilerin bir arada ve bir program dâhilinde üretim yapmalarıyla, üretimde verimliliğin ve kar artışının sağlanması,

· Sanayinin az gelişmiş bölgelerde yaygınlaştırılması,



·Tarım alanlarının sanayide kullanılmasının disipline edilmesi,

·Sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı ve ortak sosyal tesisler kurulması,

·Müşterek arıtma tesisleri ile çevre kirliliğinin önlenmesi,

·Bu bölgelerin devlet gözetiminde, kendi organlarınca yönetiminin sağlanması,

şeklinde özetlenebilir.

Bursa OSB'nin 1966 yılında yapılan resmi açılış töreninde, OSB İdare Komitesi Başkanı Fuat Özyol konuşma yaparken...[5]



Planlı kalkınma dönemleri öncesinde 1950'ler sanayi ve işyerlerine dair veri tabanları oluşturmada önemli yıllardı.

İlk örnek; Bursa OSB

Türkiye'de 1960 yılında başlayan planlı kalkınma döneminde sanayinin "lokomotif sektör" olduğu saptanmış ve ekonomik dengenin kurulması, ekonomik ve toplumsal kalkınmanın birlikte gerçekleştirilmesi, belli bir hızda büyüme ve sanayileşmeye önem verilmesi gibi uzun vadeli hedefler belirlenmiştir. Belirlenen hedefler doğrultusunda; ülkede sanayinin geliştirilmesi amacıyla uygulamaya konulan pek çok teşvik tedbirlerinden biri olan OSB uygulamalarına, ilk olarak 1961 yılında Bursa OSB'nin kurulmasıyla başlanmıştır. Bursa OSB, Dünya Bankası'ndan alınan kredi ile kurulmuştur.

1961 yılında, bir müşavirlik şirketi, "Devlet Planlama Teşkilatı" adına, uygun bir sanayi alanı bulmak için Türkiye'nin her tarafında bir araştırma yapmıştır. Bu araştırma özellikle Bursa, İstanbul, Adapazarı, Adana, Mersin ve Zonguldak şehirlerinde gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar sonucunda, Bursa'nın bu tür bir proje için Türkiye'deki en uygun şehir olduğuna karar verilmiş ve bu öneri bir raporla sunulmuştur. Projeye Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) sahip çıkmıştır. Türkiye'de ilk modern uygulama olarak, 1962 yılında Milletlerarası Kalkınma Teşkilatı Artık Paralar Fonundan Maliye Bakanlığı'nca sağlanan 26.200.000 TL krediye BTSO'nun %10 oranında katkısı ile oluşturulmuş ve 1966 yılında resmi olarak hizmet vermeye başlamıştır.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi'ne tahsis edilmiş olan arsalar BTSO tarafından satın alınarak endüstriler için uygun parsellere bölünmüş ve daha sonra yol, su, drenaj, doğalgaz, elektrik ve telefon gibi altyapı hizmetleri tamamlanmıştır. Konut ihtiyacını karşılamak için ise OSB'nin yakınındaki arazi yerleşim bölgesi olarak planlanmıştır.

Başlangıçta Bölge'nin alanı 1.8 milyon metrekareydi ve 4 şirket

5- Bursa Organize Sanayi Bölgesi Arşivi.

faaliyet halindeydi. Zamanla, parsel talebi arttı ve genişlemiş olan OSB'nin alanı şu anda, 7.2 milyon metrekareye ulaşmıştır. 10.10.2012 tarihinde yapılan genel kurul ile BTSO'dan ayrılarak bölge katılımcılarının oluşturduğu genel kurul aşamasına geçilmiş, BTSO Organize Sanayi Bölgesi olan ismi Bursa Organize Sanayi Bölgesi (BOSB) olarak değiştirilmiştir.[6]

İlk yıllar ve 2000 sonrası OSB mevzuatı



1970 devalüasyonu ile başlayan süreçteki yıllar, Türkiye ekonomisinin zor yıllarıydı. Petrol krizi ve borç sorunu, tüp gaz ve petrol kuyrukları o yılların unutulmazları oldu. İthal ikameci sanayileşme sürecinin yaşandığı dönemde Bursa Demirtaş'ta kurulan Tofaş Fabrikası, Murat 124'ler üretiyor.

Girişte bahsettiğimiz ve kısa sürede yasal çerçeveye oturtulan İngiltere ve ABD örneklerinin aksine, Türkiye'de OSB uygulamaları herhangi bir yasal mevzuatı olmadan 1982 yılına kadar devam etmiştir. Söz konusu mevzuat boşluğunun giderilmesi amacıyla 31 Ocak 1982 tarih ve 17591 sayılı Resmi Gazete'de "Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Fonlar Yönetmeliği" yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Fonlar Yönetmeliği'nin "Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanat İnşaatı ve İşletme Giderleri Fonu" başlığını taşıyan 29-42. Maddelerinde Organize Sanayi Bölgeleri için fonun kullanımı, fon hesabının kaynağı ve işleyişi, kredinin tahsisi, arsa iktisabı, kredinin geri dönüşü gibi hususlar düzenlenmiştir. Devlet bütçesinden fona kaynak aktarılmış ve bu fondan OSB'ler kredilendirilerek desteklenmiştir.

OSB'lerin kurulması, o tarihlerde 5 yıllık kalkınma planlarındaki amaçlar doğrultusunda Bakanlar Kurulu Kararları ile gerçekleştirilmiştir. Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulması kararlaştırılan OSB'lerin alt yapı yatırımlarının % 99'u Bakanlık Fonundan, % 1'i ise OSB'yi kuran ticaret ve sanayi odaları/ sanayi odaları veya ticaret odaları ile yerel yönetimler tarafından karşılanmıştır.

OSB'lerin hızla çoğalması, ülkenin ekonomik yelpazesinde öneminin giderek artması ve OSB'lerin tüzel kişilikten yoksun olması sebebiyle pek çok hukuki sorunların meydana gelmesi yeni bir yasal düzenlemeyi zorunlu hale getirmiştir. Uzun süren araştırma ve çalışmalar sonucu 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 12.04.2000 tarihinde TBMM'de kabul edilmiş ve 15.04.2000 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun gereğince hazırlanması gereken "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği" 21.05.2001–24408 ve "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" 01.04.2002–24713 tarih ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

6- https://www.bosb.org.tr/bosb-sayfa-10-bosbnin_kurulusu.html

"Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği" 17.01.2008 tarih ve 26759 sayılı Resmi Gazete 'de, "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği "de 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmi Gazete'de uygulamalar esnasında doğan ihtiyaçlar sebebi yeniden düzenlenerek söz konusu eski Yönetmelikler yürürlükten kaldırılmak suretiyle yürürlüğe girmiştir. Türkiye'de OSB'ler halen söz konusu mevzuatlara göre kurularak yönetilmektedir.

Mer'i mevzuata göre beş ayrı statüde OSB bulunmaktadır.

· Farklı sektörlerde faaliyet gösteren fabrika tesislerinin yer aldığı Karma OSB,

· Aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dahil alt sektörlerde faaliyet gösteren tesislerin yer aldığı İhtisas OSB,

· Tarım sektöründe faaliyet göstermek amacı ile kurulan ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na bağlı olarak faaliyet gösteren Tarıma Dayalı İhtisas OSB (TDİ), (2011/Geçici 10. madde)



Ülkemizde organize sanayi bölgesi uygulaması ile ilgili mevzuat, değişen koşullar ve şartlara sebebiyle halen gelişimini devam ettirmektedir. Tarım Bakanlığına bağlı tarıma dayalı ihtisas OSB uygulamasını da bu çerçevede görmek mümkündür.

· Gerçek kişiler veya tüzel kişilerce kendi mülkleri üzerine kuracakları Özel OSB,

· Uzun yıllar önce çeşitli sebeplerle bir arada oluşarak faaliyet gösteren sanayi tesislerinin bulunduğu alanın OSB'ye dönüştürülmesi amacıyla kurulan Islah OSB, (2011/Geçici 8. madde).

Ayrıca, genel idare giderleri için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan kredi kullanan OSB'ler ve Kredi Kullanmayan OSB'ler olarak kategorilendirmek de mümkündür.

OSB'ler; kurulması öngörülen yerde varsa sanayi odası, yoksa ticaret ve sanayi odası, o da yoksa ticaret odasından en az biri ile talepleri halinde il özel idaresi veya OSB'nin içinde bulunacağı il, ilçe veya belde belediyesinin, büyükşehirlerde ayrıca büyükşehir belediyesinin temsilcilerince imzalı ve valinin olumlu görüşünü muhtevi kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile tüzel kişilik kazanır.

İhtisas OSB'lerde yukarıda sayılanlar kurucu ortaklar dışında; konusuyla ilgili mesleki kuruluş ve teşekküller de kurucular arasına dâhil edilmektedir.

OSB'lerin kuruluş ve işleyişinden yetkili, sorumlu Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın OSB'ler üzerindeki görev ve yetkileri;

· Yer seçimini yönetmek ve oy birliği ile seçilen yeri OSB alanı olarak tasdik ve ilan etmek,

· OSB'nin kuruluşunu onaylayarak tüzel kişilik vermek,

· İmar planı ve altyapı projelerini tasdik etmek,

· Kamulaştırma taleplerini inceleyerek kamu yararı kararını vermek,



Pilot uygulama olarak ilk OSB'nin kurulduğu Bursa, bu alanda bir başka ilke daha sahiptir. 24.12.1973 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile kurulan İnegöl Organize Sanayi Bölgesi Türkiye'nin ilk ilçe organize sanayi bölgesidir. Yukarıdaki fotografta günümüzdeki İnegöl OSB gözüküyor. (İnegöl OSB arşivi)

· Kredi talebi uygun görülen OSB'leri kredilendirmek,

· Gerekli gördüğü hallerde veya şikâyet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemek ve gerekli tedbirleri almak, şeklinde özetlenebilir.

OSB tüzel kişiliklerinin çok sayıdaki görevleri arasından önemli olan bazıları; 'OSB tüzel kişiliğinin görev ve yetkileri kendi bütçesi ve gelir kaynakları ile (kullanılan kredi de faizi ile birlikte geri ödenmektedir); imar planları ve altyapı projelerini yaparak inşasını tamamlamak, gerekli olan her türlü altyapı ve sosyal tesisleri yapmak ve işletmek, "tek durak ofis" mantığı ile OSB'de faaliyet gösteren sanayicilerin her türlü izin, ruhsat ve bürokratik işlemlerini kaynağında sonuçlandırmak' şeklinde ifade edilebilir.

OSB'lerin kuruluş ve işletme işlemleri; 15.04.2000 tarih ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu kanuna göre hazırlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'ne göre yapılmaktadır.

OSB organları ve yönetimi

4562 Sayılı OSB Kanunu göre OSB organları şöyledir:

a) Müteşebbis Heyet (işletme aşamasında genel kurul),

b) Yönetim Kurulu,

c) Denetim Kurulu,

d) Bölge Müdürlüğü.

Organize sanayi bölgelerinin yönetimi üç şekilde yapılabilmektedir.

1. Müteşebbis Heyet: OSB'nin en üst karar organıdır. OSB'nin kuruluşuna katılan kurum ve kuruluşların karar organlarınca, organlarında görevli olanlardan veya mensupları arasından tespit edilecek 15 asıl ve 15 yedek üyeden oluşur. (Değişik fıkra: 18/6/2017-7033/42.madde)

Katılan kurum ve kuruluşların müteşebbis heyette temsil edilecekleri üye sayısı, katılım oranları dikkate alınarak kuruluş protokolünde belirlenir. Müteşebbis heyet; OSB'nin kuruluş amacını gerçekleştirmek için gerekli kararları ve tedbirleri almak, yer seçimi raporunda belirtilen hususları yerine getirmek, kanun, yönetmelik, kuruluş protokolü ve benzeri düzenlemelerle verilen görevleri yapmak, yönetim ve denetim kurulu çalışmalarını ve hesaplarını ibra etmek, OSB'ye ait para ve diğer kaynakları kuruluş amacına uygun kullanmakla yükümlü ve görevlidir.

2. Müteşebbis Heyet + Katılımcı: Katılımcıların müteşebbis heyete dahil

Ülkemizde organize sanayi bölgelerinin yönetimi üç şekilde yapılmaktadır. 1- Müteşebbis Heyet 2- Müteşebbis Heyet ve Katılımcı 3-Genel Kurul.

olmaları şöyle olur: OSB'nin onaylı parselasyon planında yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanındaki toplam parsellerin 1/3'ünün işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması hâlinde, yapı kullanma izni almış olan katılımcılar, temsil ve ilzama yetkili birer temsilcilerinin kendi aralarından seçecekleri üyeler vasıtasıyla en geç 6 ay içinde müteşebbis heyette temsil edilirler.

Katılımcıların müteşebbis heyete dahil olmaları aşamasında; müteşebbis heyete girecek yapı kullanma izni almış katılımcı üyelerin belirlenmesinden sonra, müteşebbis heyetteki diğer üyelerin sayısı, kuruluş protokolünde yer alan kurum ve kuruluşların katılım payları da dikkate alınarak yeniden belirlenir. Bu aşamada müteşebbis heyet üyelerinin görev sürelerinin tamamlanıp tamamlanmadığı dikkate alınmaz. Müteşebbis heyetteki kurum ve kuruluşların müteşebbis heyette yer alacak temsilcilerini bildirmesinden sonra oluşan yeni müteşebbis heyet tarafından yönetim kurulu ve denetim kurulu üyeleri 4 yıl görev yapmak üzere seçilir.

3.Genel Kurul: OSB'nin onaylı parselasyon planında yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanındaki toplam parsellerin 1/2'sinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması hâlinde, genel kurul oluşum süreci başlar.

Yapılacak ilk genel kurul toplantısında müteşebbis heyet, yönetim kurulu ve denetim kurulunun görevi sona erer. Müteşebbis heyetin görevini yürüttüğü sürece almış olduğu kararlar, imzaladıkları mali, idari ve iltizamı sözleşmeler görev süresi bittikten sonra da geçerliliğini aynen korur. Görev ve yetkileri sona eren müteşebbis heyet, OSB'ye ait her türlü belge, bilgi ve kayıtları derhal yönetim kuruluna devreder.

Hasanağa İşverenler Derneği'nin kurucu ortak olarak yüzde 100 katılma payı ile 2003 yılında Batı Organize Sanayi Bölgesi adıyla kurulan, 2006 yılında Hasanağa adını alan HOSAB, günümüzde müteşebbis heyet+katılımcı yönetim şekli ile yönetilmektedir.

Yapı kullanma izni almış olan katılımcılar müteşebbis heyet üyeleri ile birlikte yapacakları ilk ve müteakip seçimli genel kurullarda müteşebbis heyetin göreve devam edip etmeyeceği konusu gündemin ilk maddesi olarak görüşülür. Bölgede bulunan toplam yapı kullanma izni almış katılımcılardan toplantıya katılanların salt çoğunluğu, müteşebbis heyetin devam etmesini istedikleri takdirde müteşebbis heyet 4 yıl süre ile göreve devam eder. Genel kurulda müteşebbis heyetin devamına karar verilmesi halinde 4 yılda bir seçimli; müteşebbis heyete son verilmesi halinde ise yılda bir mali, dört yılda bir seçimli genel kurul yapılır.

Genel kurul toplantıları yapı kullanma izni almış olan katılımcıların katılımı ile gerçekleştirilir. Genel kurul toplantısında kararlar, toplantıya katılanların salt çoğunluğu ile alınır. OSB'nin yönetimi en yüksek karar organı olan Genel Kurul tarafından yapılır. Genel Kurul her yıl arsa tahsisi yapılan her firmanın bir temsilcisinden oluşur ve yılda bir defa toplanır.

Türkiye'de, 2023 yılı başı itibariyle Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından kurulmuş 353, Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı 36 olmak üzere toplamda 389 OSB mevcuttur. "OSB'lerin kendi aralarında yardımlaşmaları ve ortak sorunlarını çözüme kavuşturmalarını sağlamak üzere" kanunla kurulmuş OSB Üst Kuruluşu mevcuttur.

BÖLÜM 2



Hasanağa'da sanayinin ilk izleri ve bölgenin ilk firması Kestaş Gıda AŞ

Pilot OSB kurulurken Bursa'da sanayi ne durumdaydı?

Hasanağa'da sanayinin ilk izleri



1960 yılında Gemlik Sunğipek Fabrikası. (Fabrika arşivi)

Organize sanayi bölgeleri uygulaması için Bursa'nın pilot bölge seçilmiş olması, İstanbul-Kocaeli aksından sonra, Bursa'da imalat sanayinin yoğunlaşacağı anlamına geliyordu. 1964 yılında yapılan genel sanayi sayımı verilerine göre, 1960'lı yılların başlarında Bursa genelinde 10 ve daha çok sayıda işçi çalıştıran sanayi işletmelerinin sayısı sadece 217 adetti.

Bu sanayi işletmelerinden 22'si gıda-içki, 8'i tütün, 150'si dokuma, 3'ü orman ürünleri, 3'ü kağıt-baskı, 2'si kauçuk, 3'ü kimya, 5'i metal dışı maden, 2'si madeni eşya, 6'sı makine imalatı, 2'si taşıt araçları imalatı üretimi yapıyordu. Bir işletme ise sınıflandırma dışı olarak belirtilmişti. Toplam sayılan 217 olan işletme içinde, kamu payı dört adetle sınırlı kalmıştı. Bunlar, 1938 yılında kurulmuş olan Merinos Yünlü Sanayi Fabrikası ve Gemlik Sunğipek Fabrikası ile Tekel'e ait Yaprak Tütün Bakım ve İşleme Atölyesi ve Yem Sanayii A.Ş'nin yem fabrikasıdır. Ancak kamu kesimine ait bu dört işletmede çalışan işçilerin toplam işçi sayısı içindeki payı yüzde 45.8, bu işletmelerin katma değerin dağılımındaki payı yüzde 53.3, ücretlilere yapılmakta olan ödemelerin dağılımındaki payı da yüzde 61.7 gibi önemli bir seviyedeydi.



1938'de açılan Merinos Yünlü Fabrikası.

1960'lı yılların başlarında Bursa'daki imalat sanayisi, çok büyük bölümüyle tekstil sektöründe yoğunlaşmış bulunuyordu. 150 dokuma fabrikasının, tüm sanayi işletmelerinin içindeki payı yüzde 69 ve bu fabrikalarda Ağustos 1963 tarihi itibariyle çalışanların, tüm çalışanların içindeki payı da yüzde 75 dolayında idi. Bu sektörü işletme sayısı bakımından 32 işletme ile gıda maddeleri sanayisi ve 8 işletme ile tütün bakım işyerleri izlemekteydi. Gıda sanayisinde ve tütün işçiliğinde çalışanlar, önemli bölümü ile mevsimlik işçilerdi. 1950-1960 arası dönemde Bursa İlinde sanayiye dönük gelişim daha çok küçük işletmeler halinde gerçekleşmiş bulunuyordu.

Otomotiv ana sanayi ile gelen değişim


Türkiye'de otomobil fabrikası kurmak için

FİAT VE VOLVO'YA İZİN VERİLİYOR

DEMİREL DÜN ÜÇ TESİSİN TEMELİNİ ATTI

1968 yılı Hürriyet Gazetesi.

1960'lı yıllar sona ererken, otomotiv endüstrisinin tercihi Bursa'dan yana oldu. Organize Sanayi Bölgesi'nde Karsan'ın (1967), ardından Yalova Yolu üzerinde Tofaş'ın (1971) ve yine Organize Sanayi Bölgesi'nde OYAK-Renault (1971) otomobil fabrikalarının faaliyete başlaması ile Bursa'nın sanayi yapısında önemli bir dönüşümün ilk adımları atılmış oldu.

Otomotiv yan sanayisi de Bursa'da Organize Sanayi Bölgesi ve Bursa-Yalova Yolu çevresinde fabrikalarını kurmaya başladı. Böylece Bursa 1980'li yıllara otomotiv, tekstil, makine ve gıda sanayilerinin yoğunlaştığı bir bölge olarak girdi.

Ne var ki, 1970'li yılların sonlarına doğru başlayan ekonomik bunalım, Bursa'da kurulu sanayiyi de büyük ölçüde etkiledi. 24 Ocak 1980'den itibaren uygulamaya konulan bir dizi önlemler ve özellikle enflasyonu düşürmeye yönelik ekonomik politikalar imalat sanayisini, finansman zorlukları gibi sorunlarla karşı karşıya bıraktı.

Bu dönemde, ülke genelinde yaşanan ekonomik bunalımdan en çok etkilenen yörelerin başında Bursa geldi. Zira, otomotiv sektöründe 1970'lerin ikinci yarısından sonra başlayan döviz darboğazı dolayısıyla dışalım yapılamaması, üretimde önemli düşüşlere neden oldu. Örneğin 1975 yılında Tofaş ve Oyak-Renault otomobil fabrikalarının üretimi 60.000 düzeyindeyken, sonraki yıllarda kademeli olarak düşüş görülmüş ve 1979'a gelindiğinde 21.000 adet olmuştur.

Otomobil fabrikalarındaki üretim düşüklüğü dolaylı olarak bu sanayinin yan kollarını da etkilemiş, otomobil parçaları üreten büyük kuruluşlarda üretim kısılarak işçi çıkarmalara gidilirken küçük sanayi konumundaki işletmeler üretimlerini durdurmak zorunda kalmışlardır. Öte yandan kur ayarlamaları dolayısıyla sentetik iplik fiyatlarında ortaya çıkan sürekli artışlar, özellikle küçük işletmeler halinde üretim yapmakta olan dokuma sanayini önemli sıkıntılara sokmuştur.



1969 yılında Bursa'da kurulan Oyak Renault Fabrikası inşaat alanı. (Oyak Renault Fabrika arşivi)

Ekonomik bunalımın yol açtığı çeşitli ve farklı boyutlardaki zorluklara karşın, 1980'li yıllarda Bursa'da kurulu imalat sanayisi başta tekstil ve otomotiv olmak üzere, makine, gıda, orman ürünleri ve mobilya, deri ve kürk gibi sanayi dallarında ve özellikle petrol türevlerinden sentetik iplik ve yapay ipek ipliği üretiminde, Türkiye'nin çağdaş sanayi potansiyeli içinde önemli bir paya sahip durumdaydı. Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'na kayıtlı bulunan ve 10'dan çok işçi çalıştırdıkları için büyük işletme kapsamında değerlendirilen kuruluşların sayısı, 1982 verilerine göre 603 idi. Bu işletmelerin istihdam kapasitesi 33.700'ü bulmaktaydı.

Belde belediyelerinin sanayi bölgesi oluşturma isteği...



2012 yılında Kayapa Sanayi Bölgesi.

1980'ler ve sonrasındaki gelişmeler Türkiye ve Bursa'da hızlı bir sanayileşme sürecini ve beraberinde de yer sorununu getirmiştir. 1963 yılında etkinliği başlayan Organize Sanayi Bölgesi'nin yetersiz kalması nedeniyle, yeni sanayi kuruluşları plansız bir yığılmayı ve özellikle tarım arazilerinin sanayi-konut alanlarına dönüştürülmesi sonucunu doğurmuştur.

O dönemde gerek ilçe gerekse belde belediyelerini yönetenler, sanayinin ilçe veya beldelerinin yakınlarına gelmesini istemiş, bunun için de imar planlarında sanayi bölgelerine yer vermiştir. Amaçlanan, sanayinin getirilerinden faydalanmaktır. Bu getiriler de halkın fabrikalarda çalışması, arazilerin değerlenmesi gibi iki önemli başlık altında açıklanmaya çalışılmıştır. Başta İnegöl, Mustafakemalpaşa ve Orhangazi ilçeleri olmak üzere, ilçelerin çoğunluğunda sanayi bölgeleri kurulmaya başlamış; Demirtaş Beldesinde de Tofaş çevresinde hızlı bir otomotiv ve tekstil sanayisi gelişimi olmuştur. 2000'li yıllara girilirken Gürsu ve Kestel ilçeleriyle Hasanağa, Çalı, Kayapa, Demirci gibi belde ve köylerin yakınlarında orta ölçekte yeni sanayi bölgeleri oluşmaya başlamıştır.



2012 yılında Çalı Sanayi Bölgesi.

Asıl çalışma alanı sanayi projeleri olan Harita ve Kadastro Mühendisi Kasım Şükrü Karabulut, belde belediyelerinin sanayi alanları açmasını doğru bulmuyor. Karabulut'un görüşmemizde bu konuyla ilgili olarak anlattıkları şöyle;

"Bursa, 1970'li yılların başında Tofaş ve Renault'un gelmesiyle bir sanayi şehrine dönüşmüştür. Çünkü otomobil fabrikaları komple fabrikalardır, etrafında yan sanayi oluşturur. Onlarla birlikte üretim birlikteliği ve kümeleşme mantığı devreye girdi. Otomotiv sektörü ve söz konusu fabrikalar ağır sanayiyi de



Çalışma alanı sanayi projeleri olan Harita ve Kadastro Mühendisi Kasım Şükrü Karabulut, 2009 yılında kapatılan belde belediyelerinin sanayi alanları açmasının ölçek ekonomisini yakalayamama açısından doğru olmadığını söylüyor. Karabulut 'Beldelerde bu kadar çok sanayi alanı olmasaydı o zaman Bursa'da daha az ama optimum düzeyde sanayi bölgesi olurdu' diyor.

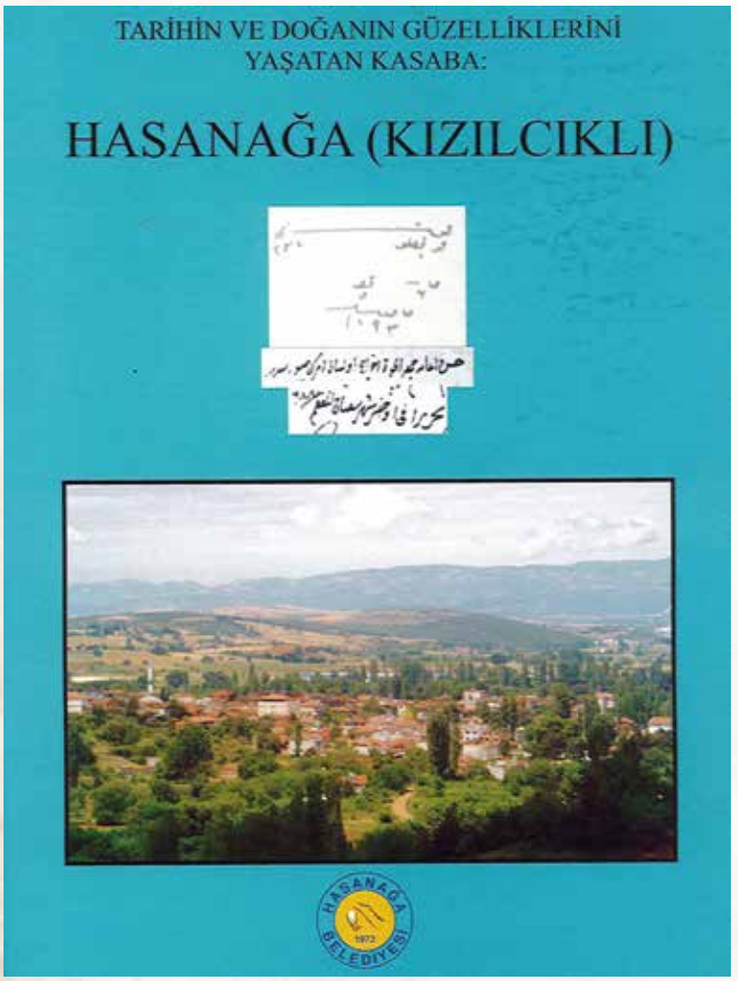
getirdi. Bu olana kadar Bursa'nın bir de tekstil majörlüğü vardı. Bu kümeleşme ve gidişatı görmesi gereken yöneticiler durumu iyi etüt edip geleceği göremedi. Uzun vadeli meseleyi görüp ona göre bir planlama yapılması gerekirken, ne yazık ki bu konu başıboş bırakıldı. Dolayısıyla ilçe ve belde belediyeleri, kendi bölgelerinde bir aksiyon ve hareketlilik olsun, bölgemizde bir katma değer ortaya çıksın diye sanayi alanları açtı.

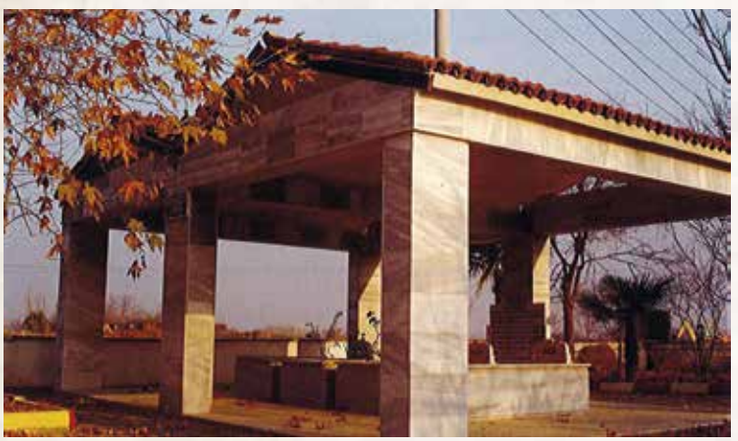
Belde belediyelerinin sanayi alanları açması doğru değildi. Planlamayı 100 hektar üzerinden yapmamalıydılar en başından; bir kaç bin hektar alan üzerinden yapmalıydılar. Bu büyük alanlarda sanayi kademeli olarak hayata geçirilmeliydi.

Böylelikle Bursa'da 20 tane sanayi bölgesi olacağına daha az ama optimum düzeyde olurdu. İnegöl'de mobilya ihtisas olsun tamam, Bursa'da tekstil OSB olsun tamam, bunları kuralım ve içinde hepsi olsun. Dağ yöresinde mermer ihtisas bölgesi, Karacabey'de tarım ihtisas bölgesi olmalı. Ama ölçek ekonomisini göz ardı edemeyiz. Bugün halen yapılması gerekenler var. Şimdi karar verenlere soruyorum; yeni üretim alanları açmadan mevcut dolu kapasitelerle ihracatımızı ne kadar arttırabiliriz? Tezgahlar zaten dolu.

O zaman ne yapmalıyız? Yeni sanayi alanları oluşturmalı, yüksek teknolojili üretim alanları yaratmalıyız. Şu anda veya gelecekte şehrin daha da büyümesi ile çok içeride kalan sanayiciler bir gün kendileri diyecekler, 'bizim binalarımızı alın farklı değerlendirin' diye. İşte o zaman önceden yapılmış, küçük ve işlevini kaybetmiş sanayi alan ve bölgelerini ıslah edebiliriz."

Hasanağa Köyü ve bölgede sanayinin ilk izleri





Belediyenin yayınladığı bir broşür ve Hasanağa Türbesi - 2006.

Yukarıda özetlemeye çalıştığımız sanayi gelişiminden Hasanağa da etkilenmiştir. Hasanağa'da sanayinin ilk izlerinin peşine düşmeden önce, köyün tarihine kısaca bakmak faydalı olacaktır.

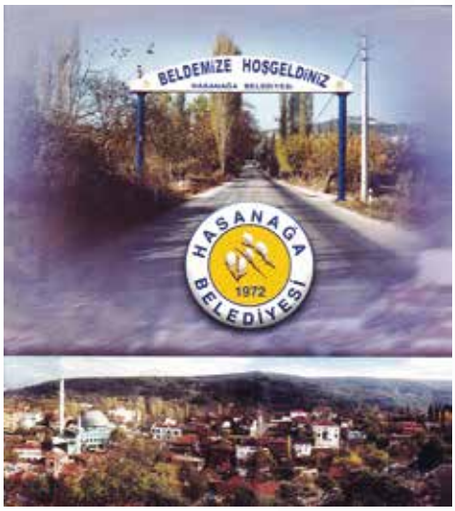
Bursa'nın 30 kilometre batısında, Karacabey-Bursa Karayolunun 7 kilometre güneyinde yer alan Hasanağa'nın, adını 15.yüzyıl başlarında "Hasan Ağa" adlı yeniçeri ağasından aldığı söylenir. 1402 yılında Ankara Savaşı'na katılmış olan Hasan Ağa, Fetret Devri (1402-1412) sonunda, Çelebi Mehmet'in hizmetine girmiştir. Şu anki Hasanağa Köyü'nün bulunduğu yer, o yıllarda Hasan Ağa'ya 'Tımar' olarak verilmiştir.

Eski adı 'Kızıkcıklı' olan köyün, şimdiki yerleşim yerinin 4 kilometre kuzeyinde TOKİ Konutlarının bulunduğu mevki olduğu; 1417'deki büyük deprem sonrası zemini daha sağlam ve su kaynaklarına daha yakın olan mevcut yerine taşındığı sanılmaktadır.

1855 depreminde de büyük zarar gören köyde sadece 2 ev kaldığı rivayet ediliyor. Bu tarihte köy, Kite'ye (Ürünlü) bağlı idi.

1895 ve 1908 yıllıklarına göre 216 hane bulunan köyde 1927 yılında 157, 1990 yılında 1.480, 1997 yılında 1.406 kişi yaşamaktaydı.

1972 yılında Hasanağa Belediye Başkanlığı kuruldu. 5747 sayılı yasa ile Büyükşehirlerdeki belde belediyeleri kapatılınca; Hasanağa Belediye Başkanlığı'nın tüzel kişiliği 29 Mart 2009'da sona erdi, Nilüfer İlçesi'nin bir mahallesi oldu. Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre Hasanağa Mahallesi'nin 2022 yılı nüfusu 1.595 kişi...



2009 yılında Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki ilk kademe belde belediyeleri kapatıldı. 1972 yılında kurulan Hasanağa Belediyesi kapatılınca isimleri Hasanpaşa ve Ahmetpaşa olan iki mahalle birleşti; tek mahalle olarak Hasanağa, Nilüfer Belediyesi'ne bağlandı.

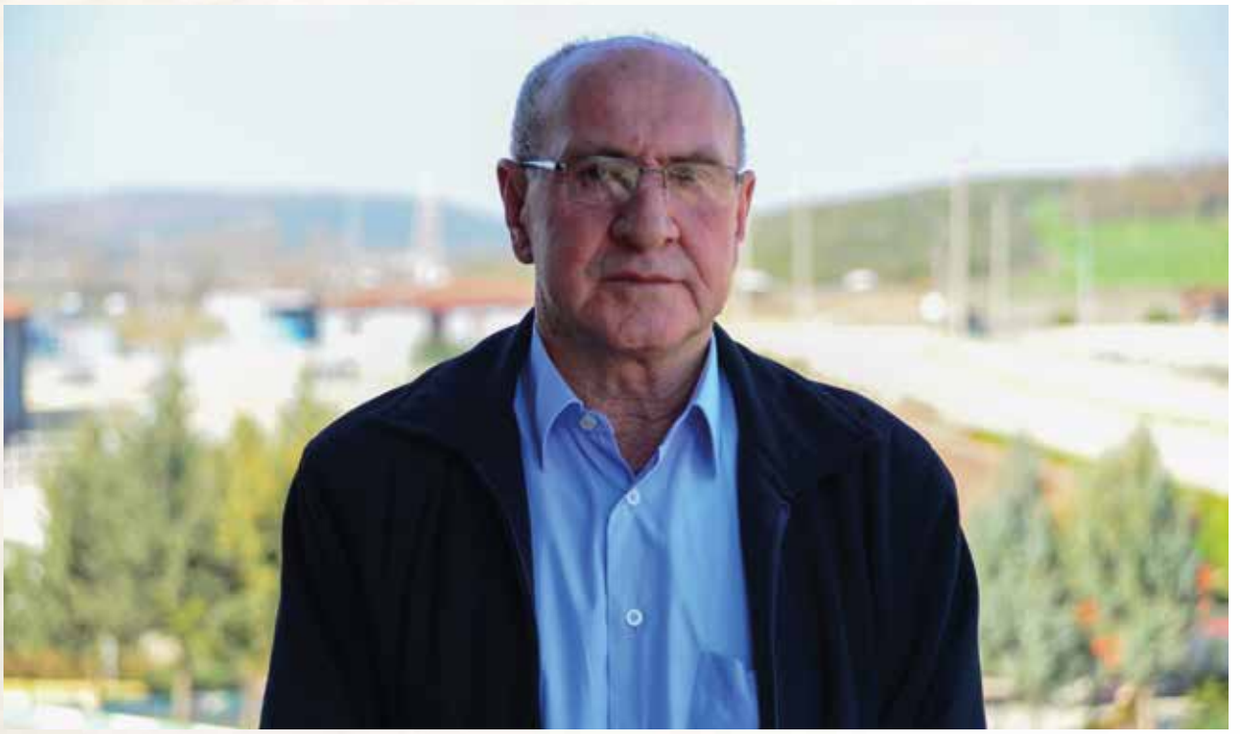


Hasanağa Köy Meydanında yer alan caminin altındaki dükkanlarda, 1995 yılında kurulan Hasanağa İşverenler Derneği (HİD) merkezi de yer alıyordu.



Belediye örgütü 1972'de kurulan beldede görev yapan belediye başkanları:

Hüseyin Sincanlı	1972-1973
M. Emin Zeybek	1973-1977
Mehmet Temel	1977-1980
M. Emin Ayar (atama ile)	1980-1984
Kadir Uzun	1984-1989
Kadir Uzun (2. kez)	1989-1993
Mustafa Kara (vekil)	1993-1994
Mustafa Kara	1994-1999
İbrahim Sincanlı	1999-2004
İbrahim Sincanlı	2004-2009



1993-1999 yılları arasında Hasanağa Belediye Başkanlığı görevini yürüten Mustafa Kara.

Köylüler ve belediye başkanları sanayiyi neden istedi?

1993-1999 yılları arasında Hasanağa Belde Belediyesi Başkanlığını yapan Mustafa Kara, başlıktaki soruya çok net bir yanıt veriyor; “Tarım alanımız küçük ve nüfusumuz o yıllarda 1.500 kişiye yakın, yani fazla... Köylüler olarak hep şöyle düşünüyorduk; sanayi geldiğinde beldemizde kalkınma olacak. Gençler iş sahasına yakın olacak ve göçüp gitmek zorunda kalmayacak.”

Peki aradan geçen onca zaman sonra bu düşünce doğru çıktı mı? Yine Mustafa Kara’nın yanıtı:

“Bugün HOSAB’dan ekmeğini kazanan çok köylümüz var. Kooperatif sanayinin taşımacılığını yapıyor. Gençlerden sanayide çalışanlar var. Tarımdan kazanmak günümüzde çok zor, çok yer de satıldı zaten. Elde tarlası olanlar ekiyor biçiyor ama kazanamıyor. Bizim köylümüz, ev yapacaksa tarla satıyor, düğün yapacaksa tarla satıyor. Böyle yürüyor işler. Tüm bunlara rağmen iyi ki sanayi gelmiş diyorum ben. Köylünün çoğunluğu da böyle düşünüyor.

Bizim istediğimiz Hasanağa’da işsiz kalmaması. Sanayi ile köy daha çok iç içe olmalı. Madem biz yıllarca zor ve yokluk dönemlerinde bu işi yaptık, karşılığı olmalı. Biz sanayimizin dün olduğu gibi bugün de yanındayız. Benimle olacak iş olduktan sonra çağırdılar mı ben koşarak gelirim.

Bizlerin sanayiyi getirme kararı yanlış değildi ama belde belediyelerinin kapanması doğru olmadı. Yerinde yönetim her zaman daha iyidir. Hizmet çabuk gider, vatandaş derdini anlatır. Şimdi Nilüfer Belediyesi’ne kimse gitmiyor. Nilüfer Belediyesi nereye yetişecek? Bizim köyümüze; belediyemiz kapandıktan sonra doğru dürüst çivi çakılmadı.”

Hasanağa'da sanayi alanı 1985 yılında oluşturuldu

'1972 yılında kurulan Hasanağa Belediyesi için kurulduğu yıllarda İller Bankası tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın dışında başka bir çalışma yapılmamış." Bu ifadeyi kullanan 1995 yılında Hasanağa Belediyesi'nde tek teknik personel olarak göreve başlayan Hakan Aydınlıalp...



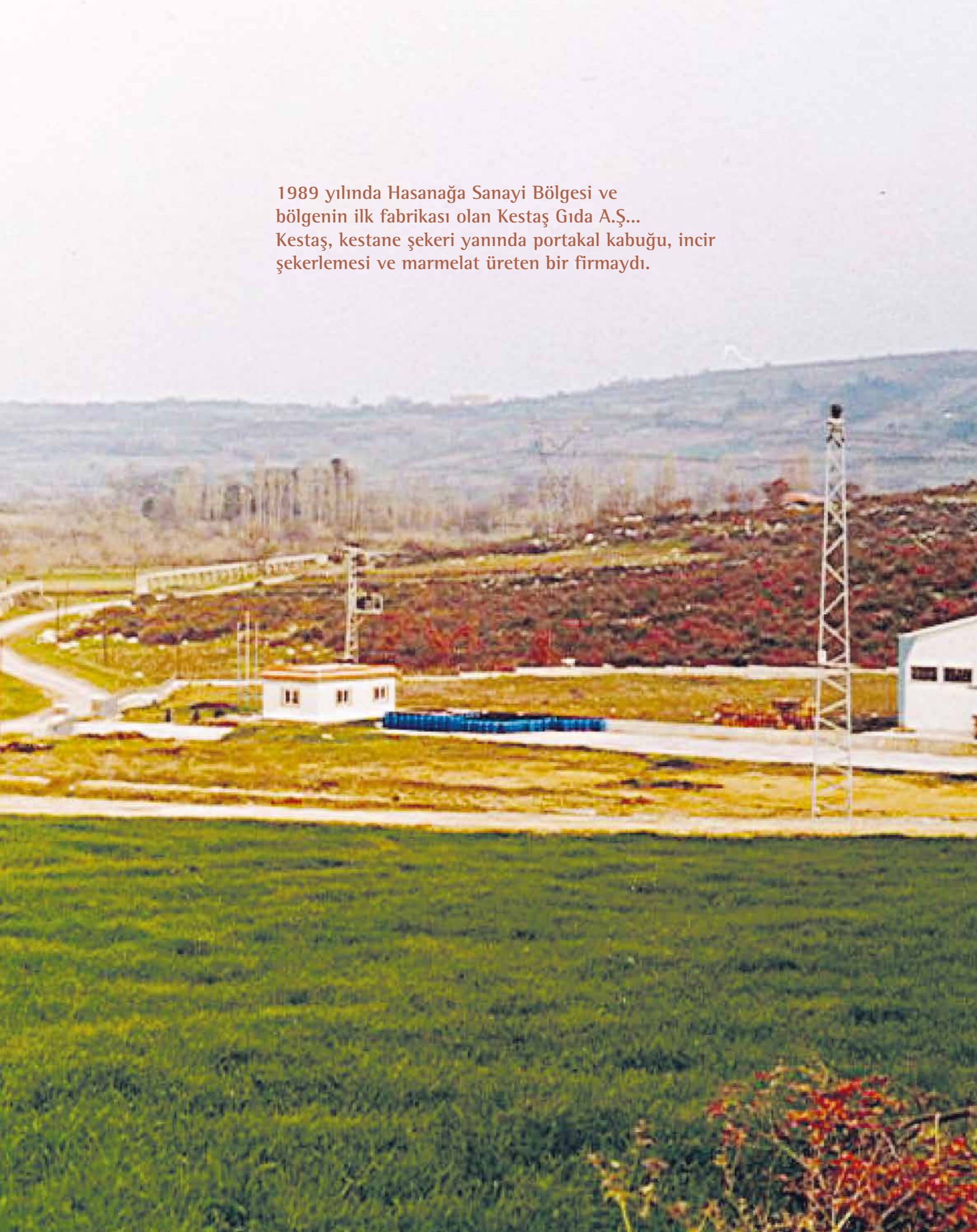
Hasanağa Belediyesi'nin tek teknik personeli olarak 1994 yılında göreve başlayan Hakan Aydınlıap, 2009 yılında belde belediyeleri kapatılana dek görev yaptı. Aydınlıalp, sanayi bölgesinin ilk planlarının uygulayıcısı ve OSB olma süreçlerinin tanığıydı.

1968 İnegöl doğumlu olan Hakan Aydınlıalp, ortaokul ve inşaat teknik lisesini Bursa'da bitirmiş ve askerlik sonrası 1995 yılına kadar Bursa'daki inşaat şirketlerinde inşaat teknisyeni olarak görev yapmış.

Hasanağa ile tanışmasını ve ilk planları şöyle anlatıyor; "1995 yılında Hasanağa Belediyesi'nin inşaat teknisyenine ihtiyaç duyduğunu öğrenince belediyeye müracaat ettim. 1994 seçimlerinde Belediye Başkanı seçilen Mustafa Kara'nın onayı ile belediyede tek teknik personel olarak göreve başladım. 1972 yılında kurulan Hasanağa Belediyesi, beldenin ihtiyaçlarına cevap vermek ve Bursa İli genelindeki gelişmelere ayak uydurabilmek amacıyla yeniden yapılanma dönemi içerisindeydi.

1995 yılı itibarıyla, belediye olarak, bir yandan beldenin acil hizmet bekleyen ihtiyaçlarına cevap verecek çalışmalara hız verilirken, diğer taraftan da planlama açısından eksiklerin tamamlanması ve yeni imar planlı alanların, Bursa geneli için hazırlanan Bursa 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na dahil edilmesi çalışmalarına hız verilmişti. 1972 yılında kurulan Hasanağa Belediyesi için, kurulduğu yıllarda İller Bankası tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın dışında başka bir çalışma yapılmamış, hazırlanan plan şuyulandırma işlemi ile neticelendirilmemiş ve hali hazırda planın uygulanabilirliği kalmamış. Söz konusu plan, Hasanağa belde merkezi ve batı yönünde ise küçük bir sanayi alanından ibaretti."

1989 yılında Hasanağa Sanayi Bölgesi ve
bölgenin ilk fabrikası olan Kestaş Gıda A.Ş...
Kestaş, kestane şekeri yanında portakal kabuğu, incir
şekerlemesi ve marmelat üreten bir firmaydı.





1993-1999 yıllarında Hasanağa Belediye Başkanlığı koltuğunda oturan isim olan Mustafa Kara, 1985 yılında aynı koltukta olan Kadir Uzun'un, sanayi alanı ve sanayi tesislerinin gelmesi için çok çaba sarf ettiğini söylüyor. Kara, "Sanayi için düşünülen alan arazimizin en kıraç, tarıma elverişli olmayan yeri. O bölgede su olmadığı için sadece buğday ekiliyordu. Taşlık Mevkii orası ve 1985 yılında sanayi alanı ilan ediliyor" diyor.

Hasanağa Belediyesi'nin kapatılmadan önceki son başkanı İbrahim Sincanlı da ilk sanayi alanı ilanı ile ilgili olarak "1985 yılında 1/100 binlik planda sanayi alanı olarak lekelenmiş bir bölgede bugünkü HOSAB'ın ilk izleri var" şeklinde bilgi veriyor.

Hasanağa Sanayi Bölgesinde kurulan ilk sanayi tesisi: Kestaş Gıda A.Ş.



1988 yılı yaz aylarına doğru Hasanağa Sanayi Bölgesinde faaliyete geçen ilk firma olan Kestaş Gıda A.Ş.

Hasanağa Beldesinin batısında, Akçalar-Hasanağa Yolunun güneyinde bulunan ve Taşlık Mevkii olarak bilinen, suyu olmayan kıraç bölge sanayi için uygun alan olarak belirlenince, iş yatırımcı bulmaya geliyor. Halk sanayiyi istiyor ama Bursa merkezinden oldukça uzak olan bu alana yatırımcı neden gelsin? Bir çok dezavantaj söz konusu; şehir merkezine uzak, ulaşım imkanları kötü. Küçük bir köy yolu var, su yok, elektrik yok, kanalizasyon yok... Tüm bunları sağlasanız dahi çalışan bulmak ve taşımak çok zor.







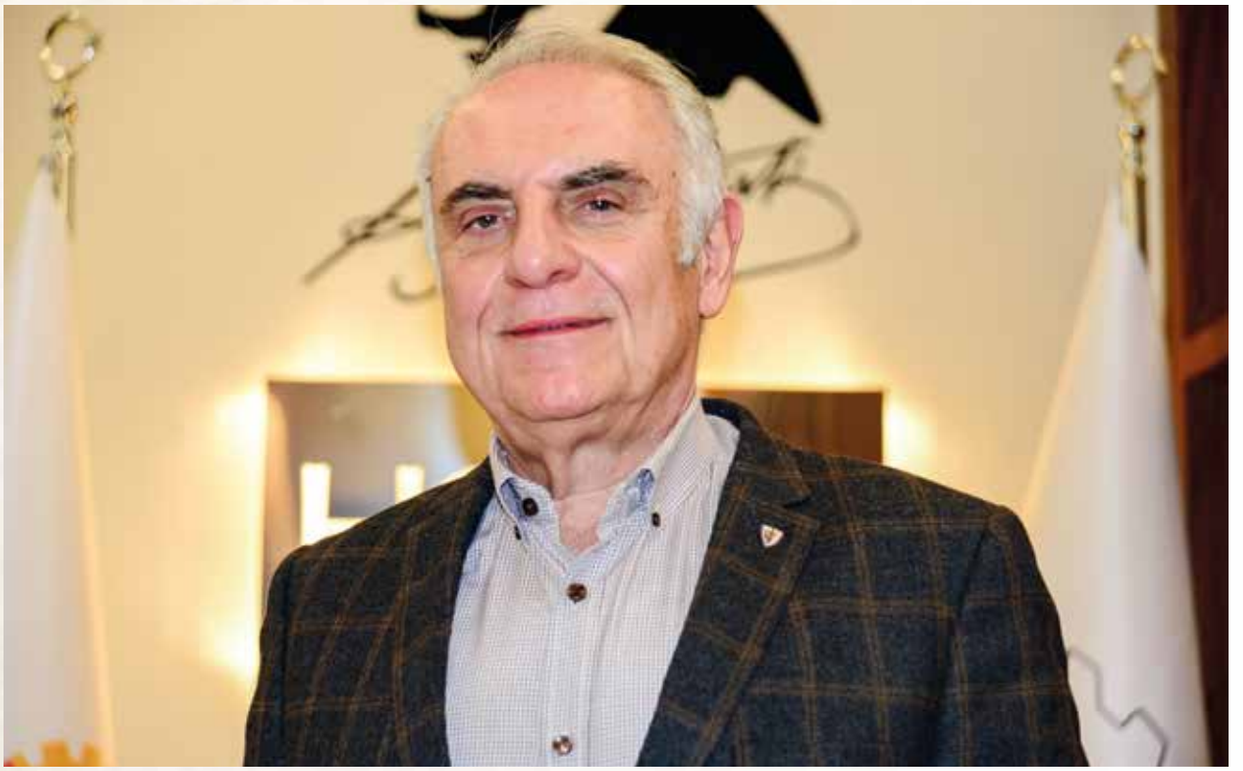


Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin ilk yatırımcıları yandaki resimde soldan sağa; Sezginler Gıda Genel Müdürü Tahsin Tokgöz, Sezginler Gıda sahibi Sezgin Elmas ve Lütfü Kutluözen... 1987 yılı bahar aylarında Hasanağa'da Kestaş Gıda fabrika inşaatındalar.

Tüm bu zorlukları göğüslemesi için Hasanağa Belediyesi başkanı başta köyün ileri gelenleri öne çıkıyor. Bu çalışmayı yaparken, Hasanağa Belediye Başkanları Mehmet Emin Ayar ve Kadir Uzun isimlerinin bölgeye yatırımcı çekme konusunda çok çaba sarf ettikleri sıkça anlatıldı. Nitekim bölgenin ilk yatırımcısı olan Kestaş Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin gelişi de bu iki isimin gayretleri ile olmuş.

Kestaş AŞ'nin Genel Müdürü Mehmet Levent Kutluözen, şirketin kuruluş hikayesini ve Hasanağa'da yatırım kararı almaları ile ilgili süreci anlatttı:

"Üniversite eğitimim sonrası, 1982 yılında Kestel'de 300 metrekarelik bir alanda kestane şekeri toptan imalatı üzerine Levent Şekerleme firmasını kurdum. İstanbul merkezli Sezginler gıda firması ise toptan pastane malzemeleri satan bir kuruluş. İstanbul dışında Bursa'ya da servis vermeye başlamışlardı. Çamlık Pastanesi alışverişleri dolayısıyla tanışmış olduk. Kestane şekeri dışında pastacıların kullandığı marmelat ve şekerleme grubu ürünlerini satabilir miyiz, diye bir düşüncemiz oldu. Buradan hareketle 1984 yılında Sezginler Gıda ile ortaklık yapma yoluna gittik. Kestaş Anonim Şirketi (adı kestaneden geliyor) o yıl kuruldu.



Kestaş Gıda AŞ'nin kurucu ortağı ve ilk Genel Müdürü Mehmet Levent Kutluözen.

Kestel'deki alan yeterli gelmeyince yer arayışına başladık. Üretim kriterlerimiz arasında, bayan işçilerin yoğunluğu ve su, en önde gelen konularımızdı.

Hasanağa Belediyesi'nde başkanlık yapan Mehmet Emin Ayar, ziraat kökenli bir isim olduğu için o aracı oldu. Daha sonra Kadir Uzun belediye başkanı seçildi. Bizim orada yer alıp fabrika kurmamız için ısrarcı oldular. Bana kalsa benim için Hasanağa çok uzak bir yerdi. Ancak babam Lütfü Kutluözen ileri görüşlü bir adamdı ve 'Arabaya bindikten sonra 15 dakika veya yarım saat gitmişsin önemli değil' dedi.

Belediye Başkanı Kadir Uzun da 'her türlü desteği sağlayacağım. Yeter ki siz yer beğenin' dedi. Hasanağa'ya gidip baktık. O zamanlar Delphi Packard'ın (şimdiki Aptiv) yeri bataklıktı. Devlet Su İşleri bataklığı kurutmak için kenarda oluklar kazıyordu. Hasanağa Köyü'nün kuzey batısında düzlük bir yer. 'Orası da olabilir' dediler. Biz ise tarım yapılacak yere girmek istemiyoruz.

Dolayısıyla Taşlık Mevkii denilen yerde, ki burası daha bayır bir yerdi ve hafriyatı olan bir bölgeydi. Burada yeri temin ettik. 1985 yılı sonlarında arsamızı aldık. Hasanağa Sanayi Bölgesinde faaliyete başlamamız ise 1988 yılı yaz aylarını buldu. Hasanağa'da fabrika yerimizi Gök İnşaat Prefabrik firmasına yaptırdık. 2 bin metrekare kapalı alan yapıldı ve yanında da kazan dairesi vardı.

O zamanlar firmamızda; kestane zamanında kestane işledik. Portakal kabuğu, incir şekerlemesi ve marmelatlar yapıldı. Meyve konservelerini üretimimize dahil ettik. Ben hem genel müdür hem hissedar olarak görev yaptım. Elektrik, su, kanalizasyon gibi konularda babam çok emek verdi. 2 kilometre öteden elektrik getirildi. Su konusunu da barajdan gelen bir kol vardı, oradan almıştık. Çünkü yer altında su yok o bölgede. Belediye Başkanı Kadir Uzun bu konularda çok destek verdi.





Hasanağa Sanayi Bölgesinde kurulan ilk sanayi tesisi Kestaş Gıda, daha sonra Barhan Gıda adıyla faaliyetine devam etti. Günümüzde ise bu ilk fabrika yerinde YTT Otomotiv firması faaliyet gösteriyor.

1990 yılında babamı kaybettim. 1991 yılında da Kestaş Gıda AŞ Firmasındaki ortaklığımdan ayrıldım. Ben Kestel'de faaliyetime devam ettim ama Sezginler firması Hasanağa'da faaliyetini sürdürdü. Togo Çikolatayı da buraya getirdiler. Kestaş daha sonraları Barhan Gıda adını aldı."

Mehmet Levent Kutluözen'in Hasanağa'da faaliyete geçen ilk firma olan Kestaş Gıda AŞ ile ilgili anlattıkları böyle. Barhan Gıda ise 2020 yılına kadar faaliyetine Kestaş'ın ilk yatırım yaptığı yerde devam etti. Bugünkü Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nde ilk fabrika olan Kestaş'ın yerinde 2021 yılı Nisan ayından bu yana Y.T.T Otomotiv Yan sanayi ve Ticaret Limited Şirketi faaliyet gösteriyor.

BÖLÜM 3



Hasanağa'da yatırım yapan öncü isimler, ilk fabrikalar

İlk Fabrikalar

Hasanağa'ya yatırım yapan öncü isimler...

Kestaş Gıda Sanayi AŞ'nin 1988 yılında Hasanağa'da ilk faaliyete başlayan firma olmasından sonra hangi öncü yatırımcılar bölgeye gelmeye başladı?

Kazan fabrikası Nesa Çelik Sanayi Anonim Şirketi, Orsez Sınai Tıbbi Gazlar Kimyevi Maddeler Limited Şirketi, OY-Pİ Oto Yedek Parça İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kurucuları bölgedeki ilk yatırımcılar arasında... Bu firmaların kurucu ve yöneticilerinden Hasanağa Bölgesine gelme hikayelerini dinledim.

1990 yılında Nesa Çelik faaliyete geçiyor

1990 yılında Nesa Çelik ile bölgeye yatırım yapan öncülerden olan Atilla Aksoyer, günümüzde de HOSAB'ı gören bir tarla ve içindeki bağ evinde yaz aylarını geçiriyor.

Nesa Çelik Sanayi Anonim Şirketi kurucusu Atilla Aksoyer, Hasanağa'da ikinci sanayi tesisini kuran öncülerden birisi... Aksoyer o günleri şöyle anlatıyor: "Biz o yıllarda Nesa Çelik firması olarak Geçit'te bugünkü Ergin Evler'in olduğu yerde faaliyet gösteriyorduk. Bir tarlanın içinde 200 metrelik bir alanda çalışıyorduk. 1980'lerin ikinci yarısında Hasanağa'dan yer alınca, bin 200 metrekare kapalı alanı olan koca bir fabrika yaptık. 1990





Nesa Celik fabrika binası.

yılında Nesa Çelik Sanayi AŞ olarak Hasanağa'ya geldik. Geçit'teki yerimizi de bırakmadık, orada da çalışmaya devam ettik bir süre... Hasanağa'ya gelmek çok zordu, yolu yoktu. Dodge kamyonet ile ancak girebiliyorduk sanayi bölgesi denilen yere. Açıkçası biz geldiğimizde hiçbir şey yoktu Hasanağa'da. Elektrik yoktu, su yoktu. Bir Kestaş firması vardı. İkinci firma olarak biz Hasanağa'da faaliyete başladık."

1991 yılı ve Orsez fabrika inşaatının hikayesi

Orsez Sınai Tıbbi Gazlar firmasının kurucularından Orhan Sivri, firmalarının kuruluş öyküsünü ve Hasanağa Sanayi Bölgesi'ne gelişlerini şöyle anlatıyor:

"Ben 1960'lı yıllardan itibaren tıbbi ve sınai gazlar sektörünün içindeyim. Rahmetli Ahmet Sezgi Erceiş de İzmit'te adım attığı gaz sektörüne Bursa'da bir firmanın müdürü olarak devam ediyordu. Ahmet Sezgi ile sektörde firma-bayii ilişkisi ile başlayan dostluğumuz 1990 yılında ortaklığa dönüştü. İsimlerimizin ilk heceleriyle Orsez firmasını kurduk. 1990 yılında Hasanağa Sanayi Bölgesindeki yerimizi aldık. O zaman buranın ismi Hasanağa Taşlığı idi, öyle geçer. Daha evvel bu bölgeye keklik avına geldiğimizi hatırlıyorum. İmar müdürlüğünde bir arkadaş vardı, planlamasını yapan. Karbondioksit tesisi kurabilmek için böyle bir yer arıyorduk. Şehirden, yoldan uzak bir yer olmalıydı. O zamanki şartlara göre öyleydi, şimdi değişti tabii... Bize Hasanağa'da bu yer tavsiye edildi; 'Güzel bir sanayi bölgesi olacak" dediler.

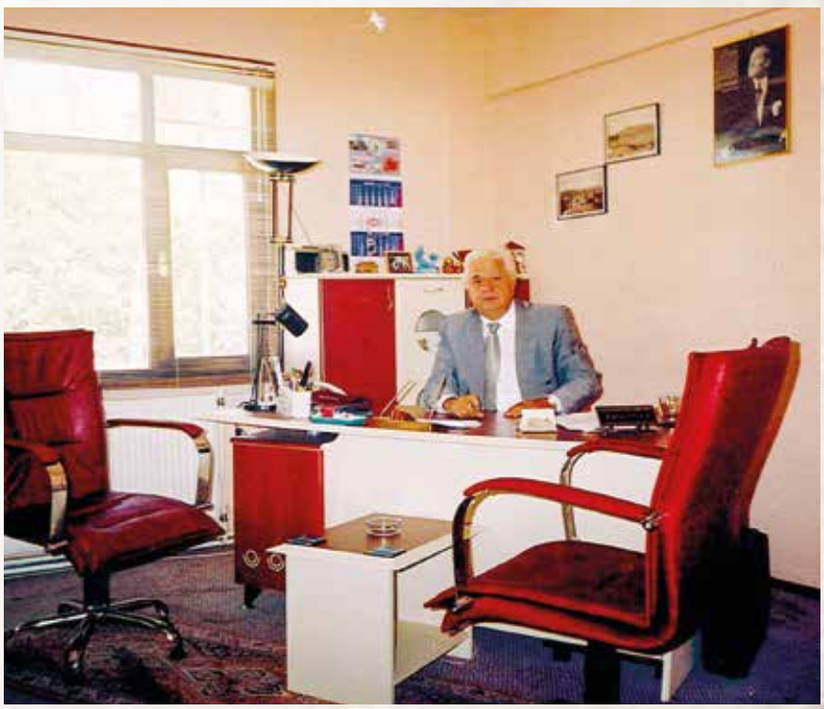
"Şimdiki sanayi bölgesinin olduğu yere evvelden Hasanağa Taşlığı denilirdi."



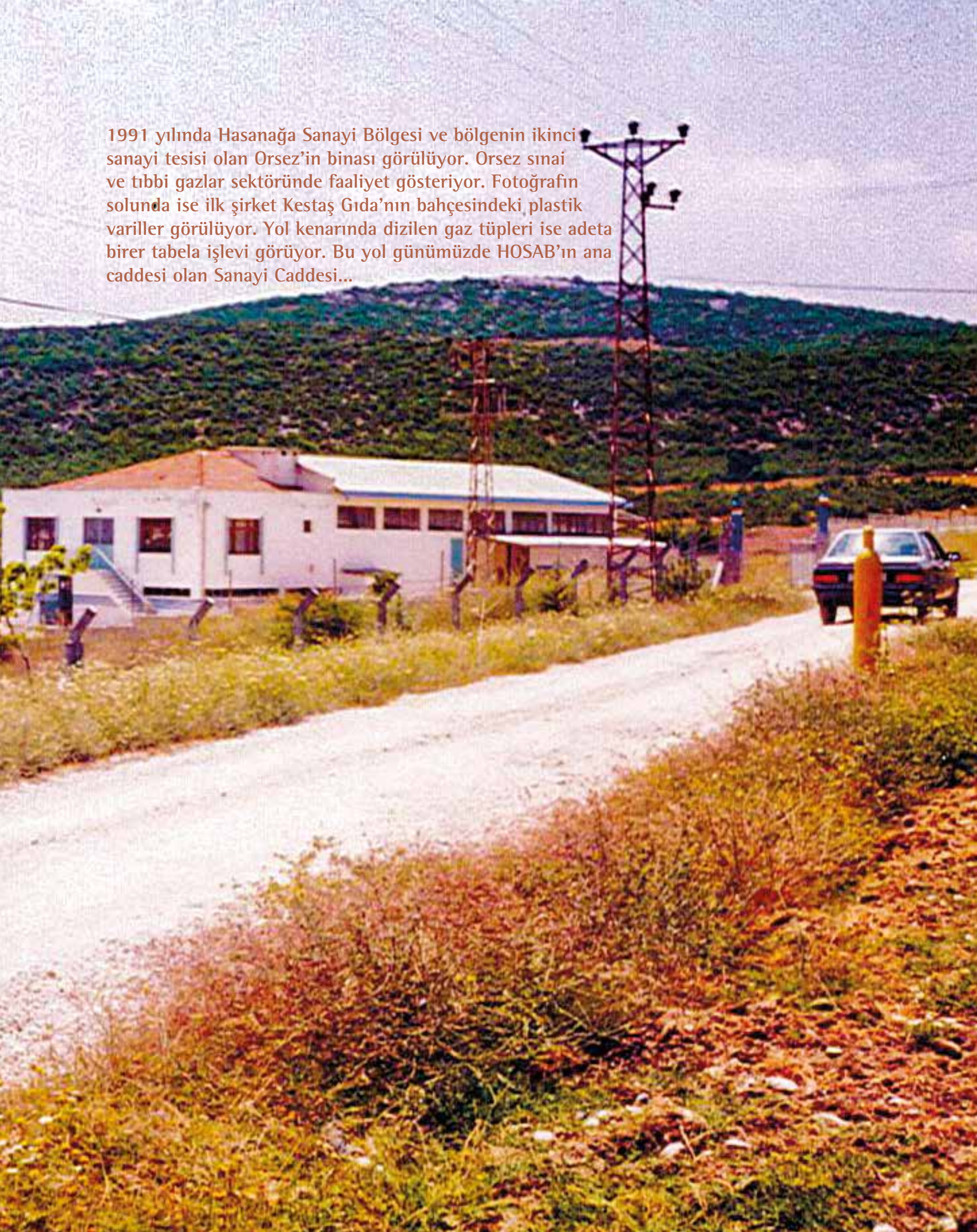
İlk yıllarında Orsez firması.



Orsez kurucularından Ahmet Sezgi Erceiş, ilk yıllarda firmadaki odasında... Erceiş, 2016 yılında vefat edene kadar başkan olarak da Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nde izler bıraktı.







1991 yılında Hasanağa Sanayi Bölgesi ve bölgenin ikinci sanayi tesisi olan Orsez'in binası görülüyor. Orsez sınai ve tıbbi gazlar sektöründe faaliyet gösteriyor. Fotoğrafın solunda ise ilk şirket Kestaş Gıda'nın bahçesindeki plastik variller görülüyor. Yol kenarında dizilen gaz tüpleri ise adeta birer tabela işlevi görüyor. Bu yol günümüzde HOSAB'ın ana caddesi olan Sanayi Caddesi...



Orsez'in kurucularından Orhan Sivri ve oğlu Fatih Sivri. Orhan Sivri, Bursa'da başka şirketi olduğundan dolayı Hasanağa'daki yatırımında oğlu Fatih'i görevlendirmiş. 1993 yılından itibaren Hasanağa'da olan Fatih Sivri, aynı zamanda HİD ve OSB yönetimlerinde de görev alıyor.

Eyüp Eken isimli bir arkadaştan 6 dönüm bir yer aldık, buğday ekiliydi. Bizden iki ay müsaade istedi, "Buğdayı alayım, harmanı yapayım sonra inşaata başlarsınız" dedi. Kabul ettik.

Fabrika inşaatımızı yapmamız 1,5 yıl gibi sürdü. İki metre derinliğe inip stabilize döküp doldura doldura çıktık. 1991 yılında Orsez olarak Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde faaliyete başladık.

Bizden önce Kestaş Gıda ve Sami Beylerin kazan yapan firması Nesa Çelik vardı, başka firma yoktu. Üçüncü firma oluyoruz burada o zaman. Pifaş ve Oy Pi sonra geldiler bölgeye."

Orhan Sivri, Hasanağa Belediye Başkanı Kadir Uzun'un kendilerine ve bölgenin gelişimine çok faydası olduğunu söylüyor.

"Hasanağa Sanayi'nin gelişimi için çok çalıştı Kadir Uzun. Delphi Packard'ın Hasanağa'da kurulması için büyük çaba sarf etti. Kendi sermayesini dahi bitirdi. Rahmetli olduğu zaman beş kuruş parası yoktu. O zamanlar Packard'ın olduğu yer ekilmiyordu dahi, bataklıktı. Sanayiyi daha çok Taşlık Mevkii tarafına veriyorlardı.

Bu bölgeye gelen iyi bir yol yoktu. Stabilize bile değildi yol dedikleri, tarlaların içinden geliyorduk. Elektriğimiz yoktu, ilk trafoyu bizler koyduk. Sonra bir gün bankaya bir para geldi, şaşırdım. 'Senin hissen' dediler. Meğer, yeni gelen firma olduğunda trafonun iştiraki diye bir para alınıyor ve bizim gibi öncülere pay ediyorlarmış. Ben Orsez firmamızda dolayısıyla Hasanağa'da bulunamadım çünkü Sangaz isimli şirketim vardı ve oraday-

dım. Hasanağa'da Ahmet Sezgi ile oğlum Fatih bulundular. Onlar daha sonra bölgede dernek ve organize sanayi bölgeleri yönetimlerinde de aktif görevler aldılar. Sezgi, rahmetli olduğunda bölgenin başkanıydı."

Çalışanların tamamı Hasanağa Köyünden!..

Fatih Sivri, Orhan Sivri'nin oğlu ve üniversite eğitimi ile askerliğini bitirdikten sonra 1993 yılında Hasanağa'da Orsez'de çalışmaya başlamış. Dolayısıyla bölgenin ilk firmalarından birisinin genç temsilcisi olarak, ilk yıllara dair çok anısı var.



Orsez'in ilk fabrika binası daha sonraki yıllarda yıkılarak yerine fotoğrafta görülen yeni bina yapıldı.

"Sanayiciler olarak yemekler yapardık. Bu yemeklere köylüler de katılırdı. En çok istedikleri şey fabrikalara işçi alınacaksa Hasanağa'dan olsun idi."

İlk yıllarda Hasanağa köylüleri ile ilişkiler konusunda ilginç bir anısını anlatıyor; "Hasanağa Belediyesi aracılığı ile spor kulübünden insanlar, köylüler bizlere sıkça gelirdi. Sanayicilerin yemekleri vardı, köylüler de katılırdı. Biz de onlar da iyi ilişkiler kurmaya çalışıyorduk. Bizler sanayiciler olarak kalifiye eleman arıyoruz, onları çalıştırmak istiyoruz. Tabii köylüler de istiyorlar ki, fabrikalarda hep Hasanağa'dan işçi alınsın. Bakıyorlar dışarıdan çok çalışan var. Bunu görünce rahatsız oluyorlar ve bu rahatsızlıklarını da bize iletiyorlar. Bir yemekte böyle birkaç bizi eleştiren insanlar oldu yine. Dediler ki, "Biz bu sanayiyi çalışanımız olsun diye kurduk ama siz hiç Hasanağalı çalıştırmıyorsunuz fabrikalarınızda." Ben de dedim ki, "Biz Orsez olarak yüzde 100 Hasanağalı çalıştırıyoruz." O ilk yıllarda bir kişi çalıştırıyorduk o da Hasanağa Köyündendi. Hayati abimiz köyün ileri gelen, sözü dinlenir kişilerindendi. Önce bekçi olarak girip, yıllarca çalıştı ve emekli ettik.

Bizim asıl merkezimiz Küçük Sanayi'deydi, burasını karbondioksit dolum tesisi olarak kurmuştuk ve küçük bir fabrikaydı. Sonra zaten o binayı yıkıp yenisini yaptık.

Hasanağa Bölesinde fabrikalar burada birer birer artmaya başladı. Yücel Vatansever, dernek kurmanın öncüsü oldu. Ben de dernekte aktif oldum. Sezgi abi beni öne sürmüştü o yıllarda. Pifaş'ın yerinde toplanırdık. Sonra Hasanağa Köyünde caminin altında küçük bir ofis, belediyeden kiralandı. İlk yıllar böyleydi."



OY-Pİ Şirketinin kurucularından Yusuf Korun, 'Dernek ve organize sanayi bölgesi işlerine ben çok bakmadım, hep işletmede görev yaptım. Ama büyük oğlum Ömer Faruk başından beri aktif görevler üstlenip yaptı halen de öyle...' diyor.

1992 yılında OY-Pİ yedek parça firması açıldı

OY-Pİ Oto Yedek Parça İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kurucu ortaklarından Yusuf Korun, Hasanağa'ya gelişlerinin 1992 yılı olduğunu söylüyor.

"Biz geldiğimizde Kestaş Gıda ve Orsez firmaları faaliyetteydi. Hasanağa'da OY-Pİ Oto Yedek Parça İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak biz üçüncü firmayı faaliyete geçirdik. Öyle hatırlıyorum.

Peki neden burayı tercih ettik? Çünkü arsa ucuzdu burada, onun için geldik. Gelecek vaat ettiği için geldik. Bugün bakınca Hasanağa bölgesinin durumuna inanamıyorum. Yani bu hale geleceğini 1990'lı yıllarda, hele bizim bölgeye ilk geldiğimiz zamanlarda düşünmek veya öngörmek gerçekten çok zordu. Çünkü ilk zamanlarda bizim için her şey sıkıntılıydı. Örneğin telefon yoktu. Çok sık elektrik kesilirdi. Su sorundu...

Tüm bu sorunları çözelim diye firmalar artmaya başlayınca bir dernek kurma fikri oluştu. Ben dernekte çok aktif görev almadım. Ama kurucu yönetimde bulunduk. O zaman Yücel Vatansever daha çok bu dernek işlerini yürüttü. Biz Yücel Vatansever ile OY-Pİ'de ortaktık aynı zamanda. Ben daha çok işletme içinde görev aldım. Ama büyük oğlum Ömer Faruk Korun





Tofaş için taban halısı ve kapı paneli üreten OY-Pİ firması, 2002 itibariyle İzo-Tek firmasına dönüştü.



Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde 1992 yılında kurulan bir diğer şirket Pifaş Tekstil AŞ oldu.

yıllarca Hasanağa İşverenler Derneğinde görev aldı başkanlık yaptı, aynı şekilde Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi olurken ve sonrasındaki süreçlerinde aktif görevler üstlendi. Halen de 2016 yılından bu yana bölgenin başkanlığını yürütüyor."

OY-Pİ Oto Yedek Parça İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kurucu ortaklarından birisi olan Yücel Vatansever, firmayı 1988 yılında otomotiv yedek parça üretimi amacıyla kurduklarını belirterek, Hasanağa Sanayi Bölgesi'ne gelişleri konusunda şunları anlattı:

"Biz OY-Pİ olarak buraya gelmeden önce üç tane faal firma bulunduğunu hatırlıyorum. O günkü adıyla Kestaş Gıda daha sonra Barhan Gıda oldu ismi, Orsez ve Pifaş Tekstil vardı. Biz OY-Pİ olarak dördüncü fabrika olduk diye hafızamda.

Şu anda Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi olarak gördüğümüz tüm bu araziler kıraç bir yerdi, tarlalar vardı. Yollarda yılanlar geziyordu.

Tabii sanayi için gerekli olan elektrik, su, yol bunlar hep sınırlı ve sıkıntılıydı. Hasanağa Belde Belediyesi'nin Kestaş firmasına kadar olan bir su hattı vardı. Kestaş meyve yıkayıp reçel ve şekerleme yapan bir firmaydı. Suya ihtiyacı vardı. Belediyeden kendi fabrikalarına bir su hattı çektirmişlerdi. Bunun dışında bir hat yoktu. Orsez ve Pifaş da bir şekilde su hattı yapmışlardı.

Bizim OY-Pİ Şrmamızda 400-500 personelimiz var ve suyun mutlaka olması gerekiyor. Ama bizim fabrikamız diğer üç fabrikaya göre en tepede ve bölgenin en sonunda... Bir hat da biz çektik. Ama çekilen hat, toprağın 10 santim altında olduğu için üzerinden geçen bir traktör oldu mu hat patlıyor ve susuz kalıyorduk. Zaten tepede olduğumuz için su yukarı da çıkmıyordu. Gelen su önce Kestaş'a geldiği için ve onların da su ihtiyacı çok olduğundan, vanalarını kapattıklarında su geçmezdi. Vanalar açık olsa bu sefer basınç yeterli değildi ve yukarıya su çıkmazdı. Yani bizde o günkü şartlarda tuvalete girseniz çıkamazdınız! Kestaş Gıda'nın bir genel müdürü Nevzat Bey vardı, O'na gider ve derdimizi anlatırdık veya anlatmaya çalışırdık. O da vanayı yarım açtırırdı da o vakit biraz su gelirdi. Biz yanından çıktıktan sonra yine vanayı kapattırırdı."

BÖLÜM 4

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİ

HİD

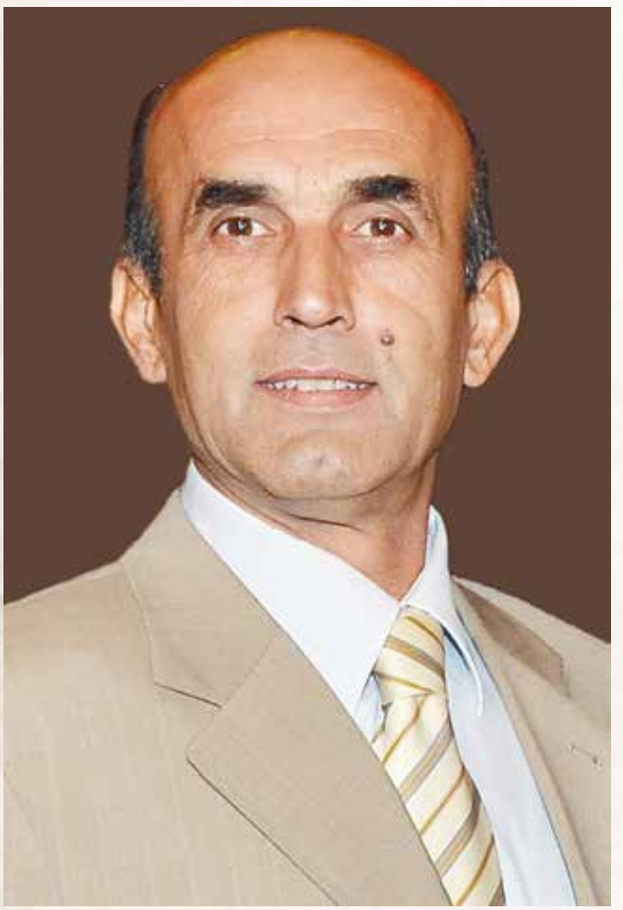
1995

Sanayiciler dernek çatısı altında birleşiyor

HİD'in kuruluşu ve bölgede ilk yatırımlar

Sanayicilerin bir dernek çatısı altında birleşme fikri nasıl doğdu?

Hasanağa'da sanayinin temellerini atan öncü isimlerin anlattıklarında ortak bir nokta var; üretim için gerekli olan elektrik ve su gibi temel girdilerin temininde büyük sıkıntılar yaşanıyor. Aynı zamanda işgücünün üretim alanına gelmesi veya getirilmesi, hammaddenin üretim alanına, ürünlerin pazara geliş-gidişleri de sorunlu. Bursa-İzmir Karayolundan Hasanağa'ya kötü bir yoldan ulaşım imkanı var, Hasanağa'dan sanayi alanına gitmek ise daha bir zor.



Dernekleşme ve organize sanayi bölgesi olma yolunda sanayicilere öncülük eden isim Yücel Vatansever.

Yaşanılan bu ortak sıkıntılar, sanayicileri ortak hareket etmeye itmiş. Birlikten kuvvet doğar deyip, ortak sorunlarına ortak çözümler ürütme yoluna gitmişler. Bir dernek çatısı altında birleşme fikri o sıkıntılı günlerde akıllara düşmüş.

Öncü isimlerden biri olan Yücel Vatansever dernekleşme fikri ve çabaları konusunda şunları anlatıyor; "1994 yılına gelinirken bölgede var olan firmalar ve isimler belli. Pifaş'ta Sami Aksoyer, Orsez'de Ahmet Sezgi Erceiş, Kestaş Gıda'da Genel Müdür Nevzat Özözlü ve OY-Pİ firmasından da ben varım. Bu isimlerle bir şemsiye altında toplanalım diye konuştuk. Fakat Kestaş Gıda bu şemsiye altına girmekten çekiniyor. Çünkü İstanbul merkezli Elmas Grubu'nun bir fabrikası ve burası atölye görülüyor. Dolayısıyla burada her yatırımına onay vermiyorlar. Bizim de bu bölgede küçük de olsa yol, su, elektrik konularında yatırımlar yapmamız gerekiyordu.

Yine aynı şekilde sanayi bölgesi sınırları dışında bir de o günkü adıyla Delphi Packard Şrması bölgede faaliyet gösteriyordu. Yabancı sermayeli bir firma olduğu için bölge için yapılacak işlerde genel müdürü çağırıyorduk. Ama genel müdürü de karar verici değildi, onay alması gerekiyordu. Bizim ise bir an önce karar almamız gerekli ve acil konularda yol alamıyorduk. Alınan karar ve uygulanması için sıkıntılı günler yaşıyorduk.

Dernekleşme fikri ilk 1994 yılında benim tarafından gündeme getirildi. Yukarıda bahsettiğim isimlerle bunu konuştuk. OY-Pİ firması olarak idari personelimizin diğer firmalara göre daha fazla olması ve benim bu işe vakit ayırabileceğimi düşünerek dernek fikrini ortaya attım ve kabul de gördü."

Derneğin ilk ve fünümüzdeki logosu.

1995 yılında Hasanağa İşverenler Derneği kuruldu

Hasanağa İşverenler Derneği (HİD) 28 Ağustos 1995 tarihinde kuruldu. Dernek kuruluş ilanı 23 milyon lira karşılığında 28 Ağustos 1995 tarihli Bursa Haber Gazetesi'nde yayımlanmış.

Kuruluştan bir ay sonra dernek faaliyetleri için büro yeri kiralanmasına karar verilmiş ve mülkiyeti Hasanağa Belediyesi'ne ait Ahmetpaşa Mahallesi Bursa Caddesi No:2 Nilüfer /Bursa adresindeki büro için ihaleye katılma kararı alınmış.

HİD Kurucu Yönetim Kurulu ve görev dağılımı şöyle:

ADI SOYADI	GÖREVİ	FİRMA
Yücel Vatansever	Başkan	OY-Pİ Oto Yedek Parça AŞ kurucusu
Salim Zeki Şenel	Başkan Yardımcısı	Delphi Packard Ltd. Şti. Genel Müdürü
Timur Noyan	Başkan Yardımcısı	Sanayi bölgesinde arsası var
Sami Aksoyer	Genel Sekreter	Pifaş Tekstil AŞ kurucusu
Fatih Sivri	Sayman	Orsez Sınai Tıbbi Gazlar Yönetim Kurulu Üyesi
Yusuf Korun	Üye	OY-Pİ Oto Yedek Parça AŞ kurucusu
Mustafa Kara	Üye	Hasanağa Belediye Başkanı



Hasanağa İşverenler Derneği'nin ilk profesyonel çalışanı Ali Yalman. Yalman, neredeyse vefat edene kadar dernek ve sanayi bölgesinin emektarı olarak hizmet verdi.

Yine 29 Eylül 1995 tarihinde fabrikaların sorunları ile ilgilenip yönetim kuruluna yardımcı olması için daimi bir personel alınmasına karar verilmiş. 30 Ekim 1995 tarihinde de Ali Yalman göreve başlamış.

Kuruluşun hemen ardından 1996, 1997 yıllarında Anadolu Et Lokantasında üyelerle yemekli toplantılar yapılmış. Sosyal sorumluluk anlayışı gereği 1996, 1997 ve 1998 yıllarında Hasanağa'da sünnet şöleni düzenlenmiş, Hasanağa İlköğretim Okulu ve Sağlık Ocağına malzeme ve tıbbi cihaz yardımlarında bulunulmuş.

HİD Yönetiminin ilk karar ve icraatlarına bakıldığında şu başlıkları görüyoruz;

- Bozuk yol ve menfezlerin yaptırılması için makine kiralanması,

- Mevcut ve kurulmakta olan fabrikaların içme ve kullanma suyu temini için Hasanağa Belde Belediye Başkanlığı'nın görüşü alınarak, mevcut su deposundan bölgeye hat çekilip su temini. Bu işin yürütülmesi için dernekten Nevzat Özözlü ve Sami Aksoyer, Hasanağa Belediyesi'nden de fen işleri memuru Hakan Aydınlıalp'ten oluşan üç kişilik bir komisyon kurulması,

- Su temini için yapılan etüt çalışmasında firma başına 290 milyon lira bedel düştüğü ve bu bedelin alt yapı payı olarak beş taksitte toplanması,

- Dernekler Kanunu gereği, kuruluştan sonra 6 ay içinde yapılması gereken olağan genel kurul toplantısının 13 Şubat 1996 Salı günü saat 14:00'da OY-Pİ AŞ Tesislerinde yapılması...

Dernekleşmenin fikir babası ve HİD'in Kurucu Başkanı olan Yücel Vatansever, yeterli üye sayısına nasıl ulaştıklarını ve ilk günlerde nasıl faaliyet gösterdiklerini anlatıyor:

"OY-Pİ firmamızda memur olarak çalışan arkadaşlarımızı da HİD üyesi olarak yazdık. Çünkü ben dernekler masasına gittiğimde kuruluş ile ilgili en az 20 kişi, yönetimlerde görevlendirmeler vesaire 35-40 kişi gerektiğini öğrendim.

Fabrikalardaki sahip ve yönetici arkadaşları topluyoruz en fazla 25 kişi ediyoruz, sayı yetmiyor. Bunun üzerine, Hasanağa Köyünde yaşayanlardan 10-15 kişi üye yaptık. Onların dernek kurulacağından ve üye olduklarından bilgisi var ama aidat ödemek istemiyorlar. Hiçbir köylü aidatı ödemek istemedi. 'Bizi sen üye yaptın sen öde aidat paramızı' dediler, biz de ödedik.

Yeterli sayıyı bulup derneği kurup kurucu yönetim olarak 1995 yılı Ağustos ayında yola çıkarken Ali Yalman Beyi de yanımıza aldık. Ali Bey, YSE'den saymanlıktan emekli olmuş bir arkadaşımızdı. Tavsiye üzerine Ali Bey'i dernek bünyemize profesyonel olarak kattık.

OY-Pİ Oto Yedek Parça firmamızın o yıllarda Hasanağa dışında Bursa Ticaret Sanayi Odası Organize Sanayi Bölgesi'nde de fabrikası vardı. Derneğin yeri olmadığı için Ali Bey ilk olarak oradaki fabrikamızın ikinci katında O'na verdiğimiz bir masada işe başladı. Birkaç ay orada çalıştı."

1996 yılında Hasanağa Sanayi Bölgesinden bir görüntü. Bölge alt yapı ve ulaşım olanakları bakımından sıkıntılıydı.



Su, yol ve elektrik için ilk yıllarda yapılanlar

Hasanağa İşverenler Derneği kurulduktan sonra ilk icraatlar konusunda Başkan Yücel Vatansever şunları söylüyor: “Ben ve arkadaşlarım, ilk kez dernekçilik yaparken sıkıntı çekiyorduk. Bölgenin kalkınması için yapılması gerekenleri konuşurken, Bursa Valiliği başta bürokrasi nezdinde sonuç almaya dönük adımlar atmamız gerekiyordu. Çünkü Hasanağa Belediyemizin imkanları yok. Bölgede yol yok, su yok, elektrik kesiliyor TEDAŞ’a gitmek gerekiyor. Bir vesileyle Nilüfer İlçesi Kaymakamı Fahri Aykırı ile görüşmüştük. O’nun da katılımıyla bir akşam sanayicilerimizle birlikte bir yemek düzenledik. Bizim ilk dayanışma yemeğimizdir aynı zamanda; Bademli’de Anadolu Restoran’da yaptık. O zaman Bursa İl Sanayi ve Ticaret Müdürü Alaattin Üçok Beyi de davet ettik.

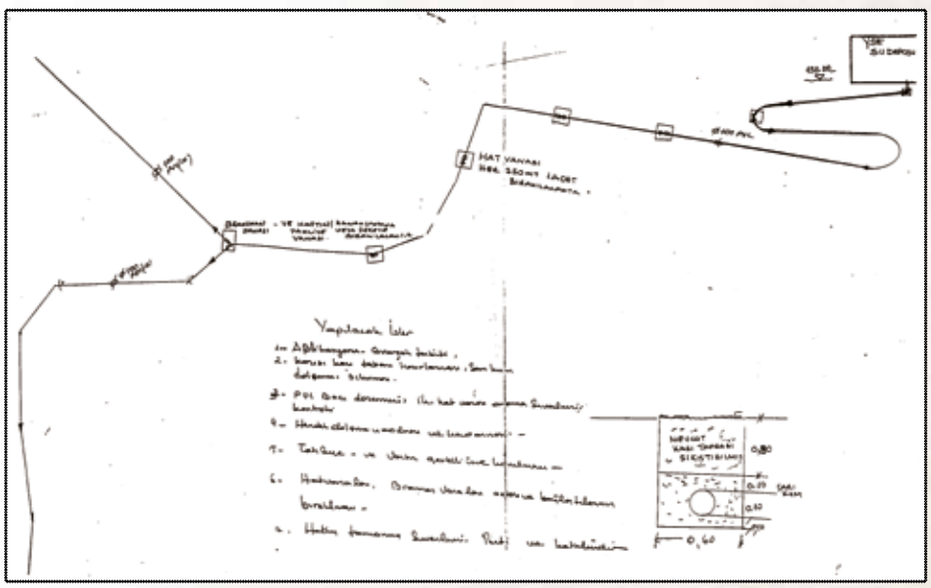
1990’lı yılların ikinci yarısında Hasanağa Sanayi Bölgesinde fabrika inşaatları artmaya başladı.



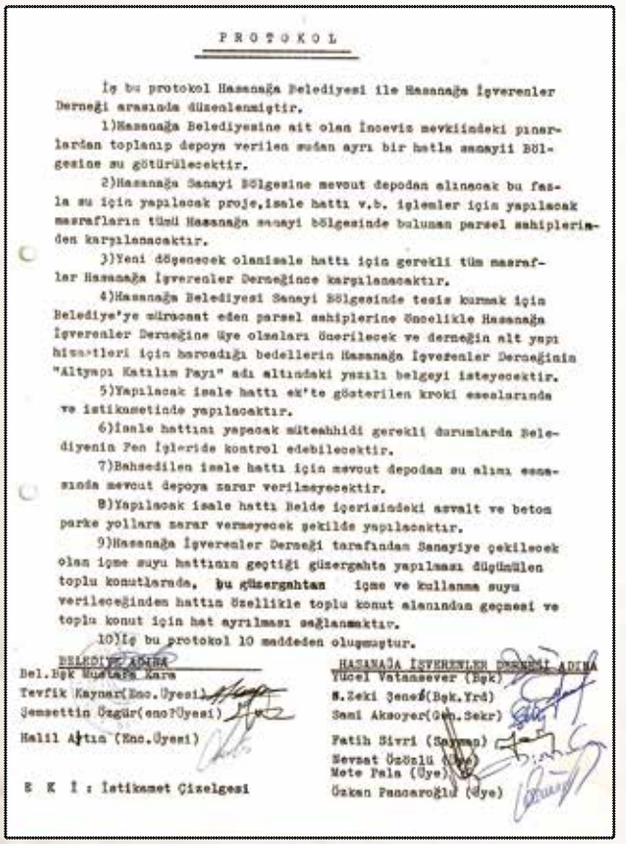
Kaymakam Fahri Aykırı’ya dedim ki, ‘Bizim derneğimizin fahri danışmanı olunuz’. Çünkü bizler gittiğimiz yerde kapıların daha rahat açılmasını istiyorduk. Kısa bir dönem böyle devam ettik. Sonra İzmir’e vali yardımcısı olarak tayin olunca 1995 yılı sonunda, yine kendi başımıza kaldık. En azından birkaç daire müdürü ile görüştük ve portföyümüze birkaç kişi ekledik. O yoldan devam ettik daha sonra...

HİD’in ilk icraatı Hasanağa Belediyesi ile protokol yaparak su sorununa çare aramak oldu. Yapılacak proje kağıda kroki olarak çizilmiş ve protokol ekine konulmuş. (Aşağıda)

Dernek kurulduktan sonra ilk işimiz su meselesine eğilmek oldu. Kestaş Gıda’dan başka firmalara su geçmediği için su hattı çekelim istedik. Hasanağa Belde Belediyesi’nin eski su deposu vardı, Kemalpaşa Yolu üzerinde eski mezarlığın yanında. Oradan su hattı çekelim diye düşünüp belediyeye gittik. 4 firmayız ve ama hiç paramız yok. Hasanağa Belediyesi ile HİD olarak bir su protokolü yaptık. Bizim bölgeye belediyenin deposundan su hattı çekilecek ve tüm bedeli bizim üyelerimiz tarafından ödenecekti. Protokolün özü buydu.”



Belediye ile yapılan su hattı protokolü ve hattın inşaatı



PROTOKOL

İş bu protokol Hasanağa Belediyesi ile Hasanağa İşverenler Derneği arasında düzenlenmiştir.

1)Hasanağa Belediyesine ait olan İnceviz mevkiindeki pınarlardan toplanıp depoya verilen sudan ayrı bir hatla sanayii Bölgesine su götürülecektir.

2)Hasanağa Sanayi Bölgesine mevcut depodan alınacak bu fazla su için yapılacak proje,isale hattı v.b. işlemler için yapılacak masrafların tümü Hasanağa sanayi bölgesinde bulunan parsel sahiplerinden karşılanacaktır.

3)Yeni döşenecek olanisale hattı için gerekli tüm masraflar Hasanağa İşverenler Derneğince karşılanacaktır.

4)Hasanağa Belediyesi Sanayi Bölgesinde tesis kurmak için Belediye'ye müracaat eden parsel sahiplerine öncelikle Hasanağa İşverenler Derneğine üye olmaları önerilecek ve derneğin alt yapı hizmetleri için harcadığı bedellerin Hasanağa İşverenler Derneğinin "Altyapı Katılım Payı" adı altındaki yazılı belgeyi isteyecektir.

5)Yapılacak isale hattı ek'te gösterilen kroki esaslarında ve istikametinde yapılacaktır.

6)İsale hattını yapacak müteahhidi gerekli durumlarda Belediyenin Fen İşleride kontrol edebilecektir.

7)Bahsedilen isale hattı için mevcut depodan su alımı esnasında mevcut depoya zarar verilmeyecektir.

8)Yapılacak isale hattı Belde içerisindeki asvalt ve beton parke yollara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır.

9)Hasanağa İşverenler Derneği tarafından Sanayiye çekilecek olan içme suyu hattının geçtiği güzergahta yapılması düşünülen toplu konutlarda, bu güzergahtan içme ve kullanma suyu verileceğinden hattın özellikle toplu konut alanından geçmesi ve toplu konut için hat ayrılması sağlanmaktır.

10)İş bu protokol 10 maddeden oluşmuştur.

BELEDİYE ADINA
Bel.Bşk Mustafa Kara
Tevfik Kaynar(Enc.Üyesi)
Şemsettin Özgür(enc.Üyesi)
Halil Altın (Enc.Üyesi)

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİ ADINA
Yücel Vatansever (Bşk)
S.Zeki Şenel(Bşk.Yrd)
Sami Aksoyer(Gen.Sekr)
Fatih Sivri (Sayman)
Nevzat Özözlü (Üye)
Mete Pala (Üye)
Özkan Pancaroğlu (Üye)

E K İ : İstikamet Çizelgesi

1996 yılında HİD ile Hasanağa Belediyesi arasında imzalanan su hattı yapımı protokolü.

Yücel Vatansever'in anlattığı protokol HİD arşivinde yer alıyor. 1996 yılında imzalanan 10 maddelik protokolde, Belediye Başkanı olarak Mustafa Kara ile encümen üyeleri Tevfik Kaynar, Şemsettin Özgür ve Halil Altın'ın yanı sıra Hasanağa İşverenler Derneği tarafında da Başkan Yücel Vatansever, Salim Zeki Şenel, Sami Aksoyer, Fatih Sivri, Nevzat Özözlü, Mete Pala ve Özkan Pancaroğlu'nun imzaları bulunuyor.

Protokol maddeleri şöyle;

1. Hasanağa Belediyesi'ne ait olan İnceviz Mevkiindeki pınarlardan toplanıp depoya verilen sudan ayrı bir hatla sanayi bölgesine su götürülecektir.

2. Hasanağa Sanayi Bölgesine mevcut depodan alınacak bu fazla su için yapılacak proje, isale hattı vb. işlemler için yapılacak masrafların tümü Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde bulunan parsel sahiplerinden karşılanacaktır.

3. Yeni döşenecek olan isale hattı için gerekli tüm masraflar Hasanağa İşverenler Derneği'nce karşılanacaktır.

4. Hasanağa Belediyesi Sanayi Bölgesinde tesis kurmak için Belediyeye müracaat eden parsel sahiplerine öncelikle Hasanağa İşverenler Derneği'ne üye olmaları önerilecek ve derneğin alt yapı hizmetleri için harcadığı bedellerin Hasanağa İşverenler Derneği'nin 'Altyapı Katılım Payı' adı altındaki yazılı belgeyi isteyecektir.

5. Yapılacak isale hattı ekte gösterilen kroki esaslarında ve istikametinde yapılacaktır.

6. İsale hattını yapacak müteahhidi gerekli durumlarda Belediyenin fen işleri de kontrol edebilecektir.

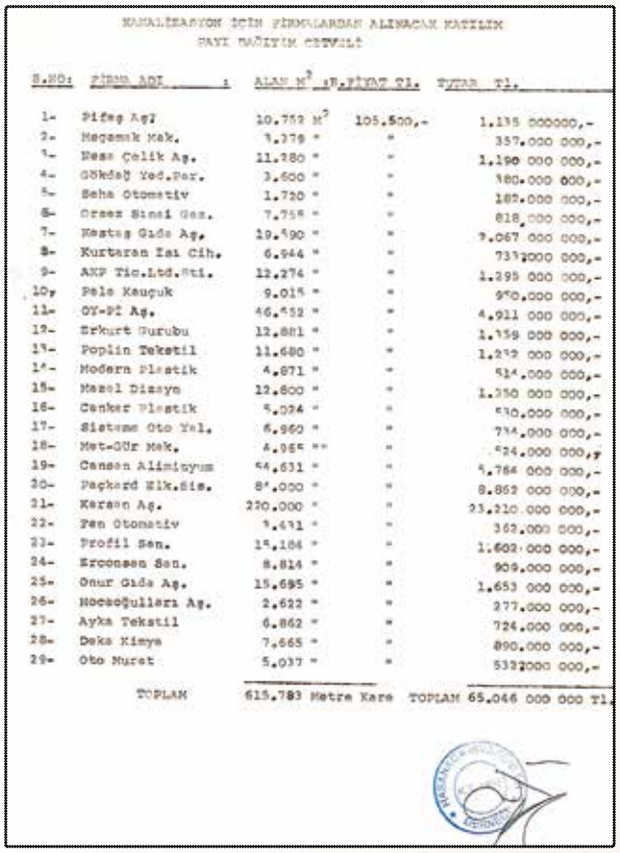
7. Bahsedilen isale hattı için mevcut depodan su alımı esnasında mevcut depoya zarar verilmeyecektir.

8. Yapılacak isale hattı Belde içerisindeki asfalt ve beton parke yollara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır.

9. Hasanağa İşverenler Derneği tarafından sanayiye çekilecek olan içme suyu hattının geçtiği güzergahta yapılması düşünülen toplu konutlara da bu güzergahtan içme ve kullanma suyu verileceğinden hattın özellikle toplu konut alanından geçmesi ve toplu konut için hat ayrılması sağlanacaktır.

10. İş bu protokol 10 maddeden oluşmuştur.

Bölgede faaliyet gösteren sanayiciler su sorununu çözdük derken, işlerin yolunda gitmediği Hasanağa Belediyesi'nin 2 Eylül 1996 tarihli Sanayi Bölgesi Su Hattı konulu yazısı ile görülüyor. Buna göre, döşenen su hattında belirlenen aksaklıklar var ve bunlar bir tutanak ile Hasanağa İşverenler Derneği'ne bildiriliyor.



KANALİZASYON İÇİN FİRMALARDAN ALINACAK KATILIM PAYI TAKSİTİN CETVELİ

S.NO:	FİRMA ADI	ALAN M²	M² FİYAT TL.	TUTAR TL.
1-	Pifaş Ağı	10.752 M²	105.500,-	1.135 000000,-
2-	Hegamak Mak.	1.378 "	"	357.000 000,-
3-	Nem Çelik Ağ.	11.280 "	"	1.190 000 000,-
4-	Gökdağ Yed.Par.	3.600 "	"	380.000 000,-
5-	Seha Otomotiv	1.730 "	"	182.000 000,-
6-	Orsez Sınai Gen.	7.755 "	"	818.000 000,-
7-	Mestaş Gıda Ağ.	19.190 "	"	2.067 000 000,-
8-	Kurtaran Isı Cih.	6.944 "	"	733.000 000,-
9-	AKP Tic.Ltd.Şti.	12.274 "	"	1.295 000 000,-
10-	Pala Kauçuk	9.015 "	"	950.000 000,-
11-	OY-Pİ Ağ.	46.552 "	"	4.911 000 000,-
12-	Erkurt Turubu	13.881 "	"	1.459 000 000,-
13-	Poplin Tekstil	11.680 "	"	1.232 000 000,-
14-	Modern Plastik	4.871 "	"	514.000 000,-
15-	Mazel Dizayn	12.800 "	"	1.350 000 000,-
16-	Canker Plastik	5.024 "	"	530.000 000,-
17-	Sistema Oto Yed.	6.960 "	"	734.000 000,-
18-	Met-Gür Mak.	4.965 "	"	524.000 000,-
19-	Canson Alüminyum	44.631 "	"	4.784 000 000,-
20-	Paçkard Elk.Sis.	84.000 "	"	8.863 000 000,-
21-	Kerasan Ağ.	220.000 "	"	23.210.000 000,-
22-	Pen Otomotiv	3.411 "	"	362.000 000,-
23-	Profil San.	15.186 "	"	1.602.000 000,-
24-	Erconsan San.	8.614 "	"	909.000 000,-
25-	Onur Gıda Ağ.	15.695 "	"	1.653 000 000,-
26-	Hocaoğulları Ağ.	2.622 "	"	277.000 000,-
27-	Ayka Tekstil	6.862 "	"	724.000 000,-
28-	Deka Kimya	7.665 "	"	890.000 000,-
29-	Oto Murat	5.037 "	"	532.000 000,-
	TOPLAN	615.783 Metre Kare	TOPLAN	65.046 000 000 TL.

Hasanağa İşverenler Derneği su, kanalizasyon, yol, elektrik gibi konularda Hasanağa Belediyesi veya diğer kamu kurumları ile alt yapı tesisi için işbirliği yapıyor, maliyetini bölge firmalarından metrekareleri oranında pay ederek topluyordu. Böyle bir pay cetveli 2000 yılında kanalizasyon alt yapısı için yapılmış. 29 firma ve toplam 615,8 bin metrekare olan sanayi alanından dönemin parasıyla 65 milyar lira toplanacak.

Üstelik müteahhit konusunda da sıkıntı yaşandığı belirtiliyor ve yüklenici ile irtibat kurulamadığından işin yeni bir ekiple tamamlanması öngörülüyor.

Söz konusu su hattı daha sonra devreye alınıyor ve su konusunda geçici de olsa bir rahatlama sağlanıyor.

Yine 2000 yılına gelindiğinde kanalizasyon konusunda ortaya çıkan sıkıntılar, HİD ve Hasanağa Belediye arasındaki görüşmelerde çözüme kavuşturuluyor. Dernek çatısı altında olup birlikte hareket etmenin faydaları görülmeye başlanıyor.

9 Kasım 2000 tarihinde Hasanağa Belediyesinde yapılan ve HİD yöneticileri ile firma temsilcilerinin katıldığı toplantıda, sanayinin kanalizasyon sorunu konuşuluyor. Packard firması yakınlarında kanalizasyonun yüzeye çıktığı, tarıma ve çevreye zarar verdiği vurgulanıp, sanayi kanalizasyonunun Hasanağa Deresine bağlanması konusunda mutabık kalınıyor. Buna göre proje maliyetinin firmaların arsa büyüklüklerine bölünmesi ile sanayiden para toplanması yoluna gidiliyor.

Fabrika yapan alt yapısını da yapıyordu

0 yıllarda Hasanağa Belediye Başkanı olan Mustafa Kara, bölgedeki sanayicilerin dernekleşme kararını destekleyen bir isim. Hatta Hasanağa İşverenler Derneği'nin kurucu yönetim kurulunda yer alıyor. Ancak ilk yıllarda köylülerden çok büyük eleştiri aldığını belirtiyor Kara ve nedeni konusundaki soruyu 'Benim de bir miktar arazim vardı' diye yanıtlıyor.

Dernek olana kadar sanayide alt yapı olmadığını vurgulayan Mustafa Kara durumu şu sözlerle özetliyor; "Fabrikasını yapan kendi alt yapısını da yapıyordu. Biz belediye olarak bir şey yapamıyorduk çünkü imkanlarımız yoktu. Bizim bir kamyon ve bir traktör kepçemiz vardı. Ancak onları çalışmak için sanayicilere verebiliyorduk. Dernek kurulunca yeni yapılan fabrikaların alt yapısını dernek organize etti. Biz de belediye olarak elimizden geleni yapmaya gayret ettik. İnceviz Mevkiinden Hasanağa'nın içme suyu

geliyor. Aynı şebekeden gelen suyun artanını sanayiye verebiliyorduk. O da belirli bir seviyedeki firmalara kadar çıkıyor ama yüksekteki firmalara su hiç çıkmıyordu. Çünkü basınç yoktu. Su yetmeyince sanayici bizi arayıp su istiyordu. Biz belediye olarak bir yandan büyümeye ve sanayiyi geliştirmeye çalışıyoruz ama paramız da yok. Çok zorluklar çektik ilk yıllarda."

1998'de faal firma 11 oldu, elektrik sıkıntısı kabusa dönüştü

1998 yılında 11'i faal 4'ü inşaat halinde olan firmaların yetkilisi olan sanayiciler, bölgedeki elektrik enerjisi kesintileri ve yokluğu sorununu çözmek için çok çaba sarfettiler. Her çaldıkları kapıda kamu yetkilileri, hep 'trafo merkezini biz yapmayız, siz yapacaksınız' diyordu. Fabrika kuran, istihdam sağlayan, vergi veren, döviz getiren sanayici alt yapıyı da kendisi yapmalıydı.

1998 yılına gelindiğinde Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde 11 firma faaliyet gösteriyordu. 4 firma için de parsellerinde inşaat çalışmaları sürmekteydi.

Hasanağa İşverenler Derneği'nden 16 Temmuz 1998 tarihinde dönemin Bursa Çimento yöneticisi Burhan Evcil'e gönderilen bilgi yazısında firma listesi aşağıdaki gibi sıralanmış.

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİ

Kod No: 1622184

16.07.1998

İlgili : Sn.Burhan EVCİL

KONU : Hasanağa Sanayi Fabrikaları hak.

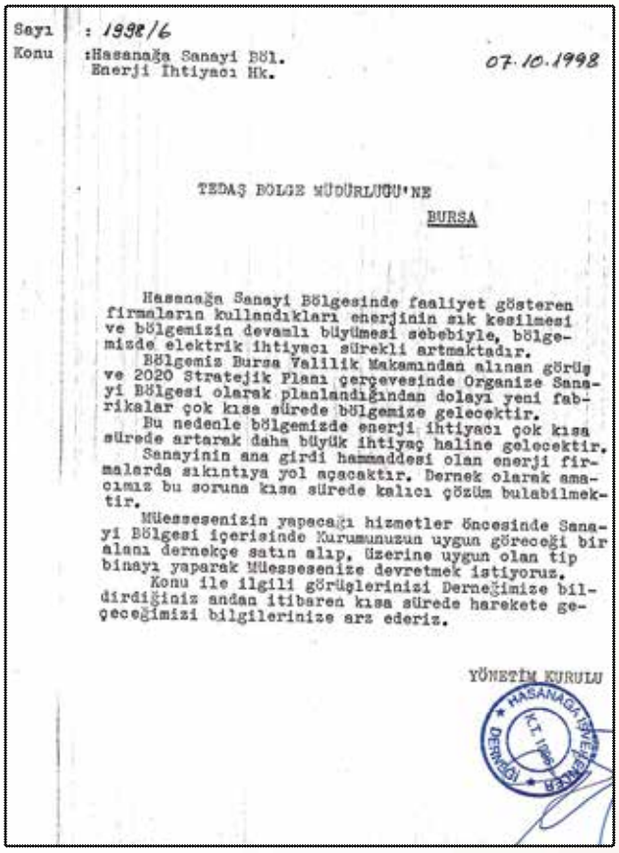
Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren firmaların isimleri aşağıda gösterilmiştir.

1 – DELPHI Packard Elektrik Sistemleri LTD.ŞTİ.
2 – KESTAŞ Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
3 – OY-Pİ Oto Yedek Parça İmalatı Sanayi ve Ticaret A.Ş.
4 – PİFAŞ Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
5 – ORSEZ Sınai Tıbbi Gazlar Kimyevi Mad. San. Ltd.Şti.
6 – KURTARAN Isı Cihazları Sanayi A.Ş.
7 – MEGAMAK Tekstil Mak. İmal. Ve San. Tic. A.Ş.
8 – POPLİN Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
9 – NESA Çelik Sanayi A.Ş.
10- METGÜR Mak. Sanayi Ticaret Ltd. Şti.
11- AVK Yüksek teknoloji Otomotiv Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.

Yapımı devam etmekte olan firmalar

1 – PALA Kauçuk Lastikleri A.Ş.
2 – ÖMÜRLÜ Tekstil A.Ş.
3 – CANKAR Plastik A.Ş.
4 – M. ALİ TUZCU Fabrika İnşaatı

Su, yol, kanalizasyon gibi sorunların çözümü için çaba sarf edilirken elektrik enerjisi ise sanayi için adeta bir kabusa dönüşmüş durumdaydı. Sık



Sayı : 1998/6
Konu :Hasanağa Sanayi Böl.
Enerji İhtiyacı Hk.

07.10.1998

TEDAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BURSA

Hasanağa Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren firmaların kullandıkları enerjinin sık kesilmesi ve bölgemizin devamlı büyümesi sebebiyle, bölgemizde elektrik ihtiyacı sürekli artmaktadır.

Bölgemiz Bursa Valilik Makamından alınan görüş ve 2020 Stratejik Planı çerçevesinde Organize Sanayi Bölgesi olarak planlandığından dolayı yeni fabrikalar çok kısa sürede bölgemize gelecektir.

Bu nedenle bölgemizde enerji ihtiyacı çok kısa sürede artarak daha büyük ihtiyaç haline gelecektir.

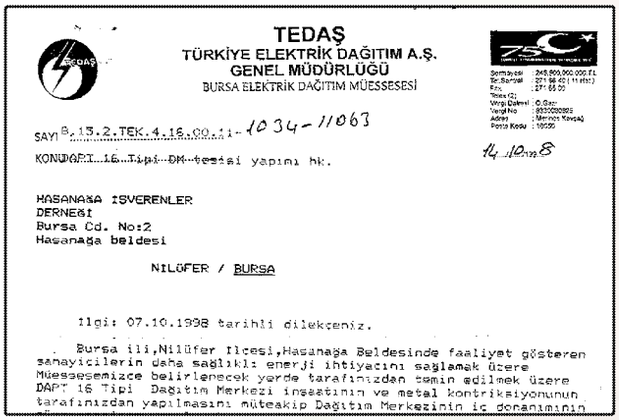
Sanayinin ana girdi hammaddesi olan enerji firmalarda sıkıntıya yol açacaktır. Dernek olarak amacımız bu soruna kısa sürede kalıcı çözüm bulabilmektir.

Müessesenizin yapacağı hizmetler öncesinde Sanayi Bölgesi içerisinde Kurumunuzun uygun göreceği bir alanı dernekçe satın alıp, üzerine uygun olan tip binayı yaparak Müessesenize devretmek istiyoruz.

Konu ile ilgili görüşlerinizi Derneğimize bildirdiğiniz andan itibaren kısa sürede harekete geçeceğimizi bilgilerinize arz ederiz.

YÖNETİM KURULU

HASANAĞA İŞVEREN. DERNEĞİ



TEDAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
BURSA ELEKTRİK DAĞITIM MÜESSESESİ

SAYI B.13.2.TEK.4.16.00.11-1034-11063

14.10.98

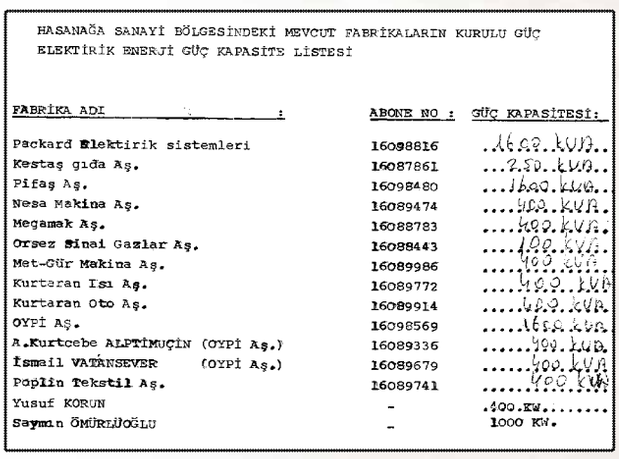
KONU:DAPT 16 Tipi DM tesisi yapımı hk.

HASANAĞA İŞVERENLER
DERNEĞİ
Bursa Cd. No:2
Hasanağa beldesi

NİLÜFER / BURSA

İlgi: 07.10.1998 tarihli dilekçeniz.

Bursa ili,Nilüfer İlçesi,Hasanağa Beldesinde faaliyet gösteren sanayicilerin daha sağlıklı enerji ihtiyacını sağlamak üzere Müessesemizce belirlenecek yerde tarafınızdan temin edilmek üzere DAPT 16 Tipi Dağıtım Merkezi inşaatının ve metal kontriksiyonunun tarafınızdan yapılmasını müteakip Dağıtım Merkezinin iç donanımının



HASANAĞA SANAYİ BÖLGESİNDEKİ MEVCUT FABRİKALARIN KURULU GÜÇ ELEKTİRİK ENERJİ GÜÇ KAPASİTE LİSTESİ

FABRİKA ADI :	ABONE NO :	GÜÇ KAPASİTESİ:
Packard Elektirik sistemleri	16098816	1600 kVA
Kestaş gıda Aş.	16087861	250 kVA
Pifaş Aş.	16098480	1000 kVA
Nesa Makina Aş.	16089474	500 kVA
Megamak Aş.	16088783	500 kVA
Orsez Sinai Gazlar Aş.	16088443	400 kVA
Met-Gür Makina Aş.	16089986	400 kVA
Kurtaran Isı Aş.	16089772	999 kVA
Kurtaran Oto Aş.	16089914	999 kVA
OYPİ Aş.	16098569	1650 kVA
A.Kurtcebe ALPTİMUÇİN (OYPİ Aş.)	16089336	400 kVA
İsmail VATANSEVER (OYPİ Aş.)	16089679	400 kVA
Poplin Tekstil Aş.	16089741	400 kVA
Yusuf KORUN	-	400 KW
Sayman ÖMÜRLÜOĞLU	-	1000 KW

sık elektrik kesintisi oluyor ve faal firma sayısı arttıkça elektrik ihtiyacı da büyüyordu. Hasanağa İşverenler Derneği Başkanı Yücel Vatansever, elektrik enerjisi konusunda o yıllarda yaşananları şöyle özetliyor:

"Bir çok alanda olduğu gibi elektrik konusunda da sanayiciler olarak çok çabalarımız oldu. Şunu gördük; elektrik için kime gittiysek, bizi trafo binası yapmaya zorladılar. Oysa biz yapamazdık, büyük yatırımdı ve paramız yoktu.

O dönemin MHP Bursa Milletvekili Orhan Şen bize yardımcı oldu ve Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) Bölge Müdürü ile görüştük. Binayı yapamayacağımızı söyledik. Ankara'ya gidip TEDAŞ yetkilileri ile görüştük ama çok yol alamadık."

Bunun üzerine HİD, 7 Ekim 1998 tarihinde TEDAŞ Bursa Bölge Müdürlüğü'ne Hasanağa Sanayi Bölgesinin enerji ihtiyacı konusunda bir yazı yazıyor. Yazıda bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacının büyüdüğü ve kesintilerin sık olduğuna vurgu yapılarak şöyle deniliyor;

"Bölgemiz Valilik Makamından alınan görüş ve 2020 Stratejik Planı çerçevesinde Organize Sanayi Bölgesi olarak planlandığından dolayı yeni fabrikalar çok kısa sürede bölgemize gelecektir. Bu nedenle bölgemizde enerji ihtiyacı çok kısa sürede artarak daha büyük ihtiyaç haline gelecektir. Sanayinin ana girdi hammaddesi olan enerji firmalarda sıkıntıya yol açacaktır. Dernek olarak amacımız bu soruna kısa sürede kalıcı çözüm bulabilmektir.

Müessesenizin yapacağı hizmetler öncesinde Sanayi Bölgesi içinde Kurumunuzun uygun göreceği bir alanı dernekçe satın alıp, üzerine uygun olan tip binayı yaparak müessesenize devretmek istiyoruz.

Konu ile ilgili görüşlerinizi derneğimize bildirdiğiniz andan itibaren kısa sürede harekete geçeceğimizi bilgilerinize arz ederiz."

HİD'in bu yazısına (TEDAŞ) bir hafta sonra 14 Ekim 1998 tarihinde olumlu bir cevap vermiş. P.Y.E.P. Müdürü Ender Eray ve Müessese Teknik Müdür Yardımcısı Necati Okumuş imzalı o yazıda şu ifadeler yer alıyor:

"Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Hasanağa Beldesinde faaliyet gösteren sanayicilerin daha sağlıklı enerji ihtiyacını karşılamak üzere müessesemizce belirlenecek yerde tarafınızdan temin edilmek üzere DAPT 16 Tipi Dağıtım Merkezi inşaatının ve metal konstriksiyonunun tarafınızdan yapılmasını müteakip Dağıtım Merkezinin iç donanımının müessesemizce yapılarak sanayicilerin daha sağlıklı enerji kullanılması için konuyla ilgili olarak protokol

HASANAĞA
İŞVERENLER
DERNEĞİ
Tlf. No : 0224/4842794
Kod No : 1622184

29/04/2000

KONU : Sanayi Bölgemizin
Elektrik Sorunu Hk.

Sayın Bakanım

Bursa ili Hasanağa ve Akçalar Beldeleri sınırları içersinde çeşitli iş kollarında faaliyet göstermekte olan üyelerimiz, belde sınırları içersinde Mevcut 2000 dönümlük sanayi alanında 16 adet faal , 4 adet de halen inşaatı devam etmekte olan toplam 20 adet fabrikada 3500-4000 kişiye iş istihdamı yaratarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaktadır. Özellikle Karsan A. Ş. ,Packard Delphi oto elektrik sistemleri A.Ş. ,Kestaş Gıda A.Ş. ,Oy-pi A.Ş. ,Pifaş İplik Büküm A.Ş. ,Kurtaran Isı Cihazları A.Ş. ,Mazel Dizayn Oto Yan Sanayi A.Ş. , Met-gür Makine A.Ş. ,Megamak Makinaları A.Ş. ,gibi firmalar ihracat yaparak ülkemize döviz kazandırmaktadır.

Bahse konu firmalar kuruluşlarından bugüne mevcut alt yapı sistemleri (yol ,tali elektrik hattı ,telefon hattı ,atık su drenaj hattı) kendi imkanları ile meydana getirmiştir. Ancak kronik bir enerji sorunu yaşanmaktadır. Elektrik sık sık kesilmekte ve bu kesilmeler bazen uzun sürmektedir . Ani elektrik kesilmeleri makine ve cihaz arızalarına sebep olmakta , uzun süren elektrik kesilmeleri ise atıl iş kapasitesine sebebiyet vermektedir. Mevcut sanayi alanında bulunan fabrika sayısının daha da artacağı göz önüne alınırsa elektrik problemi daha da artacaktır.

Üyelerimizin birinci derece sorunu olan elektrik enerjisi problemini ortadan kaldırmak için Hasanağa Belediğe Başkanlığı ' na sanayi alanı içerisinde trafo dağıtım merkez binası yapılması için 1000 metrekare alan tahsis edilmiştir.Tedaş Bölge Müdürlüğü ' ne de trafo dağıtım merkez binası yaptırılması için müracaat edilmiş ancak verecekleri projeye uygun dağıtım merkezi ve lojmanın Derneğimiz tarafından yaptırıldığı taktirde iç dizaynın yapı proje maliyetinin yüksek oluşu , şu an düşük kapasite ile çalışan ve tüm alt yapısını kendileri finanse etmiş firmaların sayılarının da henüz az olması nedeniyle karşılaması mümkün değildir.

Halen zor şartlar içersinde faaliyet gösteren firmalarımızın elektrik sorununun halledilmesi için Derneğimize tahsisi yapılan alana trafo dağıtım merkezi yapılması konusunda ilgili kurum ve kuruluşların öncelik vererek çözümlenmesi hususunu emir ve tensiplerinize ;

Arz ederiz.

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU

TRAFO DAĞITIM BİNASI İÇİN FİRMALARDAN ALINACAK KATILIM PAYI DAĞITIM CETVELİ

S.NO:	FİRMA ADI	B.M2	B.FİYAT TL.:	TUTARI TL.
1-	Pifaş Aş.	10.752 M2	124.000,-TL.	1.333 000 000,-TL.
2-	Megamak Makina	3.379 "	"	420.000 000,- "
3-	Gökdağ Yedek Parça	3.600 "	"	447.000 000,- "
4-	Nesa Çelik Aş.	11.280 "	"	1.399 000 000,- "
5-	Seha Otomativ	1.720 "	"	215 000 000,- "
6-	Orsez Sinai Gazlar	7.755 "	"	962 000 000,- "
7-	Kestaş Gıda Aş.	19.590 "	"	2.430 000 000,- "
8-	Kurtaran Isı Cihazları	6.944 "	"	861.000 000,- "
9-	Pala Kauçuk	9.015 "	"	1.118 000 000,- "
10-	A.Kurtcebe ALPTEMOÇİN	12.881 "	"	1.598 000 000,- "
11-	OY-Pİ Aş.	46.552 "	"	5.773 000 000,- "
12-	Poplin Tekstil	11.680 "	"	1.449 000 000,- "
13-	Modern Plastik	4.871 "	"	604 000 000,- "
14-	Mazel Dizayn	12.800 "	"	1.588 000 000,- "
15-	Cankar Plastik	5.024 "	"	623 000 000,- "
16-	Sistema Oto Yalıtım	6.960 "	"	863 000 000,- "
17-	Met-Gür Makina	4.965 "	"	616 000 000,- "
18-	Cansn Aliminyum	54.631 "	"	6.775 000 000,- "
19-	Fen Otomativ	3.431 "	"	426 000 000,- "
20-	Profil Sanayi	15.184 "	"	1.886 000 000,- "
21-	Erconsan Sanayi	8.814 "	"	1.093 000 000,- "
22-	Onur Gıda	15.695 "	"	1.947 000 000,- "
23-	Hocaoğulları Ferforje	2.622 "	"	325 000 000,- "
24-	Ayka Teks	6.862 "	"	851 000 000,- "
25-	Deka Kimya	7.665 "	"	951 000 000,- "
26-	Oto Murat	5.037 "	"	625 000 000,- "
	TOPLAM	299.709. M2	TOPLAM	37.178 000 000,-TL.

hazırlanarak yazımız ekinde gönderilmektedir. Protokolün yetkililerinizce imzalanarak imza sirküleri ile birlikte müessesemize iade edilmesinden sonra protokolün müessesemizce onaylanmasını müteakip onaylı protokol çerçevesinde çalışmalara başlanacaktır."

Bu arada yine Ekim ayında TEDAŞ Hasanağa Belediye Başkanlığına da bir yazı yazarak, "Hudutlarınız içindeki yeni yerleşim alanlarının enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için ana trafo dağıtım merkezinin tesisi gerekmektedir. İhtiyaç duyulan yaklaşık bir dönüm civarında bir sahanın, imar planında bu amaca tahsisi gerekli olup, yazımız ekindeki teklif imar planı tadilatının 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca gerçekleştirilerek, planın kesinleşmesini müteakip, onaylı plan örneği ile konuya ilişkin Belediye Meclis kararının müessesemize gönderilmesini arz ederiz" diyor.

Bu gelişmelerin ardından HİD bölge sanayicilerine 1998 yılı sonunda bir yazı yazarak durumu özetliyor ve Hasanağa Belediyesi'nden ücretsiz olarak yer teminini yapıldığını belirtiyor.

HİD yazısında özetle, 'Arsa belediyeden, binaları da biz sanayiciler yapıp TEDAŞ'a devredersek, elektrik işini çözeceğiz' deniliyor ve "Bina yapımı ile ilgili TEDAŞ sözleşmesini imzalamak için dernek yönetimi, ilişik katılım taahhütnamesini siz değerli sanayicilerimizden rica eder" talebi iletiliyor.

Elektrik enerjisinin kesintisiz ve yeterli ölçüde temini konusunda HİD çatısı altında atılan adımlar sonuç veriyor ve proje; TEDAŞ 2001 yılı yatırım programına alınıyor.

Ancak tek şart bina yerinin temini ve binanın yapılıp TEDAŞ'a devri. Sanayiciler o gün şartlarında 37 ila 40 milyar lira değerindeki bina yatırımı için 18 Ocak 2001 tarihindeki HİD Genel Kurulunda durumu tartışıyor ve arsaların metrekare büyüklüğüne göre yapılacak bağış miktarlarını belirliyorlar.

Vali sanayiciye ‘Yolu siz kullanıyorsunuz tabi ki siz yapacaksınız’ diyor

kurtaran
ISI CİHAZLARI SANAYİİ A.Ş.

Tel.: (0-224) 267 05 20 (8 Hat) Fax: 267 05 28
Yeni Yalova Yolu 14. Km. No: 252 Ovaakça - BURSA
Ticaret Sicil No.: 22267 / 31423

Tarih :...../...../199...

TARİH	$ KURU	ÖDENEN $	ÖDENEN TL.	
06.08.96	84.400	19.952$	1.684.000.000	Yol Bedeli ödendi
06.08.96	84.400	1.184$	100.000.000	OY-Pİ Kanalit Bedeli ödendi
04.11.97	183.860	563,2$	103.550.165	Sanayi Yoluna Mıcır
20.11.97	189.300	1.914,5$	362.425.577	Sanayi Yoluna Mıcır
		23.586,7 $		

Hasanağa Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren şirketler, her türlü alt yapı giderlerini HİD aracalığı ile toplanan paralar ile karşılıyorlardı. HİD arşivinden çıkan böyle bir belgede Kurtaran Isı Cihazları AŞ’nin 1996 ve 1997 yıllarında yaptığı yol ödemeleri miktarları yer alıyor.



1999-2003 yıllarında Bursa Valiliği yapan Ali Fuat Güven.

Elektrik, su, kanalizasyon gibi üretim için temel girdilerin temini yanında bölgeye ulaşım da öncelikler arasındaydı. Hasanağa Beldesine ulaşım için kullanılan yol, Bursa-İzmir Karayolu üzerindeki Has Tavuk firması önünden gelen 7 kilometrelik yoldu. Bu yol zamanında köylülerin tarla terkleri ile açılan, kamu kurumlarının dahlinin olmadığı bir yol olarak hizmet veriyordu.

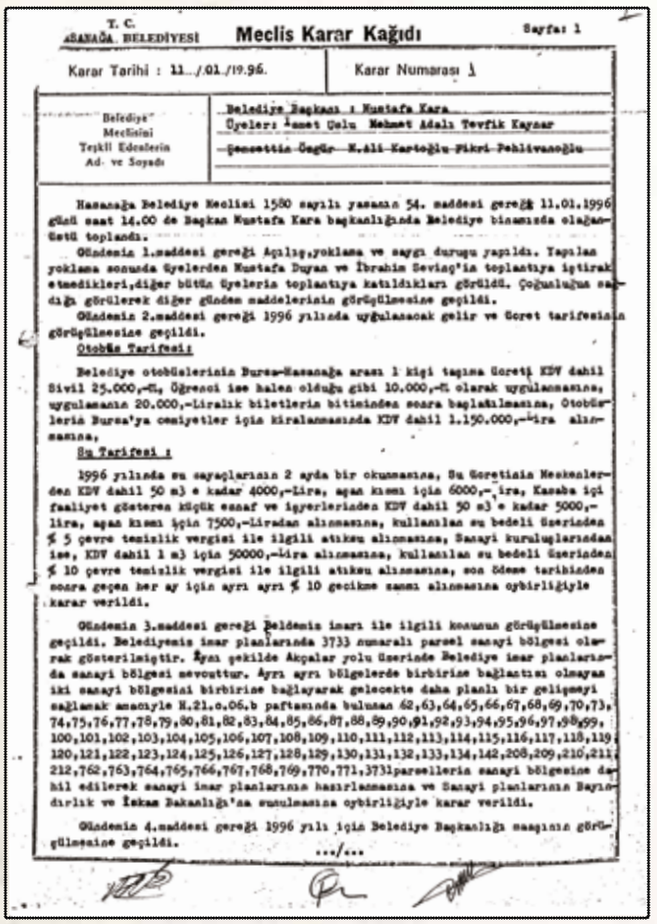
Hem bu sebeple hem de kamunun kaynaklarının kısıtlı oluşundan olsa gerek, 7 kilometrelik bu yol dar, çukurlarla dolu ve bakımsızdı.

HİD Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever, yol konusunda o yıllarda yaşananları anlatıyor:

“İzmir Yolu’dan Hasanağa’ya gelen ve bizlerin de kullanmak zorunda olduğumuz yol çok kötüydü. Asfaltı yok, çukurlarla doluydu. Arabalarımız hep arıza yapar, bozulurdu. Artık canımıza tak etmişti. Bu durumu Nilüfer Kaymakamı Fahri Aykırı’ya ilettik. Bize randevu aldı Bursa Valimizden ve gittik. Ali Fuat Güven’di valimiz. Kendisine derdimizi anlattık ama bizimle hiç ilgilenmedi. Biz ise kendimize göre vali beyin bizimle ilgileneceğini düşünmüştük. En azından ‘yolun çukurlarını doldurturuz’ diye bize yardımcı olur gibi bir beklenti içindeydik. Ama olmadı.

Vali dedi ki, ‘Devletin bütçesi yok. Ben size şunu yapabilirim, kendi maaşımdan 200 lira veriyorum. Siz de sanayiciler olarak ne yapabiliyorsunuz koyun, yolu öyle yapalım.’ Vali bey ‘Yolu siz yapacaksınız’ dedi, kısaca. O arada telefon geldi kendisine. O telefonla konuşurken, Ahmet Sezgi Erceiş Bey de bize dönüp dedi ki, ‘Yolu biz yaptıktan sonra, Has Tavuk Firması önüne bir bariyer koyarız. Gelip geçenden para alırız.’ Vali Ali Fuat Güven de duymuş bu sohbeti. Telefonu kapattıktan sonra, ‘Beyefendi tabi ki siz yapacaksınız yolu, ben değil siz geçiyorsunuz oradan’ dedi.

Bunun üzerine Turhan Tayan’a ulaştık. Bursa’da bir otelde buluştuk, derdimizi anlattık. Sayın Tayan bizi dinledikten sonra Vali Ali Fuat Güven’i aradı. Vali iki gün sonra Hasanağa Köyü’ne geldi. O zaman biz Hasanağa İşverenler Derneğimize köydeki caminin altında bir oda tutmuştuk. Durumu anlattık yine ‘Siz de gördünüz’ dedik, yol sıkıntımızı bir kez daha söyledik, yol istedik. Dinledi bizi ve bindi arabasına gitti vali bey; hiçbir şey de olmadı sonra...”



T. C.
HASANAĞA BELEDİYESİ
Meclis Karar Kağıdı
Sayfa: 1

Karar Tarihi : 11../01./19.96.
Karar Numarası 1

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Ad ve Soyadı

Belediye Başkanı : Mustafa Kara
Üyeler: İsmet Uslu Mehmet Adalı Tevfik Kayaar
Cemsettin Özgür M.Ali Kartoğlu Fikri Pehlivanoğlu

Hasanağa Belediye Meclisi 1580 sayılı yasanın 54. maddesi gereği 11.01.1996 günü saat 14.00 de Başkan Mustafa Kara başkanlığında Belediye binasında olağanüstü toplandı.

Gündemin 1.maddesi gereği açılış,yoklama ve saygı duruşu yapıldı. Yapılan yoklama sonucunda Üyelerden Mustafa Duyan ve İbrahim Sevinç'in toplantıya iştirak etmedikleri,diğer bütün Üyelerin toplantıya katıldıkları görüldü. Çoğunluğun sağlandığı görülerek diğer günden maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 2.maddesi gereği 1996 yılında uygulanacak gelir ve ücret tarifesinin görüşülmesine geçildi.

Otobüs Tarifesi:

Belediye otobüslerinin Bursa-Hasanağa arası 1 kişi taşıma ücreti KDV dahil Sivil 25.000,-tl, Öğrenci ise halen olduğu gibi 10.000,-tl olarak uygulanmasına, uygulamanın 20.000,-Liralık biletlerin bitiminden sonra başlatılmasına, Otobüslerin Bursa'ya cemiyetler için kiralanmasında KDV dahil 1.150.000,-lira alınmasına.

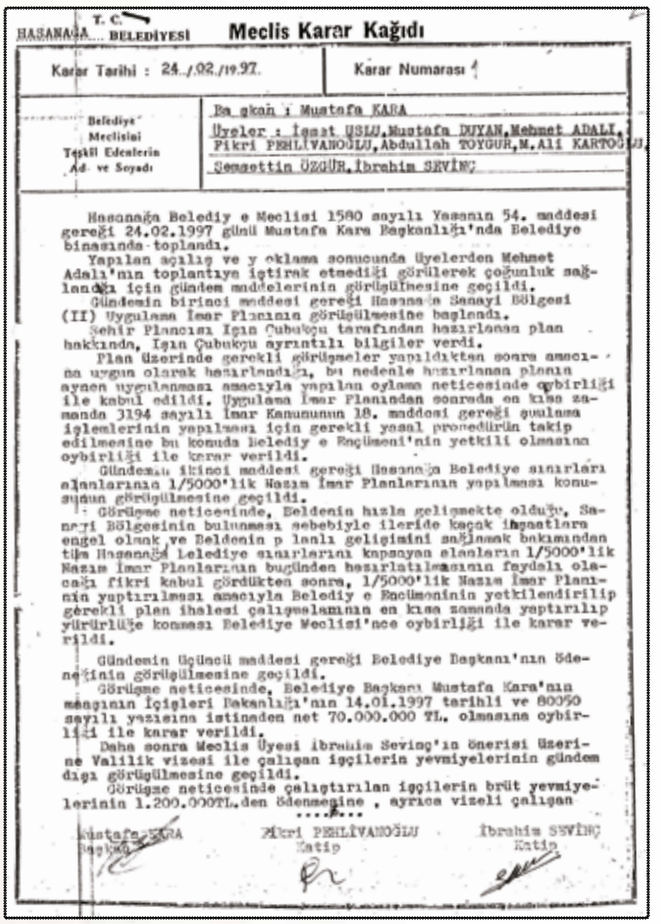
Su Tarifesi :

1996 yılında su sayaçlarının 2 ayda bir okunmasına, Su Ücretinin Meskenlerden KDV dahil 50 m3 e kadar 4000,-Lira, aşan kısmı için 6000,- lira, Kazaba içi faaliyet gösteren küçük esnaf ve işyerlerinden KDV dahil 50 m3 e kadar 5000,-lira, aşan kısmı için 7500,-Liradan alınmasına, kullanılan su bedeli üzerinden % 5 çevre temizlik vergisi ile ilgili atıksu alınmasına, Sanayi kuruluşlarından ise, KDV dahil 1 m3 için 50000,-lira alınmasına, kullanılan su bedeli üzerinden % 10 çevre temizlik vergisi ile ilgili atıksu alınmasına, son ödeme tarihinden sonra geçen her ay için ayrı ayrı % 10 gecikme zammı alınmasına oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 3.maddesi gereği Belediyenin imarı ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi. Belediyenin imar planlarında 3733 numaralı parsel sanayi bölgesi olarak gösterilmiştir. Ayrı şekilde Akçalar yolu Üzerinde Belediye imar planlarında sanayi bölgesi mevcuttur. Ayrı ayrı bölgelerde birbirine bağlantısı olmayan iki sanayi bölgesini birbirine bağlayarak gelecekte daha planlı bir gelişmeyi sağlamak amacıyla N.21.c.06.b paftasında bulunan 62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,142,208,209,210,211,212,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,3731parsellerin sanayi bölgesine dahil edilerek sanayi imar planlarının hazırlanmasına ve Sanayi planlarının Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na sunulmasına oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 4.maddesi gereği 1996 yılı için Belediye Başkanlığı maaşının görüşülmesine geçildi.

.../...



T. C.
HASANAĞA BELEDİYESİ
Meclis Karar Kağıdı

Karar Tarihi : 24../02./19.97.
Karar Numarası 1

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Ad ve Soyadı

Başkan : Mustafa KARA
Üyeler : İsmet USLU,Mustafa DUYAN,Mehmet ADALI,
Fikri PEHLİVANOĞLU,Abdullah TOYGUR,M.Ali KARTOĞLU,
Cemsettin ÖZGÜR,İbrahim SEVİNÇ

Hasanağa Belediye Meclisi 1580 sayılı Yasanın 54. maddesi gereği 24.02.1997 günü Mustafa Kara Başkanlığı'nda Belediye binasında toplandı.

Yapılan açılış ve yoklama sonucunda Üyelerden Mehmet Adalı'nın toplantıya iştirak etmediği görülerek çoğunluk sağlandığı için gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin birinci maddesi gereği Hasanağa Sanayi Bölgesi (II) Uygulama İmar Planının görüşülmesine başlandı.

Şehir Plancısı Işın Çubukçu tarafından hazırlanan plan hakkında, Işın Çubukçu ayrıntılı bilgiler verdi.

Plan Üzerinde gerekli görüşmeler yapıldıktan sonra amacına uygun olarak hazırlandığı, bu nedenle hazırlanan planın aynen uygulanması amacıyla yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi. Uygulama İmar Planından sonrada en kısa zamanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği uygulama işlemlerinin yapılması için gerekli yasal prosedürün takip edilmesine bu konuda Belediye Encümeni'nin yetkili olmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi gereği Hasanağa Belediye sınırları alanlarına 1/5000'lik Nazım İmar Planlarının yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşme neticesinde, Beldenin hızla gelişmekte olduğu, Sanayi Bölgesinin bulunması sebebiyle ileride kaçak inşaatlara engel olmak ve Beldenin planlı gelişimini sağlamak bakımından tüm Hasanağa Belediye sınırlarını kapsayan alanların 1/5000'lik Nazım İmar Planlarının bugünden hazırlatılmasının faydalı olacağı fikri kabul gördükten sonra, 1/5000'lik Nazım İmar Planının yaptırılması amacıyla Belediye Encümeninin yetkilendirilip gerekli plan ihalesi çalışmalarının en kısa zamanda yaptırılıp yürürlüğe konması Belediye Meclisi'nce oybirliği ile karar verildi.

Gündemin üçüncü maddesi gereği Belediye Başkanı'nın ödeneğinin görüşülmesine geçildi.

Görüşme neticesinde, Belediye Başkanı Mustafa Kara'nın maaşının İçişleri Bakanlığı'nın 14.01.1997 tarihli ve 80950 sayılı yazısına istinaden net 70.000.000 TL. olmasına oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis Üyesi İbrahim Sevinç'in önerisi üzerine Valilik vizesi ile çalışan işçilerin yevmiyelerinin gündem dışı görüşülmesine geçildi.

Görüşme neticesinde çalıştırılan işçilerin brüt yevmiyelerinin 1.200.000TL.den ödenmesine , ayrıca vizeli çalışan

Mustafa KARA — Fikri PEHLİVANOĞLU, Katip — İbrahim SEVİNÇ, Katip

Hasanağa Belediye Meclisi'nin 1 Ocak 1996 ve 24 Şubat 1997 tarihli kararları... Bu kararlarla belediye, Akçalar Yolunun kuzey ve güneyinin 1. ve 2. sanayi bölgesi olarak planlanmasını hedeşedi. Güneydeki birinci bölge daha önce yapılaşma olduğu için yaşanan sorunlar nedeniyle sonraya bırakıldı ve ilk planlar 2.bölge için yapıldı.

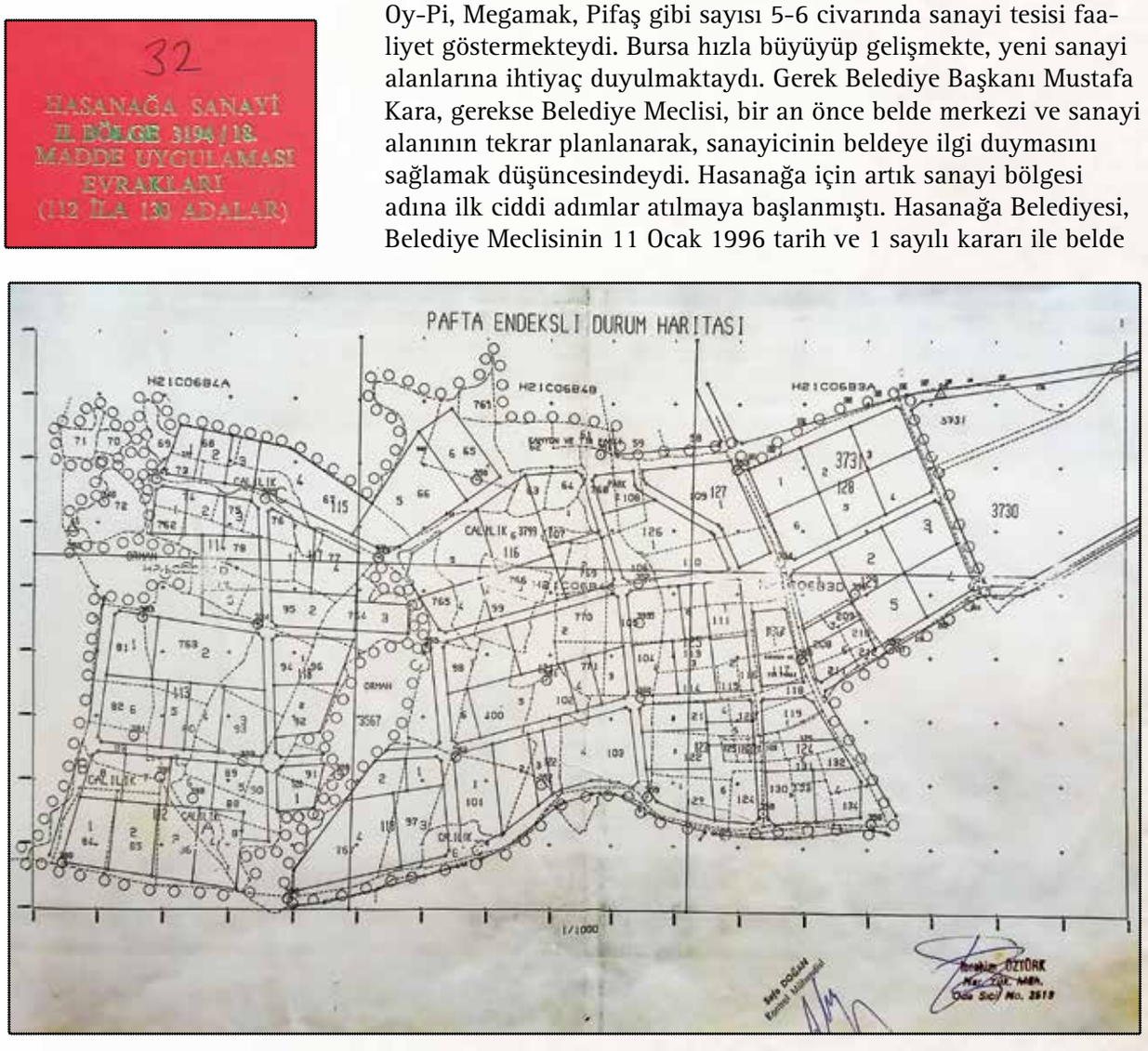
Hasanağa Belediyesinin sanayi alanı ile ilgili planlama çalışmaları

1995 yılında Hasanağa İşverenler Derneği'nin kurulması ile bölgede faaliyet gösteren sanayi tesislerinin elektrik, su, kanalizasyon, yol gibi sorunlarının çözülmesi için ortak hareket ediliyor; Hasanağa Belde Belediyesi de sanayinin gelişimi için imkanları dahilinde katkı koyuyor, diğer yandan da sanayi alanının genişletilmesini planlıyordu.

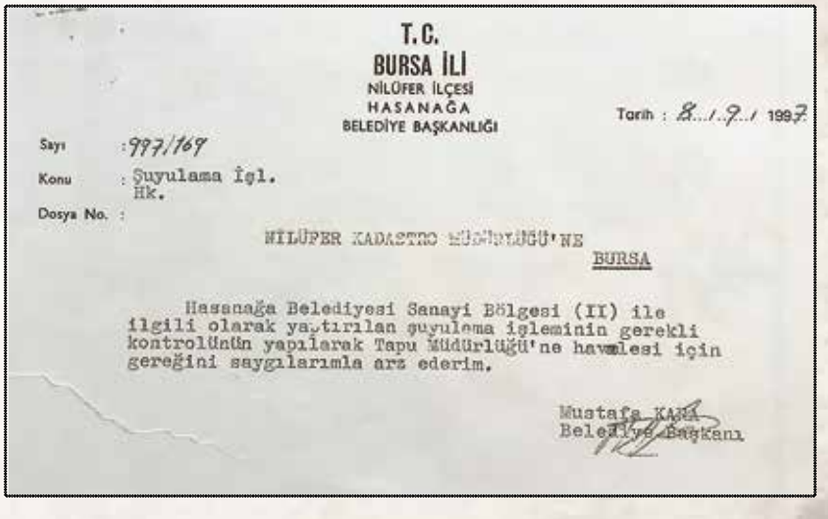
1.Sanayi Bölgesi denilen yer, Hasanağa-Akçalar köyleri bağlantı yolunun (bugünkü HOSAB Sanayi Caddesi'nin) güney kısmında kalan Taşlık Mevkiinde yer alıyordu. Bu bölgenin güneyinde orman alanı ve tepe vardı. Sanayi eğer genişleyecekse bu yolun kuzey tarafına geçilmeliydi. Dönemin Hasanağa Belediye Başkanı bu konuda Mustafa Kara şunları söylüyor:

"Sanayinin bölgemizde gelişmesi için büyütülmesi lazımdı. Çünkü arsanın ucuzluğu sebebiyle 6-7 firmanın faaliyete geçmesi, dernek kurulması ile hareket başlamıştı. Hasanağa ve Akçalar yolunun kuzeyini sanayiye açmayı planladık, 1996 yılı olabilir. Akçalar'da o zaman Hasan Candan başkan ile aynı dönemde planları yaptık ve yolları çakıştırdık. İleride birleşir diye düşünmüştük. Sanayi alanını o zaman bin 200 dönüm büyüttük."

O yıllarda Hasanağa Belediyesi'nin Fen İşleri Memuru Hakan Aydınlıalp, planlama çalışmaları ile ilgili şunları anlattı: "1995 yılı itibarıyla Hasanağa Beldesinde Delphi Packard, Kestaş, Orsez, Oy-Pi, Megamak, Pifaş gibi sayısı 5-6 civarında sanayi tesisi faaliyet göstermekteydi. Bursa hızla büyüyüp gelişmekte, yeni sanayi alanlarına ihtiyaç duyulmaktaydı. Gerek Belediye Başkanı Mustafa Kara, gerekse Belediye Meclisi, bir an önce belde merkezi ve sanayi alanının tekrar planlanarak, sanayicinin beldeye ilgi duymasını sağlamak düşüncesindeydi. Hasanağa için artık sanayi bölgesi adına ilk ciddi adımlar atılmaya başlanmıştı. Hasanağa Belediyesi, Belediye Meclisinin 11 Ocak 1996 tarih ve 1 sayılı kararı ile belde



Mustafa Kara'nın başkan olduğu dönemde Hasanağa Belediyesi, ikinci sanayi bölgesi alanı ile ilgili olarak planlama çalışmalarını 1996 ve 1997 yıllarında yaptı ve hak sahiplerine yeni tapularını verdi.



T.C.
BURSA İLİ
NİLÜFER İLÇESİ
HASANAĞA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Tarih : 8.1.1997

Sayı : 997/169
Konu : Şuyulama İşl. Hk.
Dosya No. :

NİLÜFER KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BURSA

Hasanağa Belediyesi Sanayi Bölgesi (II) ile ilgili olarak yaptırılan şuyulama işleminin gerekli kontrolünün yapılarak Tapu Müdürlüğü'ne havalesi için gereğini saygılarımla arz ederim.

Mustafa KARA
Belediye Başkanı



batısındaki Akçalar Yolunun güney ve kuzey tarafındaki alanların sanayi bölgesi olarak planlanmasına karar vermişti. Öncelikle bölgenin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması gerekiyordu. Akçalar yolunun güney tarafında (1.Bölge) daha önceki yıllarda yapılaşmanın olduğu ve bir takım planlama sorunlarından dolayı bu alanda çalışmanın zaman alacağı düşünülerek, yolun kuzey tarafı (2.Bölge) için imar planı ihalesi yapılarak çalışmalara başlandı.



İÇERİSİNDE BİNA OLAN PARSELLER

ADA	PARSEL	PARSEL SAHİBİ	BİNA SAHİBİ
101	2	Pifaş Tekstil San. Tic. A.Ş.	Pifaş Tekstil San. Tic. A.Ş.
101	4	Megamak mak. imalat san.Tic. A.Ş.	Megamak mak. imalat san. Tic. A.Ş.
101	5	Nesa Çelik san.Tic. A.Ş.	Nesa Çelik san. Tic. A.Ş.
102	2	Orsez Sın.Tıb.Gaz.Kim. Mad.Tic.San.Ltd.Şti.	Orsez Sın.Tıb.Gaz.Kim. Mad.Tic San.Ltd.Şti.
102	4	Kestaş Gıda San. Tic.A.Ş.	Kestaş Gıda San.Tic. A.Ş.
102	5	As Mak. Tic.San.Ltd.Şti.	As Mak. Tic.San.Ltd.Şti.
103	2	Kurtaran Isı cihazları A.Ş.	Kurtaran Isı cihazları A.Ş.
103	4	Pala Kauçuk Lastik Kap. San. Tic. A.Ş.	Pala Kauçuk Lastik Kap. San.Tic.A.Ş.
104	2	OY-PI A.Ş.	OY-PI A.Ş.
104	3	Ahmet Kurtcebe ALPTEMUÇİN	Ahmet Kurtcebe ALPTEMUÇİN
104	4	Poplin Tekstil A.Ş.	Poplin Tekstil A.Ş.
105	1	Mazel Dizayn oto Mob. San.Tic.Ltd.Şti.	Mazel Dizayn oto Mob. San.Tic.Ltd.Şti.
106	4	Özcan PANCAROĞLU Özkan PANCAROĞLU	Özcan PANCAROĞLU Özkan PANCAROĞLU
106	5	Sistemo Oto Yal.Ürün. San. Tic.A.Ş.	Sistemo Oto Yal.Ürün. San.Tic. A.Ş.
106	6	Met-Gür Mak.San. Tic.A.Ş.	Met-Gür Mak.San. Tic.A.Ş.

T. C.
BURSA İLİ
NİLÜFER İLÇESİ
HASANAĞA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Tarih : 13.9.2000

: 2000/223

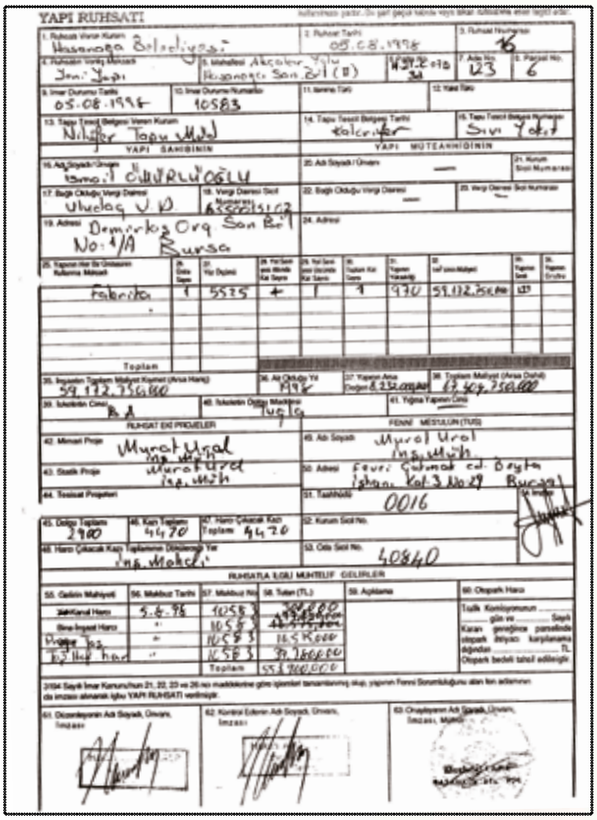
: Hasanağa San.Böl.
(I) Hk.

NİLÜFER KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NE
NİLÜFER

Hasanağa Belediyesi Sanayi Bölgesi (I)ile ilgili olarak hazırlanan uygulama işlemlerinin gerekli kontrolleri yapılarak Tapu Müdürlüğü'ne havalesi [illegible]'ni bilgilerinize arz ederim.

T.C.

İbrahim Sincanlı'nın belediye başkanlığı döneminde Hasanağa Sanayi 1.Bölgesi ile ilgili planlama çalışmaları ve durum haritası. 2000 yılında, 1.bölgede 15 parselde fabrika binası bulunuyordu.


YAPI RUHSATI

Hasanağa Belediyesi

05.08.1998

Nilüfer Tapu Müd.

Demirkoz Org San Bl No:4/1A Bursa

Fabrika 1 5575 + 1 1 930 51.112.350.000

Toplam

59.112.750.000 1998 47.490.750.000

Mimar Proje Murat Ural

Statik Proje Murat Ural

Tesisat Projeleri

Ortaç Toplam 2900 Kapı Toplam 4470 Hariç Çıkacak Kapı Toplam 4470

Mak.

RUHSATA İLİŞKİ MUHTELİF GELİRLER

Zemin Kat Harcı	5.6.98	1058	1	1.116.000	
Bina İnşaat Harcı	"	1058	1	41.760.000	
Ruhsat Harcı	"	1059	1	1.116.000	
Yol Harcı	"	1058	1	39.766.000	
Toplam				53.760.000	

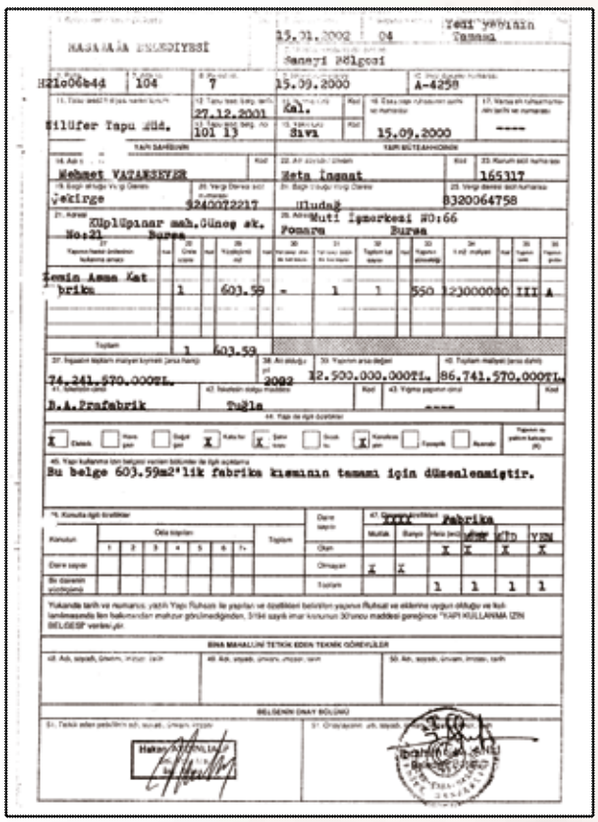
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26 ncı maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının Fenni Sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak işbu YAPI RUHSATI verilmiştir.

61. Düzenleyenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası

62. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası

63. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mührü

05.08.1998 tarihli ilk yapı ruhsatı.


HASANAĞA BELEDİYESİ

15.01.2002 04

Yeni yayının Tamamı

Sanayi Bölgesi

H21c06b44 104 7 15.09.2000 A-4250

Nilüfer Tapu Müd. 27.12.2001 101 13 Kal. Sivas 15.09.2000

Mehmet VATANSEVER

Çekirge 3240072217

Zülpünar mah.Güneş sk. No:21 Bursa

Beta İnşaat 165317

Uludağ 8320064758

Mutl İşmerkezi NO:66 Osmanlı Bursa

Zemin Kat Fabrika		1	603.59	-	1	1	550	123000000	III	A			
Toplam		1	603.59										

74.241.570.000TL 2002 12.500.000.000TL 86.741.570.000TL

B.A.Prefabrik Tuzla

Bu belge 603.59m²'lik fabrika kısmının tamamı için düzenlenmiştir.

Fabrika

Kat							Toplam	Mutfak	Banyo	Hela (wc)	Duş	KTD	YDN
Zemin										X	X	X	X
Diğer sayılar													
Bir üstteki yoklama													
Toplam								X	X	1	1	1	1

Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve Kat İskânındaki fen hükümlerden muaf tutulmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

48. Adı, soyadı, Ünvanı, İmzası, tarih

49. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih

50. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih

BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ

51. Teknik adam yetkilisinin adı, soyadı, ünvanı, imzası

52. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, imzası

15.01.2002 tarihli ilk yapı kullanma izni.

Hızla ilerleyen planlama çalışmalarından sonra hazırlanan 1/5000'lik ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Hasanağa Belediye Meclisince onaylanmasına müteakip, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 madde (şuyulandırma) uygulamasına geçildi. Belediyece ihale edilmesinin ardından tamamlanan çalışma, Hasanağa Belediye Meclisi'nin 24 Şubat 1997 tarih ve 1 sayılı kararı ile yürürlüğe girerek Nilüfer Kadastro Müdürlüğü'nün onayı neticesinde Nilüfer Tapu Müdürlüğü'nce düzenlenen yeni tapu belgelerinin hak sahiplerine dağıtılmasıyla neticelendi.

Belediye yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenler hale geldi

Belediye kısıtlı maddi imkanları ile özellikle geleceği planlamaya çalışıyordu.

Bursa Valiliği tarafından hazırlanan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına 1.ve 2.Kısım Sanayi Bölgesi, Belde Merkezi, Villa Bölgesi ve Toplu Konut Alanları dahil edilmişti.

Hasanağa Belediyesi, kendi sınırları içerisinde planlama süreci tamamlanmış Sanayi Bölgesi alanında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni düzenleyebilir hale gelmişti.

Bu, hem Belediye için hem de bölgede yatırım yapmayı düşünen sanayici için güven veren bir durumdu.

Bu yıllarda, bölgedeki sanayiciler de Belediyenin bu gayretlerini yakından izleyip destek veriyorlardı. Belediyenin bu çalışmalarına paralel olarak da bölgedeki sanayiciler, Yücel Vatansever Başkanlığı'nda Hasanağa İşverenler Derneği adı altında organize olmuşlardı. Derneğin ilk çalışanı ise rahmetle andığım Ali Yalman'dı. Bunlar bölge için güzel ve olumlu adımlardı.

Belediyenin gerekli planlamaları yapması, sanayicilerin dernek çatısı altında birleşmeleri neticesinde daha güzel işlerin ve gelişmelerin olacağı ümidi artıyordu.



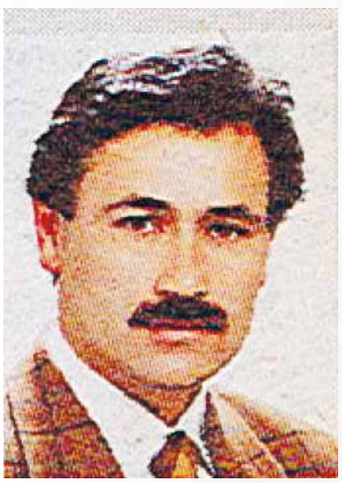
1997 yılında Hasanağa Sanayi Bölgesi...

Mustafa Kara'nın koltuğuna İbrahim Sincanlı oturuyor

Hasanağa Belediyesi'nin hizmet götürmek mecburiyetinde olduğu bir Sanayi Bölgesi vardı. Bölgeye yavaş yavaş yeni yatırımcılar geliyor, yeni tesisler açılıyordu. Bölge hizmet bekliyordu. Bu arada 1999 Mart ayında yapılan Belediye seçimleri neticesinde Hasanağa Belediyesinde Belediye Başkanı olarak İbrahim Sincanlı göreve başlıyordu.

Yeni Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı da planladığı projeleri hayata geçirmek için var gücüyle çalışmaya başlamıştı. Daha önce Hasanağa Belediye Meclisi'nin 12 Haziran 1997 tarih ve 2 sayılı kararı ile planlanmasına karar verilen sanayi bölgesi ile ilgili çalışmalara; planlaması yapılamayan ve ruhsat verilemeyen Hasanağa Sanayi Bölgesi 1. Bölgesinin sorununu çözmek üzere başladı.





İbrahim Sincanlı.

Bu bölgenin de 1/5000'lik ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ihalesi yapıldı. Planların Hasanağa Belediye Meclisince onaylanmasından sonra şuyulama çalışmasına geçildi. Şuyulama çalışmalarının tamamlanmasını müteakip hak sahiplerine yeni tapuları dağıtıldı. Böylelikle sanayi bölgesinin 1. kısmında da imar sorunları halledilerek her iki sanayi bölgesi birçok konuda bütünleşmiş oldu.

Belediye ve Hasanağa İşverenler Derneğinin birlikte gerçekleştirdiği ilk önemli işlerden biri sanayi bölgesinin su ihtiyacının karşılanması idi. Belediyenin teknik ve kontrollük olarak destek verdiği bu projede amaç Hasanağa İçme Suyu hattından Sanayi Bölgesine yeni bir içme ve kullanma suyu hattının döşenmesiydi. Bu çalışma başarıyla tamamlanarak sanayi bölgesinin acil su ihtiyacı giderildi. Daha sonrada Hasanağa Belediyesi 1000 tonluk yeni bir su deposu inşa edip hizmete sunduğunda sanayi bölgesine yeni depodan da su verilmesine başlandı. Aynı şekilde Dernek ve Belediyenin ortak

1998 yılının yaz aylarında Hasanağa Sanayi Bölgesi'ne çimento fabrikası kurulması konusu; gerek Bursa gerekse Hasanağa'da sık sık gündem oldu. Yatırımcılar ilk girişimi Barakafakih Bölgesinde yapmış ancak başarılı olamamışlar ve Hasanağa'ya yönelmişlerdi. Ancak burada da halk tepkisine takıldılar.

çalışmasına şahit olduğumuz diğer bir proje de, Hasanağa Sanayi Bölgesindeki Kanalizasyon Hattı Projesi oldu. Belediyenin hizmetleri devam ediyordu. İmar planına uygun olarak sanayi yolları açılmaya başlamıştı. İhtiyaca göre Belediyece asfaltlama çalışmaları da yapılıyordu. 1990'lı yılların sonları 2000'li yılların başlarında da aynı gelişmeler Akçalar ve Kayapa'da yaşanıyordu. Kayapa ve Akçalar Belediyeleri de sınırları dahilindeki bazı alanları sanayi bölgesi için planlıyorlardı. 2000'li yılların başında Akçalar Sanayi Bölgesi içerisinde Karsan firmasının da yatırım yapıp üretime başlaması, bölgeye olan ilgiyi arttırmaya başlamıştı. Karsan gibi bir firmayı bölgede yatırım yapmaya ikna etmekte herhalde o zamanki Akçalar Belediye Başkanı Hasan Candan'ın başarısı olsa gerek. İdari yönden ve sınırlar bakımından ayrı olsa da, yan yana yapılanmaya çalışan Hasanağa Sanayi Bölgesi ile Akçalar Sanayi Bölgesi ilerisi için daha güçlü ve bütünlük arz edeceği fikri vermekteydi."

Çimento fabrikası krizi referandum ile aşıldı

Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde 1998 yılında, 11 firma faaliyet gösteriyor, 4 firma alanında da inşaat sürüyordu. Hasanağa Belediyesi ve belde halkının sanayinin gelişimi için çabaları da devam ediyordu. Belediye bir yandan



Hasanağa'dan çevre dersi

Hasanağa Beldesi sakinleri, Organize Sanayi bölgesindeki 15 dekarlık alana yapılması planlanan çimento fabrikasına karşı çıktı.

Belde halkı, Hasanağa Belediye Başkanı Mustafa Kara'nın sattığı arsaya kurulması düşünülen çimento paketleme ve üretim tesisine, çevreye zarar vereceği gerekçesiyle tepki gösterdi. Halkın gösterdiği tepki üzerine konuyla ilgili olarak referandum düzenlenmesine karar verildi. Referandumdan 'fabrikaya hayır' sonucu çıktı. **Ayhan IŞIK'ın haberi 12. sayfada**



Hasanağa'ya kurulmak istenen çimento paketleme fabrikasına, halkın karşı çıkması nedeniyle izin verilmedi.

Hasanağa halkından çimento fabrikasına ret

AYTAÇ YAVAŞCI

Hasanağa Belediye Başkanı Mustafa Kara, beldesine kurulmak istenen çimento paketleme fabrikasına, halkın çevreyi kirleteceği gerekçesiyle karşı çıkması nedeniyle izin vermedi. Hasanağa Sanayi Sitesi'ne kurulmak istenen çimento fabrikasına karşı çıkan vatandaşları, hoparlör anonsu ile sokakta toplayan Kara, mini referandum yaptı ve halka fabrikayı isteyip istemediklerini sordu. Referanduma katılanların yüzde 90'ı fabrikanın çevreyi kirleteceğini öne sürerek kurulmasına karşı çıktı. Bunun üzerine Mustafa Kara, olağanüstü meclis toplantısı yaparak çimento fabrikası kurmak isteyen Hasan Küpeli'nin başvurusunu reddetti.

Konuyla ilgili olarak açıklama yapan Kara, muhalefet partilerinin halkı kışkırttığını ve kurulacak fabrikanın doğal hayatı bitireceği yönünde açıklamalar yapıldığını ve böylelikle kamuoyu yaratıldığını söyledi.

Fabrika için yapılan başvuruda, fabrikanın çevreye zarar vermeyeceği yönünde raporlar getirdiğini belirten Kara, **"Gerçi biz bu raporlara karşın başvuruyu incelemeye aldık. Ama iş incelemeye kalmadan muhalefet partileri ve bazı kesimler ortalığı karıştırdı"** diye konuştu.

Ayrıca kendisi hakkında **"Çimento fabrikasının sahiplerinden rüşvet almış. Fabrikanın kurulmasına izin verecek"** şeklinde dedikodular çıkarıldığını da söyleyen Kara, önce referandum yaptığını, sonra da hem halkın isteğini yerine getirmek hem de kendini aklamak için fabrika başvurusunu kabul etmediklerini açıkladı.



EKO haber

Biz Bursa'da çimento fabrikası değil, öğütme ve paketleme tesisini kuracağız

Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde almış olduğu 15 dekar sanayi arsası üzerine "Klinker" malzemesini işleyerek, çimento üretecek olan Küpeliler İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Küpeli ve Genel Müdürü Nadir Küpeli.

Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde inşa edecekleri tesisin çevreyi kirleteceği yolundaki söylentilerin çeşitli kişi ve kuruluşlar tarafından kasıtlı olarak ortaya atıldığını iddia ederlerken, kamuoyunun kısa sürede bu kişi ve kuruluşlara gereken cevabı vereceğini söylediler

EN PAHALI ÇİMENTO BURSA'DA

14-20 Temmuz 1998 tarihli Ekohaber Gazetesi 118. sayısında yatırımcı Nadir Küpeli'nin görüşlerine yer veriyor. Küpeli, bu haberde tesisin çevre ödüllü alacağı savıyla savunma yapıyordu.

ikinci bölge ile ilgili planlama sürecini tamamlıyordu. Birinci bölge imar açısından sakıncalar içerdiği için yeni sanayi tesislerini çekmek için kolay olan yol, ikinci sanayi bölgesini planlamaktı.

Bu arada Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde 15 dekarlık bir alanda çimento fabrikası kurulması girişimi gündeme gelmişti. Eskişehir merkezli bir firma olan Küpeliler İnşaat A.ş., Bursa'nın doğusundaki yatırım girişimlerinden sonuç alamamış, Hasanağa'ya gelmişti. Bu girişimi de yatırım aşamasına geliyordu. Zira, Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu için Tarım, Sanayi, Sağlık ve Kültür İl Müdürlüklerinden gerekli onaylar alınmıştı. Fakat ortada çevre ile ilgili büyük endişe duyan Hasanağa halkının tepkisi vardı. Bu nasıl aşılacaktı? Bu konuda Küpeliler AŞ Firmasının yetkilileri kamuoyu tepkisini azaltmak için basın üzerinden mesajlar veriyordu. Bunlardan en çarpıcı olanlarından birisi Ekohaber Gazetesi'nin 14-20 Temmuz 1998 tarihli 1118. Sayısında Boybeyi Çelik imzasıyla yayımlandı. Burada Küpeliler İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Nadir Küpeli şunları söylüyordu: "Yapılacak tesis çevreye en küçük bir zarar vermeyecek. Antalya Konyaaltı yakınında da bu tesisten var ve çevre ödülü aldı. Biz burada çimento fabrikası değil öğütme ve paketleme tesisi kuracağız. Çimento hammaddesi olan klinkeri öğütme metoduyla çimento tozunu elde edeceğiz. Bursa'da kaliteli çimento üretip fiyat rekabeti sağlayacağız."

Bu tür açıklamalara karşın Hasanağa Belediyesi ve halkının tavrı ne olacaktı? Bu merak konusuydu. Çünkü Belediye Başkanı olan Mustafa Kara'nın sattığı arsaya kurulması planlanıyordu çimento tesisinin. Halk başkana ve tesis yatırımcılarına tepkiliydi. Çünkü çevreye zarar verileceğini, tarımın olumsuz etkileneceğini savunuyorlardı. Halkın tepkisi üzerine referandum düzenlenmesine karar verildi. Sonuçta halkın yüzde 90'ı tesisin çevreyi kirleteceğini belirtip kuruluşuna 'hayır' dedi. Bunun üzerine Hasanağa Belediye Başkanı Mustafa Kara, Küpeliler İnşaat başvurusunu reddetti. Açıklamasında da muhalefet partilerini suçlayıp, halkı kışkırttığını ifade etti.

Çimento fabrikası kurulumu girişimi ve sonrasında yaşananlar şüphesiz Hasanağa Sanayi Bölgesinin geleceğini etkileyen önemli dönüm noktalarından birisi olarak tarihe not düşülmeliydi.

BÖLÜM 5



Hasanağa'da organize sanayi bölgesi olma çabaları

OSB olma süreci

2000 yılına gelirken Bursa'da sanayi bölgeleri

1990'lı yıllar geride kalırken, dünyada ve Türkiye'de bir milenyum çılgınlığı baş göstermişti. İnsanlar daha fazla tüketime özendiriliyor ve daha fazla üretim için neredeyse her şey mübah sayılıyordu. Bu hızlı sanayileşme sürecinden payına düşenden fazlasını alan illerin başında şüphesiz Bursa geliyordu.

Türkiye'nin en verimli topraklarına, en özel doğasına sahip olan şehrinin aynı zamanda en fazla sanayi bölgesi olan il olması ilginçti. Bu durum iç göçlerde Bursa'yı hedef lokasyonlardan birisi yapıyor ve Bursa, hızlı sanayileşmenin, hızlı nüfus artışının getirdiği sorunlarla boğuşuyordu.

Bu ortamda yatırımcılar sanayi bölgelerinden arsa temini için çırpınırken, yatırım yaptıkları noktalarda ise türlü alt yapı sorunları ile yüzleşiyordu. Belde belediyelerinin sanayi bölgelerinde alt yapı yok denecek kadar azdı, belediyelerin de merkezi yönetim birimlerinin de imkanları yok denecek kadar azdı. Ne konutların ne de sanayi tesislerinin taleplerine cevap verilemiyordu. Sanayiciler, fabrikaları için elektrik, su, kanalizasyon, yol gibi alt yapı hizmetlerini kendileri çözmek zorunda kalıyordu.

Bu sebeple planlı sanayi alanları olarak geliştirilen organize sanayi bölgeleri sanayici için bir çıkış yolu olarak görülüyordu. Sanayiciler önce bir dernek çatısı altında toplanıyor, sonra kamu otoritesini de yanına alarak OSB olmak için çaba gösteriyordu. Her ne kadar OSB'lerle ilgili mevzuat olmasa da Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Fonlar Yönetmeliği çerçevesinde işleyen başarılı örnekler de vardı. 2000'li yıllara gelirken Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile ilgili çalışmalar başlamıştı. Nitekim 4562 sayılı OSB Kanunu 12 Nisan 2000 tarihinde TBMM'de kabul edildi ve bölgeler böylece tüzel kişilik kazandı.

Sanayi bölgelerini OSB yapma seferberliği başladı

Bursa'daki sanayi bölgeleri ilgili olarak 1990'lı yılların ikinci yarısındaki tabloyu en iyi özetleyecek isimlerden birisi, 1996-2003 yılları arasında Bursa Sanayi ve Ticaret İl Müdürü olarak görev yapan Alaattin Üçok'tur.

Üçok şunları söylüyor:

"O dönemde Bursa'da organize sanayi bölgeleri var ama bunun yanında beldelerin, belediyelerin, ilçe belediyelerinin planladığı sanayi alanları var. Bu sanayi alanlarının pek çok sorunu var. Bu sorunların bir otorite tarafından ya da bir tüzel kişilik tarafından çözülmesi lazım. Bu tüzel kişilik belediye olamıyor, çünkü belediyenin haddinden fazla sorunu var.



Alaattin Üçok, 2003 yılına kadar Bursa Sanayi ve Ticaret İl Müdürü olarak görev yaptı. 2000 yılında 4562 sayılı OSB Kanununun kabulü sonrası düzensiz sanayi alanlarını, özellikle de belde ve ilçelerdeki sanayi bölgelerini organize sanayi bölgesi statüsüne geçirmek için Bursa Valisi Orhan Taşanlar ile çok çaba sarf ettiklerini söylüyor. Üçok, 2003 yılında emekli olduktan sonra Batı Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürü olarak 2 yıl görev yaptı. Halen de Mustafakemalpaşa OSB'nin bölge müdürülüğü görevini yürütüyor.

Diğer taraftan sanayi üretimi ülkenin en önemli faaliyetlerinden birisi... O zamanın Valisi Sayın Orhan Taşanlar ile bu beldelerin veya belediyelerin planladığı sanayi alanlarına, 'sınırları içerisinde kalmak kaydıyla organize sanayi bölgesi statüsü kazandıralım' diye bir çalışma başlattık.

Bunların içerisinde başta Hasanağa Sanayi Bölgesi, Nilüfer Sanayi Bölgesi, Gürsu Sanayi Bölgesi, Kestel Sanayi Bölgesi, Barakfakih Sanayi Bölgesi, Kayapa Sanayi Bölgesi, Akçalar Sanayi Bölgesi gibi alanlar var. Nilüfer, Hasanağa ve Gürsu'dan bu fikire katılım hemen oldu. Biz de Bursa Valiliği ve Sanayi Ticaret İl Müdürlüğü olarak bunlara dosya hazırlamalarını söyledik. Dosyalarda nelerin olacağını anlattık. O zaman OSB Kanunu çıkmamış ve Fonlar Yönetmeliğimize göre bölgeler yönetiliyordu. O dönem Nilüfer, Gürsu ve Hasanağa bölgeleri organize sanayi bölgesi statüsü kazandılar."

2000 YILINA KADAR BURSA'DA KURULAN OSB'LER	
Kuruluş Yılı	OSB ADI
1961	Bursa Organize Sanayi Bölgesi
1977	İnegöl Organize Sanayi Bölgesi
1990	Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi
1990	Mustafa Kemal Paşa Organize Sanayi Bölgesi
1994	Bursa İhtisas deri OSB
1998	Mustafa Kemal Paşa Mermerciler İhtisas OSB
1999	Tekstil Boyahaneleri İhtisas OSB

Hasanağa'da organize sanayi bölgesi olma çabaları

HİD kurulurken amaç sanayicileri bir çatı altında toplamak, birlikten güç sağlamak ve organize sanayi bölgesi olmaktı. OSB olma yolunda resmi adımlar 1998 yılı ile birlikte atılmaya başlandı. 1999 yılında HİD resmi yazılarla OSB talebini kurumlara iletti. Çünkü OSB Kanun çalışmaları öncesi başvuranların avantajlı olacağı söyleniyordu. Öyle olmadı ama 2000 yılında kanun ile birlikte süreç hızlandırıldı.

Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde 1995 yılında Hasanağa İşverenler Derneği'ni kuran sanayicilerin temel amacı organize sanayi bölgesi olmaktı. Dernek bu yolda atılan en somut adımdı. Zaten HİD'in tüzüğünde de yazılan amaçlarından en önemlisi Hasanağa Sanayi Bölgesini, organize sanayi bölgesi hüviyetine kavuşturmaktı.

Bu konu HİD'in kuruluşu ile birlikte sürekli konuşulmuş ancak ilk yazıya dökülmüş halini 10 Ekim 1998 tarihinde görüyoruz. HİD Yönetim Kurulu aldığı 78 nolu kararda; 28 Ekim 1998 tarihinde olağanüstü genel kurul yapılmasını istemiş. Amaç ise Organize Sanayi Bölgesi olmak için çalışmaların başlatılması amacıyla genel kuruldan HİD Yönetim Kuruluna yetki istemek... Sonra da 14 Ocak 1999'da valilik, bakanlık gibi kurumlara resmi yazı yazılıyor. Bölgede 2000 yılına gelindiğinde firma sayısı da 21'e yükselmişti. Zamanın dernek yönetimi, 14 Ekim 2000 tarihinde bölgedeki tüm firmalara birer yazı gönderiyor. Yazıda OSB olmak için istatistiki verilere ihtiyaç olduğu, bu verilerin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile paylaşılacağı belirtiliyor.

Gelen yanıtlardan aşağıdaki tabloyu oluşuyor.

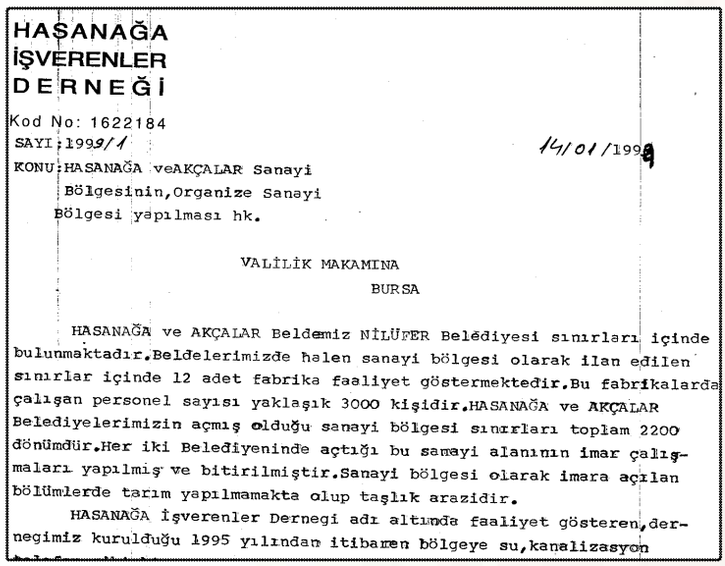
2000 YILINDA HASANAĞA SANAYİ BÖLGESİ FİRMALARI				
	Firma Adı	Faal mi	Çalışan	Alan m²
1	AKP Acar Kaporta Ltd.Şti.	Evet	65	4.500
2	App-Er Conta Sanayi	Evet	10	5.100
3	Aykateks Tekstil Konf.	Hayır	5	7.000
4	Cankar Plastik Ambalaj AŞ.	Evet	15	5.000
5	Deka Kimya Sanayi AŞ.	Hayır	6	1.000
6	Delphi Packard Elekt. Sist.	Evet	1.369	81.302
7	Hocaoğulları Ltd.Şti.	Evet	36	2.622
8	Kestaş Gıda AŞ.	Evet	100	20.000
9	Kurtaran Isı Cihazları AŞ.	Evet	42	7.200
10	Mazel Dizayn Otomotiv	Evet	22	5.000
11	Megamak Tekstil Mak. İml.	Evet	30	3.800
12	Metgür Makina Ltd.Şti.	Evet	14	5.700
13	Modern Plastik AŞ.	Evet	17	5.000
14	Nesa Çelik Sanayi AŞ.	Evet	4	11.280
15	Orsez Sınai Gazlar Ltd.Şti.	Evet	17	10.000
16	Oto Murat	Hayır	18	5.000
17	OY-Pİ AŞ.	Evet	220	50.000
18	Pala Kauçuk ve Lastik Kap.	Evet	30	9.450
19	Pifaş Tekstil AŞ.	Evet	34	20.192
20	Poplin Tekstil AŞ.	Evet	27	4.600
21	Profil Sanayi AŞ.	Hayır	162	15.184
		TOPLAM	2.243	278.930

HİD, OSB olmak için ilki 1999, ikincisi 2000 yılında Bursa Valiliğine ve Sanayi Bakanlığına iki yazı yazıyor. 15.01.1999 tarihli ilkinde Akçalar ile birlikte, 18 Aralık 2000 tarihli ikincide ise 220 hektar alanda sadece Hasanağa Sanayi Bölgesi olarak OSB olma isteği vurgulanmış. (Aşağıda)

Hasanağa'da organize sanayi bölgesi olma fikrinin nasıl olgunlaştığı ve ilerlediği, o günlerde neler yaşandığını yine belgeler ve tanıkların anlatımı eşliğinde öğreniyoruz.

YÜCEL VATANSEVER:
Demirtaş'taki gözlemlerimi arkadaşlarla paylaştım

İlk söz Hasanağa İşverenler Derneği'nin Kurucu Başkanı Yücel Vatansever'in:



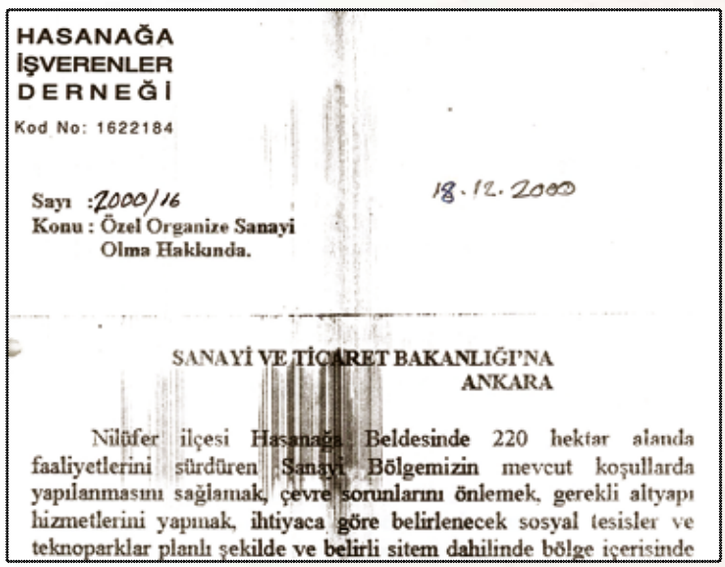
HASANAĞA
İŞVERENLER
DERNEĞİ

Kod No: 1622184
SAYI : 1999/1 14/01/1999
KONU : HASANAĞA veAKÇALAR Sanayi
Bölgesinin,Organize Sanayi
Bölgesi yapılması hk.

VALİLİK MAKAMINA
BURSA

HASANAĞA ve AKÇALAR Beldemiz NİLÜFER Belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır.Beldelerimizde halen sanayi bölgesi olarak ilan edilen sınırlar içinde 12 adet fabrika faaliyet göstermektedir.Bu fabrikalarda çalışan personel sayısı yaklaşık 3000 kişidir.HASANAĞA ve AKÇALAR Belediyelerimizin açmış olduğu sanayi bölgesi sınırları toplam 2200 dönümdür.Her iki Belediyeninde açtığı bu sanayi alanının imar çalışmaları yapılmış ve bitirilmiştir.Sanayi bölgesi olarak imara açılan bölümlerde tarım yapılmamakta olup taşlık arazidir.

HASANAĞA İşverenler Dernegi adı altında faaliyet gösteren,dernegimiz kurulduğu 1995 yılından itibaren bölgeye su,kanalizasyon



HASANAĞA
İŞVERENLER
DERNEĞİ
Kod No: 1622184

Sayı : 2000/16 18.12.2000
Konu : Özel Organize Sanayi
Olma Hakkında.

SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI'NA
ANKARA

Nilüfer ilçesi Hasanağa Beldesinde 220 hektar alanda faaliyetlerini sürdüren Sanayi Bölgemizin mevcut koşullarda yapılanmasını sağlamak, çevre sorunlarını önlemek, gerekli altyapı hizmetlerini yapmak, ihtiyaca göre belirlenecek sosyal tesisler ve teknoparklar planlı şekilde ve belirli sitem dahilinde bölge içerisinde

"Hasanağa Köyü Caminin altında bir dernek odamız vardı. Hemen her cuma günü namazdan sonra arkadaşlar gelir, çay içerdik. Yönetim kurulundaki arkadaşlarla beraber buluşmaya dikkat ederdik. O günkü şartlarda bölgenin firma sayısı azdı ve birkaç firmanın yapacağı yatırımlarla ilerlemenin olmayacağını gördük. Böyle gelişim olmayacağını, organize sanayi bölgesi olmamız gerektiğini konuştuk.

Bizim Demirtaş Sanayi Bölgesi'nde de yerimiz vardı. DOSAB'ın dernekten OSB'ye dönüşümünü o günkü şartlar dahilinde ben gözlemlemiştim. Orada da önce bir dernek kuruldu, sonra da OSB'ye geçiş ve bölge sorunlarının çözümü söz konusu oldu. Bu yolu kendime göre gözlemlemiştim. Bunları 2000 yılında arkadaşlarıma anlattım. Onlar da durumu anlayıp anlayışla karşıladılar. Hep birlikte kol kola girerek bu yolda yürüyelim ve organize sanayi bölgesi olalım fikri doğdu. Biz bölgeyi büyüteceğiz dedik, çok fabrikalar gelecek hedefini koyduk.

Hasanağa Belediyesi imar planı yapmıştı. Biz OSB olursak her firmanın buraya gelmemesi gerektiğini, sektörünü, faydasını, zararını görmemiz gerektiğini plana koyabilirdik. Öte yandan OSB kanunu hazırlıkları olduğunu duyuyoruz ve Bursa'da sanayi bölgelerinin OSB olması ile ilgili de bir hazırlık var. Valilik, Sanayi Müdürlüğü bunu istiyor. 2000 yılına geldiğimizde bizim tek hedefimiz OSB olmaktı. Attığımız her adım bu yolda oldu."

ATİLLA AKSOYER:

Amacımız sorunları aşmaktı

‘Hasanağa Belediyesi ile başlangıçta sanayiciler olarak aramız iyiydi, sonra bozuldu. Çünkü sanayiciler yolunacak kaz olarak görülmeye başlandı.’

Atilla Aksoyer, ağabeyi Sami Aksoyer ile birlikte bölgenin ilk firmalarından Nesa Çelik’in kurucusu ve o ilk yılların tanığı olan isimlerden... Aynı zamanda OSB olunduğunda ilk müteşebbis heyet başkanı. O yıllara dair şunları söylüyor:

“Ağabeyim Sami Aksoyer, sonradan Yücel Vatansever geldi, Adem Karagöz ve Bedayet Karagöz, Mete Pala, Sezgi Erceiş, Oy-Pi’den İsmail Vatansever vardı. 6-7 kişiydik ilk yıllarda. Hasanağa Belediyesi vardı ama Belediyenin sanayiye bir hizmeti yoktu. Belediyenin ayakta durması bize yani sanayiye bağlıydı. Kadir Uzun vardı, belediye başkanı. Kadir, Almanya’da çalışıp buraya gelmiş, otobüs getirmiş. Belediyeye bağışlamaya kalkmış ama devlet izin vermemiş.

Kadir, ‘Bizim çoluk-çocuk burada tarlalarda zebil olacak, sanayi yapmamız lazım’ diyordu. Açıkçası ben Kadir olmasaydı gelmezdim buraya.

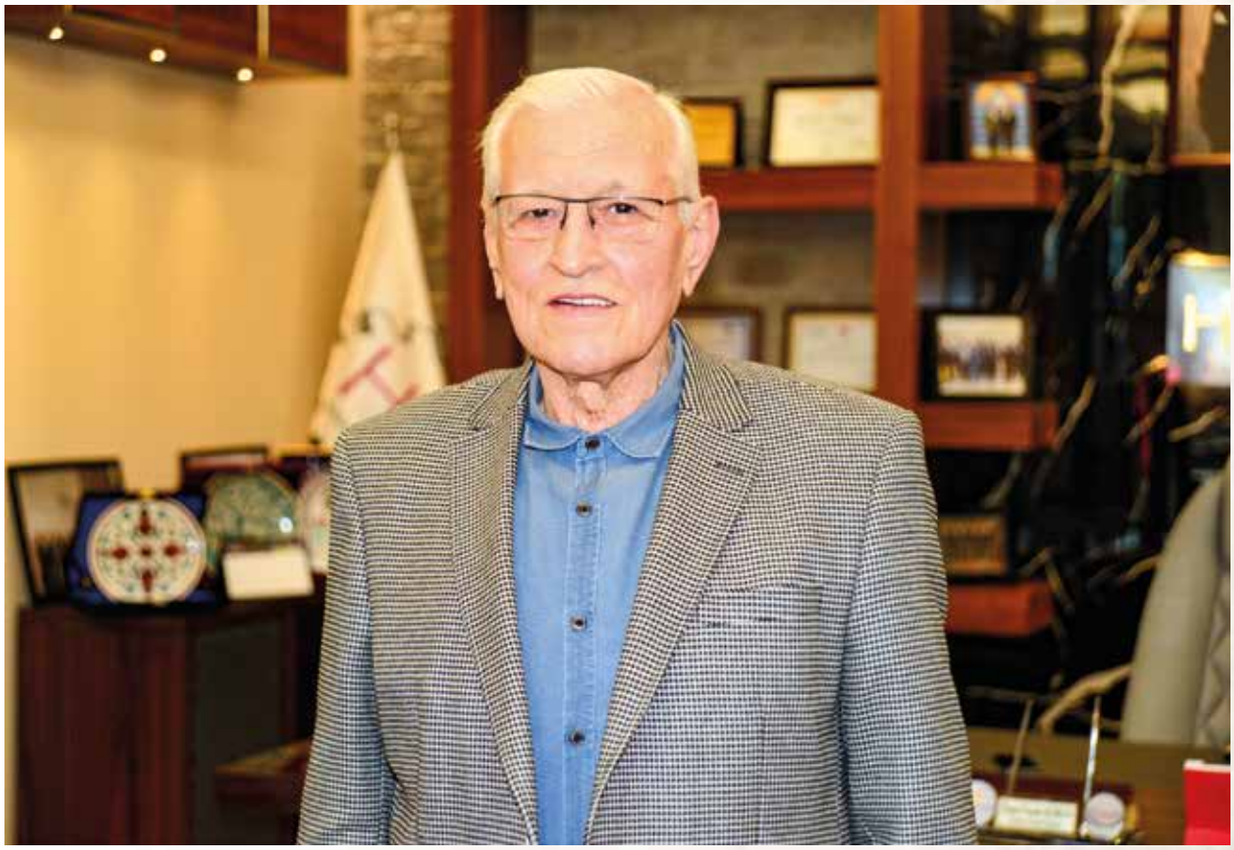
‘Hiç değilse bizim çocuklarımız çalışacak, anası babası gözü arkada kalmayacak. Allah razı olsun derler, bu size yeter’ diyordu sanayiciye. Bir dönem köyün genç çocukları fabrikalarda çalıştı. Kadir, yemekler düzenlerdi sanayici ve köylüyü bir araya getirirdi.

Bizler sonra bölge sanayicileri olarak sorunları ve engelleri aşmak için organize sanayi bölgesi olma yoluna girdik. Bu yolda da çok büyük uğraşlar verildi. Çok büyük ve önemli yol alındı. Şunu söyleyebilirim, devlet politikası hiçbir zaman sanayicinin yanında olmadı. Hep önümüze köstek oldu, hep ama... Hangi kuruluş olursa olsun... Bu engelleri aşarak biz organize sanayi bölgesi olduk. Buna karşı çıkan oldu mu OSB olmaya? Hayır. Zaten sanayide 6-7 kişiydik. Sabahtan akşama birlikteydik ve bir birimizle dayanışma içindeydik. Hasanağa Belediyesi tarafına baktığımızda, Belediye ile sanayiciler olarak ilişkilerimiz ilk zaman iyiydi. Belediye sanayicileri yolunacak kaz gözüyle gördü sonraları. Bu gözle baktığı için de hep bir şey istiyordu. Makul olduğu sürece çözüldü bu talepler, yanlarında olduk. Çünkü hiç birimiz burada bir şey yapıp kapıp kaçalım niyetinde değildik. Burada bir şey olacaksa olacak, biz hepimiz burada çalışacak ve öleceğiz. Bu mantıkla çalışıyorduk hepimiz.”

SABİT KURTARAN:

OSB olmanın faydaları görülüyordu

HİD’in kurulduğu 1995 yılından 2000 yılına kadar bölgede sanayi arsası alan veya mevcut arsasına fabrika binası inşaatını yapan 15 civarında firma vardı. O firmaların önde gelenlerinden birisi de Kurtaran Isı Cihazları AŞ idi. Firmanın sahibi Sabit Kurtaran anlatıyor:



Sabit Kurtaran, Bursa'nın tanınan bir iş insanı olarak 1996 yılında Kurtaran Isı Cihazları şirketi ile bölgede faaliyet göstermeye başladı. 2009 yılında şirketin faaliyetine son verene kadar gerek HİD gerekse OSB'nin kuruluş süreçleri ve yönetimlerinde görev aldı.

"Yolu izi olmayan, çamurlardan geçip gelinen sanayi bölgesinde 7-8 firmaydık. Hepimiz için zor yıllardı, çünkü imkan yoktu. Herkes bir şey yapmak istiyordu ama kimse bir şey yapamıyordu. Çünkü belediyenin de sanayiciler olarak bizlerin de imkanları sınırlıydı. Belediye ile işler iyi gitmemeye ve bize işleri zorlaştırmaya başladı. OSB olursa daha iyi olacak diye düşünüldü. OSB şartlarını öğrendik ve faydaları görülüyordu.

Zira biz Valiliğe gitsek de sorunumuzu çözemiyorduk. Bir Valimiz vardı, Ali Fuat Güven. 'Bölgede elektrik yok, alamıyoruz. Birçok arkadaşımız kendi hatlarını yapıyor yine elektrik yok diyorlar. 'Sayın valim, bir çözüm' diyoruz. 'Ben vermedim o arkadaşınıza elektriği' diyor. Yani ilin valisi sanayiciye 'elektrik veremeyiz size' diyor.

Bazı siyasetçiler bize yardımcı olmaya çalıştı elbette... Sonra işin bir de Hasanağa köylüleri tarafı vardı. Hasanağa sanayi olunca vaatler olmuştur, anlatılmıştır bir çok hikayeler. Doğal olarak sanayi geldikçe herkes yol, iş, para beklemeye başladı. Ama sanayinin derdi boyundan büyüktü. Yani insanların yanlış beklentileri vardı o zamanlar. Köylü mesela kooperatif kurmuş, biz nakliye arabası çağırdığımızda dışarıdan yolu kesip geçit vermiyorlardı. Biz ikiye gönderirken onlar üç istiyordu fiyatı.

İşin özü biz sanayiciler gördük ki, organize sanayi bölgesi olunca dertlerimiz hafifleyecek. Onun için bir an önce OSB olmak için kolları sıvadık."



Bahattin Canıgüleç, 2003 yılındaki ilk kuruluşta müteşebbis heyette görev aldığı OSB'de, 2009 yılından bu yana bölge müdürlüğü görevini yürütüyor.

BAHATTİN CANIGÜLEÇ:

Neredeyse her alt yapıyı kendisi yapan sanayici yorulmuştu

1996 yılında Hasanğa Sanayi Bölgesi ile tanışan bir isim de Kurtaran Isı Cihazları AŞ'nin üst düzey yöneticilerinden Bahattin Canıgüleç'ti. Canıgüleç daha sonra Müteşebbis Heyette ve HOSAB Bölge Müdürü olarak iz bırakanlar arasına girecek bir isim olacaktı. Yatırım için neden Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin seçildiğini ve ilk yılları şöyle özetliyor:

"Benim Hasanağa Sanayi Bölgesi ile yolumun kesişmesi 1996 yılına dayanıyor. Kurtaran Isı Cihazları firmasında yönetici olarak görev yaparken, 1996 yılın Şubat ayında bu bölgeye geldik. Hasanağa İşverenler Derneği'ne 1997 yılında üye oldum ve denetim kurulu üyeliğini yaptım.

Hasanağa Sanayi Bölgesi çok uzak bir lokasyondu. Ev ile iş yeri arası 30 kilometre, düşünün. 'Buraya gelinmez' diyorduk. Öyle dediğimiz yere 27 yıldır gelip-gidiyoruz. O yıllarda 14 fabrika olduğunu hatırlıyorum. Neden biz bu bölgeyi tercih ettik? Batıya yatırım yapmak her zaman avantajdır, düşüncesi vardı. Biz firma olarak Görükle bölgesinde yer baktık ancak olmayınca, Hasanağa'da yer gösterildi. O zaman belediye, köylüler yatırımcıyı

buraya çekmek için daha çok ilgilendi, çaba sarf etti. Tabii uygun fiyatlı sanayi arsası da yatırım tercihini etkiliyor. 1994 krizinden çıkılmış ve yeniden yapılanma döneminde, sanayi arsasının pahalı olmaması önemliydi. Şehirden çok uzak olmasına, Bursa'nın doğusundan işgücünü alıp en batısına taşımanın zorluklarına rağmen yatırımcı burayı tercih etti. Çünkü fiyat çok uygundu. İlk zamanlarda bu bölgeye fabrika yapan patron, telefon direğini kendisi dikti, elektrik direğini yapıp hattını kendisi çekti, stabilize yolunu fabrikasının önüne getirdi. Herkes yorulmuştu. Biz fabrikayı taşırken preslerimizi getiren tır devrildi. Çok kötü bir ulaşım alt yapısı vardı. 2003 yılında OSB olana kadar bölgede yapılan her işi bölgedeki sanayiciler kendi çaba ve yatırımları ile yaptılar."

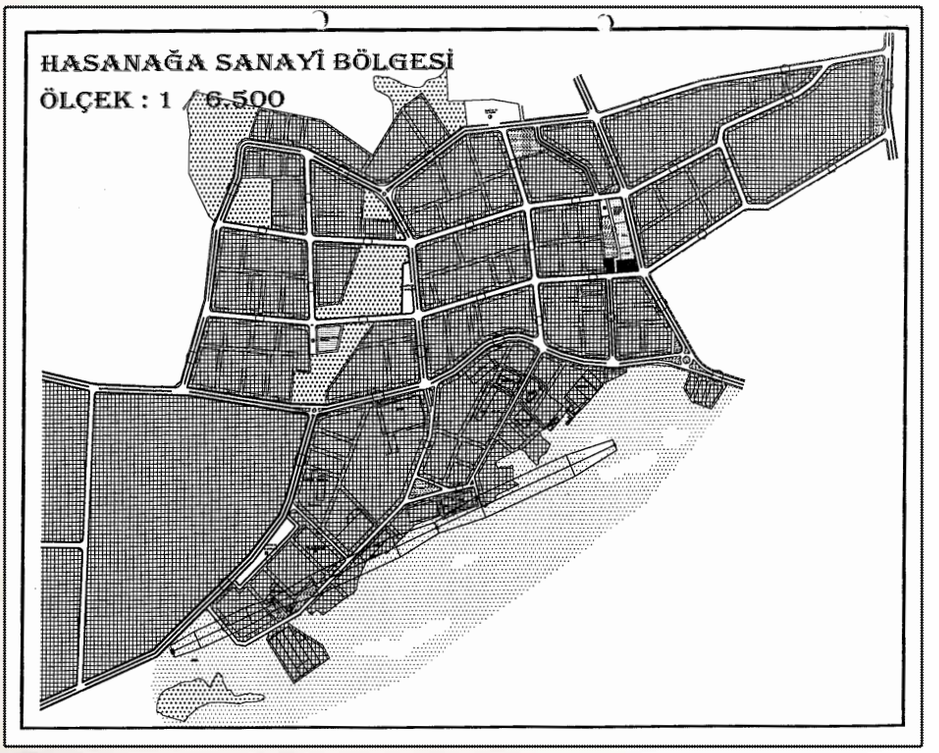


Erkan Pancaroğlu, 2000 yılında Cankar firmasının faaliyete geçmesiyle birlikte Hasanağa Sanayi Bölgesi gelen bir isim. Pancaroğlu, 2005 yılından itibaren de müteşebbis heyet ve yönetimlerde görev yapıyor.

ERKAN PANCAROĞLU:
Bölgeye ulaşmak sorundu

1980 yılında kurulan Cankar Plastik gıda firmalarına plastik fıçı yapıyor. Bursa'da Demiryolu Caddesinde faaliyet gösterirken, firma sahipleri 1996 yılında sanayi bölgelerinden yer arayışına başlamışlar. Erkan Pancaroğlu Hasanğa'ya gelişlerini şöyle anlatıyor: "Şehir içindeki yerimiz elektrik bakımından kapasite artışı ve nedeniyle yetmedi. Bursa Ticaret Sanayi Odası OSB, Nilüfer ve Görükle Sana-

yi Bölgeleri başta olmak üzere sıradan yer arayışına başladık. Hasanağa'da yer olduğunu duyduk ve bize bir yer de gösterdiler. Geldik baktık ama sadece 4 fabrika vardı. Bursa'ya çok uzaktı ve arabayla dahi yol bitmek bilmiyordu. Sonra 1996 yılında 5 dönüm yer aldık Hasanağa'dan. 1998 yılında inşaata başladık 2000 yılı başında da taşındık. Yollarımız kötü olduğu için birçok müşterimizden toz şikayeti alıyorduk. Çünkü fıçıların içi toz doluyordu yollarda. Sonra ambalajlara koyduk fıçıları. Bölgenin ilk zamanlarında amcam dernek ve organize sanayi bölgesi çalışmalarına katılıyordu. Biz ise daha çok fabrikada çalışıyorduk. Sonraları ben de aktif görevler aldım."



1999 ve 2000 yıllarında OSB olma talepleri ekine konulan Hasanağa Sanayi Bölgesi haritası.

OSB yolunda ilk resmi adımlar

Önce Akçalar Sanayi Bölgesi ile birlikte hareket edip iki bölgenin organize sanayi bölgesi olması için girişimde bulunuldu. Daha sonra Akçalar devreden çıktı.

Görüldüğü gibi 1990'lı yıllarda Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde üretime başlayan veya arsa alıp inşaat yapan sanayiciler, alt yapı sorunlarını bizzat yaşamış, çözüm için kurdukları sanayiciler derneğinin de belediye ile birlikte kısmi çözümler üretebildiğini deneyimlemiş, çareyi organize sanayi bölge olmakta görüyordu. Hatta tek başına Hasanağa Sanayi Bölgesi değil, Akçalar da işin içine katılıyordu. Organize sanayi bölgesi olma yolunda atılan en somut adım 14 Ocak 1999 tarihinde oldu. Hasanağa İşverenler Derneği (HİD)'nden Bursa Valiliğine yazılan yazıda, Hasanağa ve Akçalar Sanayi Bölgelerinin, organize sanayi bölgesi yapılması isteniyordu.

HİD Başkanı Yücel Vatansever imzalı yazı şöyle:

"Hasanağa ve Akçalar Beldemiz, Nilüfer Belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır. Beldelerimizde halen sanayi bölgesi olarak ilan edilen sınırlar içinde 12 adet fabrika faaliyet göstermektedir. Bu fabrikalarda çalışan per-

sonel sayısı yaklaşık 3 bin kişidir. Hasanağa ve Akçalar Belediyelerimizin açmış olduğu sanayi bölgesi sınırları toplam 2.200 dönümdür. Her iki belediyenin de açtığı sanayi alanının imar çalışmaları yapılmış ve bitirilmiştir. Sanayi bölgesi olarak imara açılan bölümlerde tarım yapılmamakta olup taşlık arazidir. Hasanağa İşverenler Derneği adı altında faaliyet gösteren derneğimiz, kurulduğu 1995 yılından itibaren bölgeye su, kanalizasyon, telefon gibi bir sanayi bölgesinde alt yapı olarak nitelendirilen bu hizmetleri kısmi olarak getirmiştir. Ayrıca Hasanağa Beldesinde bulunan okul, sağlık ocağı gibi kurumlara eğitim ve tıbbi malzeme yardımında bulunmuştur.

Hasanağa ve Akçalar Sanayi Bölgesinde bulunan fabrikalar eleman ihtiyaçlarını öncelikle bulundukları belde ve çevre yerleşim yerlerinden karşılamaktadırlar. İlimiz sınırları içinde kaçak sanayi yapılaşmasının gerek belediyelerce verilecek hizmetlerin tam olmaması gerekse yatırım yapan firmaların zaman içinde yeterli hizmeti alamaması devamlı sorunlar yaratmaktadır. Sanayi bölgemizde çevreyi kirleten fabrikalara izin verilmemiş olup bundan sonra da izin verilmemesi planlanmaktadır. İlimizde yapılacak sanayi yatırımlarını bu bölgemize çekmek suretiyle dengeli bir organize sanayi hedefliyoruz.



BURSA 2000

3. sanayi bölgesi yolda

Tekstil ve otomotivde söz sahibi olan Bursa'ya, yeni bir organize sanayi bölgesi daha kuruluyor. Hasanağa İşverenler Derneği yönetimi, beldeye sanayi bölgesi kurulması için Ticaret ve Sanayi Bakanlığı'na başvurdu.

PERŞEMBE 11 ŞUBAT 1999 130.000 LİRA

Hasanağa OSB onay bekliyor

● Erol ÖZMEN

Ekonominin lokomotif sektörlerinden tekstil ve otomotivde Türkiye çapında söz sahibi olan Bursa'da, yeni bir organize sanayi bölgesi daha kuruluyor. Sanayi yatırımlarında cazibesini her geçen gün artıran Bursa'nın, OSB ve Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi'nden sonra, Hasanağa'da üçüncü bir OSB kurulması için Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan onay bekleniyor.

Hasanağa İşverenler Derneği (HİD) Başkanı Yücel Vatansever, Bursa 2000'e yaptığı açıklamada, daha önce Hasanağa ve Akçalar beldeleri tarafından sanayi bölgesi ilan edilen 2 bin 200 dönümlük bir arazi

260 fabrikanın yer alabileceğini ifade ederek, inşa edilmesi düşünülen pek çok fabrikanın ekonomik belirsizlik nedeniyle beklediğini dile getirdi. Bölgede 3 bin kişiye istihdam olanağı sağlandığını anlatan Vatansever, iki beldede yaşayan insanların burada iş imkanı bulduklarını kaydetti.

Altyapı yatırımları

Altyapı yatırımlarından, kanalizasyon ve telefon sorununu hallettiklerini ve bir trafo binası inşa ettiklerini belirten Vatansever, TEDAŞ'ın yapacağı yatırım ile bu yıl ortalarına kadar bölgeye 30 megavat gücünde elektrik vermeye başlanacağını ifade etti. Vatansever, yolların ise henüz toprak olduğuna işaret ederek, yalnızca bölgenin içinden geçen ana yolun asfalt olduğunu bildirdi. Vatansever, "Gerçekleştirilen altyapı yatırımları bölgede kurulu firmalarca finanse ediliyor. Yeni gelen fabrikaları derneğe üye yaparak 200 milyon lira katılım payı alıyoruz" diye konuştu.

Geçen yıl bölgede kurulmak istenen bir çimento fabrikasına belde halkının sert tepki gösterdiğini de dile getiren Vatansever, bunun üzerine Hasanağa Belediye Meclisi'nin çevreyi kirletici atığı bulunan fabrikalara ruhsat vermeme kararı aldığını bildirdi.

11 Şubat 1999 tarihli Bursa 2000 Gazetesi... Haberde, aynı yılın ocak ayında Sanayi ve Ticaret Bakanlığına yazılan talep yazısına onay beklendiği yazılıyor.

Organize sanayi bölgesi kurulması planlanan bu bölgemiz, Bursa 2020 strateji planına uygun olup bu plan dahilinde de sanayi bölgesi olarak görülmektedir. Bu nedenle yapılan organize sanayi bölgesi çalışmalarımız Bursa'nın gelecekteki yapısına uygundur. Bölgemizde bulunan sanayiciler olarak organize sanayi bölgesi kuruluşu için kredi talebinde bulunulması düşünülmemektedir.

İlimizdeki kaçak sanayileşmeyi önleyen Bursa 2020 Strateji Planına uygun olan Hasanağa ve Akçalar Sanayi Bölgesinin, organize sanayi bölgesi yapılması konusunda emir ve görüşlerinize arz ederiz."

HİD'in bu yazısına dönemin Sanayi Ticaret İl Müdürü Alaattin Üçok imzası ile 8 Nisan 1999 tarihinde yanıt veriliyor. Yazıda özetle, planlama aşaması nedeniyle 'bekleyin deniliyor'. Bursa Valiliği Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'nün 9.3.1./ 923 sayılı yazısı şöyle:



T.C
BURSA VALİLİĞİ
SANAYİ ve TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ
16050

Sayı : 9.3.1.1323
Konu : OSB kurulması

08 [illegible] 1999

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİ BAŞKANLIĞINA
Hasanağa Akçalar Sanayi Bölgesi
[illegible]

İLGİ : 14.01.1999 tarih ve 1999/1 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla, Hasanağa/Akçalar sanayi alanının Organize Sanayi Bölgesine dönüştürülmesi telep edilmişti.

Konu ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden alınan 08.03.1999 tarih ve1557 sayılı yazıda;

Sözkonusu alanın halen planlama çalışmaları devam eden "Batı Planlama Bölgesi"



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
SANAYİ ve TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ
16050

K - Q
TSE-ISO-EN
9000

Sayı : 2367
Konu :

16 MAYIS 2000

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİ BAŞKANLIĞINA
Bursa cad. No:2 Hasanağa Beldesi
Nilüfer/BURSA

İLGİ: a)14.01.1999 tarih ve 1999/1 sayılı yazınız.
b) 08.04.1999 tarih ve 1923 sayılı yazımız.

İlgi (a) da kayıtlı yazınızla Hasanağa/Akçalar sanayi alanının Organize Sanayi Bölgesine dönüştürülmesi talep edilmiş, ilgi-(b) de kayıtlı yazımızla da., konu ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne görüş sorulduğu ve anılan Müdürlükten alınan 08.03.1999 tarih ve 1557 sayılı yazıda, sözkonusu alanın halen planlama çalışmaları devam eden "Batı Planlama Bölgesi" 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı kapsamında kaldığı ifade edilerek, talebin plan ana kararlarını etkileyecek mahiyette olması nedeniyle 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni İmar Planının onaylanmasından sonra değerlendirilebileceği bildirilmişti

8 Nisan 1999 ve 16 Mayıs 2000 tarihli, OSB kurulması talebi ile ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Bursa İl Müdürlüğü yanıt yazıları.

"İlgi 14.01.1999 tarih ve 1999/1 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla, Hasanağa ve Akçalar sanayi alanının Organize Sanayi Bölgesine dönüştürülmesi talep edilmişti. Konu ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden alınan 08.03.1999 tarih ve 1557 sayılı yazıda,

Söz konusu alanın halen planlama çalışmaları devam eden 'Batı Planlama Bölgesi' 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı kapsamında kaldığı ifade edilerek, talebin plan ana kararlarını etkileyecek mahiyette olması nedeniyle, 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni İmar Planının onaylanmasından sonra değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederim."

Bu yanıt üzerine HİD Yönetim Kurulu 8 Nisan 1999 tarihinde bir kez daha yazı yazıyor ve organize sanayi bölgesi olma talebini yineliyor. Sanayi Ticaret İl Müdürlüğünden yanıt yazısı bu sefer bir yıl sonunda geliyor. Yine Alaattin Üçok imzalı yanıtta, Bayındırlık İskan Müdürlüğünün daha önce verdiği yazının aynısını gönderdiği 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni İmar Planının onaylanması beklendiği vurgulanıyor.

2000 yılının sonuna gelinirken, Hasanağa İşverenler Derneği organize sanayi bölgesi olmak için deyim yerindeyse taarruza geçiyor. Bu arada önemli bir not; aynı yılın Nisan ayında 4562 sayılı Organize Bölgeleri Kanunu yasalaşıyor ve sanayi bölgelerinin kanun kapsamında OSB olmaları teşvik ediliyor.

HİD'den 18 Aralık 2000 tarihinde Nilüfer Kaymakamlığına, Sanayi Ticaret İl Müdürlüğüne, Bursa Valiliğine ve direk olarak Ankara'ya Sanayi Ticaret Bakanlığı'na aşağıdaki yazı gönderiliyor ve şöyle deniliyor:

"Nilüfer İlçesi Hasanağa Beldesinde 220 hektar alanda faaliyetlerini sürdüren Sanayi Bölgemizin mevcut koşullarda yapılanmasını sağlamak, çevre sorunlarını önlemek, gerekli alt yapı hizmetlerini yapmak, ihtiyaca göre belirlenecek sosyal tesisler ve teknoparkları planlı şekilde ve belirli sistem dahilinde bölge içerisinde tahsis edilen yerlerde yapmak, çevrenin ekolojik dengesini korumak, plansız yapılaşmayı önlemek ve mevcut sanayinin planlı şekilde gelişmesini sağlamak istiyoruz. Bilgi ve son teknolojiden yararlanan Organize Sanayi statüsünü kazandırmak için gereğinin yapılmasını

T. C.
BURSA VALİLİĞİ
SANAYİ VE TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ
16050

K - Q
TSE-ISO-EN
9000

Sayı : B.14.4 İLM 0.16.00.0 8917
Konu :

22/ARA/2000

SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞINA
(Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü)

ANKARA

Hasanağa İşverenler Derneğinin, Nilüfer ilçesi Hasanağa Beldesinde 220 hektar alan üzerinde kurulu bulunan ve halen faaliyetini sürdüren sanayi alanının Organize Sanayi Bölgesine dönüştürülmesi ile ilgili talebi, çevre ve diğer sorunların çözümünü kolaylaştıracağından Valiliğimizce de UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

Gereğini arzederim.

Ali Fuat GÜVEN
Bursa Valisi

EKİ: 1 adet Dosya

müsaadelerinize arz ederiz."

HİD'in bu yazısına istinaden, Bursa Valiliği de Vali Ali Fuat Güven imzası ile 22 Aralık 2000 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü'ne bir yazı gönderiyor. Bu yazıda, 'Hasanağa İşverenler Derneği'nin Nilüfer İlçesi Hasanağa Beldesinde 220 hektar alan üzerinde kurulu bulunan ve halen faaliyetini sürdüren sanayi alanının Organize Sanayi Bölgesine dönüştürülmesi ile ilgili talebi, çevre ve diğer sorunların çözümünü kolaylaştıracağından Valiliğimizce de UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR' deniliyor.

22 Aralık 2000 tarihli valilik olur yazısı (yanda) ve 16 Ocak 2001 tarihli Bursa Hakimiyet Gazetesi küpürü. (altta)



Ekonomi

BUR

Bursa yeni bir "özel organize sanayi bölgesi"ne kavuşuyor

Hasanağa emin adımlarla

■ Boybeyi ÇELİK

Sanayileşmede örnek kentlerden biri olan Bursa, otomotiv, tekstil, gıda ve turizmdeki şirketleriyle göze batıyor. Türkiye'nin ilk organize sanayi bölgesinin kurulduğu kentimiz, bugünlerde yeni bir heyecan yaşıyor.

Özellikle 1980'li yıllardan sonra birçok yatırımcının akın ettiği Hasanağa Sanayi Bölgesi, **"Özel Organize Sanayi Bölgesi"** statüsüne kavuşmak için gün sayıyor.

Bölgelerinde plan ve projelere uygun sanayi tesislerinin kurulmasını sağlamak, çevre sorunlarını önlemek, yüksek teknoloji getirmek ve gerekli altyapı hizmetlerinden günün şartlarına uygun şekilde yararlanmak amacıyla uğraş veren **Hasanağa İşverenler Derneği (HİD) Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever**, sonunda muradına eriyor.

Bölgenizin istihdama sağladığı katkıdan bahseder misiniz?

Vatansever: Bölgemizde şu anda çalışan personel sayısı iş sezonuna göre farklılık göstermektedir. Sürekli çalışan insan sayısı 4 bin 500-5 bin dolayındadır. Çalışanların tamamına yakın kısmı Bursa'nın muhtelif semtlerinde oturan insanlarımızdan oluşmaktadır. Çalışanların işe geliş ve gidişlerinde servis araçlarından faydalanılmaktadır. Bölgemizde altyapı ve doluluk oranı tam kapasiteye kavuştuğunda ise istihdam edilen personel sayısının 10 binin üzerinde olacağını tahmin ediyorum.

Yücel Vatansever

Sayın Vatansever, Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde özellikle son yıllarda önemli yatırımlar söz konusu.

dır. Suyumuzu Hasanağa Belediyesi'nin su deposundan kendi imkanlarımızla yaptırdığınız hattan almaktayız. Ancak, depomuzun yetersiz oluşundan dolayı yüksek kodlarda bulunan sanayi kuruluşlarına su çıkmamaktadır.

Kanalizasyon sisteminin bir kısmını belediye ve bir kısmını da Hasanağa İşverenler Derneği yaptırmıştır. Telefonlarımız, Beşevler Telekom Müdürlüğü'ne bağlıdır. Ancak zaman zaman hizmetlerde sıkıntı çekilmektedir. Bursa'ya ulaşım, İzmir Yolu ve Kayapa ve Çalı üzerinden yapılmaktadır. Söz konusu yolların günün şartlarında hizmet verdiği ve standartlara uygun olduğu söylenemez.

Sayın Vatansever, Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin acil ihtiyaçları nelerdir?

14 Aralık 2001 tarihli Bursa Hakimiyet Gazetesi'nin Hasanağa ekinde, sanayi bölgesi şirketleri ve Hasanağa İşadamları Derneği tanıtılıyor.



BURSA HASANAĞA 14 Aralık 2001 Cuma 3

Hasanağa'nın "Örnek bölge" olmasından kimse şüphe etmesin

Ekonomideki durgunluk ve piyasadaki istikrarsızlığa rağmen, geçen yıla göre Hasanağa Sanayi Bölgesi'ndeki sanayi yatırımlarında yüzde 60-70 dolayında artış kaydedildiğini belirten Vatansever, Bursa Hakimiyet'in sorularını şöyle yanıtladı:

B.Hakimiyet: Sayın Vatansever, Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin genel yapısı konusunda bize bilgi verir misiniz?

Vatansever: Hasanağa Sanayi Bölgesi, Bursa ili Nüfüs İlçesi sınırları içinde Hasanağa Beldesi'nde 1980'li yılların ortasında sanayi bölgesi olmasına izin verilen bir bölge olma özelliğini taşımaktadır. 1/1000.000 çevre düzeni planı, Bursa Büyükşehir ve İskan Müdürlüğü'nce hazırlanan ve 1/1000 ölçekli planları ise Hasanağa Belediyesi'nce hazırlanıp onaylanan "Sanayi Bölgesi" alanıdır.

Ana arterleri, ana yolları, kanalizasyon planı, sosyal tesis alanları, trafo, telefon santralı, otopark ve yeşil alanları için kullanılabilecek boş alanlar ise detaylı olarak mevcut projede belirtilmiştir. Bölge, Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisine dahil olmuştur. Organize Sanayi Bölgesi ibaresine onay verilmiştir. Hasanağa Sanayi Bölgesi 1996-97 yıllarında tamamen imara uygun ve ruhsatlı olarak yapılanmaya başlanan, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde sanayi alanlarının tamamen doldığından ve arsa fiyatlarının çok yüksek olmasından dolayı, sanayi bölgemiz yatırımcılarına ilgisini çekmektedir. Sanayi Bölgemizde, Karsan, Packard, Kentaş ve Oy-Pi gibi büyük sanayi kuruluşlarının bulunması, bölgeyi küçük ve orta ölçekli sanayi bölgesinden çıkararak, orta ve büyük ölçekli sanayi bölgesi haline getirmiştir.

B.Hakimiyet: Sanayi bölgenizin yeri ve alanı hakkında bilgi verir misiniz?

Vatansever: Hasanağa Sanayi Bölgesinin batı sınırını Akcalar Beldesi, doğu sınırı Kayapa, güneyinde ise İzmir Yolu ve Görükle Sosyal Konutları ile İrfaniye Köyü, kuzey kısmında Uncubozu-Maksem Pınar ile Armutalan köyleri yer almaktadır. Bölgemiz, Bursa şehir merkezine 23, İzmir yoluna 8, Bursa Organize Sanayi Bölgesi'ne ise sadece 15 kilometre uzaklıktadır. Bölgemizin toplam imarlı alanı 220 hektardır. Son yıllarda yatırımcıların adeta ilgi odağı haline gelen Hasanağa Sanayi Bölgesi, altyapı hizmetleri konusunda da önemli avantajlara sahip bulunmakta olup, çevre özelliğine neden olabilecek sanayi yatırımlarına kesinlikle izin verilmeyecek bölgemizde geçmiş bulunmakta, 10'a yakın sanayi tesisi ise inşaatına devam edilmektedir. Elektrik enerjisi İzmir Yolu İrfaniye hattı ve Beşevler Küçük Sanayi hattından alınmakta olup, Hasanağa Belediyesi'nin su depolarından kendi imkanlarımızla yapmağı-yız su hattından su almaktayız.

Kanalizasyon durumu ise, bir kısmı belediyece diğer bir kısmı ise bölge sanayicilerinin bir araya gelerek kurdukları Hasanağa İşverenler Derneği tarafından yaptırılmıştır. Telefonumuz, Nüfüs İlçesi Beşevler Telekom Müdürlüğü'ne bağlıdır. Bölge içerisindeki ana yolun dışında sanayi tesisleri arasındaki yollar asfalt olmayıp, stabilize olma özelliğini taşımaktadır. Bursa'ya gidiş-geliş ağırlıklı olarak İzmir Yolu ve Kayapa ve Çalı üzerinden yapılmaktadır. Bölgedeki trafik yoğunluğu dikkate alındığında, bölgemizin ana yollarının ve kavşaklarının ışıklandırılması gerekmektedir.

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİ YÖNETİM KURULU

Yücel Vatansever Başkan | A.Sezgi Erceiş Başkan Yard. | Metin Pala Başkan Yard. | Sami Akseyer Genel Sekreter | Sabit Kurtaran Sayman | Yusuf Koru Üye | İbrahim Sincanlı Üye

ADRES: Hasanağa İşverenler Derneği Tel: 0-224-4842794 Fax: 0-224-4842818 BURSA

Kısa adı HİD olan, Hasanağa İşverenler Derneği Başkanı Yücel Vatansever, bölgelerindeki sanayileşmenin her bakımdan "örnek" teşkil edebilmesi için dernek ve bölge sanayicisi olarak güzel bir kollektif çalışma içerisinde olduklarına işaret ederken, çevreyi rahatsız edici sanayi tesislerin inşasına izin vermeyeceklerini söyledi.

Kanalizasyon durumu ise, bir kısmı belediyece diğer bir kısmı ise bölge sanayicilerinin bir araya gelerek kurdukları Hasanağa İşverenler Derneği tarafından yaptırılmıştır. Telefonumuz, Nüfüs İlçesi Beşevler Telekom Müdürlüğü'ne bağlıdır. Bölge içerisindeki ana yolun dışında sanayi tesisleri arasındaki yollar asfalt olmayıp, stabilize olma özelliğini taşımaktadır. Bursa'ya gidiş-geliş ağırlıklı olarak İzmir Yolu ve Kayapa ve Çalı üzerinden yapılmaktadır. Bölgedeki trafik yoğunluğu dikkate alındığında, bölgemizin ana yollarının ve kavşaklarının ışıklandırılması gerekmektedir. Bölge sınırlarımızın yüzde 30'una yakın kısmı yapılanmayı tamamlamış olup, teşvik kapsamı dahilindedir.

B.Hakimiyet: Bölgenin üretim kapasitesi hakkında bilgi verir misiniz?

Vatansever: Bölgemizin yüzde 30'unda sanayileşmenin tamamlandığını düşünecek olursak, bölgede üretim yapan sanayi kuruluşların il ve ülke ekonomisine ne derli katma değer sağladığını rahatça etmek yanlış olur. Şu anda yılda 15-20 bin ticari araç, 50 bin adet soba ve su cihazları, 1 milyon 500 bin otolik elektrik sistemleri, 5 bin ton sebze ve meyve ile 4-5 bin ton saç işlendiği tahmin edilmektedir.

B.Hakimiyet: Sanayi kuruluşları ürünlerini genellikle hangi ülkelere ihraç ediyorlar?

Vatansever: Bölgemizde faaliyet gösteren 30 sanayi kuruluşun yaklaşık yüzde 70'i ihracatın yanında, ürünlerini Yugoslavya, Bulgaristan, Romanya, İngiltere, Almanya, Türki Cumhuriyetleri ve Uzakdoğu ülkelerine ihraç etmektedirler. İhraç edilen ürünler arasında ise otomobil ve ticari araç, oto elektrik sistemleri, otomotiv yan sanayi ürünleri, gıda ve su cihazları teşkil etmektedir. Yapılan ihracat tutarı ise yaklaşık 100 milyon doları yakındır.

B.Hakimiyet: Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin çevre ve sağlık problemleri nelerdir?

Vatansever: Hasanağa Belde Belediyesi'nin sanayi imarına izin verdiği 220 hektarlık alana ait altyapı hizmetleri, belediyenin imkanları yetersiz olduğu için, hizmetler yerine getirilmemiştir.

Bölgede bulunan sanayi kuruluşları, sosyal alanlarını yetersiz olsa da kendi imkanları ile yaptırdıkları kanalizasyonla giderme yoluna gitmişlerdir. Bölgemizde bulunan sanayi kuruluşları, sosyal alanlarını yetersiz olsa da kendi imkanları ile yaptırdıkları kanalizasyonla giderme yoluna gitmişlerdir. Kurulduğu ilk günden itibaren bölgedeki mevcut sorunları çözüm kararlığı yoluna giden Hasanağa İşverenler Derneği'nin kısa süre içinde bölgeyle yönelik yapmış olduğu hizmetleri ve yeni projelerdeki amacı, takdir toplayacak düzeydedir.

B.Hakimiyet: Bölgenin OSB'ye yönelik çalışmaları ne aşamadadır?

Vatansever: Bilindiği gibi, Hasanağa Sanayi Bölgesi 220 hektar alan üzerinde kurulmuş ve tamamen sanayi imarlı bölge olma özelliğini taşımaktadır. Organize Sa-

İBRAHİM SİNCANLI:

Hasanağa Belediyesi OSB olma konusuna destek verdi

> 'OSB olunca kazancınız ne olacak, ne getirecek, ne gibi avantajları olacak? Bölge cazip olacak, sanayileşme hızlanacak vs. bizi ikna ettiler''

Bu gelişmeler yaşanırken Hasanağa Belediyesi tarafında yaşananlar neler? 1999 yılında belediye başkanlığını kazanan İbrahim Sincanlı, aynı yıl Hasanağa İşverenler Derneği'ne de üye olmuştu. Sincanlı aynı zamanda belde belediyelerinin kapatıldığı 2009 yılına kadar, 10 yıl boyunca Hasanağa Belediyesi'nin son başkanı olarak görev yapmış bir isim.

İbrahim Sincanlı organize sanayi bölgesi olma konusuna nasıl baktıkları konusunda şunları söylüyor:

"4562 sayılı OSB yasası güzel bir kanun. Bölgelerin nasıl kurulacağını, organlarını vb. düzenliyor. Sanayici açısından güzel bir kanun ama burada bir sanayi bölgesi vardı zaten. Yasa sıfırdan bir OSB nasıl kurulur, bunu düzenliyor. Anlatmak istediğim yeni kurulacak bir organize sanayi bölgesinden farklı bir durumu vardı bizim buranın.

Hasanağa Belediye Meclisi'nin 1 Şubat 2002 tarihli olagan toplantısında alınan karar kağıdı. Gündemin ikinci maddesinde Başkan İbrahim Sincanlı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının yazısını okutup oylama istemiş ve oybirliği ile sanayi bölgesinin organize olmasına karar verilmiş.

T. C.
HASANAĞA BELEDİYESİ

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 01 / 02 / 2002 — Karar Numarası : 1

KARARIN ÖZÜ : Şubat ayı olağan toplantısı.

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : İbrahim Sincanlı
Üyeler : İ.Metin Güray, Seçkin Akkaya, Galip Gülenç, Mustafa Nalbantoğlu
Mustafa Turan, Ahmet Erdem, Recep Erkan, İbrahim Sevinç, Ahmet Ünal.

Hasanağa Belediye Meclisimiz 1580 sayılı yasa gereği Şubat ayı olağan toplantısı için 01.02.2002 Cuma günü saat 18:00'de Belediye Başkanı İbrahim SİNCANLI Başkanlığında, Belediye Binasında toplandı.

1. Belediye Başkanımızın açılış konuşmasından sonra üyelerin tamamının toplantıya katıldıkları görülmesi üzerine saygı duruşu yapılarak toplantıya başlandı.

2. Gündem maddesi gereği, Hasanağa Sanayi Bölgesinin Organize Sanayi Bölgesi yapılması ile ilgili görüşmeye başlandı. Belediye başkanımız, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğünün 24.12.2001 gün ve 017456 sayılı yazısını okudu ve bu konunun oylanmasını istedi.
Yapılan oylama sonunda Hasanağa Sanayi Bölgesinin organize olmasına oybirliği ile karar verildi.

3. Gündem maddesi gereği dilek ve temennilere geçildi. Belediyemiz meclis üyelerinden Recep ERKAN söz alarak Belediyemizin Sağırönü mevkiinde yapılan şuyulama hakkında bilgi istedi. Başkan kendisine bilgi verdi.

Meclis üyelerinden Seçkin AKKAYA söz aldı ve Kanal geçişine yayalar için köprü yapılmasını

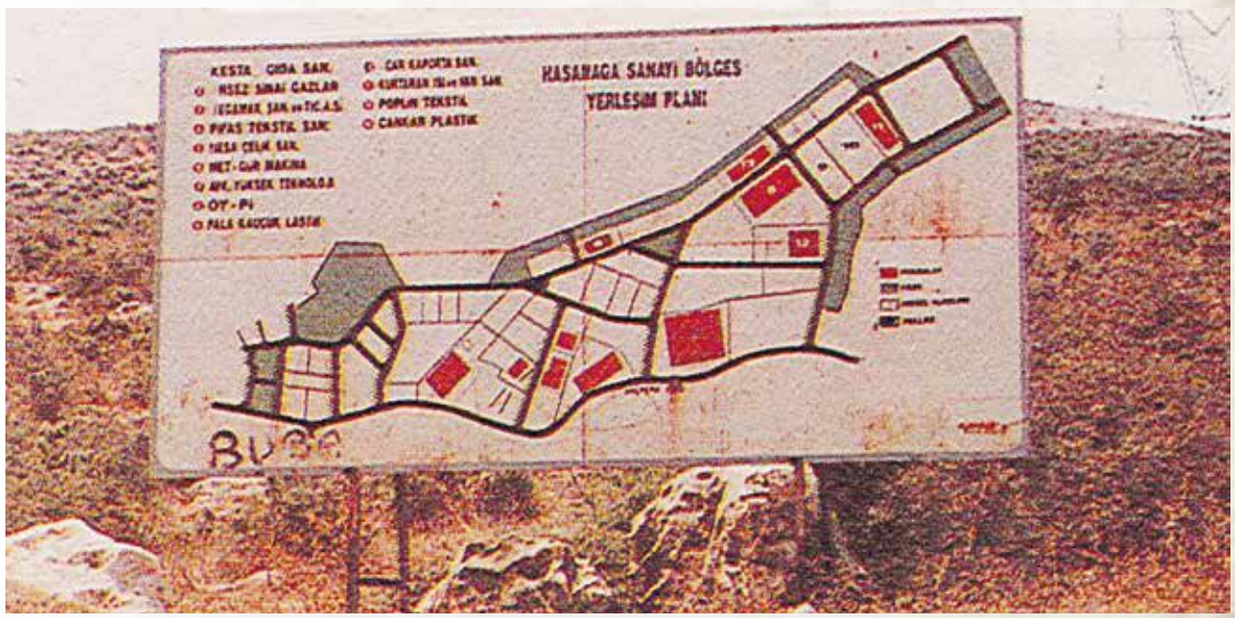
Ben 1999 yılında belediye başkanı seçildikten sonra buradaki sanayici arkadaşlar geldiler ve dediler ki; 'Biz organize sanayi bölgesi olmak istiyoruz.'

Peki ne kazancınız olacak? Organize sanayi bölgesi olmak sanayiciye ne getirecek, ne gibi avantajlar olacak? Bölge daha cazip hale gelecek, sanayileşme hızlanacak vb. Bizi ikna ettiler.

Ben belediye meclisine bu konuyu getirdim. Çünkü kuruluş protokolünde bizim belediyenin de olurunun alması gerekiyordu.

2000 yılında Hasanağa Beldesinden sanayi bölgesine girişte konulan yerleşim planı tabelası...

Bölgenin gelişmesine ivme kazandıracak, hız kazandıracak bir oluşum olacak OSB olmak diye düşündük. Arkadaşlarımız da uygun gördüler. Zaten belediye olarak amacımız bölgenin gelişmesini sağlamak. Dolayısıyla olur verip destekledik."



HAKAN AYDINLIALP:

Belediye için artılar eksilerden fazla görülüyordu

OSB olma konusunun gündemde olduğu dönemin yakın tanıklarından birisi olan Hasanağa Belediyesi görevlisi Hakan Aydınlıalp şunları anlatıyor:


EKOMETRE

ekonominin seyri, politikanın nabzı

Hasanağa OSB tek imza bekliyor

Hasanağa'da tarımdışı ve "planlı" bir alanda kurulan sanayi bölgesi Organize Sanayi Bölge statüsü için 2 yıldır bürokrasi ile boğuşuyor. Otomotiv sektörü ağırlıklı bölgede OSB statüsü ile sanayileşmede "patlama" bekleniyor. Ucuz arsa avantajına pek yakında İstanbul-İzmir Otoyolu avantajı da eklenecek, bölgenin "geleceği parlak"...

Hasanağa İşverenler Derneği Başkanı Yücel Vatansever

Dursun EROĞLU'nun röportajı 15'te

15-22 Aralık 2002 tarihli Ekometre Gazetesi'nin 17.sayısında OSB ile ilgili haber.

"Hasanağa İşverenler Derneği çatısı altında toplanmış sanayiciler, Organize Sanayi Bölgesi olma düşüncesini 1999 yılında dillendirmeye başladılar. Bu düşünce sanayiciler arasında görüşüldüğü gibi, Hasanağa Belediye Meclisi'nde de defalarca görüşülerek müzakere edildi. Yapılan görüşmeler neticesinde Hasanağa Belediye Meclisi'ndeki genel yaklaşım bölgenin Organize Sanayi Bölgesi halini almasının uygun olacağı yönündeydi. Hasanağa Belediye Meclisi 1 Şubat 2002 tarih ve 1 sayılı kararı ile Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin Organize Sanayi Bölgesi olmasına oybirliği ile karar verdi.

Hasanağa Sanayi Bölgesi, Bursa sanayicisi tarafından ilgi görmüş, birçok sanayi tesisi kurulmuş, bölgenin hemen hemen yarısı dolmaya başlamıştı. Belediye, maddi imkanlar bakımından bölgenin ihtiyaçlarını bu zamana kadar karşılamaya çalışmıştı ama ileriki yıllar için aynı durum söz konusu olmayabilirdi. Hasanağa Belediyesi'nn hizmet ile sorumlu olduğu alan sadece Sanayi Bölgesi değildi. Belediyenin birçok konuda beldeye hizmet etmesi gerekiyordu.

Sanayi Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi olduğunda Belediye gelirlerinde bir miktar azalma olacağı görülüyordu ve bir çok yetkinin Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne devri gerekecekti. Bunun yanında Belediye olarak bölgeye harcama yapmaktan kurtulacak, başka alanlarda belde halkının ihtiyaçlarının karşılanmasına olanak sağlanacaktı.

Kısacası, artıları eksilerinden fazla olacaktı. Ayrıca Sanayi Bölgesi olarak gelecek yıllar için kendi ihtiyaçlarını karşılamada daha organize şekilde başarılı işlere imza atacaklardı. Olması gereken kaçınılmaz durum bundan ibaretti. Fakat bu değişimin o kadar kolay olmayacağı, uzun ve meşakkatli bir yola girildiği de aşikardı. Organize Sanayi Bölgesi olma çalışmaları, Hasanağa İşverenler Derneği çatısı altında Dernek Başkanı Yücel Vatansever tarafından yürütülüyordu. Belediyemiz de bilgi ve belge konularında her türlü desteği veriyordu.

Yaşanan gelişmelerden ve yapılan çalışmalardan hem sanayici hem de Belediye memnundu ve birlikte uyumlu bir şekilde süreci devam ettiriyorlardı. Oluşturulacak Müteşebbis Heyetinde Belediye bulunmak istemiyor ve bunu bir yazı ile sanayicilere bildiriyordu."



ÖMER FARUK KORUN:
OSB olunca yetkin de oluyor

“2002 yılında dernek yönetiminde OSB konusu gündeme geldiğinde, OSB olunca para toplama yetkisi olması bizi çok heyecanlandırmıştı. Çünkü 2000 yılında OSB Kanunu, 2001 yılında yönetmelik yürürlüğe girmiş, OSB’ler tüzel kişilik kazanmıştı. Dernek olarak bu noktada çok sıkıntı çekiyorduk.”

Hasanağa İşverenler Derneği’nin kuruluş süreci ve organize sanayi bölgesi olma yolunda ilk çabalarına kadar olan süreci özetlerken, görüşlerine başvurduğumuz birçok isimin anlatımlarını aktardık. Bu noktada HİD ve HOSAB’ın gelişiminde önemli katkıları ve imzası olan bir isime sözü vereceğiz; 2006-2017 dönemi HİD Başkanı, 2016’dan günümüze HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı olan Ömer Faruk Korun...

Korun’la görüşmemizde, organize sanayi bölgesi olma yıllarına kadar olan süreçle ilgili anlattıkları şöyle:

“Türkiye, 1980’li yılların ortalarından itibaren dışa açık ekonomik yapıya geçince, sanayi hızla gelişmeye başladı. Mevcut sanayi kuruluşlarının yöneticileri uygun fiyatlı arsa arayışına girdi. Bu arayışa cevap vermek ve kendi bölgelerinin değerlenmesini temin etmek amacıyla belde belediyeleri sanayi alanları oluşturdu. Hasanağa, Çalı, Kayapa, Akçalar sanayi bölgeleri bu doğrultuda oluşmuştur. 1990’lı yıllara gelindiğinde süreç devam ediyordu ve babamın kurucu ve ortağı olduğu Oy-Pi Firması da Hasanağa Sanayi Bölgesi’nden o dönem arsa almıştı. 1991 yılından itibaren ben Hasanağa’daki Oy-Pi Firmamıza gelip gitmeye başladım. Oy-Pi; Tofaş, Renault, BMC firmalarına ağırlıklı trim parçalar üretiyordu. Biz aynı zamanda kendi işimiz ile ilgili 1998 yılında Hasanağa’dan

bir arsa aldık. 1999 depreminde inşaat yapıyorduk. 2000 yılında burada faaliyete başladık. 1990'lı yıllara dönük Hasanağa Sanayi Bölgesi ile ilgili hatıralarımda genellikle sıkıntılı alt yapı konuları var. Örneğin çeşmeyi açtığımızda BUSKİ'nin suyu akmazdı. İnsanlar tankerlerle fabrikalarına su alıyordu. Köylülerin tankerleri vardı ve onlarla depolarımıza su taşıyorduk. BUSKİ suyu geliyordu ama gece! Elektrik almak için TEDAŞ'a gittiğinizde şöyle diyorlardı; 'Şu kadar metre uzakta direk var. Hattı siz oraya kendiniz çekeceksiniz.' 5 direk bir proje geliştiriyorlar. Direkleri dikip hattı çekiyorsunuz. Sonra TEDAŞ'a gidip devir için sözleşme imzalıyorsunuz. Ancak o zaman elektrik bağlantısı yapılıyor."



Dekoratif demirde
HOCAOĞULLARI

Hocaoğulları Limited Şirketi sahiplerinden Sadettin Hocaoğlu ve Faruk Korun, iç piyasa yanı sıra ürünlerini Kuzey Kıbrıs ve İsrail'e ihraç ettiklerine dikkat çekiyor.

İç ve dış mekanlarda kullanılmak üzere, "dekoratif amaçlı demir" ürünlerinin imalatı alanında faaliyet gösteren Hocaoğulları Saç Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, yarım asırlık hizmet geçmişine sahip.

2000 yılından itibaren Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde kendilerine ait tesislerinde faaliyet göstermeye başladıklarını belirten Hocaoğulları Limited Şirketi sahiplerinden Sadettin Hocaoğlu ve Faruk Korun, iç piyasa yanı sıra ürünlerini Kuzey Kıbrıs ve İsrail'e ihraç ettiklerine dikkat çekiyor.

Ömer Faruk Korun, Hasanağa İşverenler Derneği'ne üye oluşu, yönetimlerde görev alması ve OSB fikrinin hayata geçirilmesine dair de şunları anlattı:

"Bugün bireysel olarak bir kamu kurumuna gitseniz, ne kadar sizi dinlerler. Ama bir dernek olarak bir kuruma gittiğinizde mutlaka muhatap alınıyorsunuz. Biz Hasanağa Sanayi Bölgesi'ne geldiğimizde 20 fabrika vardı ancak dernek üyeliği konusunda herkes öne atılmıyordu. 1998 yılında biz fabrika yerini aldığımızda derneğin kurucu Başkanı Yücel Vatansever aynı zamanda babamla Oy-Pi Firmasında ortaklardı. 1999 yılında beni de derneğe üye yaptılar. O gün bir ihtiyaç vardı ve 'Gençsin, sen koşturursun, bize yardımcı olursun' dediler. Ben de 'tamam' dedim HİD'e üye olduk. 2000 yılındaki seçimlerde dernek Denetleme Kurulu yedek üyesi olarak yazmışlar. 2002 yılındaki seçimlerde babamı dernek yönetimine yazmak istiyorlardı. Yücel Vatansever ve Sezgi Erceiş o zaman fabrikaya geldiler. Babam 'Ben istemiyorum o zaman Faruk'u alın' dedi.

14 Aralık 2001 tarihli bir gazete küpürü... Ömer Faruk Korun, babası Yusuf Korun ve Hacıoğulları Şirketinde ortak oldukları Sadettin Hocaoğlu ile birlikte görülüyor.

HİD'in Hasanağa Köy Camisinin altında küçücük bir dernek odası vardı. Genel kurullara o yıllarda 2-3 kişi hükümet komiserleri gelirdi. Gündem konuşulur, seçim maddesine geldiğinde, hükümet komiseri sorar, 'Liste var mı?' diye. Genelde de şöyle olurdu; herkes önüne bakardı. Çünkü o zamanlar iş kolay değil. Sıkıntı var bölgede ve sanayici her sıkıntıda derneğe geliyor. Yine dernek aracılığıyla çok iş yapıldı ama para toplamak zordu. Kamu tarafı da sorunları çözemiyor çünkü ödenek yok, para yoktu. Yatırım gelmiyor. OSB olma fikri ortaya bundan dolayı ortaya atıldı.

2002 yılındaki dernek yönetiminde OSB konusu gündeme geldiğinde, OSB olunca para toplama yetkisi olması bizi çok heyecanlandırmıştı. Çünkü 2000 yılında OSB Kanunu, 2001 yılında Yönetmelik yürürlüğe girmiş, OSB'ler tüzel kişilik kazanmıştı. Yani OSB'lerin işleri yaptırmak ile ilgili yetki ve sorumlulukları vardı. O anda bize çok cazip geldi. Çünkü o kadar çok sorun var ki, dernek şartları ile kısa sürede çözülmesi mümkün değil bu sorunların. Biz bu ışığı gördük kısacası... Sanayi ve Ticaret Bursa İl Müdürü Alaattin Üçok'a gittik. O da bizi yönlendirdi ve OSB olma yoluna adım attık. Ancak tabiri caizse cahil cesareti ile hareket ediyoruz; Şöyle düşünüyoruz;

gideceğiz evrakları vereceğiz, birkaç prosedür var, onları halledeceğiz. Sonra diyecekler ki bize, 'Tamam siz organize sanayi bölgesi' oldunuz. Biz de hemen para toplayıp işe başlayacağız. Böyle hayal ediyoruz. Bu kadar basit olmasa da buna yakın fikirler var aklımızda. Üstelik Alaattin Bey de bize çok zor olacağını söylemedi! Sonuçta biz OSB olma yoluna girdik ve Ankara'ya gidip gelmeler başladı. Buradaki arsa sahipleri veya ihtiyaç sahipleri de olur verdi, belediye de olur verdi. Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı da derneğin yönetimindeydi zaten. Sıkıntıları O da görüyordu. Bizler de O'na sürekli baskı yapıyoruz, 'Yol olsun, su sorunu çözülsün' diye... İbrahim Sincanlı da şöyle düşünüyor anladığım kadarıyla; 'OSB olsunlar ve yakamızdan düşsünler.'



'Doğma büyüme Bursalıyım, ovanın her yerini bilirim. Hasanağa Sanayi Bölgesinde nebati toprak iki karış, yapısı kireç taşı ve mermer alanı, tarıma çok elverişli değil.'

SEZAYİ SEZER:
Sanayi kurmak için Hasanağa doğru yerdi

2000'li yıllar ile Hasanağa Sanayi Bölgesi'nden sanayi arsası alıp yatırım yapan firmalardan birisi de Profil Sanayi A.Ş. Firmanın yöneticisi Sezayi Sezer, günümüzde HOSABSİAD ve HOSAB Mü-



Sezayi Sezer ve Profil Sanayi'de üçüncü kuşak olarak gröve alan oğlu Sedat Sezer...

teşebbis Heyet Başkanlığı görevini yapıyor. Sezer 2000'li yılların başında tanıştığı Hasanağa Sanayi Bölgesi ile ilgili ilk yıllardaki izlenimlerini şöyle anlattı:

"Profil Sanayi olarak Panayırköy'deki fabrikamızda faaliyet gösterirken yeni bir yatırıma ihtiyaç duyduk ve 2001 yılında Hasanağa Sanayi Bölgesi'nden yer aldık. Çünkü bu bölgenin gelişeceği belliydi ve o günün şartlarına göre arsa fiyatları daha uygundu. İlk olarak 15 bin metrekare yer aldık ve kısmi bir inşaat yaptık. 2005 yılında tamamını yapıp diğer yapılarımızı da buraya taşıdık. 2001 yılında belediyeden ruhsatlarımızı almıştık. Biz geldiğimizde ana cadde dışında asfalt olan yol yoktu. Stabilize ve çamurdu yollar. Ford ve Tofaş gibi müşterimiz olan firmaların araçlarının yollarda batıp kaldığını hatırlıyorum. Ürünlerin transferinde de sıkıntı vardı. Bölgede doğalgaz yoktu, elektrikte ciddi kesilmeler vardı. Kesintisiz ve temiz enerji kullanma imkanımız yoktu. İlk yıllarda çalışmak istemeyen çok insan vardı. İşgücü temini de sıkıntılı idi.

Ben Hasanağa'da sanayi bölgesi için kuruluş yeri seçiminin, en başından doğru olduğunu düşünüyorum. Doğma büyüme Bursalıyım, ovanın her yerini bilirim. Hasanağa Sanayi Bölgesinde nebati toprak iki karış, yapısı kireç taşı ve mermer alanı. Tarıma çok elverişli değil. Barakfakih, Kestel, Gürsu gibi bir ova değil. Oralar tarım açısından elverişli, özellikle meyvecilikte gelişmiş, bilgisi ve deneyimi olan bir yerin sanayi alanı veya konut alanı olması doğru değil ama Hasanağa için bu geçerli değil."



2012 yılında Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi.



2020 yılında Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi.

BÖLÜM 6



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

SAYI : B.14.0.KSB.0.10.00.04
KONU : Bursa-Batı OSB
Kuruluş Protokolü

26.09.2003*011288

BATİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

...sa Valiliğinin 23.09.2003 tarih ve 7490 sayılı yazısı ve ekle...

...Valiliğin... görüşü ... yazı ekin... alığım...

Hasanağa'da Batı Organize Sanayi Bölgesi (BOSAB) kuruldu!

4562 sayılı kanun ve yönetmelik esaslarınca OSB kuruluş süreçleri

Hasanağa yerine Batı OSB kuruldu

12 Nisan 2000 tarihinde 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu TBMM'de kabul edildi ve 15 Nisan 2000 tarihinde de Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdi. Kanun organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesini amaçlıyor ve Türkiye'de OSB uygulamasının 40.yılında mevzuat konusunda önemli bir adım atılıyordu.

Kanunun ardından yönetmelikler konusunda hızlı yol alınamadı. OSB Uygulama Yönetmeliğinin hazırlanıp yürürlüğe girmesi için 2 yıl beklemek gerekti. 1 Nisan 2002 tarihinde 24713 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği ile OSB mevzuatı anlamında büyük bir yol daha katedilmiş oldu. Mevzuat geliştirilirken gerek merkezi gerekse yerel kamu yönetimi de hizmet götürmekte zorlanılan sanayicilerin sürekli alt yapı gibi konularda talepkar olmalarından olsa gerek, sanayi bölgelerinin OSB statüsüne kavuşmasını istiyordu. Böyle olunca sanayiciler kendi bölgelerinde yönetim ve yatırımdan kendileri sorumlu olacaklardı.

Mevzuata göre Türkiye'de OSB'lerin kuruluş süreci birkaç farklı yoldan ilerleyebiliyordu.

OSB'ler kurulması öngörülen yerde varsa sanayi odası, yoksa ticaret ve sanayi odası, o da yoksa ticaret odasından en az biri ile talepleri halinde il özel idaresi veya OSB'nin içinde bulunacağı il, ilçe veya belde belediyesinin, büyükşehirlerde büyükşehir belediyesinin temsilcilerince imzalı ve valinin olumlu görüşünü içeren kuruluş protokolünün (günümüzdeki adıyla) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanması ile tüzel kişilik kazanır.

Kurulması düşünülen OSB'de kurucu olmak isteyen kurum veya kuruluş temsilcileri, gerekçeli rapor hazırlayarak müşterek bir dilemce ekinde valiliğe sunar lar. Söz konusu başvurunun valilik tarafından olumlu bulunması halinde, talep vali tarafından Sanayi Teknoloji Bakanlığına müracaatta bulunur.

Bakanlık uzmanlarınca OSB Yer Seçimi Yönetmeliği gereğince teklif edilen OSB mahallinde etüt çalışmaları yapılır. Bu çalışmayı müteakip Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı koordinatörlüğünde kurum ve kuruluş temsilcilerinden oluşan Yer Seçimi Komisyonuna bilgi verilerek toplantıya davet edilir.

Müteşebbis Teşekkül olmak isteyen kurum ve kuruluşlar ile koordinasyon halinde önerilen il veya ilçede toplanan yer seçimi komisyonu, önce salon toplantısında bilgilendirilir ve daha sonra da alanda inceleme yapar.

Yer seçme kararının oy birliği ile alınması gerekir. Oybirliği ile karar alınabilmesi için kurum kuruluş temsilcilerinin ek bilgi talepleri karşılanır ve

Müteşebbis teşekkül olmak isteyen kurum ve kuruluşlar ile koordinasyon halinde önerilen il veya ilçede toplanan yer seçimi komisyonu, önce salon toplantısında bilgilendirilir ve daha sonra da alanda inceleme yapar. Yer seçimi kararının oy birliği ile alınması gerekir.

oybirliği sağlanan OSB yeri seçilmiş olur. Oybirliği kararı alınmayan OSB'lerde kuruluş işlemleri yapılmaz.

Tüm çalışmanın olumlu olması halinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yer seçimi kesinleştirilen OSB, yatırım programına teklif edilir. Kredi talebi olmayan OSB'lerin yatırım programında yer almadan da yer seçimi işlemleri devam edebilir.

Yer seçimi kesinleşen OSB'nin planlara işlenmesi için ilgili belediyeye, belediye sınırları dışında ise Bayındırlık Müdürlüğüne; kamu yararı talebi, kamulaştırma, proje ve alt yapı çalışmalarına başlanması için ise ilgili Valiliğe, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca bilgi verilir.

Bu aşamada Müteşebbis Teşekkül olmak isteyen kurum ve kuruluşlar, kuruluş protokolü gereğince kurum temsilcilerini tespit ederek Müteşebbis Heyet ve diğer organlar oluşturularak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan sicil numarası alınarak OSB tüzel kişiliği oluşturulur.

OSB mevzuatının oluşmaya başladığı ilk yıllarda bir OSB'nin kuruluş aşamaları böyleydi. Dolayısıyla Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin kuruluşu çabalarında Hasanağa İşverenler Derneği'nin çalışmalarını, yaşananları, anlatılanları yukarıdaki özet dahilinde takip etmek olayları anlamak için daha doğru olacaktır.

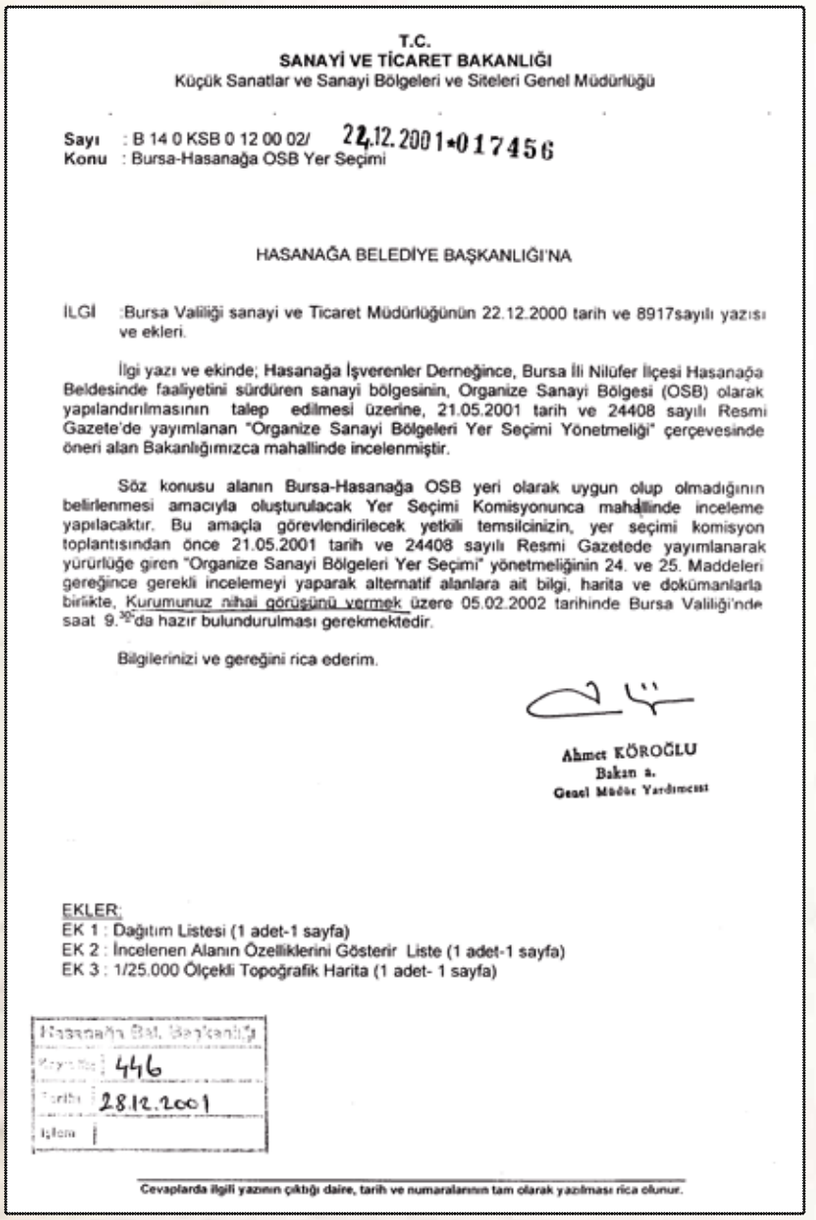
Burada bir not düşüp devam edelim; HİD kuruluş protokolünde yüzde 100 katılma payı oranına sahip kurucu ortak olarak yola çıkıyor ve öyle devam ediliyor. Kredi kullanımı da söz konusu değil. Ayrıca HİD yönetiminin aldığı karar gereği, OSB olma yolunda tüm harcamaların dernek tarafından karşılandığını belirtmek gerek.

Hasanağa'da Yer Seçimi Komisyonu Toplantısı

5 Şubat 2002 tarihinde Hasanağa Sanayi Bölgesi için yer seçimi komisyonu toplantısı gerçekleştirildi ve daha sonra sanayi alanında inceleme yapıldı.

HİD aracılığıyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Bursa Valiliği, Sanayi Ticaret İl Müdürlüğü, siyasiler, milletvekilleri başta olmak üzere; 1998 yılından itibaren OSB olmaya dair birçok talep ve bilgilendirme yazısı yazılıyor. Bunlardan sonuncusu 22 Ocak 2001 tarihli Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğüne başvuruyu içeriyor. Valiliğin olumlu görüşü ile konu Bakanlığa gidiyor ve nihayet Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından oluşturulan Yer Seçimi Komisyonu 5 Şubat 2002 tarihinde Hasanağa Sanayi Bölgesinde toplanıyor.

Yer Seçimi Komisyonu sürecinin tamamlanması bir yıldan fazla sürüyor. OSB yeri olarak incelenen yer hakkında komisyon esnasında görüş belirtmeyen kuruluşlar ile komisyona katılmayan kuruluşların olumlu görüşleri Bakanlığa iletildikten sonra, 26 Ağustos 2003 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü Hasanağa İşverenler Derneği'ne yazı yazıyor.



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B 14 0 KSB 0 12 00 02/ 22.12.2001-017456
Konu : Bursa-Hasanağa OSB Yer Seçimi

HASANAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İLGİ :Bursa Valiliği sanayi ve Ticaret Müdürlüğünün 22.12.2000 tarih ve 8917sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekinde; Hasanağa İşverenler Derneğince, Bursa İli Nilüfer İlçesi Hasanağa Beldesinde faaliyetini sürdüren sanayi bölgesinin, Organize Sanayi Bölgesi (OSB) olarak yapılandırılmasının talep edilmesi üzerine, 21.05.2001 tarih ve 24408 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği" çerçevesinde öneri alan Bakanlığımızca mahallinde incelenmiştir.

Söz konusu alanın Bursa-Hasanağa OSB yeri olarak uygun olup olmadığının belirlenmesi amacıyla oluşturulacak Yer Seçimi Komisyonunca mahallinde inceleme yapılacaktır. Bu amaçla görevlendirilecek yetkili temsilcinizin, yer seçimi komisyon toplantısından önce 21.05.2001 tarih ve 24408 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi" yönetmeliğinin 24. ve 25. Maddeleri gereğince gerekli incelemeyi yaparak alternatif alanlara ait bilgi, harita ve dokümanlarla birlikte, Kurumunuz nihai görüşünü vermek üzere 05.02.2002 tarihinde Bursa Valiliği'nde saat 9.[00]da hazır bulundurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet KÖROĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:
EK 1 : Dağıtım Listesi (1 adet-1 sayfa)
EK 2 : İncelenen Alanın Özelliklerini Gösterir Liste (1 adet-1 sayfa)
EK 3 : 1/25.000 Ölçekli Topoğrafik Harita (1 adet- 1 sayfa)

Hasanağa Bel. Başkanlığı
Sayı: 446
Tarih: 28.12.2001
İşlem:

Cevaplarda ilgili yazının çıktığı daire, tarih ve numaralarının tam olarak yazılması rica olunur.

Hasanağa OSB Yer Seçimi Komisyonu Toplantısının 5 Şubat 2002 tarihinde yapılacağını ilgili kurumlara bildiren Sanayi ve Ticaret Bakanlığı yazısı, Hasanağa Belediyesi'ne de 24 Aralık 2001'de gönderilmiş.

Bakan adına Genel Müdür Yılmaz Çeber imzası bulunan bu yazıda; '18 Şubat 2000 tarihinde İller Bankası 2.Bölge Müdürlüğünce onaylanan Bursa Hasanağa mevcut yeni yerleşim alanlarını içeren gözlemsel jeolojik etüt raporunun söz konusu OSB sınırlarını da kapsadığı görülerek adı geçen etüt raporu Bakanlıkça vize edilmiş ve incelenen alanın OSB olarak yapılaşmaya uygunluk olduğu kesinlik kazanmıştır' deniliyor.

İlgili yazıda ayrıca kurumlardan gelen şartlı görüşlere de veriliyor. Bunları kısaca özetlemek gerekirse;

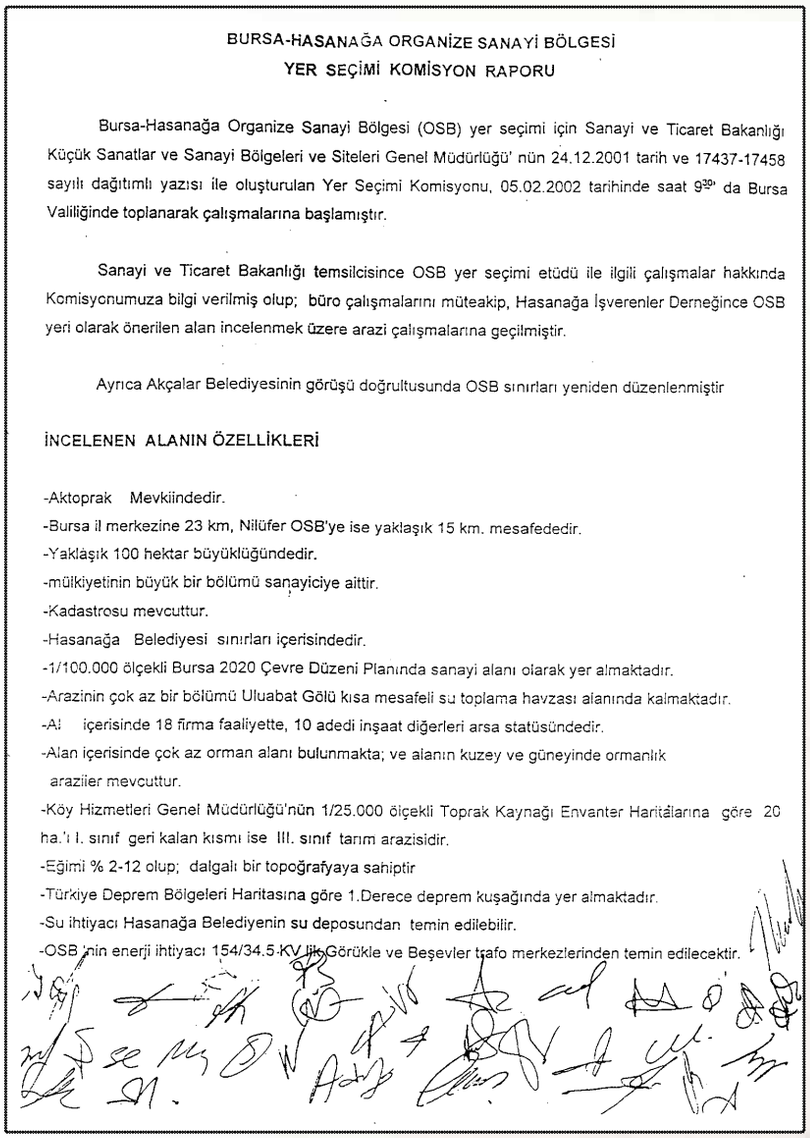
Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü; Alanın yakınında bulunan Akçalar Yerleşim alanının tesislerden çıkacak kirletici emisyonlara maruz kalmaması ve olması muhmetel asit yağışlarının oluşmaması için kurulması düşünülen OSB'de bacasız sanayi tesislerine yer verilmesi,

DSİ Gelen Müdürlüğü; Alanın kuzeydoğusundaki Hasanağa sulama sahası içerisinde kalan alan içerisindeki mevcut ana kanal güzergahındaki kanalet tesisinin korunması ve yanında süreklilik arz eden en az 5 metrelik işletme bakım yolu bırakılması ya da alanın kuzeydoğu sınırını oluşturan yol boyunca yeni kanalet veya çelik boru güzergahının OSB tarafından tesis edilmesi,

MTA Genel Müdürlüğü; Deprem yönetmeliklerine uyulması, söz konusu alanda çıkacak atık suların Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirtilen kriterler çerçevesinde arıtıldıktan sonra Hasanağa Deresine deşarj edilmesi,

-OSB'den kaynaklanacak sıvı atıkların arıtma ünitesinden geçirilerek alıcı ortama verilmesini sağlayacak teknik alt yapının oluşturulması, arıtılmış dahi olsa atıkların hiçbir suretle Uluabat Gölüne verilmemesi,

-Torlukpınar Devlet Ormanı ve bu ormandan 2/b madde uygulamasıyla orman sınırları dışına çıkartılan iki parselin OSB sınırları dışında tutulması, (OSB Yer Seçimi Komisyonuna Orman Bakanlığı temsilcisince sunulan 1/5.000 ölçekli orman kadastro haritasına göre bahsi geçen devlet orman-



BURSA-HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YER SEÇİMİ KOMİSYON RAPORU

Bursa-Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (OSB) yer seçimi için Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü' nün 24.12.2001 tarih ve 17437-17458 sayılı dağıtımlı yazısı ile oluşturulan Yer Seçimi Komisyonu, 05.02.2002 tarihinde saat 9[30] da Bursa Valiliğinde toplanarak çalışmalarına başlamıştır.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı temsilcisince OSB yer seçimi etüdü ile ilgili çalışmalar hakkında Komisyonumuza bilgi verilmiş olup; büro çalışmalarını müteakip, Hasanağa İşverenler Derneğince OSB yeri olarak önerilen alan incelenmek üzere arazi çalışmalarına geçilmiştir.

Ayrıca Akçalar Belediyesinin görüşü doğrultusunda OSB sınırları yeniden düzenlenmiştir

İNCELENEN ALANIN ÖZELLİKLERİ

-Aktoprak Mevkiindedir.
-Bursa il merkezine 23 km, Nilüfer OSB'ye ise yaklaşık 15 km. mesafededir.
-Yaklaşık 100 hektar büyüklüğündedir.
-mülkiyetinin büyük bir bölümü sanayiciye aittir.
-Kadastrosu mevcuttur.
-Hasanağa Belediyesi sınırları içerisindedir.
-1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planında sanayi alanı olarak yer almaktadır.
-Arazinin çok az bir bölümü Uluabat Gölü kısa mesafeli su toplama havzası alanında kalmaktadır.
-Al içerisinde 18 firma faaliyette, 10 adedi inşaat diğerleri arsa statüsündedir.
-Alan içerisinde çok az orman alanı bulunmakta; ve alanın kuzey ve güneyinde ormanlık araziler mevcuttur.
-Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 1/25.000 ölçekli Toprak Kaynağı Envanter Haritalarına göre 20 ha.'ı I. sınıf geri kalan kısmı ise III. sınıf tarım arazisidir.
-Eğimi % 2-12 olup; dalgalı bir topoğrafyaya sahiptir
-Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1.Derece deprem kuşağında yer almaktadır.
-Su ihtiyacı Hasanağa Belediyenin su deposundan temin edilebilir.
-OSB'nin enerji ihtiyacı 154/34.5 KV lik Görükle ve Beşevler trafo merkezlerinden temin edilecektir.

Yer Seçim Komisyonu raporunda incelenen alan ile ilgili şu özet bilgiler yer alıyor: 100 hektar büyüklükte, içinde 18 adet firma faaliyette, 10 adedi inşaa halinde, su ihtiyacı Hasanağa Belediyesinden, elektrik enerji ihtiyacı Görükle ve Beşevler trafo merkezlerinden temin edilebilir, 20 hektarı birinci, kalanı üçüncü sınıf tarım arazisi...

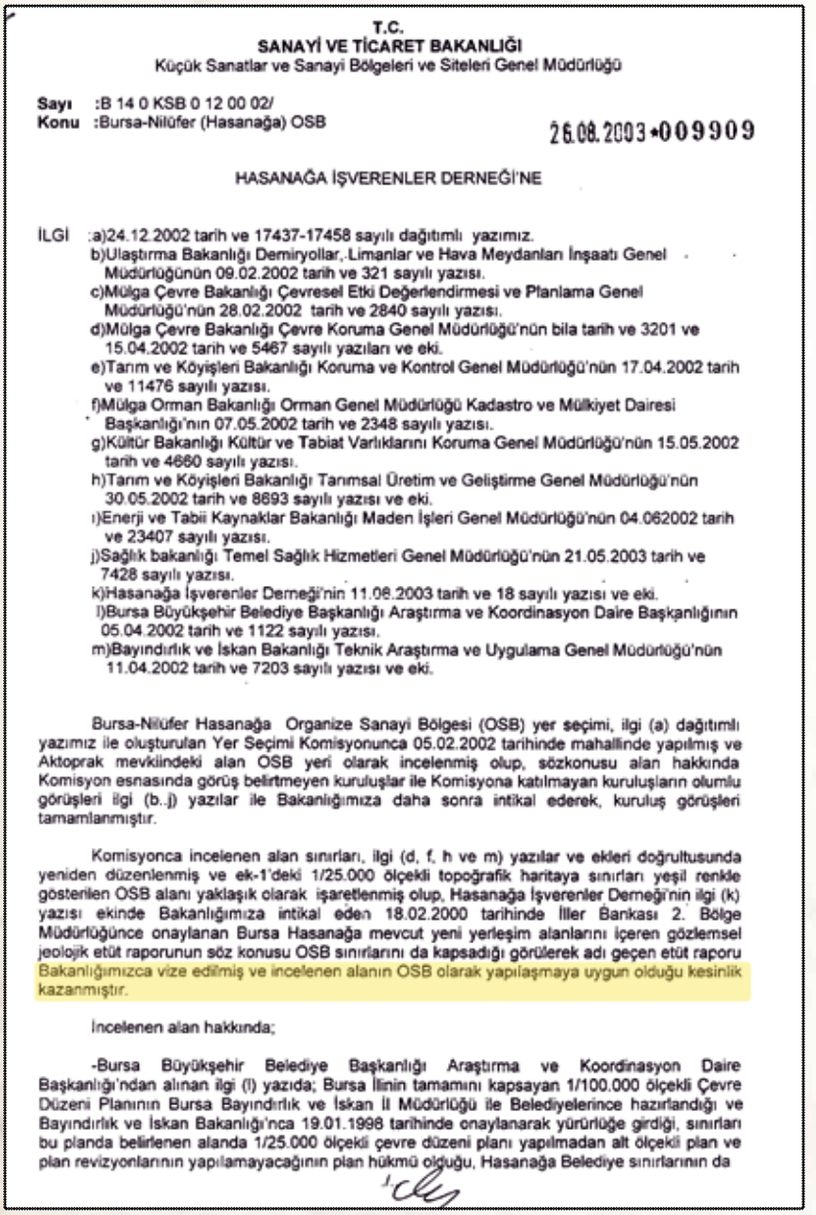
ları ve 2/B parseller Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca OSB alanı dışına çıkartılarak 1/25.000 ölçekli harita hazırlanmış)

- OSB'nin güney yönünde organize sanayi bölgesi alanına göre yüksek kotta bozuk baltalık fundalık ormanına sınır teşkil eden alanda mülkiyet sınırları içinde 20 metre (orman ile sanayi tesisleri arasındaki mesafe), batı yönünde Akçalar Belediyesi sınırları içerisinde kalan Karsan Otomotiv firmasına ait otomobil fabrikasına sınır teşkil eden alan OSB mülkiyet sınırları içerisinde 20 metre, diğer yönlerde (kuzey ve doğu) OSB mülkiyet sınırları içerisinde 50 metrelik alanın sağlık koruma bandı olarak bırakılması, OSB'ye sınır teşkil eden orman alanları dışında kalan ve tarımsal amaçlı kullanılan (kuzey ve doğu) yönlerde OSB mülkiyet sınırları içinde bırakılan 50 metrelik sağlık koruma bandından sonra içe doğru 50 metrelik alanda kirletici vasfı yüksek olmayan tesislerin kurulması, bırakılacak sağlık koruma bandı mesafelerinin imar planına işlenmesi, amacına uygun olarak kullanılması,

gibi şartlara uyulması ve bu şartların OSB için yapılacak her tür ve ölçekteki plana plan notu olarak yazılması kaydıyla, OSB Müteşebbis Heyet Başkanlığınca çalışmalara başlanması Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca uygun görülüyor. Tabii bu uygunluk yazısı gelene kadar arka planda hummalı bir çalışma ve emek var.

YÜCEL VATANSEVER:
Olumlu rapor olsun diye bir yıl Ankara'ya gidip-geldik

HİD Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever, OSB Kanunu sonrası çalışmaları şöyle anlatıyor: "OSB Kanunu çıkacağı konuşulmaya başlandığında bize, kanun öncesi müracaat edin diye çok



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

Sayı :B 14 0 KSB 0 12 00 02/
Konu :Bursa-Nilüfer (Hasanağa) OSB

26.08.2003-009909

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİ'NE

İLGİ :a)24.12.2002 tarih ve 17437-17458 sayılı dağıtımlı yazımız.
b)Ulaştırma Bakanlığı Demiryollar, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğünün 09.02.2002 tarih ve 321 sayılı yazısı.
c)Mülga Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.02.2002 tarih ve 2840 sayılı yazısı.
d)Mülga Çevre Bakanlığı Çevre Koruma Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3201 ve 15.04.2002 tarih ve 5467 sayılı yazıları ve eki.
e)Tarım ve Köyişleri Bakanlığı Koruma ve Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2002 tarih ve 11476 sayılı yazısı.
f)Mülga Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı'nın 07.05.2002 tarih ve 2348 sayılı yazısı.
g)Kültür Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2002 tarih ve 4660 sayılı yazısı.
h)Tarım ve Köyişleri Bakanlığı Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2002 tarih ve 8693 sayılı yazısı ve eki.
ı)Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.062002 tarih ve 23407 sayılı yazısı.
j)Sağlık bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 21.05.2003 tarih ve 7428 sayılı yazısı.
k)Hasanağa İşverenler Derneği'nin 11.06.2003 tarih ve 18 sayılı yazısı ve eki.
l)Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Araştırma ve Koordinasyon Daire Başkanlığının 05.04.2002 tarih ve 1122 sayılı yazısı.
m)Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 11.04.2002 tarih ve 7203 sayılı yazısı ve eki.

Bursa-Nilüfer Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (OSB) yer seçimi, ilgi (a) dağıtımlı yazımız ile oluşturulan Yer Seçimi Komisyonunca 05.02.2002 tarihinde mahallinde yapılmış ve Aktoprak mevkiindeki alan OSB yeri olarak incelenmiş olup, sözkonusu alan hakkında Komisyon esnasında görüş belirtmeyen kuruluşlar ile Komisyona katılmayan kuruluşların olumlu görüşleri ilgi (b..j) yazılar ile Bakanlığımıza daha sonra intikal ederek, kuruluş görüşleri tamamlanmıştır.

Komisyonca incelenen alan sınırları, ilgi (d, f, h ve m) yazılar ve ekleri doğrultusunda yeniden düzenlenmiş ve ek-1'deki 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritaya sınırları yeşil renkle gösterilen OSB alanı yaklaşık olarak işaretlenmiş olup, Hasanağa İşverenler Derneği'nin ilgi (k) yazısı ekinde Bakanlığımıza intikal eden 18.02.2000 tarihinde İller Bankası 2. Bölge Müdürlüğünce onaylanan Bursa Hasanağa mevcut yeni yerleşim alanlarını içeren gözlemsel jeolojik etüt raporunun söz konusu OSB sınırlarını da kapsadığı görülerek adı geçen etüt raporu Bakanlığımızca vize edilmiş ve incelenen alanın OSB olarak yapılaşmaya uygun olduğu kesinlik kazanmıştır.

İncelenen alan hakkında;

-Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Araştırma ve Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan alınan ilgi (l) yazıda; Bursa İlinin tamamını kapsayan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Bursa Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü ile Belediyelerince hazırlandığı ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 19.01.1998 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girdiği, sınırları bu planda belirlenen alanda 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı yapılmadan alt ölçekli plan ve plan revizyonlarının yapılamayacağının plan hükmü olduğu, Hasanağa Belediye sınırlarının da

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü, 26 Ağustos 2003 tarihli yazı ile Yer Seçimi raporunun olumlu olduğunu bildirip, bundan sonra yapılacakları bildiriyor.

telkinler gelmeye başlamıştı. Bizim zaten yıllardır birçok müracaatımız vardı. Son yazı 2001 yılı başında gitmişti, OSB olma isteğimiz ile ilgili.

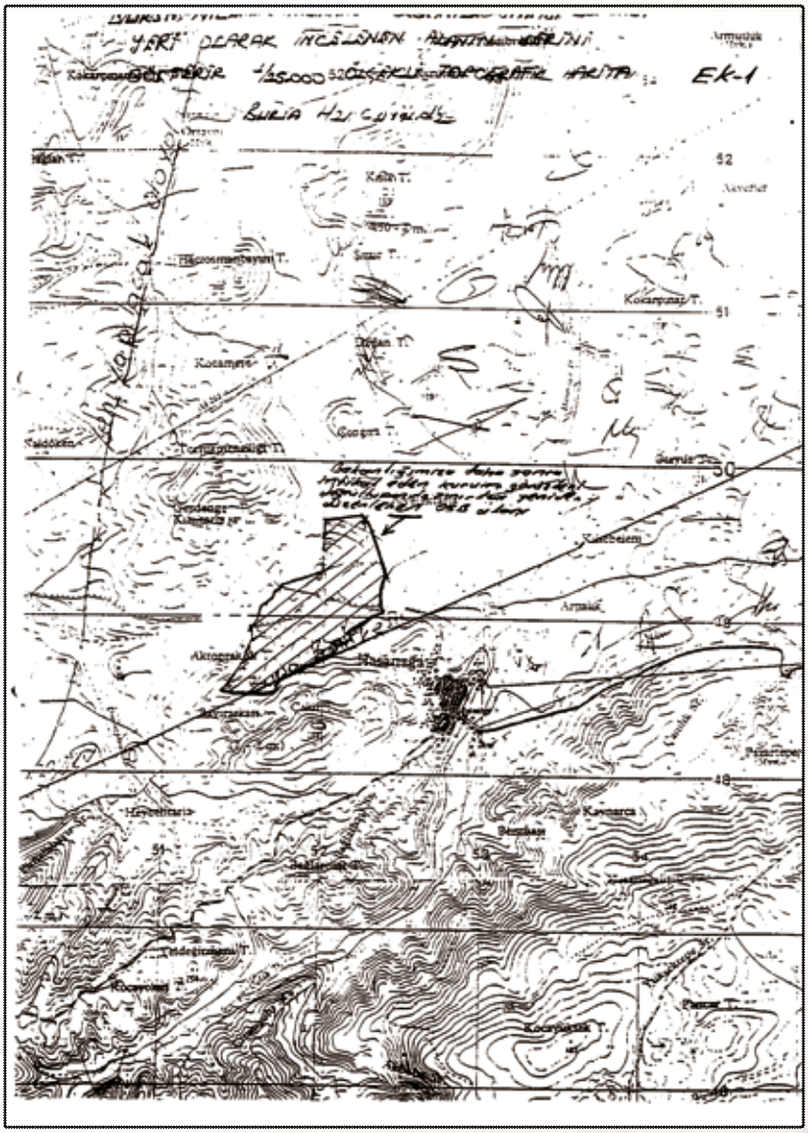
2002 yılında 22 kurum ve kuruluş temsilcisinin olduğu Yer Seçimi Komisyonu Hasanağa'ya geldi. Büyük çoğunluğu raporunu olumlu verdi. Birkaç kurum görüş bildirmedi ve gecikmeli davrandı. Biz o kurumların görüşleri için yönetimdeki arkadaşlarla birlikte Ankara'ya çok gittik. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nda takıldığımız noktada MHP Milletvekili Orhan Şen'e gidiyorduk. O bizi yönlendiriyordu. Kendisi veya danışmanı da zaman zaman bize eşlik ediyordu. Sanayi Bakanlığı'ndaki işlerimizi çözüyorduk. Sanayi ve Ticaret Bakanı o zaman Ahmet Kenan Tanrıkulu'ydu.

Bir yılı aşkın süre içinde Yer Seçimi Komisyonu raporlarını tamamlamak için neredeyse her hafta Ankara'ya gidiyorduk."

ÖMER FARUK KORUN:

Biz 220 hektar alan istedik, komisyondan yarısı çıktı

Ömer Faruk Korun, Yer Seçimi Komisyon toplantısına katılan isimlerden birisi ve o günü şöyle anlatıyor: "Bir otobüs insan geldi komisyon diye... 22 kurumun temsilcisi vardı yer seçimi komisyonunda ama bizim ağırlayacak yerimiz yoktu. Karsan Fabrikası Akçalar Sanayi Bölgesi'nde ve onlardan rica ettik. Yemekhanelerini ve toplantı salonlarını açtılar. Toplantı orada yapıldı sonra da alan gezildi. Bizim talebimiz 220 hektar civarında bir alanın OSB olması idi. Yani 2020 yılında olan HOSAB'ın sınırları ne ise o zaman biz onu istedik. Şu an Aptiv olan eski Delphi Packard kısmı ve Akçalar Sanayi



OSB yeri olarak incelenen alanın1/25 binlik topografik haritası... Haritada yeni yapılacak otoyol olarak, İstanbul-İzmir Otobanı güzergahı da belirtilmiş. İncelenen alan ise 220 hektar değil 100 hektar... Bunun sebebi de batıdaki Akçalar bölgesi ile doğuda Delphi ve Cansan'ın bulunduğu alanların 1.sınıf tarım arazisi olduğu için istenmemesi.

Bölgesi'nin OSB sınırları içinde olmasıyla ilgili teklif verildi.

Komisyondan birileri haritaya baktı ve 'Burası 1.sınıf tarım arazisi' dedi. Şu an Cansan, Posco, Aptiv'in olduğu yer için bunu söylüyor. Ama orada fabrika var ve çalışıyor. Akçalar tarafına gittik.

Belediye Başkanı 'Ben kabul etmiyorum' dedi.

Böyle olunca iş değişti.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı koordinatör olduğu için görevli Bülent Ayan vardı. Hemen HİD yönetimini topladık ve bir araya geldik. Dedi ki, "Bakın böyle giderse, bu iş iptal olur. Ben size şunu söylüyorum; bu birinci sınıf tarım arazisi denilen yere ve Akçalar tarafına çizgi çekin. Arada kalan yeri onaylatalım, daha sonra bu iş çözülür."

'Tamam dedik' biz de. Akçalar istemiyorsa yapacak ve zorlanılacak bir şey yok. Ancak şunu belirteyim ki, Karsan firması yetkilileri bu konuda tepki koymuştu, Akçalar Belediyesine. Biz komisyona yeni bölge sınırlarını hemen bildirdik. O an görüş veren kurum temsilcisi oldu, vermeyen oldu. Tabii HİD yönetimi olarak bizler sonradan olumlu görüş almak için çok çabaladık.

Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkilileri var örneğin, yerlerde kiremit tarzı şeyler arıyorlar.

Sağlık Bakanlığı 50 metre sağlık korumu bandı istiyor. Bunu sağlamak mümkün değil.

Bu arada siyasileri devreye sokmaya başladık. AK Parti iktidara gelmişti. Faruk Çelik bize çok yardımcı oldu.

Bir OSB kanunu var. Bu kanun yeni yapılacak bir OSB'ye uygun dizayn edilmiş, biz ise var olan, fabrikaların çalıştığı bir sanayi bölgesini bu yeni kanun içine alıp uydurmaya çalışıyoruz. Sonuçta Hasanağa'da yer komisyonuna giren alanın yarısı kadar alan onaylandı."

SABİT KURTARAN:

Kalkın Bulgaristan'a gidip orada kuralım sanayiyi...

Yer seçimi sürecinde 22 kurumun olumlu görüşünü almak için sanayiciler siyasi irade ile de temas ederek Ankara'da yoğun mesai harcadı. Bu süreçte yaşananlar sebebiyle Hasanağa Belediyesi ve köylüler ile de sorunlar yaşanmaya başlandı.

HİD Yönetiminde 1997-2013 yılları arasında görev alan Sabit Kurtaran Yer Seçimi Komisyonu sürecinde Ankara ziyaretlerini şöyle anlatıyor:

"Ankara'da birçok bakanlığa gidiyoruz, görüşüyoruz. Turhan Tayan o zamanlar bize yardımcı olan bir ağabeyimizdi. Başka siyasiler de aynı şekilde. Ama herkes bize olumsuz yönde ne biliyorsa onu anlatıyor. 'Biz biliyoruz zaten sorunumuzu, niye buradayız? Bu sorunu çözmek için. Eksiğimiz neyse söyleyin yapalım. Sizde varsa eksik siz yapın' diyoruz. Genel olarak temaslar bu çerçevede geçiyor. Bize anlayış gösteren de vardı bürokrasi ve siyasetten, 'olmaz' deyip kestirip atan da vardı.

Yine Sağlık Bakanlığı'nda bir toplantıda 'olmaz'a takıldık. Ancak olması için bir şeyler yapılması lazım, sürekli yokuşa sürmekle işler yürümüyor. Orada ben sanayici arkadaşlarıma dedim ki, 'Kalkın kardeşim hadi Bulgaristan'a gidelim, oraya sanayiyi kuralım.' Ortalık buz kesti.

Gerçekten biz sanayiciler için de bürokrasi için de zor günler ve yıllardı, atlattık sonuçta ama... Bursa Ticaret ve Sanayi Odasında görev yapıyorum o zamanlar, Celal Sönmez ile de görüşüyorum. Onlardan da OSB konusunda bilgi alıyoruz. Görüyorum ki, onların da altından kalkamadığı sorunlar var. Onlar da Nilüfer Sanayi Bölgesi ile uğraşıyorlardı o zamanlar.

Şimdi düşünüyorum da bugünün sanayicileri uğraşamaz bizim kadar. Bir de şunu görüyorum; her şey değişti artık. Bürokrasi işleri çözüyor, kanunu, mevzuatı oturdu konunun. Ayrıca bu fabrikalar kimin zaten. İşçinin, işverenin aynı zamanda devletin de..."

Yer seçimi sürecinde Hasanağa Belediyesi, köylüler ve sanayi arasında gerilim başladı

Hasanağa Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Komisyonu süreci devam ederken, Hasanağa Beldesi ve Belediyesi tarafında bazı rahatsızlıklar ortaya çıkmaya başladı. Bu rahatsızlıkları Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı sanayicilerle bir toplantıda net şekilde dile getiriyordu. Sanayiciler ise belediye ve köy halkının taleplerinin karşılanamaz olduğu, OSB olduktan sonra kendi yollarında gideceklerini belirterek karşı ses yükseltiyordu.

Bir yandan yer seçimi sürecini neticelendirmek için çabalayan diğer yandan kuruluş protokolü ve imzası ile sicil numarası alıp OSB olma aşamalarına bir an önce geçmek isteyen HİD yönetimi ve bölge sanayicileri ile belediye arasında gerilim yükseliyordu.

Bu gerilimli ortamda belki de bardağı taşıran son damla olan konu ise; kurulacak organize sanayi bölgesinin adının 'Batı OSB' olarak seçilmesi

oldu. Hasanağa'da herkes beldelerinin adını taşıyan bir organize sanayi bölgesi bekliyordu. O günlerin başrollerinde olan isimler, Hasanağa Belediyesi ve HİD yönetimleri arasındaki gerilimi ve Batı OSB konusunu anlattılar.

Neden Hasanağa değil Batı Organize Sanayi Bölgesi adı seçildi?

Atilla Aksoyer, bu soruya net bir yanıt veriyor; "Çünkü Bursa'nın batısındaydık, bunun için Batı OSB koyduk." Aksoyer daha sonra şunları anlatıyor:

"Sanayiciler olarak kendi aramızda konuşup hep beraber karar aldığımızı hatırlıyorum. Mantıklıydı da Batı ismi. Yani bir kişinin veya köyün ismi olsun görüşünde değildik. Dünyaya açılacak bir sanayi bölgesinin adının da batı olması yönünde ortak karar aldık. Zaman içinde belediye devreye girdi ve saçma sapan işlerle uğraşmak zorunda kaldık, yapılacak bin bir türlü işimiz varken... Belediye baktı biz artık eyvallah etmiyoruz, karşısında hazır ol durmuyoruz... Onlar 'buranın padişahı biziz, istersem o fabrikayı kapatırım' havasında. Ama öyle yağma yok. İstekleri hiç bitmedi belediyedekilerin, yeni bina yapalım, araba alalım vb. Bize ise sanayi bölgesi oluşturmaya çalışıyoruz. Yolumuz yok, elektriğimiz yok, bir şey yok. Belediye sonra dava açtı, cezalar verdi burnumuzdan getirdi. Birkaç yıl sürdü bu süreç..."

HİD Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever isim konusunda şunları söylüyor:

"Bakanlıkta bir toplantıdayız. 'Sizin yeriniz nerede' dediler. 'Bursa'da Hasanağa'da' dedik. 'Orası Bursa'nın neresinde?' 'Batısında...'

Bir genel müdür vardı, haritayı açtı, oradan işaretledi ve sonra bize döndü dedi ki, "Siz organize sanayi bölgesi olamazsınız." Şaşırdık tabi. 'Neden olamayız?' dedik. 'OSB olursanız atık sularınız, Demirtaş Barajını kirletir. Bu baraj Bursa'nın felaket anında rezerv su alanı' dedi.

Ben de dayanamadım bu tablo karşısında tabii ve "Sayın genel müdür, bizim Demirtaş Barajını kirletmemiz için o suyun Bursa'yı atlaması gerekiyor. Arada 50 kilometre fark var. Orada biz değil başka bir OSB olan Demirtaş OSB var. İsterseniz haritanın paftalarını büyütüp konuşalım, kaybedecek vaktimiz yok" dedim. Genel müdür bozuldu tabii. Bu tür konuları sıkça yaşadık. Batı OSB kararımızda bu yaşananların rolü de büyük oldu.

Batı OSB ismi Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı'yı çok rahatsız ediyordu. Bunu rahmetli Sezgin Bey de söylüyordu, 'biz Hasanağa ismini kullanalım' diye. Hasanağa bu yörenin adı. Batı OSB ise daha geniş ve kapsamlı bir isimdi. Ben bunu böyle istiyor-

Seçilen Batı Organize Sanayi Bölgesi logosu..

Batı Organize Sanayi Bölgesi için yaptırılan diğer logolar.

dum. Sezgi Bey'in belediye başkanı ile arası daha iyiydi. O da Batı OSB'den geri adım atalım dedi. Sonuçta öyle de oldu."

Sabit Kurtaran, Hasanağa Belediyesi'nin sanayi için işleri zorlaştırmaya başladığı bir süreç yaşadıklarını vurgulayarak, "Bizim için çıkış yolu OSB olmaktı. Şartlarını öğrendik ve faydaları görülüyordu. Bu çabalar sürerken Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nda bize isim sorduklarını hatırlıyorum. Konuşurken, 'Orada Akçalar var Kayapa var ileride birleşirsiniz belki. Öyle isim belirleyin ki, tek çatı altında toplaması kolay olsun' dediler. Şehrin batısında olmamızdan dolayı 'batı olsun' dedik. Tabii biz böyle dedik ama Hasanağa Belediyesi ve halkı da kendi hakkını aradı. Onlar için doğru... Biz de kendi hakkımızı aradık, bu da doğru. Ama senin doğrun benim doğrum çakışmayınca yanlış oluyor. Sonra karşılıklı anlayış gösterildi ve yine Hasanağa'ya dönüldü, iyi de oldu" diyor.



2005 yılında Müteşebbis Heyet Başkanı seçilecek olan Nedim Balıkçılar, OSB'nin adının Batı yerine Hasanağa olmasını doğru bulduğunu belirtiyor.

Nedim Balıkçılar, o zamanlarda da kendi kişisel fikrinin bölgenin adının Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi olması olduğunu belirtiyor ve, "Bu batı ismi sanayi ve Hasanağa Beldesi arasındaki çekişmede çok önemli bir noktaydı. Köylü ve belediye tarafından hoş karşılanmıyordu. Hasanağa'nın dışlandığını düşünüyorlardı" şeklinde konuşuyor.

Ömer Faruk Korun isim konusunda şunları söylüyor:

'Sanayi ve Ticaret Bakanlığında bize dediler ki, 'isminiz ne olacak?' Etraflıca hiç düşünmemiştik. Şöyle fikir çıktı, 'Yarın Kayapa, Akçalar buraya bağlanır belki. Bir başlangıç olsun isim ve Batı OSB yapın' dediler. Açıkçası biraz tereddütlerimiz vardı. Ama Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı'nın sanayiciyi ruhsat ve fabrika kapama tehdidi sonrası sinirler

gerilmişti. Hasanağa yerine Batı OSB ismini onaylattık. Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı, Batı OSB adını görünce daha da kızdı. Nasıl Hasanağa olamaz, diye çok itiraz etti. Odasındaki bir görüşmemizde 'Ben bunu iptal ettiririm' diye bağırdı. Tabii bu gerilim köylüye de yansıdı. Hasanağa'da o zaman iki mahalle vardı, iki muhtar vardı. Köylü bizi dövmeye falan geldi sanayiye. Halk örgütleniyordu çünkü."

Sezayi Sezer, Hasanağa Belediyesi ve halkı ile arada sorun çıkmasında etkenlerden birisinin Batı OSB ismi olduğunu vurguluyor ve "İsim değil neyi ihtiva ettiği önemliydi bizce. İster Batı ister Hasanağa, bence hizmetleri sanayiye götürdük mü, halkın beklentileri karşılandı mı, geliştik mi, durumdan memnun muyuz? Bunlara bakmak gerekiyordu" diyor.



Hasanağa Belediyesi'nin son başkanı olan İbrahim Sincanlı, yer seçimi sürecinde OSB dışı bırakılan alanlar ve isim konusunda sanayicilerle şiddetli tartışmalar yaşadı. Bu süreç daha sonra hukuki bir boyut kazanacaktı.

İbrahim Sincanlı'nın itiraz gerekçeleri...

1999 yılındaki seçimlerde Hasanağa Belediye Başkanlığı koltuğu el değiştirmişti. Mustafa Kara seçilememiş, İbrahim Sincanlı seçilmişti. Mustafa Kara, dayısının oğlu olan İbrahim Sincanlı'nın seçilmesinde bölge sanayicilerinin de etkisi olduğu anlatıyor. Bunu özellikle vurgulamamızın sebebi, Kara'ya göre sanayicinin desteklediği bir isim ile daha sonra nasıl karşı karşıya gelindiğinin altını çizmek.

Mustafa Kara, “Biz köy yerleşim alanı imarını mezarlık yoluna kadar genişletmiştik. Ama bizden sonra o planı iptal ettiler. Sanayiciler o zaman benim için başkanlığı kaybetsin diye baktılar. Biz ilkokul mezunuyuz, gelen ise öğretmen, beni istemediler. 1999 seçimlerine girdim ama İbrahim Sincanlı kazandı. Hatta çalışanlarından seçmen getirdi sanayiciler. Ama işte o Sincanlı bölgenin OSB olmasını bir süre erteletti.”

Peki gerçekten ne olmuştu da İbrahim Sincanlı sanayi ile karşı karşıya gelmişti? Süreci kendisi anlatıyor:

“Hasanağa Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Komisyonu Karsan’da bir toplantı yapmış ve sahayı gezmişti. 22 veya 23 kamu kurumunun yer seçimine onay vermesi gerekiyordu. Oy birliği gerektiren bir durumdu bu ve bu süreçte biz hep destekledik. Zaten HİD yönetiminde ben de yer alıyordum. Lakin sanayi bölgesi sınırları belirlenirken orada bazı pürüzler çıktı. Bölgenin planlaması daha önce Hasanağa Belediyesi tarafından yaptırılmış, parselasyon çalışması yapılmış, imar parselleri oluşturulmuş.

Yer seçimi komisyonunda şöyle pürüzler çıktı; DSİ’nin sulama projesi dahilinde olan bazı parsellerin OSB sınırlan dışında bırakılması gerekiyordu. DSİ buna itiraz etti. Bölgedeki bazı orman alanları da parselasyon için planlama içine dahil edilmiş. Belki şuyulandırma yapılırken, 18 uygulaması yaparken, belki gözden kaçtı. Tapular çıkmış. Orman sonradan buralara itiraz etti.

Önceleri HİD daha sonra da Batı OSB çatısı altında bölge sanayicileri bir araya gelip yemek yiyordu. Bu toplantılarda hem sorunlar konuşuluyor, yapılacaklar tartışılıyor hem de kamu kurum temsilcileri ile bir araya geliniyordu.

Yine Akçalar kısmına bakan bölgede Çevre İl Müdürlüğü, Uluabat Su Toplama Havzasına dahil olunduğunu, bu durumun Ramsar Sözleşmesinin ihlali anlamına geleceğini, dolayısıyla buradaki parsellerin de OSB sınırları dışına çıkılması gerektiğini söylediler.

İtirazlar geldi, ne olacak şimdi?

Bir bölge sınırı belirliyorsunuz, daha önce yaptığınız planlarda, yerler mülkiyet değiştirmiş, el değiştirmiş. Vatandaş yerini satmış, alan vatandaş burası sanayi bölgesi yeri diye almış. Ama siz OSB dışında bırakıyorsunuz. Neredeyse yüzde 50’si OSB dışında bırakılmış.

Haklı olarak OSB dışında kalan parsel sahiplerinin itirazı oldu. Bu durum bizim açımızdan ciddi bir problem oluşturdu. Bunun düzeltilmesi gerektiğini söyledik. O zaman dışarıda kalan parsellerin burada bütünlüğü bozduğu düşüncesiyle dava açtık. Biz OSB’nin iptali için değil seçilen sınırlara itiraz ettik. Bizi rahatsız eden şey, daha önce bir planlama yapılmış, sonradan plan bütünlüğü bozuluyor. Yani daha önce planlanan, onaylanan parselasyon çalışması yapılan bölgenin yarısı dışarıda kalıyor.”



KOSGEB destekleri masaya yatırıldı

BOSAB üyeleri yemekte buluştu

● Batı Organize Sanayi Bölgesi (BOSAB)'in Dilmen Otel'de düzenlediği toplantıda konuşmacı olarak davet edilen KOSGEB Bursa Müdürü Nadir Kaçmaz, KOSGEB tarafından sanayicilere sağlanan Hibe Kredi Destekleri'ni anlattı. Katılımın yoğun olduğu toplantıda Kaçmaz, KOSGEB'in amacı, işlevi ve sanayiciye sağladığı faydalar konusuna da değindi.

BOSAB Yönetim Kurulu
Ahmet Sezgi Erceiş, Sabit Kurtaran, Sami Aksoyer, Yücel Vatansever, Ömer Faruk Konan

BOSAB Üyelerinin sorularını içtenlikle cevaplayan Kaçmaz KOSGEB olarak her zaman orta ölçekli sanayicilerin yanında olduklarını ifade etti. BOSAB üyelerinden Ahmet Erdursun; **"KOBİ Kredisi konusunda KOSGEB'in yetersiz kaldığını, ancak daha verimli çalışmalar yapacağına inandığını"** ifade etti. BOSAB üyesi Musa Hüroğlu ise **"Bursa'da bir potansiyel olduğunu, programlar yapılırken verilecek kredilerin miktarının daha gerçekçi rakamlardan oluşması gerektiğini"** vurguladı. Batı Organize Sanayi Bölgesi Başkanı Yücel Vatansever üyelere hitaben yaptığı konuşmada; **"Yeni oluşumu gerçekleşmiş bir OSB olmalarına rağmen sorunların kısa zamanda çözme yolunda aşama kaydettiklerini, alt yapı çalışmaları konusunda ise yetkili kuruluşlar ile irtibat halinde olduklarını"** ifade etti. BOSAB üyelerinden bazıları Bölge'de inşaatlan devam eden yeni yatırımların hafriyat malzemelerini koyabilecekleri bir alanın belirlenmesi konusunda öneride bulundular. Bölge Müdürü Alaattin Üçok ise; **"Yönetim ve BOSAB üyelerinin toplantıda kaynaşma ve sorunların giderilmesi konusunda aşama kaydettiklerinin"** altını çizerek; üyelere katılımları için teşekkür etti. ✓ Esra ŞEKER

KOSGEB Bursa Müdürü Nadir Kaçmaz



Basın toplantısına AKP Bursa milletvekilleri Sedat Kızılcıklı ile Mehmet Emin Tutan da katıldı.

Bir OSB de Hasanağa'ya

MURAT KIRANKABEŞ

Bursa'daki organizne sanayi bölgelerine (OSB) bir yenisi daha eklendi. Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin adının "Hasanağa Batı Organize Sanayi Bölgesi" olarak tescil edilmesi ile ilgili düzenlenen basın toplantısına katılan AKP Grup Başkanvekili Faruk Çelik, Hasanağa'nın OSB olması ile birlikte sanayicinin moral bulduğunu, bu sayede girişim ve istihdamın artacağını kaydetti.

Günümüzde siyasetçilerin hizmeti ön plana alıp yola çıkmaları gerektiğini savunan Çelik, bu temel ilkeyle yola çıkıldığı takdirde yaşanan sıkıntıların aşılabileceğini kaydetti. Türkiye'de kısa süre öncesine kadar bir kaosun yaşandığını belirten Çelik, "Girişimcinin önündeki engeller bir bir ortadan kaldırıldığı takdirde sanayisi gelişmiş olan bir Türkiye'yi yaratmak zor değil" dedi.

Hasanağa Batı Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever de, 26 Ağustos 2003 tarihinde Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin adının OSB olarak tescil edildiğini belirtti. Hasanağa'yı örnek bir sanayi bölgesi haline getirmek için çalışacaklarını kaydeden Vatansever, önlerindeki engellerin kalkmasıyla istihdamın da artacağını söyledi.

Batı OSB adının 26 Ağustos 2003 tarihinde tescil edilmesinin ardından düzenlenen basın toplantısına AK Parti Grup Başkanvekili Faruk Çelik, Bursa milletvekilleri Sedat Kızılcıklı ve Mehmet Emin Tutan da katıldı. Haberin yer aldığı gazete küpüründe Hasanağa Batı OSB Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever ifadesinin yazılması dikkat çekici...

Batı Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolü

5 Şubat 2002 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı yetkilileri başkanlığında, 22 kamu kurum ve kuruluşun katılımı ile yapılan toplantı ve inceleme neticesinde 220 hektarlık imar planı üzerinde çalışmalar yapıldı. Uluabat Gölü Havzasında kalan araziler, 2B diye adlandırılan sahalar çıkarıldı. Doğudaki bazı parseller dışında OSB sınırları 111 hektar alan içerisinde belirlendi.

26 Ağustos 2003 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü Hasanağa İşverenler Derneği'ne, Yer Seçim Komisyonu sürecinin tamamlandığını, OSB onayının olduğunu belirten yazıyı gönderdi.

4562 sayılı OSB Kanunu gereği, 22 Eylül 2003 tarihinde Hasanağa İşverenler Derneği Olağanüstü Genel Kurula giderek, kuruluş protokolünü belirledi ve Müteşebbis Heyet seçildi. Bu genel kurulda İbrahim Sincanlı da yer aldı. Gerilimli geçen bir genel kurul oldu. O gün orada yaşananları tanıkları anlatacak ama öncesinde kuruluş protokolünü inceleyelim.

OSB Kuruluş Protokolünün ilk maddesi unvan başlığını içeriyor ve 'OSB'nin unvanı Batı Organize Sanayi Bölgesi'dir deniliyor.

Kurucu tek ortak var ve o da Hasanağa İşverenler Derneği; katılma payı oranı yüzde 100. HİD, OSB Müteşebbis Heyetinde 11 üye ile temsil edilecek. (Kanun gereği heyette en az 11 en fazla 15 kişi olabiliyordu. O zaman 11 kişi belirlenmiş.) OSB'nin en üst karar organı olan Müteşebbis Heyet, kendi içinden yönetim ve denetim kurullarını seçecek.

22 Eylül 2003 tarihinde yapılan HİD Olağanüstü Genel Kurulunda kabul edilen Batı OSB Kuruluş Protokolünde seçilmiş kurullar şöyle yer buluyor:

BATI OSB KURUCU MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELERİ	
Başkan	Atilla Aksoyer
Başkan Vekili	Tunca Vatansever
Üye	Mete Pala
Üye	Sami Aksoyer
Üye	Sabit Kurtaran
Üye	Ömer Faruk Korun
Üye	Fatih Sivri
Üye	Yücel Vatansever
Üye	Adem Karagöz
Üye	Bahattin Canıgüleç
Üye	Ahmet Sezgi Erceiş

BATI OSB KURUCU MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELERİ
Yusuf Korun
Yıldıray Karhan
Güray Dereli
Murat Erceiş
Özkan Pancaroğlu
İsmail Güler
Ahmet Erdursun
Şevket Düvenci
Tamer Gürvardar
Mesut Rekkalı
İbrahim Gökdağ

BATI OSB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER	
Başkan	Yücel Vatansever
Başkan Vekili	Ahmet Sezgi Erceiş
Üye	Sami Aksoyer
Üye	Sabit Kurtaran
Üye	Ömer Faruk Korun

BATI OSB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER
Mesut Rekkalı
Ahmet Erdursun
Özkan Pancaroğlu
Şevket Düvenci
İsmail Güler

BATI OSB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER
Fatih Sivri
Bahattin Canıgüleç

BATI OSB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER
Mete Pala
Adem Karagöz

HİD Genel Kurulunda, OSB Kuruluş Protokolü kabul edilip yönetim organları belirlenmişti ancak yürürlük için protokolün Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca onaylanması gerekiyordu. Bu onay da 26 Eylül 2003 tarihinde gerçekleşti. Bakanlık, onaylı kuruluş protokülü ve yetki belgesini bu tarihli yazıyla bildiriyor.

Protokol, Bakanlıkta tutulan sicil defterine işlendiği tarihte yürürlüğe girer ve 4562 sayılı OSB Kanununun 25.maddesi gereği oluşacak genel kurulun ilk toplantısında tüzel kişilik ana sözleşmesi olarak değiştirilmesi gerekir.

Batı OSB'nin 8 madde ve 4 sayfadan oluşan kuruluş protokolünün altında 11 kişilik Müteşebbis Heyetin imzaları bulunuyordu.

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

SAYI : B.14.0.KSB.0.10.00.04
KONU : Bursa-Batı OSB
Kuruluş Protokolü

26.09.2003-011288

BATI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Bursa Valiliğinin 23.09.2003 tarih ve 7490 sayılı yazısı ve ekleri.

Bursa Valiliğinin olumlu görüşü ile ilgi yazı ekinde Bakanlığımıza intikal eden Batı Organize Sanayi Bölgesine ait kuruluş protokolü onaylanmış, sicil kayıt defterine "Sicil No:216" ile işlenerek tüzel kişiliği tescil edilmiştir. Onaylı "Kuruluş Protokolü" ile "Yetki Belgesi" ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

EKLER:
EK-1: Yetki belgesi (1 adet- 1 sayfa)
EK-2: Kuruluş protokolü (1 adet- 4 sayfa)

Yılmaz ÇEBER
Bakan a.
Genel Müdür

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

YETKİ BELGESİ

Bakanlığımız OSB Sicil Defterinde 216 sicil numarasıyla kayıtlı Batı Organize Sanayi Bölgesi, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Hükümlerine göre kurulmuş, bir özel hukuk tüzel kişiliğidir.

OSB'nin ilgili tüm mevzuatta yer alan her türlü işlemde ilzam edilmesi, konuya ilişkin yazıların 4562 sayılı OSB Kanununun 11.maddesine göre yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir diğer yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş OSB bölge müdürü tarafından imzalanıp, çift imzalı olarak tekemmül etmesi ile mümkün olacaktır.

Bu çerçevede Batı Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünün incelenmesi ile;

Yönetim Kurulu Başkanı	: Yücel VATANSEVER
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Ahmet Sezgi ERCEİŞ
Üye	: Sami AKSOYER
Üye	: Sabit KURTARAN
Üye	: Ömer Faruk KORUN'un

Batı Organize Sanayi Bölgesini ilzama yetkili oldukları anlaşılmıştır.
İşbu yetki belgesi iki yıl için geçerlidir.

Bugün adı Hasanağa olan Batı Organize Sanayi Bölgesi'nin kuruluş tarihi 26 Eylül 2003... OSB'nin kurulup 216 sicil numarası ile tüzel kişiliğinin tescil edildiğini bildirir belge...

HİD Genel Kurulunda seçilen Müteşebbis Heyet, kendi içinden Batı OSB'nin yönetim kurulunu belirledi ve listeler kuruluş protokolünde yer aldı. Bakanlık da yetki belgesini 26.9.2003'de gönderdi.

OSB KURULUŞ PROTOKOLÜ

UNVAN
MADDE 1- OSB'nin unvanı BATI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'DİR.

ADRES
MADDE 2- BATI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN tebligat adresi Bursa Cadde no: 2 Hasanağa Beldesi / Nilüfer BURSA'DIR. Adres değişikliği Bakanlığa en geç 15 gün içerisinde bildirilecektir. Bildirilmediği taktirde yukarıda belirtilen adrese yapılan tebligat OSB'ne yapılmış sayılacaktır.

KURULUŞ
MADDE 3- B A T I Organize Sanayii bölgesinin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesi / geçici 2 nci maddesi / geçici 3 ncü Maddesi'ne göre oluşturdukları kurucu ortaklar, katılma payı oranları ve müteşebbis heyette temsil edilecekleri üye sayılar aşağıda gösterilmiştir.

KURUCU ORTAKLAR	KATILMA PAYI ORANLARI	MÜTEŞEBBİS HEYETTE TEMSİL EDİLECEK ÜYE SAYISI
.....il Özel İdaresi	%	
.....Belediyesi	%	
.....Belediyesi	%	
.....Sanayi Odası	%	
.....Ticaret Odası	%	
.....Ticaret Odası	%	
.....Tic. ve San. odası	%	
Hasanağa İşverenler Derneği	% 100	11
.....Kooperatifi	%	
.....	%	
.....	%	
Toplam	% 100	En az 11, en fazla 15 kişi

Kanunun yayımı tarihinden önce kurulmuş OSB'ler, müracaat ettikleri tarihteki mevcut müteşebbis heyet yapısını kanuna uygun hale getirerek, son duruma ait katılma payı oranlarını ve müteşebbis heyette temsil edilecekleri üye sayısını yazacaklardır.

KATILMA PAYLARININ ÖDEME ŞEKİL VE ŞARTLARI
MADDE 4-Kredi kullanan/kullanacak olan OSB'lerde, müteşebbis heyete katılan kurum ve kuruluşlar, borç taahhütnamesinde belirtilen katılma payından hisselerine düşen miktarları Bankasının mahalli şubesinde açılacak katılma payı hesabına, yatırdıktan sonra fiili kredi ödemeleri yapılacaktır.
Kredi kullanmayan OSB'lerde katılma payının ne şekilde karşılanacağı aşağıda gösterilmiştir.

Yürürlük tarihi, eski müteşebbis heyetler için de göreve yeni başlama tarihi olarak kabul edilecektir.

Başkan	Başkan V.
Yücel VATANSEVER	Ahmet Sezgi ERCEİŞ
İsim - İmza	İsim - İmza

Üye	Üye	Üye	Üye
Sami AKSOYER	Sabit KURTARAN	Ömer Faruk KORUN	Mete PALA
İsim - imza	İsim – İmza	İsim – İmza	İsim – İmza

Üye	Üye	Üye	Üye
Atilla AKSOYER	Adem KARAGÖZ	Bahattin CANIGÜLEÇ	Tunca VATANSEVER
İsim - İmza	İsim - İmza	İsim - imza	İsim - imza

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Fatih SİVRİ	----------	----------	----------	----------
İsim – İmza	İsim - İmza	İsim - imza	İsim - imza	İsim - İmza

OSB kuruluş protokülünde ilk madde OSB'nin ünvanını belirliyor. Toplam 8 maddeden oluşan protokolde yüzde 100 katılma payı ile kurucu ortak HİD oldu (yanda) ve müteşebbis heyet 11 kişi olarak belirlendi. Protokol, müteşebbis heyet üyeleri tarafından imzalandı. (Yukarıda)

ÖMER FARUK KORUN:

İbrahim Sincanlı'nın tehdidi sonrası bir hafta içinde OSB sicili almalıydık

Yer seçimi komisyonu süreci sonrası OSB'nin adının Hasanağa değil Batı olması Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı, meclis üyeleri ve köylüler ile sanayiciler arasında soğuk rüzgarlar estiriyordu. 22 Eylül 2003 tarihli OSB kuruluş protokolünün, adının, yönetiminin belinleneceği HİD Genel Kurulunda bu soğuk rüzgarlar en şiddetli halde esmişti.

22 Eylül 2003 Pazartesi tarihli HİD Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı bölge tarihinde önemli günlerden bir tanesi oldu. O gün ve sonrasındaki 5 günün hikayesi de oldukça ilginç. 22 Eylül 2003 Pazartesi ile 26 Eylül 2003 Cuma günlerindeki 5 günün hikayesini Yücel Vatansever ve Ömer Faruk Korun anlatıyor.

Yücel Vatansever;

"Organize sanayi bölgesi olma yolunda Hasanağa Belediyesi'nin de oluru vardı ama sonra imar, ruhsat ve diğer gelirlerin belediyeye değil de OSB Müdürlüğüne geçeceğini düşünerek, OSB'ye karşı tavır oluştu.

Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı genel kurulda söz istedi ve ayağa kalktı. Elini de cebine soktu ve dedi ki, 'Size bir hafta müddet veriyorum. Buradaki tüm fabrikalar işyeri açma ve çalışma ruhsatını alacak. Yoksa hepinizin fabrikasını mühürlerim.'

Bizi tehdit etti ve toplantıyı terk edip gitti.

Sonra biz toplandık, ne yapacağız diye kara kara düşünüyoruz. 'Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gidelim alalım kuruluş protokolü onayını ve sicil numaramızı; İbrahim Sincanlı'nın önüne koyalım' diye bir hayalle Ankara'ya yola çıktık.

Ben, Sabit Kurtaran, Faruk Korun ve Sami Aksoyer'den oluşan dört kişilik bir ekiple Sami Beyin arabasına binip Ankara'ya gittik. Bir Çarşamba günüydü. Pazartesi genel kurul toplantısı vardı çünkü ve bir-iki gün hazırlık süreci geçmişti."

'Ruhsat almayan fabrikayı mühürleyeceğim'

Ömer Faruk Korun'un anlattıkları ise şöyle:

"Pala Kauçuk firmasının yemekhanesinde toplandık. Bütün sanayiciler var ve Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı da toplantıda. Dernek Başkanı Yücel Vatansever ile de artık Sincanlı'nın çatışmaları ortaya çıkıyor.

Sincanlı, biz OSB olduğumuzda Hasanağa Belediyesi'nin ruhsat, ruhsat harcı gibi gelirlerinin olmayacağının farkına da varmıştı. O toplantıda çıktı ve tüm sanayicinin önünde bize dedi ki, "Beyler size haftaya cumaya kadar müsaade ediyorum. Herkes işyeri açma çalışma ruhsatı alacak. Almayanların fabrikalarını mühürleyeceğim."

Başkan İbrahim Sincanlı HİD Genel Kurulunu terk ettikten sonra sanayiciler Ankara'nın yolunu tuttu. Önlerinde üç gün vardı, Cuma gününe kadar organize sanayi bölgesi olmak istiyorlardı.

Bunu söyledi ve çıktı gitti. Biz sanayiciler bir şaşkınlık ve şok içindeyiz adeta...

Hemen dernek yönetimini oluşturan isimler bir araya geldik. 'Ne yaparız? Belediye bize ne zaman müdahale edemez? Bu sorulara yanıtlar arıyoruz. Biz OSB olursak. bize müdahale edemez.' O zaman bizim OSB olmamız lazım? Hem de ne yapıp edip bir hafta içerisinde OSB sicil numarasını alıp tüzel kişilik kazanmamız lazım.

Bunun için hemen Ankara'ya gittik. Yücel Vatansever, Sabit Kurtaran, Sami Aksoyer ve bir de ben varım. Rahmetli Ahmet Sezgi Erceiş yurtdışına gidiyordu, onun için gelemedi.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na gittik, sabah bakanlık binasından içeri girdik. Orada bir şube müdürü vardı; Cemal Haşimoğlu adında. O'nun girdik ve dosyalarımızı önüne koyduk. Cemal Bey şöyle bir baktı bize, sonra dosyaları açtı;

'Bu tamam, bu yanlış, bu eksik...'

Evraklara bakıyor ve tek tek eksikleri buluyordu.

'Bunları düzeltin gelin' dedi.

Biz ısrarcı olduk ama adam haklı olarak, 'Bu eksikler giderilmeden nasıl olacak, mümkün değil işlemler yürümez?' dedi.

Çaresizce odasından dışarı çıktık, Bakanlık koridorunda ne yapacağız diye yürüyoruz? Yücel Vatansever'e 'Faruk Çelik'i ara başkan' dedim. Aradı ve durumu özetledi. Hasanağa Belediyesi ile olan sıkıntıları anlattı.

O zaman Adalet ve Kalkınma Partisi iktidar ve Faruk Çelik grup başkan vekili. Bizi dönemin Sanayi ve Ticaret Bakanı Ali Coşkun'un Özel Kalem Müdürü Mustafa Beye yönlendirdi.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı koridorlarında geçen ve eksik evrakların tamamlanması için gece yarısı Bursa'ya gelinip noter açtırılan iki yoğun günün ardından adeta bir mucize olmuştu. İşlemler tamamlanmış ve 216 numaralı OSB sicili alınıp tüzel kişilik kazanılmıştı.

Gittik ve derdimizi anlattık; 'Belediye Başkanı dediğini yaparsa (Fabrikaları mühürlerse) olaylar çıkacak' dedik.

Mustafa Bey bizi dinledi, Bakanlığın Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri Genel Müdürü Yılmaz Çeber'e yönlendirdi. İndik ve kendisine de konuyu anlattık. Yılmaz Bey bizi dinledikten sonra 'Cemal Bey'in (ilk girdiğimiz oda) yanına gidin' dedi. Kendisi de herhalde telefonla konuştu Cemal Beyle...

Sabit Kurtaran ve elimde dosyalarla ben Cemal Beyin yanına gidiyoruz. Yücel Vatansever ve Sami Aksoyer de Özel Kalem Müdürü Mustafa Bey'in yanına gidiyorlar. O'na bizimle ilgilenildiği için teşekkür edecekler...

İa sahneyi hiç unutmuyorum; koridordan çıktım, baktım Cemal Haşimoğlu karşıdan geliyor; 'Neredesin sen, çabuk gel' dedi. Koşa koşa gittim yanına. Cemal Bey, 'Ver dosyayı, sizin iş olacak' dedi. 'Yalnız bu eksik veya hatalı olanları düzeltmeniz lazım, bunları yapın gelin' dedi.

Biz Bakanlıktan akşam üzeri saat 16:00 gibi Bursa'ya yola çıktık. Akşam olmuştu ama bize Bursa'da noter lazımdı. Çünkü Cemal Beyin işaretlediği evrak işlerimiz vardı. Telefon trafiği başladı.

Bursa'da eski Santral Garajın orada bir noter vardı, gece saat 23:00'da açtırdık. O gün bir yandan Ankara'da biz temaslardayız bir yandan Bursa'da evraklar düzenlendi. Gece de noterde işimizi gördük ve gece yarısından sonra evlerimize gittik. Sabaha karşı tekrar evraklar yanımızda Ankara'ya yola çıktık.

Sabah Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan içeri girdik, doğruca Cemal Haşimoğlu'nun odasına gittik. Cemal Bey de henüz yeni gelmiş işini başına ve montunu çıkartıyor.

Dönemin Sanayi ve Ticaret Bakanı Ali Coşkun'un perşembe gecesi onayıyla cuma sabahı kuruluş protokolü, yetki belgeleri bakanlıktan fakslanmıştı. Başkan Yücel Vatansever ve yöneticiler, elde bu evraklar Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı'dan randevu alıp yanına gidiyorlar. Asıl kaos ondan sonra başlıyor...

Beni gördü; 'Siz gitmediniz mi Bursa'ya, hani evrakları halledecektiniz' dedi.

'Gittik ve hallettik' dedim.

'Nasıl olur ne zaman yaptınız' dedi.

'İşte buyurun evraklar burada' dedim. Hallettik işimizi.

Cemal Haşimoğlu, o zaman bir şey söyledi bize; "Türkiye Cumhuriyeti tarihinde, bir günde sicil numarası alan OSB oldunuz' dedi. Bunu gurur duyarak hatırlıyorum hep.

Biz sicil numarasını alırken defterde sırada 215 vardı. Biz ise 216'yı istedik. Bursa'nın plakası 16, oradan bağlantı kurduk, o zaman öyle bir şey istedik, biraz da şımarıklık yaptık belki... Cemal Bey, Diyarbakır OSB'yi kaydırıp bize 216 siciml numarasını verdi. Bakanlıktan bize dediler ki, 'Siz gidebilirsiniz artık, size faks veya mail ile kuruluş protokolü onayı ve yetki belgesi yazısını göndeririz.'

Yücel Vatansever, daha sonrasını şöyle özetliyor:

"Sanayi ve Teknoloji Bakanı Ali Coşkun Perşembe akşam 20:30'da bizim evrakları imzalamış. Biz haberini aldık ama 26 Eylül 2003 Cuma günü bize evrakları faks çektiler.

Bunun üzerine Sami Aksoyer, Faruk Korun ve birkaç sanayici arkadaşımızla birlikte bir çikolata alalım Hasanağa Belediye Başkanı İrahim Sincanlı'ya gidelim, dedim. Randevu istedik verdi. Makamına girdik Belediye Başkanının, çikolata ve çiçeğimizi verdik.

Ben 'Tatlı yiyelim tatlı konuşalım başkan. Biz bu saatten sonra artık organize sanayi bölgesiyiz. Bizim yetki alanımız farklı sizinki farklı' dedim ve evrakları önüne koydum.

Başkan, bizim OSB olmamızı hazmedemedi o gün. Yücel Vatansever olarak bana da çok ters davranıyordu. Ben ne yaparsam tersini yapmaya başladı. Bana şahsi karşı tutumunu fazla ileriye götürdü. Bu rahatsız edici bir durumdu, bölgemiz için olumsuzdu."

Yücel Vatansever'in 'bölge için olumsuzdu' dediği durum için Ömer Faruk Korun şu değerlendirmeyi yapıyor: "Cuma günü bizim o görüşmemiz Hasanağa Belediyesi ve Başkan ile iplerin tamamen koptuğu görüşme oldu. Biz OSB yazımızı, sicil numaramızı koyduk; 'Sen bizim sınırlarımıza, ruhsatımıza müdahale edemezsin artık' dedik. Konuşmanın özeti buydu. Başkan Sincanlı şok oldu ve sinirleri bozuldu. Böyle bir şey beklemiyordu. Sesler yükseldi, orada meclis üyelerinden birkaç kişi de vardı. Ve biz çıktık odadan..."

BATI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SAYI :2004 / 306 29.12.2004
KONU :Belediye yazıları hk.

Sayın Sanayicimiz,

Son günlerde Hasanağa Belediyesi tarafından sizlere Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma İzinleri ve GSM Ruhsatları konularında Belediyenin yetkili olduğu ve bu konularda yasanın gereklerini yerine getirmeyenler hakkında cezai işlem yapılacağı konularını içeren yazılar gönderildiği tesbit edilmiştir.

Sanayicilerimiz arasında huzursuzluk ve İ N F İ A L yaratan bu durumla ilgili olarak, OSB Yönetim Kurulumuz gerekli çalışmaları yapmaktadır. Ancak sanayicilerimiz tarafından bilinmelidir ki 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca OSB sınırları içerisinde Emlak Vergisi ve Çevre ve Temizlik Vergilerini toplamak dışında BELEDİYENİN HİÇBİR GÖREV VE YETKİSİ BULUNMAMAKTADIR. Ayrıca OSB Kanunu özel bir kanun olup, Anayasa hariç diğer kanunlarla hiyerarşik bir ilişki söz konusu olmamakla birlikte, öncelikle özel kanun hükümlerinin uygulanacağı açıktır. OSB Kanunu Hükümleri uyarınca OSB'lerde yetkili kurum Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve OSB Bölge Müdürlüğüdür.

Herhangi bir endişeye mahal verilmemesi açısından yukarıdaki hususlardan bilgi edinilmesi rica olunur.

Yücel VATANSEVER
Yönetim Kurulu Başkanı

Alaattin ÜÇOK
OSB Bölge Müdürü

BOSAB Batı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü
Kur. Ta. 26.09.2003 Sicil: 216

Hasanağa Beldesi Nilüfer-Bursa Tel.:0.224.484 23 10 -11 Fax:0.224.484 23 14 www.bosab.org.tr bosab@bosab.org.tr

BÖLÜM 7



Zor geçen yıllar: Hasanağa Belediyesi itiraz etti BOSAB sicili iptal edildi

Zor geçen üç yıl: Batı OSB sicili iptal oluyor

Hasanağa Belediyesi yer seçimine itiraz ediyor ve idare mahkemesinde dava açıyor

Batı Organize Sanayi Bölgesi (BOSAB) olarak kuruluş protokolü onaylanan, yetki belgeleri alınan ve yönetim kurulları oluşturulan Hasanağa Sanayi Bölgesi'nde planları onaylatma aşamasına geçiliyordu. Sanayiciler, zorlu bir sürecin ardından OSB tüzel kişiliğine kavuştuktan sonra büyük bir rahatlama yaşamışlardı. Ancak asıl sorunların bundan sonra başlayacağından haberleri yoktu.

Hasanağa Belediye Başkanlığı Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın koordinasyonunda yapılan yer seçimi işleminin iptali için Bursa 2. İdare Mahkemesinde 2003/1845 esas sayısıyla dava açtı. Dava gerekçesinde organize sanayi bölgesi dışında bırakılan parsel sahiplerinin mağdur olduğu, sağlık koruma bantlarının eşitliğe ve yönetmeliğe aykırı olarak tespit edildiği ve OSB sınırlarının önceden kesinleşen imar planı ile oluşan bütünlüğü ve yapılaşmayı bozacak şekilde küçültüldüğü ileri sürülerek iptali istendi.

İBRAHİM SİNCANLI:

Plan yaptığımız yerlerin OSB dışı bırakılmasını ve ismi kabul etmedik

Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı, dava sürecine giden yolculuğu şöyle anlatıyor: "Ben 1999 yılında Belediye Başkanı seçildiğimde bizim sanayi bölgemizde 12-13 tane faal fabrika vardı. Onlara veya sanayi bölgesindeki diğer parsellere belediyemizin alt yapı hizmetlerini götürme imkanı da yoktu. Onun için organize sanayi bölgesi olma yolunda çalışmalar başlamıştı. Biz de bunu destekledik.

Sonra OSB Yasası çıktı, güzel bir yasaydı. Özetle sanayiye, 'Alt yapıyı kendiniz yapın' diyor bu yasa. Müteşebbis Heyet olarak kredi alma imkanı da var alt yapı yatırımları için... Belediye planlama kısmını yapmış ama alt yapı yapma imkanı yoktu. Hasanağa Sanayi Bölgesine fabrika yapıldıkça imkanlar zorlandı. Yani burada alt yapı önce yapıldı ve vardı sonra fabrikalar geldi şeklinde olmadı süreç. Hep tersten gitti. Ama bizim dönemimizde fabrika olan yerlerde su ve kanalizasyon eksiği yoktu. Sanayici bizim bölgeyi tercih ediyordu, çünkü arsa fiyatları kent merkezine göre düşüktü.

Sıkıntılı ama sanayi için gelecek görünen süreçte OSB olmak için çaba gösterildi ve başarılı olundu. Biz tabii Batı OSB ismini kabul etmedik.

Sanayiciler diyordu ki, ‘Biz ilerde daha büyük bir organize sanayi bölgesi hedefliyoruz. Sadece Hasanağa’yı düşünmemek lazım, yanımızda Kayapa ve Akçalar Sanayi Bölgeleri var. Daha kapsayıcı olsun bu ismi seçtik. Bana söylenen buydu. Ancak bizim köyde vatandaşta bir rahatsızlık yaratmıştı, niye Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi değil diye. Biz de vatandaşın talebini anlattık sanayicilerimize. ‘Hasanağa olması uygun olur’ dedik. Biz de bölgenin gelişmesini istiyoruz. Burada her yapılan fabrika bölge insanı için iş, aş demek, hareket ve canlılık demek, bölgenin değer kazanması demektir.



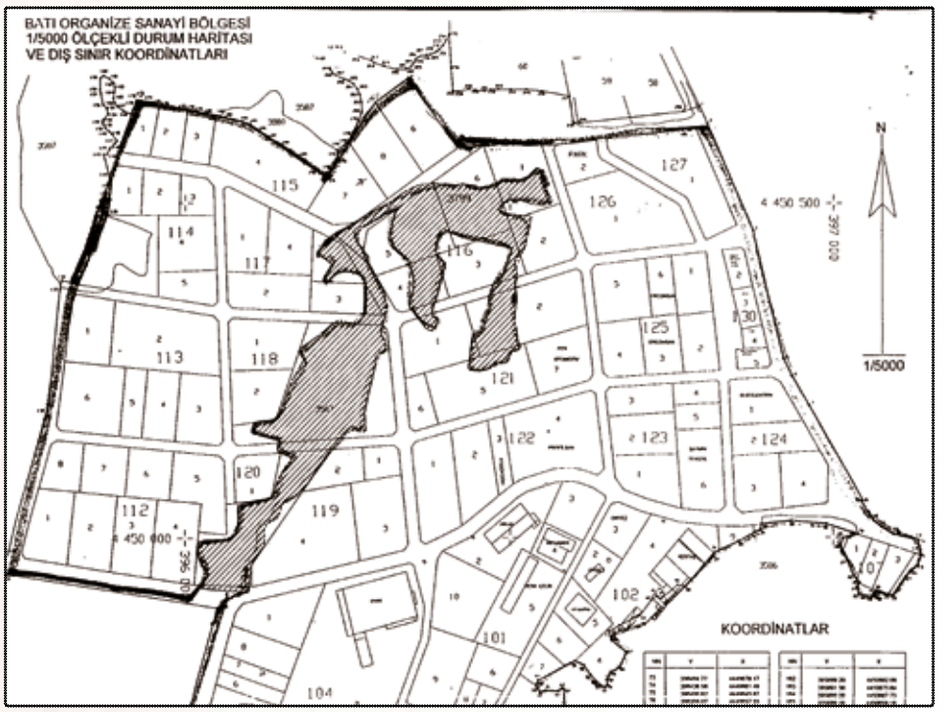
Alaattin Üçok (solda) ve İbrahim Sincanlı... 2003-2005 yılları arasında birisi Batı OSB Bölge Müdürü diğeri Hasanağa Belediye Başkanı idi. O yıllarda sanayi bölgesinde inşaat ve yapı ruhsatlarını kim verecek tartışmalarının önemli isimleriydiler. 2020 yılında, aradan geçen 15 yılın ardından ‘Dünden Bugüne HOSAB’ kitabı hazırlıkları çerçevesinde HOSAB Bölge Müdürlüğü binasında yan yana geldiler, eski günleri konuştular.

Bölgenin planlamasını yapan biziz imar parsellerini oluşturmuşuz, yerler buna göre el değiştirmiş. Ama siz neredeyse yüzde 50’sini OSB dışında bırakıyorsunuz. Haklı olarak OSB dışında kalan parsel sahiplerinin itirazı oldu. Bu durum bizim açımızdan ciddi bir problem oluşturdu. Bunun düzeltilmesi gerektiğini söyledik. O zaman dışarıda kalan parsellerin burada bütünlüğü bozduğu düşüncesiyle dava açtık. OSB’nin iptali için değil seçilen sınırlara itiraz ettik.”

ALAATTİN ÜÇOK:
En büyük sorunumuz belediye-OSB kavgası oldu

Bu dava süreci sonrasında Hasanağa Belediyesi ve Batı OSB arasında ruhsat verme yetkisi, belediyenin tutanakları ve kestiği cezalar gibi konularda sorunlu günler yaşandı. Bu günlerde etkin olan bir isim Alaattin Üçok’tu. Sanayi ve Ticaret İl Müdürü olarak OSB sürecinde aktif rol alan Üçok, emekli olduktan sonra Batı OSB Bölge Müdürü olarak göreve başladı. Üçok, bölge müdürü olma sürecini ve görevdeki ilk aylarını anlatıyor:

1/5000 ölçekli Batı Organize Sanayi Bölgesi Durum Haritası ve dış sınır koordinatları...



‘Burada bir plan var ve belediye yapmış. Bu plan yapılırken, birçok şey atlanmış. Örneğin 2B arazisi olan 42 dönümlük bir yer var, bunlar alınmış ve parsel yapılmış. İmar planının uygulamaya konulması için bu 2B arazisinin çıkarılması lazım.’

“OSB Kanunu sonrası Bursa’daki sanayi bölgelerinin organize sanayi bölgesi olması çalışmalarımız esnasında Hasanağa Sanayiciler Derneği’nin yöneticileri ve rahmetle andığım Ahmet Sezgi Erceiş; ‘Biz OSB oluruz, siz de emekli olur bizim bölge müdürümüz olursunuz’ dediler. Ben de ‘Olur, niye olmasın’ dedim. 2003 yılı ekim ayında Batı OSB statüsü kazanıldı.

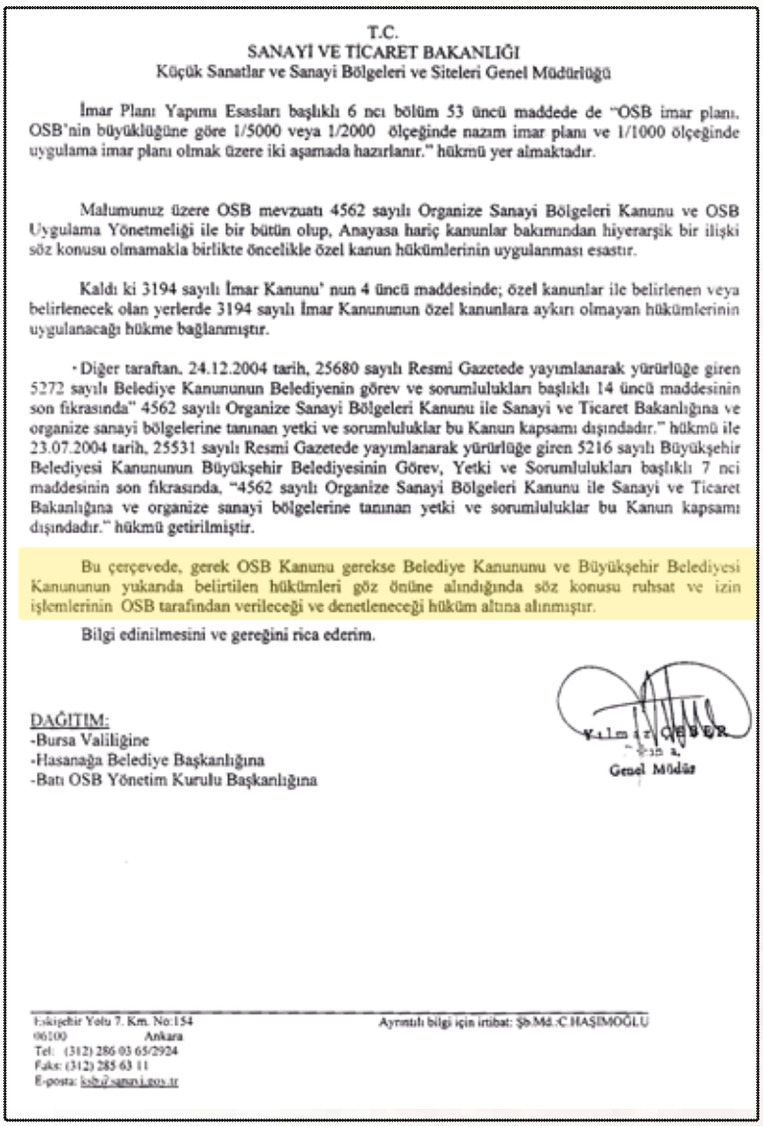
Bana geldiler ve dediler ki, ‘Sizi bekliyoruz, bölge müdürü olarak.’ ‘Tamam’ dedim emeklilik dilekçemi verdim. 16 Ekim 2003 tarihinde emekli oldum ve ekim ayı sonunda da Batı Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürü olarak işe başladım.

O dönemde göreve başladığımda bir sanayi firmasının idari binasında (Nesa Çelik) iki odamız vardı. Birinde personel oturuyordu, birisinde ben ve yönetim kurulu... İki personelimiz vardı. Bölgenin arabası yoktu, özel aracımızı kullandık. 2 yıl boyunca fedakarlıklarla yürüttük görevimizi. Altyapısı çok sıkıntılıydı. Elektrik çok kesiliyordu, kanalizasyonlar taşıyordu, yollar kapanıyordu.

Bugün en gelişmiş organize sanayi bölgelerinde bile onlarca sorun vardır. Organize sanayi bölgesinin statüsü, varoluş nedeni bu sorunların çözümü ile ilgilidir. Biz de geldiğimizde, bin sorunla devraldıysak, yüz soruna düştü. Şu anda belki 10 tane sorun var bölgede, içeriği değişmiştir.

Batı OSB’deki en önemli konu Hasanağa Belde Belediyesi ile organize sanayi bölgesi arasında oluşan sorunlardı. Bunların çözümü için çok uğraştık. Burada bir plan var ve belediye yapmış bunu... Bu plan yapılırken, birçok şey atlanmış. Örneğin burada 2B arazisi olan 42 dönümlük bir yer vardı. Burayı plan içine almış ve parsel yapmış. Şimdi bunu orman idaresi atlamış, üstüne tapu da verilmiş. Oysa OSB içinde böyle şeyler olmaz. Bölge kurulurken, 22 kuruluşun görüşü alınır ve oybirliği ile yer seçimi kararı verilir. Bu karar verilirken plan yok elbette, sınırlar belirleniyor. OSB imar planının uygulamaya konulması için bu 2B arazisinin oradan çıkarılması lazım.

‘Ruhsatları kim verecek? Belediye mi OSB mi?’



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

İmar Planı Yapımı Esasları başlıklı 6 ncı bölüm 53 üncü maddede de "OSB imar planı, OSB'nin büyüklüğüne göre 1/5000 veya 1/2000 ölçeğinde nazım imar planı ve 1/1000 ölçeğinde uygulama imar planı olmak üzere iki aşamada hazırlanır." hükmü yer almaktadır.

Malumunuz üzere OSB mevzuatı 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği ile bir bütün olup, Anayasa hariç kanunlar bakımından hiyerarşik bir ilişki söz konusu olmamakla birlikte öncelikle özel kanun hükümlerinin uygulanması esastır.

Kaldı ki 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 4 üncü maddesinde; özel kanunlar ile belirlenen veya belirlenecek olan yerlerde 3194 sayılı İmar Kanununun özel kanunlara aykırı olmayan hükümlerinin uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 24.12.2004 tarih, 25680 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5272 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14 üncü maddesinin son fıkrasında" 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu Kanun kapsamı dışındadır." hükmü ile 23.07.2004 tarih, 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7 nci maddesinin son fıkrasında, "4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu Kanun kapsamı dışındadır." hükmü getirilmiştir.

Bu çerçevede, gerek OSB Kanunu gerekse Belediye Kanununu ve Büyükşehir Belediyesi Kanununun yukarıda belirtilen hükümleri göz önüne alındığında söz konusu ruhsat ve izin işlemlerinin OSB tarafından verileceği ve denetleneceği hüküm altına alınmıştır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Yılmaz ÇEBER
Genel Müdür

DAĞITIM:
-Bursa Valiliğine
-Hasanağa Belediye Başkanlığına
-Batı OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına

İstiklal Yolu 7. Km. No:154
06100 Ankara
Tel: (312) 286 03 65/2924
Faks: (312) 285 63 11
E-posta: ksb@sanayi.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Şb.Md.:C.HAŞİMOĞLU

Sanayi ve Ticaret Bakanı adına Genel Müdür Yılmaz Çeber imzalı 15 Ocak 2005 tarihli yazının ruhsat ve izin işlemleri ile ilgili sonuç kısmına dayanarak, OSB ruhsat vermeye başlıyor.

Tabii bölge tüzel kişilik kazandığı zaman; müteşebbis heyeti var, yönetim kurulu var, sanayici ve işadamları derneği var. 2000’de OSB Kanunu da çıktı. Dolayısıyla buranın bütün işlemlerinde yetkiyi bu kurulların kullanması lazım. Biz şunu iddia ettik, buradaki inşaat ruhsatlarını OSB’nin vermesi lazım. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile uzun uzun yazışmalar sürdü.

Belediye de ‘Ruhsatları ben vereceğim’ diyor.

Biz Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’na rahmetli Sezgi Bey ile gittik ve Genel Müdür Yılmaz Çeber’e... Dedik ki, ‘Batı OSB’de ruhsatları kim verecek?’.

‘Siz vereceksiniz’ dedi.

O zaman ‘yazın’ dedik.

Genel müdür yardımcısı bir yazı getirdi.

‘Bu olmaz’ dedim. Orada müsveddesini ben yazdım; ‘Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından ruhsat verilecektir’ diye...

Bu yazıyı biz aldık ve Hasanağa Belediyesi’ne de yazdılar aynısını. Biz döndük geldik Bursa’ya ve başladık ruhsat kesmeye. Belediye de itiraz etmiş, yetki bizde diye.

Bakanlık bize döndü, ‘Böyle bir yazı var kim yazdı bunu?’.

‘Siz yazdınız’ dedik. ‘İşte yazı işte imza...’ Olurdu olmazdı derken ciddi tartışmalarımız oldu.

Tabi Hasanağa Belediyesi de gelirlerinin elinden gitmesini istemiyor. Bu süreç gerçekten sancılı bir süreçti. Belediye dava açtı.

Kurumlar arası bazen böyle yetki kavgası olabilir. OSB’den kalkıp belediyeye başkan olsanız o cepheden bakacaksınız.

Doğruyu kim belirler otorite. Burada otorite bakanlık. Biz bunun mücadelesini verdik.

Ben 2005 yılının Ağustos ayıydı sanırım Batı OSB'deki görevimden ayrıldım. Dava sürecinde bilirkişi ile de görüşmüştüm sıkıntı yok görülüyordu ama sonra OSB'nin aleyhine dönmüş.

Benim Batı OSB'de birlikte çalıştığım çok değerli isimler vardı. Sami Aksoyer, Sezgi Erceiş, Atilla Aksoyer, Faruk Korun şimdi ismi aklıma gelmeyen birçok insan HOSAB'ın harcı, tuğlası olmuştur. Bunların hepsi düzgün, işini iyi yapan insanlardı. Çünkü bir şey oluşurken düzgün insanlar varsa olur. Bu insanlarla birlikte bu yolda yürümek hem meşakkatliydi hem de çok zevkliydi.

Organize sanayi bölgeleri kabuğuna sığmayan bir enerji topudur. Bu enerji topunu kontrol etmeniz lazım. Kontrolü organize sanayi bölgeleri statüsü sağlıyor. Gerekli dönüşümleri yapamayan buralarda duramaz. Bilgiyle, görgüyle, sanayicilerin tecrübesiyle HOSAB bugünkü hale geldi. Mesela ilk zamanlarda düşünülen Akçalar'ın buraya katılmaması dışında bir şey söz konusu olamazdı. Delphi'nin, Cansan'ın katılmaması olamazdı. Şimdi bunların katılması, HOSAB çatısında toplanılması iyi bir şey, doğru bir şey oldu ve ortaya iyi bir OSB çıktı."

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 'Ruhsatları OSB' verir yazısı

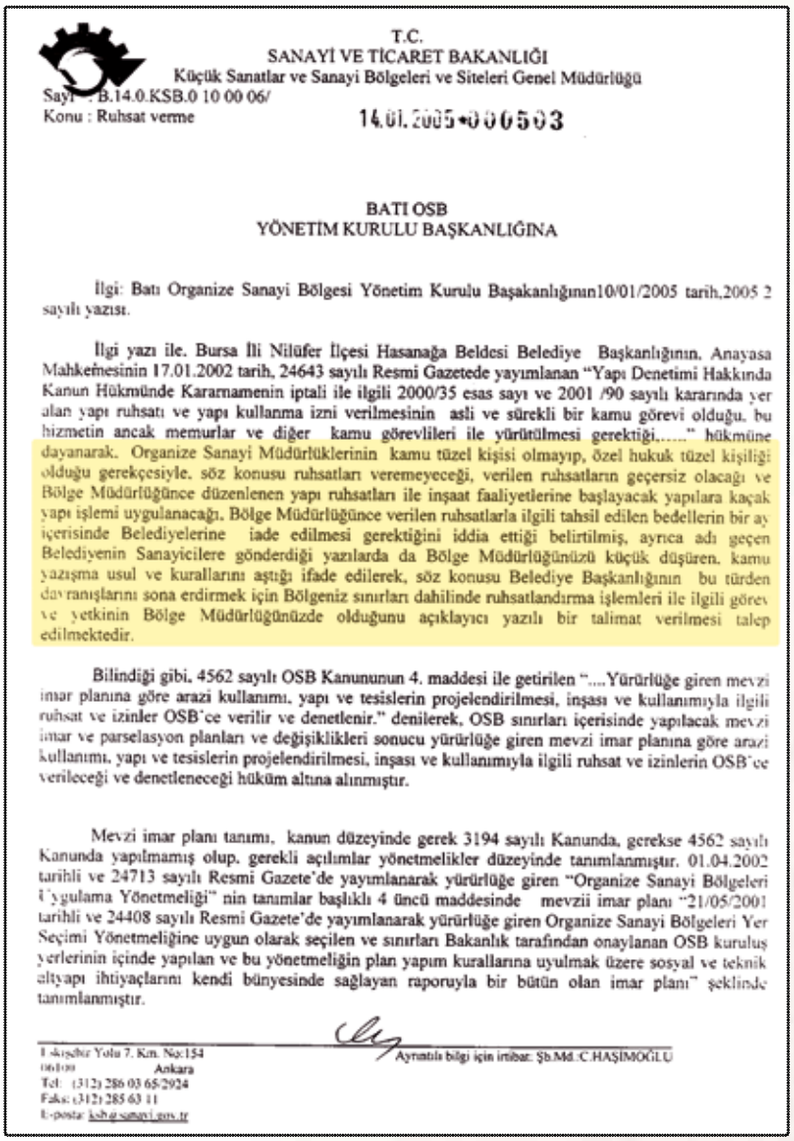
Batı OSB Yönetim Kurulu Sanayi ve Ticaret Bakanlığına 10 Ocak 2005 tarihinde bir yazı yazıyor. O yazıda ruhsatlar konusunda yazılı bir talimat talep ediliyor.

Alaattin Üçok'un bahsettiği Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan ruhsat verme konusunda alınan yazı, 14 Ocak 2005 tarihli... Batı OSB Yönetim Kurulu Bakanlığa 10 Ocak 2005 tarihinde bir yazı yazıyor ve o yazıda ruhsatlar konusunda yazılı bir talimat talep ediliyor:

Yazı özetle şöyle:

"Hasanağa Belediye Başkanlığı, Anayasa Mahkemesinin 17.01.2002 tarih 24643 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 'Yapı denetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin iptali ile ilgili 2000/35 esas sayı ve 2001/90 sayılı kararında yer alan yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilmesinin asli ve sürekli bir kamu görevi olduğu, bu hizmetin ancak memurlar ve diğer kamu görevlileri ile yürütülmesi gerektiği...' hükmüne dayanarak, organize sanayi Böle Müdürlüklerinin kamu tüzel kişisi olmayıp, özel hukuk tüzel kişiliği olduğu gerekçesiyle söz konusu ruhsatları veremeyeceği, verilen ruhsatların geçersiz olacağı ve Bölge Müdürlüğünce düzenlenen yapı ruhsatları ile inşaat faaliyetlerine başlayacak yapılara kaçak yapı işlemi uygulanacağı, Bölge Müdürlüğünce verilen ruhsatlarla ilgili tahsil edilen bedellerin bir ay içerisinde Belediyelerine iade edilmesi gerektiğini iddia etmiştir. Ayrıca adı geçen belediye sanayicilere gönderdiği yazılarda Bölge Müdürlüğümüzü küçük düşüren, kamu yazışma usul ve kurallarını aşmıştır. Söz konusu Belediye Başkanlığının bu türden davranışlarını sona erdirmek için Bölgemiz sınırları içerisinde ruhsatlandırma işlemleri ile ilgili görev ve yetkinin Bölge Müdürlüğümüzde olduğunu açıklayıcı yazılı bir talimat verilmesini talep ediyoruz."

Batı OSB Bölge Müdürlüğünün bu yazısı karşısında Sanayi ve Ticaret Ba-



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.14.0.KSB.0 10 00 06/
Konu : Ruhsat verme

14.01.2005-000503

BATI OSB
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

İlgi: Batı Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başakanlığının10/01/2005 tarih,2005 2 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile. Bursa İli Nilüfer İlçesi Hasanağa Beldesi Belediye Başkanlığının. Anayasa Mahkemesinin 17.01.2002 tarih, 24643 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı Denetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin iptali ile ilgili 2000/35 esas sayı ve 2001 /90 sayılı kararında yer alan yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilmesinin asli ve sürekli bir kamu görevi olduğu, bu hizmetin ancak memurlar ve diğer kamu görevlileri ile yürütülmesi gerektiği....." hükmüne dayanarak. Organize Sanayi Müdürlüklerinin kamu tüzel kişisi olmayıp, özel hukuk tüzel kişiliği olduğu gerekçesiyle, söz konusu ruhsatları veremeyeceği, verilen ruhsatların geçersiz olacağı ve Bölge Müdürlüğünce düzenlenen yapı ruhsatları ile inşaat faaliyetlerine başlayacak yapılara kaçak yapı işlemi uygulanacağı, Bölge Müdürlüğünce verilen ruhsatlarla ilgili tahsil edilen bedellerin bir ay içerisinde Belediyelerine iade edilmesi gerektiğini iddia ettiği belirtilmiş, ayrıca adı geçen Belediyenin Sanayicilere gönderdiği yazılarda da Bölge Müdürlüğünüzü küçük düşüren, kamu yazışma usul ve kurallarını aştığı ifade edilerek, söz konusu Belediye Başkanlığının bu türden davranışlarını sona erdirmek için Bölgeniz sınırları dahilinde ruhsatlandırma işlemleri ile ilgili görev ve yetkinin Bölge Müdürlüğünüzde olduğunu açıklayıcı yazılı bir talimat verilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği gibi, 4562 sayılı OSB Kanununun 4. maddesi ile getirilen "....Yürürlüğe giren mevzi imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler OSB'ce verilir ve denetlenir." denilerek, OSB sınırları içerisinde yapılacak mevzi imar ve parselasyon planları ve değişiklikleri sonucu yürürlüğe giren mevzi imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinlerin OSB'ce verileceği ve denetleneceği hüküm altına alınmıştır.

Mevzi imar planı tanımı, kanun düzeyinde gerek 3194 sayılı Kanunda, gerekse 4562 sayılı Kanunda yapılmamış olup, gerekli açılımlar yönetmelikler düzeyinde tanımlanmıştır. 01.04.2002 tarihli ve 24713 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" nin tanımlar başlıklı 4 üncü maddesinde mevzii imar planı "21/05/2001 tarihli ve 24408 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğine uygun olarak seçilen ve sınırları Bakanlık tarafından onaylanan OSB kuruluş yerlerinin içinde yapılan ve bu yönetmeliğin plan yapım kurallarına uyulmak üzere sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan raporuyla bir bütün olan imar planı" şeklinde tanımlanmıştır.

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Şb.Md.C.HAŞİMOĞLU

Eskişehir Yolu 7. Km. No:154
06100 Ankara
Tel: (312) 286 03 65/2924
Faks: (312) 285 63 11
E-posta: ksb@sanayi.gov.tr

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü'nden, Batı OSB'nin 10 Ocak 2005 tarihli ruhsatlar konusundaki talep yazısına istinaden verdiği 14 Ocak 2005 tarihli cevap yazısı...

kanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü 14 Ocak 2005 tarihinde yazılı cevap veriyor. Aynı yazı aynı zamanda Bursa Valiliği ve Hasanağa Belediye Başkanlığına da gönderiliyor.

Sanayi ve Ticaret Bakanı adına Genel Müdür Yılmaz Çeber imzalı yazıda özetle şöyle deniliyor:

"... Bilindiği gibi 4562 sayılı OSB Kanununun 4.maddesi ile getirilen '...Yürürlüğe giren mevzi imar planına göre arazi kullanımı, yapı tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler OSB'ce verilir ve denetlenir' denilmektedir. OSB içerisinde yapılacak mevzi imar ve parselasyon planları ve değişiklikleri sonucu yürürlüğe giren mevzi imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinlerin OSB'ce verileceği ve denetleneceği hüküm altına alınmıştır.

Mevzi imar planı tanımı, kanun düzeyinde gerek 3194 sayılı kanunda gerekse 4562 sayılı kanunda yapılmamış olup, gerekli açılımlar yönetmelikler düzeyinde tanımlanmıştır. 01.04.2002 tarihli ve 24713 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4.maddesinde mevzi imar planı, '21.05.2001 tarihli ve 24408 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğe uygun olarak seçilen ve sınırları Bakanlık tarafından onaylanan OSB kuruluş yerlerinin içinde yapılan ve bu yönetmeliğin plan yapım kurallarına uyulmak üzere sosyal ve teknik alt yapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan raporuyla bir bütün olan imar planı' şeklinde tanımlanmıştır.

İmar planı yapım esasları başlıklı 6.bölüm 53.maddede de OSB imar planı, OSB'nin büyüklüğüne göre 1/5000 veya 1/2000 ölçeğinde nazım imar planı ve 1/1000 ölçeğinde uygulama imar planı olmak üzere iki aşamada hazırlanır' hükmü yer almaktadır. Malumunuz üzere OSB mevzuatı 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği ile bir bütün olup, Anayasa hariç kanunlar bakımından hiyerarşik bir ilişki söz konusu olma-

Sanayi Bakanlığı'nın yazısında sonuç paragrafı şöyle: ... Bu çerçevede, gerek OSB Kanunu gerekse Belediye Kanunu ve Büyükşehir Belediyesi Kanununun yukarıda belirtilen hükümleri göz önüne alındığında söz konusu ruhsat ve izin işlemlerinin OSB tarafından verileceği ve denetleneceği hüküm altına alınmıştır.

makla birlikte öncelikle özel kanun hükümlerinin uygulanması esastır. Kaldı ki, 3194 sayılı İmar Kanununun 4.maddesinde, özel kanunlar ile belirlenen veya belirlenecek olan yerlerde 3194 sayılı İmar Kanununun özel kanunlara aykırı olmayan hükümlerinin uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan 24.12.2004 tarih 25680 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5272 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14.maddesinin son fıkrasında, '4562 sayılı OSB Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu kanun kapsamı dışındadır' hükmü ile 27.07.2004 tarih 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı 7.maddesinin son fıkrasında, '4562 sayılı OSB Kanunu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına ve organize sanayi bölgelerine tanınan yetki ve sorumluluklar bu kanun kapsamı dışındadır' hükmü getirilmiştir.

Bu çerçevede;

Gerek OSB Kanunu gerekse Belediye Kanunu ve Büyükşehir Belediyesi Kanununun yukarıda belirtilen hükümleri göz önüne alındığında söz konusu ruhsat ve izin işlemlerinin OSB tarafından verileceği ve denetleneceği hüküm altına alınmıştır."



İBRAHİM SİNCANLI:

OSB'nin imar planı onaylanmadığı için ruhsat yetkisi bizdeydi

İbrahim Sincanlı, Hasanağa Köyü ve OSB'nin görüldüğü fotoğrafın önünde...

Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı'nın, bu yazı ve ruhsat meselesi konusunda anlattıkları şöyle: "Hiçbir kurum kendisinin sahip olduğu bir yetkiyi başkasına vermek istemez. Olmayan bir yetkinin kullanılması hukuka aykırı bir şeydir. Batı OSB'de Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan yazı var ve 'ruhsatı siz verebilirsiniz' diyor. Böyle bir şey başlı başına bir skandaldır. Yani Sanayi ve Ticaret Bakanlığındaki insanlar bu ülkede inşaat ruhsatla-



BURSA hakimiyet 14 Haziran 2004 Pazartesi

EKONOMİ

www.bursahakimiyet.com.tr 7

BOSAB'dan altyapı atağı!

Batı Organize Sanayi Bölgesi (BOSAB) yönetimi, bölgede sanayi arsası bulunan üyelerinden, 15 Haziran 2004'ten itibaren 5 yıl süresince 'altyapı katkı payı' alacak.

Sigortacılıkta yeni ürünler

Türkiye ekonomisindeki hızlı gelişme sonucu ortaya çıkan yeni risk unsurlarını kapsamak üzere sigortacılık sistemine yeni ürünler katılacak. Yeni düzenlemeyle, yapının sorumluları için sorumluluk sigortaları, ayrıca yapı denetim kuruluşlarına da sigorta yapma mecburiyeti getiriliyor.

Yeni risk unsurlarını kapsamak üzere sigortacılık sistemine yeni ürünler katılacak. Buna göre, inşaat sektöründe, daha dayanıklı binalar yapmak ve bu alandaki kontrolü sağlamak amacıyla, yapı denetimine ilişkin birden fazla sigorta getiriliyor.

Yeni düzenlemeyle, yapının sorumluları için sorumluluk sigortaları, ayrıca yapı denetim kuruluşlarına da sigorta yapma mecburiyeti getiriliyor. Yapı sorumlularına getirilecek Sorumluluk Sigortası uygulamasıyla, yapıların dolaylı denetimleri de amaçlanıyor. Yeni düzenlemeyle, yeni inşaatlar için 10 yıl süreyle yıllık deprem sigortası mecburiyeti getirilecek.

Elektronik imzaya sigorta

Elektronik imza ile ilgili risklere karşı sorumluluk sigortalarının getirilmesi planlanıyor. Özellikle bankacılık işlemlerinde geniş bir uygulama alanı bulması bekleniyor. Elektronik İmza Sorumluluk Sigortası uygulamasıyla, bilgisayar ve internet ortamındaki risklerin de teminat altına alınması amaçlanıyor. Elektronik imza sistemini kullanan kişi ve kurumlar, sistemin güvenliğinden kaynaklanan zararlarını sigorta ettirebilecek.

BOSAB'ın kurmay heyeti: Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever, Başkanvekili Sezgi Erceiş, Yönetim Kurulu üyeleri; Sabit Kurtaran, Faruk Konur ve BOSAB Bölge Müdürü Alaattin Üçok, bölgedeki altyapı sorunlarının çözümü için kolları sıvadı.

■ **Mustafa TÜRE** BHA

Batı Organize Sanayi Bölgesi (BOSAB) yönetimi, bölgenin altyapı sorunlarının çözümü doğrultusunda harekete geçti.

15 Haziran 2004'ten itibaren 5 yıl süresince, bölgede sanayi arsası bulunan üyelerinden metrekaresi 7 dolardan 'altyapı katkı payı' alacaklarını belirten BOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever, "Fonda birikecek parayla; elektrik, yol, su, iletişim gibi altyapı sorunlarının çözümünü hedefliyoruz. Bölgemizin yıldızı her geçen gün daha da parlıyor.

Büyük mücadeleler sonucu, AKP Grup Başkanvekili Sayın Faruk Çelik'in de desteğiyle, geçen yıl, 'organize sanayi bölgesi' statüsüne kavuştuk. Bundan sonrası için tek hedefimiz, bölgemizde yatırımı bulunan sanayicilerimizin, altyapı sorunlarının uzağında üretim işlevlerini sürdürebilmelerini sağlayabilmek" diye konuştu.

Çelik'ten söz

Gelişkin altyapı ağına bir an önce sahip olabilmenin hızlı işleyen bürokrasiyle mümkün olduğuna işaret eden Vatansever, "Bürokratik işlemlerin bulandırılması noktasında; AKP Grup Başkanvekili Sayın Faruk Çelik'in de desteğiyle, geçen yıl, 'organize sanayi bölgesi' statüsüne kavuştuk. Bundan sonrası için tek hedefimiz, bölgemizde yatırımı bulunan sanayicilerimizin, altyapı sorunlarının uzağında üretim işlevlerini sürdürebilmelerini sağlayabilmek" diye konuştu.

BOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever ve BOSAB Bölge Müdürü Alaattin Üçok, bölge hakkında bilgi verdi.

Bölge profili

Bölgede otomotiv yan sanayii ağırlıklı, 28 firmanın hizmet verdiğini vurgulayan Vatansever, 8 tesisin de inşaat aşamasında olduğuna işaret etti.

Bölgede, otomotiv yan sanayiinin yanı sıra; gıda, tekstil, metal işleme, elektrik, elektronik firmalarının da yer aldığına değinen Vatansever, "1 milyon 200 bin metrekarelik toplam alandan oluşan BOSAB'da, 114 sanayi parseli bulunuyor. Bölgede bugün için 2 bin çalışan istihdam ediliyor. Yine BOSAB'dan her yıl ortalama, 10 milyon dolarlık ihracat gerçekleştiriliyor" dedi.

Otomotivin kalbi Marmara'da atıyor

Araç satışlarında yoğunluk Marmara Bölgesi'nde yaşanıyor. Nüfusun yaklaşık dörtte birinin yaşadığı bölgede toplam araç satışlarının yarısı gerçekleştiriliyor.

Otomotiv Distribütörleri Derneği verilerine göre, nüfusun yüzde 26.3'ünün yaşadığı Marmara Bölgesi, gayri safi yurtiçi hasılada yüzde 36.7'sine sahip olurken, geçen yıl yapılan araç satışlarını yüzde 50.3'ü bu bölgede gerçekleştirildi. Buna karşılık Akdeniz, Ege ve İç Anadolu bölgeleri satışlardan nüfuslarına yakın pay alırken, Doğu, Güneydoğu Anadolu ve Karadeniz bölgelerinde ise nüfus ve alınan paylar açısından ciddi farklar ortaya çıktı.

Nüfusun yüzde 11.9'unun yaşadığı Karadeniz Bölgesinde satışların yüzde 5.1'i gerçekleşirken, Güneydoğu'da

1000 kişiye düşen otomobil

Bu arada, bin kişiye düşen otomobil sayısı 88 adet ile İç Anadolu ve Marmara bölgelerinde eşit durumda bulunuyor. Ege'de bu rakam 80'e gerilerken, Türkiye ortalaması da 67 olarak hesaplanıyor.

Bin kişiye düşen otomobil sayısı açısından Akdeniz bölgesi 62, Karadeniz 44, Güneydoğu 21, Doğu Anadolu ise 20 adet ile Türkiye ortalamasının altında kalıyor.

Buna karşılık binek otomobil satışlarının gerçekleştirildiği bölgelere bakıldığında; geçen yıl

Batı OSB yönetimi alt yapı katılım payı toplamak için 5 yıllık bir projeksiyon ortaya koyuyor. Bunu Başkan Yücel Vatansever'in 14 Haziran 2004 tarihli Bursa Hakimiyet Gazetesi'nde Mustafa Türe'ye verdiği röportadan anlıyoruz. Vatansever, "15 Haziran 2004'ten itibaren 5 yıl süreyle metrekare başına sanayicimizden 7 dolar alt yapı katkı payı alacağız. Böylece elektrik, su, yol, iletişim gibi alt yapı sorunlarımızı çözeceğiz' diyor.

rının veya yapı kullanma ruhsatlarının nasıl ve ne şekilde verileceğini bilmiyorlar mı? Kendi mevzuatlarında bile Organize Sanayi Bölgesinin nasıl ruhsat vereceği çok açık;

'İmar planları ve parselasyon çalışmaları Bakanlığımız tarafından onaylandıktan sonra' diyor.

Bizim belediye görevlisi arkadaşlarımız bölgede dolaşırken, sanayi bölgesi içinde bazı inşaatları tespit ediyorlar.

Soruyorlar 'inşaat ruhsatınız var mı?'.

'Var' cevabını alıyorlar.

'Nereden aldınız?'

'OSB'den aldık.'

OSB'nin böyle bir yetkisi yok ki, ruhsat verme yetkisi yok. Yani olmayan bir yetkiyi kimse kullanamaz. Bir de bu planların müellifinin de olurunun alınması lazım. Bizim bildiğimiz bir İmar Kanunu var; buna göre inşaat ruhsatını ancak imar planı yapan yetkili idare verebilir. Bu planları Hasanağa Belediyesi yapmış. Bunun dışında hiçbir kişi veya kurum bizim planlarla ruhsat veremez. O zaman biz sanayicilere 'burada bir yanlışlık var, böyle olmamalı' dedik ve duruma itiraz ettik.

‘Sanayi Bakanlığı’na sorduk ruhsatlar konusunu, hukuka uygun mudur?, diye. Bakanlıktan çabuk bir cevap geldi; şu anda yetkili kurum idarenizdir.’

Bizim organize Sanayi Bölgesine karşı çıktığımız falan yok. Fakat süreç tamamlansın, bitsin. Siz hazırlayın imar planlarınızı, bizim planımızı ne yapacaksanız yapın, götürün bakanlığa onaylatın.

Nitekim biz bu durumu yazıyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığına sorduk. ‘Böyle bir uygulama yapılıyor, bu hukuka uygun mudur?’ diye. Bize Bakanlıktan çok çabuk bir cevap geldi, ‘Şuanda yetkili kurum idarenizdir, Hasanağa Belediyesi’dir. BOSAB’ın yetkisi yoktur. İmar planları ve parselasyon çalışmaları tamamlanıncaya, tarafımızdan onaylanıncaya kadar bu böyle devam edecektir. Bu durum da size bilgi olarak verilecektir’ diye cevap geldi.

Buna rağmen ruhsat verilmeye devam edilince, biz de bunun üzerine bizden ruhsat almadan hukuksuz bir şekilde BOSAB’dan ruhsat alarak inşaata başlayan sanayicilere kaçak inşaat muamelesi yaparak ceza kestik. Tabi bu durum yargıya aksetti. Yargı da bizi bu konuda haklı gördü.”

HAKAN AYDINLIALP:
OSB’nin verdiği ruhsatlar için zabıt varakası düzenledik

Hasanağa Belediyesi’nin Fen İşleri Memuru Hakan Aydınlıalp, ruhsat konusu ve fabrika inşaatlarına kesilen cezalar konusunda şunları söylüyor: “4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanunu’na istinaden yer tespiti ve oluşturulan Müteşebbis Heyeti ile tasdik ettirilen tüzel kişilik neticesinde bölgede sanayi için önemli adımlar atılmış oldu.

OSB Müdürlüğü, Pifaş Fabrikasının bir bölümünde hizmet vermeye başlamıştı. Bölge Müdürü olarak Sayın Alaattin Üçok göreve başlamıştı. Bölge



Ömer Faruk Korun ve Hakan Aydınlıalp, kitap çalışmamız nedeniyle bir araya geldiklerinde eski günlerde yaşananları andılar.

‘...Belediyemizce Zabıt Varakası düzenleniyor. Bu işlem neticesinde OSB Müdürlüğü ilgili Bakanlıklara şikayette bulunuyor. İçişleri Bakanlığı müfettiş görevlendiriyor. Zabıtları, Belediye Fen Memuru olarak ben düzenlediğim için 15 gün müfettişin sorgulamasına maruz kaldım.’

Müdürlüğü, bölge sınırları içerisinde Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni vermeye başlamıştı. Bu arada OSB ismi beklenildiği gibi Hasanağa değil Batı olmuştu. Bu aşamada olmaması gereken bir şey oluyor ve Belediye ile OSB Yönetimi arasında bir takım idari problemler çıkıyordu.

OSB Müdürlüğünce bölgede Yapı Ruhsatı verilen tesislere Belediyemizce Zabıt Varakası düzenleniyor. Bu işlem neticesinde OSB Müdürlüğü ilgili Bakanlıklara şikayette bulunuyor. İçişleri Bakanlığı müfettiş görevlendiriyor.

Zabıtları, Belediye Fen Memuru olarak ben düzenlediğim için 15 gün müfettişin sorgulamasına maruz kaldım. Hazırladığı raporlar neticesinde Bakanlıktan yargılanmamızı talep etti. Bakanlık ve Kaymakamlık yargılanmamıza karar veriyor. Yargılanma neticesinde haklı olduğumuzdan dolayı beraat ediyoruz.

Bu arada Hasanağa Belediyesi OSB tüzel kişiliğinin iptali ile ilgili bir dava açtı. Bu dava devam ederken OSB yönetim seçimlerinde, başkanlığa Sezgi Erceiş getirildi. Bu bir dönüm noktası oldu.”

ÖMER FARUK KORUN:
Yılmaz Çeber’in odasında ayaklarımız suya erdi!

Belediye tarafında yaşananlar böyleyken sanayi tarafında gelişmeler nasıldı?

Ömer Faruk Korun anlatıyor:

“Sanayi ve Ticaret İl Müdürü Alaattin Üçok emekli olduktan sonra bizim bölge müdürümüz oldu. OSB konusunu bilen biri olarak bizi o yönlendiriyordu. Ağırlıkta O’nun dediklerini yapmaya başladık. Tabii, OSB sicili almakla iş bitmiyor. Sağlık koruma bantları var, çözülmesi gereken konular var ve imar planları onaylanmalı.

‘Biz OSB olarak ruhsat vermeye başladık. Belediye Başkanı ‘veremezsiniz’ diyor. Bu arada sürekli yazışmalar oluyor.’

Bu süreçte biz OSB olarak ruhsat vermeye başladık. Belediye Başkanı ‘veremezsiniz’ diyor. Bu arada sürekli yazışmalar oluyor. Alaattin Üçok’un Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’na yazdığı bir yazıya gelen cevapta diyor ki,

“Ruhsatları OSB verir’.

Biz de bu yazıya göre hareket etmeye başladık. Tabii bu yazı belediyeye de gidiyor. Belediye itiraz ediyor, yazışmalar, görüşmeler oluyor, işin peşini bırakmıyor.

İş Genel Müdür Yılmaz Çeber’e gidiyor. Çeber, Alaattin Üçok’u çağırıyor. Ben, Atilla Aksoyer ve Alaattin Üçok Ankara’ya gittik. Atilla Aksoyer de ilk kez bizimle Ankara’ya geliyor, o süreç içinde. Olayın ne olduğunu bilmiyoruz açıkçası. Yılmaz Beyin odasına girdik, bizi soğuk karşıladı. Ben bir anlam veremedim. Büyük bir

toplantı masasının üzerinde bir şeyler yapıyordu. Bize özetle, 'Sizin planlarınız onaylanmadığı için ruhsat veremezsiniz. Bizim size yazdığımız yazı genel durumu anlatıyor, sizin özel durumunuzu değil' dedi.

Biz OSB yöneticileri o ana kadar şöyle biliyoruz meseleyi; 'Bakanlığa biz yazı yazdık. Bakanlık sınırlar içinde yetki sizde diye bize yazı gönderdi.'

Şimdi Yılmaz Çeber'in odasında bizim ayaklar suya erdi. Evet yazı genel durumu anlatıyor. Bizim imar planı onaylanmadığı için burada ruhsat vermekle ilgili yetkimiz yok.' Alaattin Beyin bu işi bilip bilmediğini bilemem. Kasıtlı yaptığını da düşünmüyorum. Ama biz anladık ki, bir an önce bu planlarımızı onaylatmalıyız. Başka çaremiz yok."

Yücel Vatansever görevlerinden ayrılıyor



Batı OSB Yönetim Kurulu Başkanı Yücel Vatansever ve Bölge Müdürü Alaattin Üçok... Bu iki isim de görevlerinden ayrılacak ve yönetim değişikliği sonrasında Hasanağa Belediyesi ile sulh tesis edilecekti.

1995 yılında HİD çatısı altında örgütlenen sanayiciler, kurucu başkan Yücel Vatansever önderliğinde 2003 yılında OSB olma amacına da ulaşmışlardı. Ama 2005 yılına gelindiğinde aradan 2 yıl geçmiş olmasına karşın, elde OSB tüzel kişiliği ve yönetim organları dışında elle tutulur bir ilerleme yoktu. Yani asıl amaç olan daha iyi bir alt yapı oluşturmak, imar planlarını onaylatmak, hatta OSB olarak büyümek gibi konularda yol alamamışlardı. Aksine tıkanıp kalmışlardı. Bir çıkış yolu aranıyordu ama neydi? Dönemin Batı Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı ve Hasanağa İşverenler Derneği Başkanı Yücel Vatansever bu konuda şunları söylüyor:

"Başkan olarak ben devam edersem, Hasanağa Belediye Başkanının OSB'ye sürekli problem yaratacağını arkadaşlarla konuştuk. Zaten Hasan Belediyesi'nin yer seçimi iptali dolayısıyla OSB iptali için Bölge İdare Mahkemesinde bir davası var. Sanayi Bakanlığı bizi o davaya müdahil etmemişti. Ortaya çıkan durumun en büyük nedeni Belediye Başkanının bana olan hassasiyetiydi. Dolasıyla başkanlığı bırakmam gerektiği, yoksa bölgeye zarar verileceğini görüştük sanayicilerle. Ben hem dernek hem OSB başkanıydım, iki başkanlıktan da ayrılmam konusunda karar verdik. OSB'de Ahmet Sezgi Erceiş, dernekte Ömer Faruk Korun'un başkan olması üzerinde mutabık kalındı."



İlk yıllardan günümüze HİD ve HOSAB'da imzası bulunan Yücel Vatansever, Ahmet Sezgi Erceiş, Ömer Faruk Korun ve Alaattin Üçok 30 Nisan 2004 tarihinde Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey'i ziyaretleri sırasında... (üstte)

Hüseyin Kaplan (altta)



Ahmet Sezgi Erceiş dönemi başlıyor

Yücel Vatansever'in anlattığı yönetimlerdeki değişimler 2005 yılının Eylül ayında ve 2006 yılının başında gerçekleşti.

19 Eylül 2005 tarihinde HOSAB Müteşebbis Heyetinde başkanlığa Nedim Balıkçılar seçildi. HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı ise Ahmet Sezgi Erceiş olmuştu. Yücel Vatansever 23 Ocak 2006 tarihinde de Hasanağa İşverenler Derneği başkanlığını Ömer Faruk Korun'a devredecekti.

Alaattin Üçok'un yerine Hüseyin Kaplan

Ancak bu genel kurula gitmeden önce de Bölge Müdürü Alaattin Üçok görevden alınmıştı. Müteşebbis Heyet Başkanı Atilla Aksoyer'in ret oyuna karşılık 10 kabul oyu ve oyçokluğuyla Alaattin Üçok'un iş akdi fesih edildi. 14 Kasım 2005 tarihinde ise İnşaat Mühendisi Hüseyin Kaplan, bölge müdürü olarak göreve başladı. Hüseyin Kaplan'ın görevi 27 Ekim 2009 tarihine kadar devam edecekti.

Halef ve selef Batı OSB Müteşebbis Heyet Başkanları karşılıklı iki sayfada... Nedim Balıkçılar, 2005 yılındaki seçimler sonrasında ilk başkan Atilla Soyer'in koltuğuna oturacaktı.



NEDİM BALIKÇILAR:

Firmalara her gün bir yazı gidiyordu

Nedim Balıkçılar o yıllar ile ilgili şunları aktarıyor: "Bursa Büyükşehir Belediye Meclis üyesi olduğum zaman Hasanağa'da bir fabrikanın açılış törenine gelmiştik. Bizim de Balpi Gıda olarak bir yatırım düşüncemiz vardı. 1995 yılında Hasanağa'da arazimizi aldık. 2003 yılında temel atarak fabrikamızı kurduk ve o yıldan bu yana bölgede faaliyetteyiz.

Bölgeye geldiğimiz ilk yıllarda ben dernek ve OSB içinde değildim ama Batı OSB adından dolayı çekişmeli bir durum olduğunu biliyorum. Ruhsatlandırma kim tarafından yapılacak, bu konu çekişmede temel meseleydi. Firmalara her gün bir yazı gelirdi. Belediye 'yetki bizde' diye yazar, OSB 'Yetki bizde' diye yazardı. Biz de ilk ruhsatı belediyeden almıştık. Karmaşanın olduğu yıllardı. Evraklar içinde boğulur olmuştuk. Gerçekten sanayici için çok zor dönemlerdi.

"Hasanağa Belediyesi 'yetki bizde' diye yazar, OSB 'Yetki bizde' diye yazardı. Biz de ilk ruhsatı belediyeden almıştık. Karmaşanın olduğu yıllardı. Evraklar içinde boğulur olmuştuk."

Ben 10 yıl belediye meclisinde üyelik yapmıştım. Bu görevim ile sanayicilik birleşince burada bu süreci beraber atlatalım diye bir fikir oluşmuştu. Dolayısıyla Müteşebbis Heyet Başkanlığına ben geldim. Hasanağa Belediyesi ve sanayiciler arasında. Sabırlı davranmak, hoşgörülü olmak gerekiyordu. Ahmet Sezgi Erceiş, Ömer Faruk Korun başta gerginliğin bitmesi için herkes elini taşın altına koymak istiyordu. Çünkü planların iptali, bölge sicilinin iptali gibi önemli sorunlar vardı. Yeni yeni gelişen bir sanayi bölgesinde böyle yol alınamıyordu.

Hamdolsun ki, o zor süreçleri aştık ve yetki OSB'de, yani sanayicide oldu. Zaten ondan sonra bölgemiz hızla gelişme sürecine girdi."

Atilla Aksoyer, Batı OSB'nin kurucu müteşebbis heyet başkanı olarak 2003-2005 yılları arasında görev yaptı.



ATİLLA AKSOYER:

Koltuğa bir oturan bir daha kalkmaz hale gelmemeli

Batı OSB'nin ilk Müteşebbis Heyetinin Başkanı olan Atilla Aksoyer, 2005 yılında görevini bıraktı. Aksoyer bunun gerekçesi konusunda şunları söylüyor:

"O yıllarda dernekte olan herkes bir görev aldı OSB kurullarında. Mütüşebbis heyet, yönetim kurulu, denetim kurulu derken sanayiciler olarak sayıyı zor dolduruyorduk. Sezgi (Erceiş) ile biz HABAŞ'ta müdürken tanışmıştık. Geçit'te bizim fabrikanın olduğu zamanlar her hafta yemek yerdik. Her şeyimizi paylaştığımız, çok sevdiğim bir ağabeyimdi. Bana görev almam konusunda çok baskı yaptı. O da görev almak, bir şeyler yapmak istiyordu. 'Herkes elini taşın altına koysun' diyordu. O zamanki dostluklar olmasaydı bu bölgeler de böyle olmazdı.

'...Sezgi Erceiş, her şeyimizi paylaştığımız, çok sevdiğim bir ağabeyimdi. Bana görev almam konusunda çok baskı yaptı. O da görev almak, bir şeyler yapmak istiyordu. 'Herkes elini taşın altına koysun' diyordu. O zamanki dostluklar olmasaydı bu bölgeler de böyle olmazdı.'

Benim sanayideki bakışım, fabrika sahiplerinin sanayiye sahip çıkması ve ilgilenmesidir. Bir süre çalışalım, sonraki dönem başkaları gelsin değişsin isterim. Ama koltuklar hükümet koltuğu gibi oldu. Koltuğa bir oturan bir daha bırakmaz hale geldi. Bu benim gücüme gitti. Ben 'olmayacak bu iş ayrılacağım' dedim ve ayrıldım. Ayrılma sebebim bu oldu. Hiçbir zaman da Sezgi ile olan dostluğumuz bitmedi. Ölümünden bir hafta evvel de Bulgaristan'a gittik. Orada bir fabrika açabilir miyiz, diye. Bizim zamanımızda sanayicinin cebinde beş kuruş parası yoktu. Hep bina yapalım, işimizi büyütelim, rayına oturtalım çabası içindeydik. Biz organize

sanayi bölgesi olduktan sonra Karsan Fabrikası bile muhtaç oldu. Delphi 'bizi alın bölgeye' dedi. Neden çünkü ilk zamanlar sanayi bölgesinin yükü ağırdı. Altyapı katılım payları, arsa bedelleri ve başka giderler ilk zaman için ağır gelir, servet ödersiniz. Ama bu büyük fabrikalar sanayi bölgesinin başlangıçta dışında durdular. Bizim getirdiğimiz kanalizasyona bağlanmak, elektriği kullanmak, yoldan geçmek istediler para vermeden. Para dedik mi, 'Ankara'ya bağlıyız, Amerika'ya soralım' derler. Ama bizim bölge geliştikçe mecbur oldular içimize girmeye."

ÖMER FARUK KORUN:
Sezgi Başkanın tavrı büyük kaosları önledi

'Necip Naci Doğru divan başkanı olarak 'Liste var mı?' diye sordu. Sezgi Bey, 'var' dedi ve listeyi verdi. Necip Bey, 'listelerde hep aynı insanlar var, bunu değiştirmek lazım' dedi. Biz tabii genel kurula organize olup gelindiğini bilmiyoruz. Bizim liste delindi.'

2005 yılının Eylül ayındaki değişimlerin olduğu genel kurul toplantısına giderken yaşananları iyi anlamak, değişimin neden olduğunu kavramak açısından da önem arz ediyor. Bu süreci iyi gözlemleyen genç bir isim olarak Ömer Faruk Korun anlatıyor:

"Hasanağa'daki muhtarlar bizden randevu istedi. Yücel Vatansever'in fabrikasında toplantı odasında toplandık. Bize, köylüler 'sanayicilere kavgaya geliyor' diye haber geldi. 'Siz nasıl Batı OSB yaparsınız buranın adını?' diyorlar. Durumu izah ettik, gittiler.

Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı, 'Bu işin sorumlusu Yücel Vatansever ile Alaattin Üçok' diyordu. Gerilim iyice artmıştı. Dolayısıyla Yücel Bey de düşündü ve mantıklı bir karar verdi. 'Ben çekiliyorum' dedi. HİD'den itibaren 10 yıl büyük emek vermişti ve finalde de yine büyüklük gösterdi bence... Genel kurulda Yücel Vatansever, 'Batı OSB'nin önünü açmak için Müteşebbis Heyet ve OSB Yönetiminden çekiliyorum. Çünkü işler kişiselleşmeye başladı' dedi. Bu konuşma ile gerginlik hafifledi.

Genel Kurulda divan başkanı ve heyeti belirleniyor. O zaman Necip Naci Doğru'nun firması Gintaş'ın yeri vardı Hasanağa'da; O divan başkanı oldu. Bizim tabi genel kurul tecrübemiz yokt o zamanlar. Önce dernek yönetimi seçildi, ben başkan oldum. Batı OSB Müteşebbis Heyet listesi seçim maddesine geldi sıra, Necip Bey sordu, liste var mı diye...

Rahmetli Sezgi Bey, 'var' dedi ve listeyi verdi. Necip Bey, divan başkanı olarak, 'listelerde hep aynı insanlar var, bunu değiştirmek lazım' dedi.

Biz tabii genel kurula Belediye Başkanı ile görüşerek organize olup geldiklerini bilmiyoruz, Necip Bey, 'Seçkin Onur'u Nedim Balıkçılar'ı yazmamışsınız' dedi.

Sezgi Bey de 'Benim listem bu, başka listesi olan varsa çıkartsın' dedi. Zaten dernekte 45 kişiyiz, ikinci liste için insan yok, iki listede de aynı insanlar çakışacak. Necip Naci Doğru, '15 dakika ara veriyorum genel kurula' dedi. Ara verildi ve bir anda etrafımız sarıldı.

Sonuçta bizim liste delindi. Nedim Balıkçılar, Seçkin Onur ve Necip Naci Doğru müteşebbis heyete girdiler. Sezgi Başkan, Belediye ile ara iyi değil, ortam daha gerilmesin, yumuşasın diye birkaç kişiyi listeden çıkartmak zo-





Batı OSB'nin sosyal çalışmalarından birisi firmalar arası futbol turnuvasında, Ömer Faruk Korun üçüncülük kupasını kaldırıyor.

runda kaldı. Listeyi tekrar verdi ve kabul edildi. Tabii hemen akabinde Müteşebbis Heyet kendi arasında toplanıp başkan ve başkan vekili seçiyor, aynı zamanda organize sanayi bölgesinin yönetimini yönetimini belirliyor.

Sami Aksoyer'lerin fabrikada oturduk.

Necip Bey ile şöyle başladı: 'Hesapları getirin.' Ne hesabı, burada hesap görüşülecek bir durum yok. Şu an Müteşebbis toplanmış, yönetim organları seçilecek. Hesaba bundan sonra bakarız. Necip Bey ısrarla hesapları istiyor. Yani bölgede bir şey arıyorlar, problem çıkartmaya çalışıyorlar.

Rahmetli Sezgi Ağabey akıllı adam, 'Faruk, sen dur şimdi. Niyetler belli oldu, bugün burada bu işi ya batıracağız ya da çıkaracağız' dedi. Gerçi çekinilecek bir şey de yok, hesaplar gelse ne olacak. Ama tavır yanlış; masaya eliyle vurup hesaplar gelsin tavrı, büyük sıkıntı yarattı.

Kanuna göre önce yönetim organlarını seçmemiz lazım. O zaman toplantıyı biz yönlendirmeye başladık. Mevzuata göre ilk önce başkan ve vekili seçilecek.

Sezgi Erceiş, 'Ben müteşebbis heyete Nedim Balıkçılar'ı başkan, Necip Naci Doğru'yu da başkan vekili gösteriyorum' dedi. Sezgi Erceiş'in bu hamlesini beklemiyorlardı bence, şaşırdılar. Oyladık ve kabul edildi.

Sonra OSB Yönetimi için Sezgi Bey Müteşebbis Heyet Başkanlığına liste sundu. O liste de kabul gördü. Sezgi abi o zaman şunu söyledi Nedim Balıkçılar'a, 'Sen Meclis başkanısın biz hükümetiz. Bundan sonra icranın başı biziz ve sizinle 3 aydan 3 aya görüşeceğiz.'

Tabi gerginlik burada bitmedi. Hesaplar didik didik edildi. Bu işin toparlanması ile ilgili avukatımız İsmail Acar aynı zamanda Gintaş'ın da avukatıymış, O'nunla beraber bir kaç defa bir araya geldik, yemek yedik. Sonra tabii itiraflar gelmeye başladı. 'Biz aslında farklı düşüyorduk, bize farklı anlatıldı ama öyle değilmiş' gibi. Biz osıkıntılı günlerin ardından tekrar bir birlik içerisinde olduk. Gerek müteşebbis heyette gerekse dernekte bütünlüğü sağladık ."

'...Rahmetli Sezgi ağabey 'Faruk, sen dur şimdi. Niyetler belli oldu, bugün burada bu işi ya batıracağız ya da çıkaracağız' dedi. Sezgi Erceiş 'Ben müteşebbis heyete Nedim Balıkçılar'ı başkan, Necip Naci Doğru'yu başkan vekili öneriyorum' dedi. Sezgi Erceiş'in bu hamlesini beklemiyorlardı bence, şaşırdılar. Oyladık ve kabul edildi.'

Yer seçimi iptal, Batı OSB'nin tüm iş ve işlemleri durduruluyor

13 Mart 2006 tarihli yazı ile yer seçimi iptal edildiğinden Batı OSB'nin tüm iş ve işlemleri durduruldu.

Sanayi tarafında bu gelişmeler olurken, Hasanağa Belediyesi'nin açtığı dava neticesinde Bölge İdare Mahkemesi 6 Aralık 2005 tarihinde kararını verdi. Mahkeme organize sanayi bölgesi yer seçiminin iptaline 06.12.2005 tarih ve E.2003/1845.K.2005/1457 sayıyla karar verirken, 7 Şubat 2006 tarihinde de Sanayi ve Ticaret Bakanlığına bu kararın tebliği yapıldı.

Bu karar OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 13 Mart 2006 tarih ve 1858 sayılı yazıları ile "Yer seçimi iptal edildiğinden bu aşamada Batı OSB'ye ilişkin tüm iş ve işlemlerin durdurulması hususunda gereğini rica ederim" tebliği ile bildirildi.

13 Mart 2006 tarihi itibariyle Organize Sanayi Bölgesinin (BOSAB) OSB'liği iptal edildi.

ÖMER FARUK KORUN:

Tam bir şok yaşadık, onca emek sonrası herşey bitiyor

"Dava Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Hasanağa Belediyesi arasında olduğu için biz süreç içinde değiliz, aslında müdahil olabilirmişiz. O zaman bilmiyoruz tabi bunu. Bu arada sanayide çekişmeler devam ediyor. Bölge içinde belediyenin arsaları var. Organize Sanayi Bölgesi onayı olmadan arsa satışı olmuyor. Burada arsa satıyor Belediye bizden onay yazısı istiyor, biz vermiyoruz.

Diyoruz ki, 'Davayı çek.' Çekmiyor. Orada siyasiler devreye giriyor ve bizi arıyorlar. Belediye, iki ya da üç tane arsasını o şekilde söz vererek sattı. 'Siz yazıyı verin davayı çekeceğim' dedi, çekmedi.

Üçüncüsünde yine aynı şey olunca biz de 'Bize verilen sözler tutulmuyor. Dava çekilmezse OSB olur yazını vermeyecek' dedik.

Aradan birkaç gün geçti, siyasiler bizi çağırdı. Dediler ki, 'Bunları halledin, yazıyı verin.'

'İbrahim Sincanlı'ya baskılar arttı. Belediye cephesinin bir kaç şartı vardı'

Bu arada Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı AK Partiye geçti. Durumu siyasilere anlattık. 'İki kez söz verdi ama davayı geri çekmedi' dedik. 'Çekecek' dediler ve biz istemeye istemeye bütün arsaları üzerinden şerhimizi kaldırdık.

Bir ay sonra da bir yazı geldi, 'OSB durumunuz bitmiştir' diye. Tabi büyük bir şok bizim için. Bunca yıl, bu kadar savaş, bu kadar emek bir yerlere gelmişsiniz ve her şey bitiyor.

Atladık gittik Sanayi ve Ticaret Bakanlığına... Yaklaşık 6 aylık müthiş bir mücadele başladı. Siyasilerle görüşüyoruz ve bu kez İbrahim Sincanlı'ya baskı başladı. Masalar etrafında bir araya geldik.

Sezgi Başkan ve İbrahim Sincanlı'nın araları çok iyiydi. Belediye cephesinin birkaç şartı vardı. Birinci şart da Batı OSB'nin isminin değişmesi, Hasanağa olması idi. 'Tamam' dedik.

Sağlık ocağının tamamlanmasını istediler, belediyeye bir araç temin ettik. Bu tür diyalog ve karşılıklı adımlarla belediye davadan vazgeçti. Zaten işin tek çözümü, belediyenin davadan vazgeçmesi idi."

İBRAHİM SİNCANLI:
Bölgenin önünü açmak için kararlarımızı verdik

'Karşılıklı görüşmelerde biz ne yapılması lazım sorusu sorulduğunda; 'Belediye davadan geri çekilsin' dediler. Biz de davayı geri çektik, feragat ettik.'

'Kırgınlığa sebep olan şeylerin nedeni de biz değiliz. Neden oldu? Neredeyse 220 hektar alanın yarısının dışarı çıkmasından oldu.'

'Ruhsatlar konusunda da hatalı olan biz değildik.'

'Bazı kırgınlıklar yaşanmış olabilir ama nihayetinde bugün Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi, 150 fabrikası binlerce istihdamı ve milyarlarca ihracatı ile gelişen, fayda üreten bir bölge. Bizim de zaten olmasını istediğin şey bu.'

'Sanayi bölgesinde bir tıkanıklık söz konusu oldu. Sanayici buradan yer almış, arsa almış fabrika yapacak. 'Sanayici ben ruhsat almayacağım' demiyor, 'Ben ruhsatı kimden alacağım?' diyor.

Çok zaman kaybediliyor, çok şikayetler var. Biz de dedik ki 'Ortadaki hukuksuzluk giderilsin. Ne olsun? Planlar Ticaret ve Sanayi Bakanlığı tarafından onaylanıncaya kadar, yani OSB ruhsat verme yetkisi kazanıncaya kadar, ruhsatlar yine belediyemiz tarafından verilsin.

Karşılıklı görüşmelerde biz ne yapılması lazım sorusu sorulduğunda; 'Belediye davadan geri çekilsin' dediler. Biz de davayı geri çektik, feragat ettik.

Biz halk tarafından seçiliyoruz. Politik siyasi bir kimliğimiz var. Bizi seçen insanlara hizmet etmek için seçildik. Biz burada belediyenin menfaatlerini korumak durumundayız. Kırgınlığa sebep olan şeylerin nedeni de biz değiliz. Neden oldu? Neredeyse 220 hektar alanın yarısının dışarı çıkmasından oldu.

Bir sanayi bölgesi yapılmış, planı yapılmış, sınırları çizilmiş, meseleye bu plan bütünlüğü içinde bakmak lazım. Siz buraya gelmişsiniz sanayicisiniz; önümüzdeki yıl üç yıl veya beş yıl sonra fabrika yapacağım diye bir arsa almışsınız. Fakat arsa Sanayi Bölgesi dışında kalıyor. Suçunuz ne? Mağduriyet söz konusu değil mi? Yer almış insanlara veya yer sahiplerine bunu nasıl izah edeceksiniz?

Ruhsatlar konusunda da hatalı olan biz değildik.

Sanayicilerle ilişkilerimiz iyiydi. Onlar yeni kurulan bölge ile sanayinin haklarını korumaya çalıştılar. Biz de temsil ettiğimiz kurumun haklarını korumaya çalıştık. Arada bazı kırgınlıklar gerginlikler yaşanmış olabilir ama nihayetinde bugün Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi, 150 fabrikası binlerce istihdamı ve milyarlarca liralık ihracatı ile gelişen, fayda üreten bir bölge. Bizim de zaten olmasını istediğin şey bu. Hasanağa'nın marka değerinin yükselmesinde Sanayi Bölgemizin çok önemli payı var. Köylümüz de bu durumdan son derece memnun. Hasanağa'dan tarla, bahçe, arsa ne

aldıysa bugüne kadar hep kazandı insanlar. Bu kazançta Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin büyük katkısı var, bunu kimse inkar edemez."

Bu arada İbrahim Sincanlı'nın, 31 Aralık 2004 tarihli dilekçe ile Hasanağa İşverenler Derneği'nden istifa ettiğini de buraya not düşelim.

HAKAN AYDINLIALP:
Sezgi Başkanın samimiyeti ve güven veren tavrı etkili oldu

'OSB Başkanı Sezgi Erceiş ve Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı'nın karşılıklı olarak olumlu tutumları ve kararları neticesinde pürüzler ve anlaşmazlıklar gideriliyor, olması gerekenler yapılıyor ve sıkıntılı süreç geride bırakılıyordu. '

"Her zaman rahmet ile andığım Sezgi Erceiş, hayatımda tanıdığım ender insanlardan biridir. Kendine has insani özellikleri ile her insanda olumlu etkiler bırakırdı. İnsani ilişkileri üst seviyede idi. Sıkıntılı bir dönemde göreve gelmişti. Belediye ve OSB Müdürlüğü arasında işler arap saçına dönmüştü.

Sezgi Beyin samimiyeti ve güven veren tavrı neticesinde Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı ile yapılan görüşme ve toplantılar olumlu sonuçlar vermeye başlamış, araya daha sonra siyasi iradenin olumlu telkinleri de girince kara bulutlar dağılmaya başlamıştı.

OSB yönetimi tekrar isim değişikliğine giderek en son olarak Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (HOSAB) adını kabul ediyor ve Bölge Müdürlüğü görevine de İnşaat Mühendisi Hüseyin Kaplan getiriliyordu.

Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı'nın kararı ile Hasanağa Belediyesi, OSB Tüzel kişiliğinin iptali ile ilgili açtığı davada geri adım atarak davadan vazgeçti.

HOSAB Başkanı Sezgi Erceiş ve Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı'nın karşılıklı olarak olumlu tutumları ve kararları neticesinde pürüzler ve anlaşmazlıklar gideriliyor, olması gerekenler yapılıyor ve sıkıntılı süreç geride bırakılıyordu.

Tabiî ki her güzel ve başarılı işlere baktığımızda, önemli zorlukların yaşandığı ve zorlu süreçlerden geçildiği görülür. Önemli olan varılan neticedir.

1980'li yıllarda birkaç sanayi tesisi ile başlayan yolculuk Hasanağa Belediyesi, Hasanağa İşverenler Derneği ve HOSAB çalışmaları ve katkıları neticesinde, istihdam sağlayan, Türk ekonomisine katkıda bulunan Bursa'nın önemli organize sanayi bölgelerinden birisi oldu.

2009 yılında Büyükşehir Belediye sınırları dahilinde kalan Belde Belediyelerinin kapatılması neticesinde Hasanağa Belediyesi tüzel kişiliği sona erdi. Hasanağa Beldesi mahalleye dönüştü.

1995-2009 yılları arasında 14 yıl çalıştığım Hasanağa Belediyesinden 2009 yılında Nilüfer Belediyesine nakil oldum. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Ruhsat Bürosunda memur olarak görevime devam etmekteyim.

Yıllar sonra Hasanağa ve OSB alanından geçerken, gelinen nokta için insan hem mutlu oluyor hem de yaşanmış yılların anıları hafızasında canlanıyor. Emeği geçen herkese canı gönülden teşekkürler."



İSMAİL ACAR:
Tek yol belediyenin vazgeçmesiydi, onun için çalıştık

‘Hasanağa Belediyesi’nin avukatını bulduk. ‘Ben yazılı bir talimat olmadan vazgeçemem’ dedi. Bursa’da İpekçi Han’da bir avukat arkadaşımızdı. Yazılı talimat getirdik Belediyeden, onun üzerine Danıştay Başkanlığına gönderilmek üzere Bursa İdare Mahkemesine hitaben bir vazgeçme dilekçesi yazdı.’

Avukat İsmail Acar, 1974 yılından bu yana arkadaşım dediği Ahmet Sezgi Erceiş’in bir gün yazıhanesine geldiğini belirterek, dava sürecine dahil olmasını ve sonradan HOSAB ile çalışmasını şöyle anlattı:

“Sezgi, Batı OSB’ye başkan seçildiğini söyledi. Hasanağa’daki durumu anlattı. OSB sicili iptal olunca para toplanamıyor, tahsilat yapılamıyor. Açıkçası bir şey yapılamıyor. Davacı Hasanağa Belediyesi, bu davadan vazgeçerse dava düşerdi. Bunu sağlamaya çalıştık. Tek çare oydu.

Görüşmeler yapıldı, Hasanağa Belediyesi’nin avukatını bulduk. ‘Ben yazılı bir talimat olmadan vazgeçemem’ dedi. Bursa’da İpekçi Han’da bir avukat arkadaşımızdı. Yazılı talimat getirdik Belediyeden, onun üzerine Danıştay Başkanlığına gönderilmek üzere Bursa İdare Mahkemesine hitaben bir vazgeçme dilekçesi yazdı. Dilekçe verildi bir süre geçti haber yok.

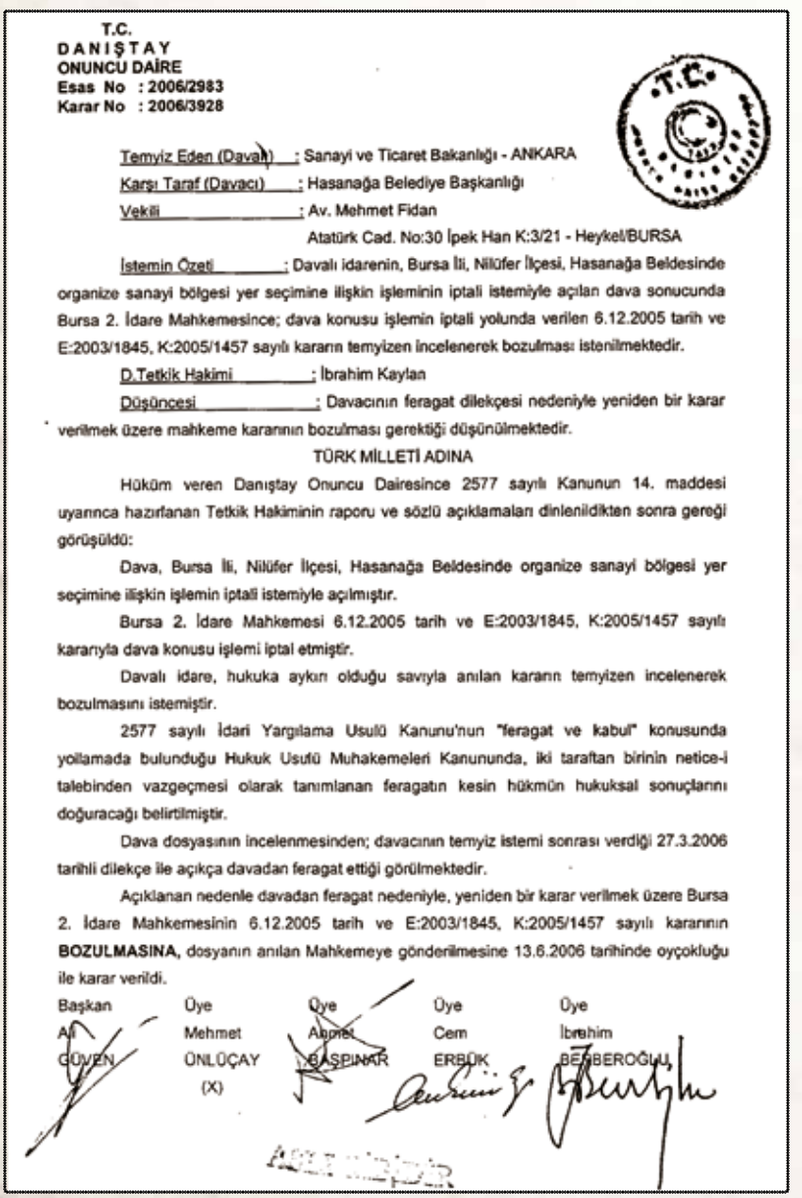
Bursa’da benim Baro Başkanlığım zamanında Bölge İdare Mahkemesi Başkanı olan Turan Falcıoğlu vardı. O 1995 yılında Da-

nıştay üyeliğine seçildi. Sonra Danıştay 5.Daire Başkanı oldu. Biz işlemleri çabuklaştırmak için O'na gidelim diye konuştuk. Sezgi Başkan ile Ankara'ya gittik, durumu anlattık ve ivedilik istedik. Teşekkür etti ve ilgileneceğini söyledi. Çünkü vazgeçme olmuş, kararı hızlandırmaktı yapılacak şey. Onun için görüştük ve başarılı da olduk. Belediye vazgeçmeseydi ne olurdu? O zaman iptal kararı uygulanırdı. İptale konu olan eksiklikler tamamlanıp yeniden başvuru ve kuruluş yapılırdı. Sıfırdan başlardı OSB ve bu zaman demekti. Ama yatırımcının o kadar zamanı var mıydı?"

Hasanağa Belediyesinin davadan feragatı sonrası Danıştay 10.Dairesinin verdiği karar. (altta)

Ve beklenen karar; Hasanağa Belediyesi davadan feragat ediyor

Hasanağa Belediye Başkanı ile yapılan görüşmeler sonucu; bölgenin adının Batı Organize Sanayi Bölgesi (BOSAB) yerine Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (HOSAB) olması şartıyla, belediye 27 Mart 2006 tarihli dilekçesi ile davadan feragat ettiğini mahkemeye sundu.



T.C.
DANIŞTAY
ONUNCU DAİRE
Esas No : 2006/2983
Karar No : 2006/3928

Temyiz Eden (Davalı) : Sanayi ve Ticaret Bakanlığı - ANKARA
Karşı Taraf (Davacı) : Hasanağa Belediye Başkanlığı
Vekili : Av. Mehmet Fidan
Atatürk Cad. No:30 İpek Han K:3/21 - Heykel/BURSA

İstemin Özeti : Davalı idarenin, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Hasanağa Beldesinde organize sanayi bölgesi yer seçimine ilişkin işleminin iptali istemiyle açılan dava sonucunda Bursa 2. İdare Mahkemesince; dava konusu işlemin iptali yolunda verilen 6.12.2005 tarih ve E:2003/1845, K:2005/1457 sayılı kararın temyizen incelenerek bozulması istenilmektedir.

D.Tetkik Hakimi : İbrahim Kaylan

Düşüncesi : Davacının feragat dilekçesi nedeniyle yeniden bir karar verilmek üzere mahkeme kararının bozulması gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Danıştay Onuncu Dairesince 2577 sayılı Kanunun 14. maddesi uyarınca hazırlanan Tetkik Hakiminin raporu ve sözlü açıklamaları dinlenildikten sonra gereği görüşüldü:

Dava, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Hasanağa Beldesinde organize sanayi bölgesi yer seçimine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılmıştır.

Bursa 2. İdare Mahkemesi 6.12.2005 tarih ve E:2003/1845, K:2005/1457 sayılı kararıyla dava konusu işlemi iptal etmiştir.

Davalı idare, hukuka aykırı olduğu savıyla anılan kararın temyizen incelenerek bozulmasını istemiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun "feragat ve kabul" konusunda yollamada bulunduğu Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununda, iki taraftan birinin netice-i talebinden vazgeçmesi olarak tanımlanan feragatın kesin hükmün hukuksal sonuçlarını doğuracağı belirtilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacının temyiz istemi sonrası verdiği 27.3.2006 tarihli dilekçe ile açıkça davadan feragat ettiği görülmektedir.

Açıklanan nedenle davadan feragat nedeniyle, yeniden bir karar verilmek üzere Bursa 2. İdare Mahkemesinin 6.12.2005 tarih ve E:2003/1845, K:2005/1457 sayılı kararının **BOZULMASINA**, dosyanın anılan Mahkemeye gönderilmesine 13.6.2006 tarihinde oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali	Mehmet	Ahmet	Cem	İbrahim
GÜVEN	ÜNLÜÇAY (X)	BAŞPINAR	ERBÜK	BERBEROĞLU

Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 06.12.2005 tarih ve E.2003/1845, K.2005/1457 sayılı kararın bozulmasına, Danıştay 10. Daire Başkanlığı 13.06.2006 tarihinde oy çokluğu ile karar veriyor. Üye Mehmet Ünlüçay aksi yönde karar veriyor.

Danıştay 10.Dairesinin 2006/2983 esas ve 2006/3928 sayılı kararı şöyle:

"Hüküm veren Danıştay Onuncu Dairesince 2577 sayılı kanunun 14.maddesi uyarınca hazırlanan tetkik Hakiminin raporu ve sözlü açıklamaları dinlenildikten sonra gereği düşünüldü:

Dava Bursa İli Nilüfer İlçesi, Hasanağa Beldesinde organize sanayi bölgesi yer seçimine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılmıştır. Bursa 2.İdare Mahkemesi 6.12.2005 tarih ve E:2003/1845, K:2005/1457 sayılı kararıyla dava konusu işlemi iptal etmiştir. Davalı idare, hukuka aykırı olduğu savıyla anılan kararın



Azlık oyu gerekçesi (üstte)

Batı OSB'nin tüzel kişiliği terkinden önceki organlar ve sicil numarası ile devam ediyor. (altta)

temyizen incelenerek bozulmasını istemiştir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 'Feragat ve kabul' konusunda yollamada bulunduğu Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununda, iki taraftan birinin netice-i talebinden vazgeçmesi olarak tanımlanan feragatın kesin hükmün hukuksal sonuçlarını doğuracağı belirtilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacının temyiz istemi sonrası verdiği 27.03.2006 tarihli dilekçe ile açıkça davadan feragat ettiği görülmektedir. Açıklanan nedenle davadan feragat nedeniyle, yeniden bir karar verilmek üzere Bursa 2.İdare Mahkemesinin 6.12.2005 tarih E:2003/1845, K:2005/1457 sayılı kararının BOZULMASINA, dosyanın anılan mahkemeye gönderilmesine 13.6.2006 tarihinde oyçokluğu ile karar verildi."

Başkan Ali Güven, üyeler Ahmet Başpınar Cem Erbük ve İbrahim Berberoğlu'nun imzalarına karşın, üye Mehmet Ünlüçay aksi yönde görüş belirtiyor. Ünlüçay'ın gerekçesi ise özetle, 'feragat isteminin temyiz mercii tarafından göz önüne alınmasına olanak bulunmamaktadır' şeklinde.

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.14.0.KSB.0.10.00.01
Konu : Bursa Batı OSB

28.08.2006 *008962

HASANAĞA İŞVERENLER DERNEĞİNE

Bilindiği gibi Hasanağa Belediye Başkanlığının Bakanlığımız işleminin iptali istemiyle, Bursa 2. İdare Mahkemesinde 2003/1845 esas sayısıyla açtığı davada, anılan Mahkemenin 06/12/2005 tarih ve E.2003/1845, K.2005/1475 sayılı kararı ile yerseçimi işlemi iptal edildiğinden, Bakanlığımızca Bölgeniz tüzel kişiliğinin terkini uygun görülmüştü.

Bu defa Hasanağa Belediye Başkanlığının davaya ilişkin feragat dilekçesi nedeniyle Danıştay 10. Dairesi dava konusu işlemin iptali yönünde verilen 06/12/2005 tarih ve E.2003/1845, K.2005/1475 sayılı kararı, 13/06/2006 gün ve 2006/2983 esas 2006/3928 karar sayılı kararı ile temyizen inceleyerek bozmuştur.

Bu itibarla Danıştay 10. Dairesinin söz konusu kararı gereği Bölgeniz tüzel kişiliğinin, terkinden önceki organları; müteşebbis heyet, yönetim kurulu, denetim kurulu ve sicil numarası ile devamı hususu Bakanlığımızca uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ramazan YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM:
Gereği:
-Batı OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına

Bilgi:
-Bursa Valiliği(Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü)
-Hasanağa Belediye Başkanlığına



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.14.0.KSB.0.10.00.01
Konu : Unvan değişikliği

17.10.2006-011070

HASANAĞA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

İlgi: 03/10/2006 tarih ve 2006/193 sayılı yazısınız.

İlgi yazınızla, Bölgenizin Hasanağa Belediyesi sınırları içinde olması ve bir diğer OSB olan Bursa OSB ile isim benzerliğini ortadan kaldırmak amacıyla kuruluş protokolünde "Batı Organize Sanayi Bölgesi" olarak yer alan unvanınızın "Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz uygun görülmüş olup yeni unvanınıza göre yenilenen yetki belgeniz yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ek: Yetki belgesi(1 adet-1 sayfa)

Ramazan YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür

Batı OSB'nin tüzel kişiliğinin terkinden önceki organlar ve sicil numarası ile devam ettirilmesinin ardından, 17 Ekim 2006 tarihinde ünvan değişikliği onaylanıyor ve Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi adı konuluyor.

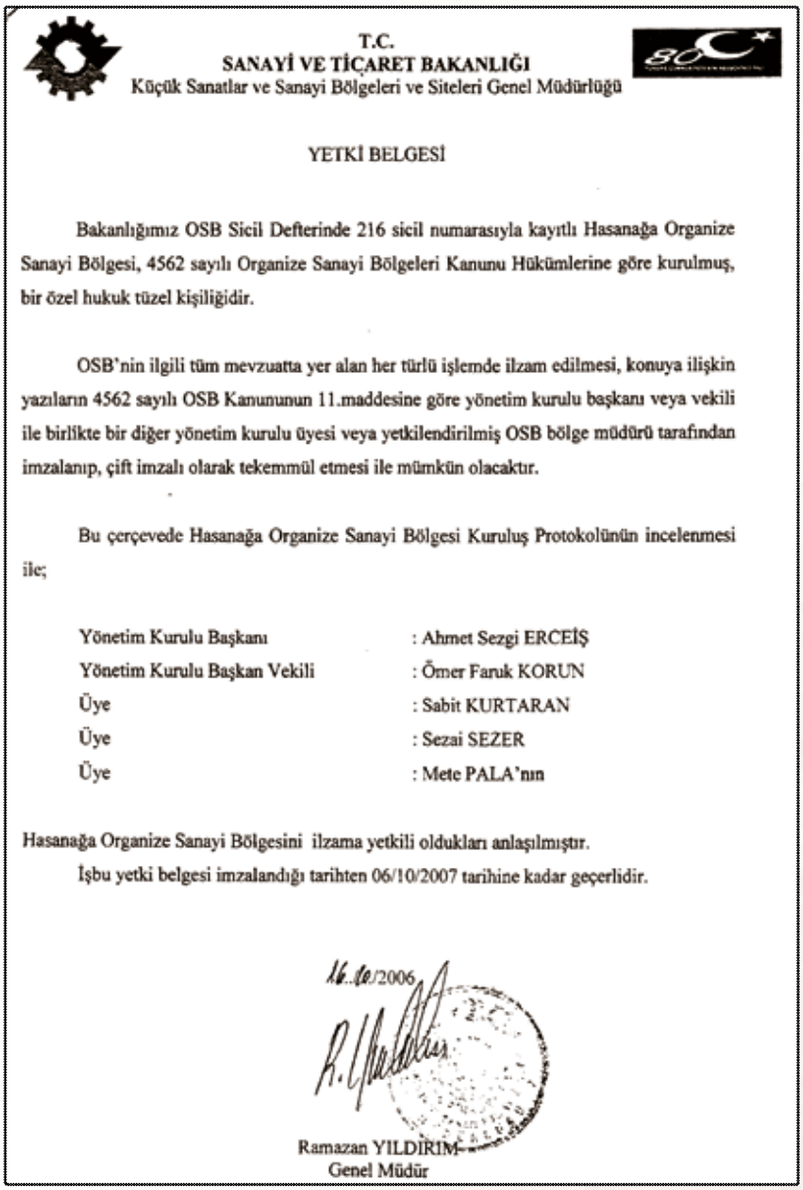
Batı OSB'nin adı Hasanağa OSB oluyor

Danıştay 10.Dairesinin kararından sonra Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, 28 Ağustos 2006 tarihinde; Batı OSB, Bursa Valiliği Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü, Hasanağa Belediye Başkanlığı ve Hasanağa İşverenler Derneği'ne gönderdiği yazıda, organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğinin; terkinden önceki organları; Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve 216 sicil numarası ile devamı hususunun uygun görüldüğünü bildiriyor.

Böylece aradan geçen 8,5 ayın ardından yeniden organize sanayi bölgesi kimliği kazanılıyor.

3 Ekim 2006 tarihinde bölge sanayicileri Batı Organize Sanayi Bölgesi isminin yerine Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi kullanılması kararını alıyor ve bu kararı Bakanlığa bildiriyorlar.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü, bakan adına Genel Müdür Ramazan Yıldırım imzası ile 17 Ekim 2006 tarihinde bu yazıya cevap veriyor.



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

YETKİ BELGESİ

Bakanlığımız OSB Sicil Defterinde 216 sicil numarasıyla kayıtlı Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Hükümlerine göre kurulmuş, bir özel hukuk tüzel kişiliğidir.

OSB'nin ilgili tüm mevzuatta yer alan her türlü işlemde ilzam edilmesi, konuya ilişkin yazıların 4562 sayılı OSB Kanununun 11.maddesine göre yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir diğer yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş OSB bölge müdürü tarafından imzalanıp, çift imzalı olarak tekemmül etmesi ile mümkün olacaktır.

Bu çerçevede Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünün incelenmesi ile;

Yönetim Kurulu Başkanı	: Ahmet Sezgi ERCEİŞ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Ömer Faruk KORUN
Üye	: Sabit KURTARAN
Üye	: Sezai SEZER
Üye	: Mete PALA'nın

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesini ilzama yetkili oldukları anlaşılmıştır.
İşbu yetki belgesi imzalandığı tarihten 06/10/2007 tarihine kadar geçerlidir.

16.10/2006

Ramazan YILDIRIM
Genel Müdür

Bakanlık yazısında;

"03.10.2006 tarih ve 2006/193 sayılı yazınızla, Bölgenizin Hasanağa Belediyesi sınırları içinde olması ve bir diğer OSB olan Bursa OSB ile isim benzerliğini ortadan kaldırmak amacıyla kuruluş protokolünde 'Batı Organize Sanayi Bölgesi' olarak yer alan ünvanımızın 'Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi' olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz uygun görülmüş olup yeni ünvanınıza göre yenilenen yetki belgeniz yazımız ekinde gönderilmektedir" diyor.

Yetki belgesinde 6 Ekim 2007 tarihine kadar;

Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş,

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ömer Faruk Korun,

Üye Sabit Kurtaran,

Üye Sezayi Sezer

Üye Mete Pala'nın Hasanağa Organize Sanayi Bölgesini ilzama yetkili oldukları, her türlü işlemde ilzam edilmenin çift imzalı olarak tekemmül etmesi ile mümkün olacağı belirtiliyor.

Yeni adıyla Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nin ilk yönetim kurulu üyeleri ve yetki belgesi...

BAHATTİN CANIGÜLEÇ:
Kaybedilmiş yıllardı...

2003 yılında organize sanayi bölgesi hüviyetini kazandıktan sonra ismin Batı OSB olarak belirlenmesi, yer seçimi komisyonu sürecinde 220 hektarın 111 hektara inmesi gibi iki temel sebeple Hasanağa Belediyesi ve köylüler ile HİD ve Batı OSB yönetimleri arasındaki sürtüşme ile bulanan sular, ancak 3 yıl sonunda atılan karşılıklı adımlarla durulmaya başlamıştı.

Şüphesiz suların durulmasında Ahmet Sezgi Erceiş'in ortak noktada buluşma yönündeki tavrı, Yücel Vatansever'in sanayi lehine fedakarlıkta bulunup görevlerini bırakması, İbrahim Sincanlı'nın

ikna edilip davadan feragat etmesi en büyük etkenlerdi. Müteşebbis Heyette görev yapan Bahattin Canıgüleç, 2008 yılındaki imar planları onayına kadar etkisi olan süreç için kayıp yıllar değerlendirmesini yapıyor.

Canıgüleç'in söyledikleri şunlar: "Restleşme veya zıtlaşma kimseye kazandırmıyor. O zamanlar iletişim eksikliği veya tarafların birbirini tam olarak anlayıp isteklerini tam yansıtamamasından kaynaklanan sorunlar olduğunu düşünüyorum. Çünkü yola aynı noktada başlandıysa ve giderken yol bölündüyse ortada bu tür bir sıkıntı var demektir.

Sonuçta 2003-2008 yılları arasını bölgemiz için kayıp 5 yıl olarak görüyorum. OSB olunmuş ama ne para toplanabilmiş ne bir alt yapı yatırımı yapılabilmiş. Oysa Bursa OSB veya Demirtaş'ın dolduğu, oradaki firmaların yeni yerler aradığı dönemde burada sanayi için uygun ortam sağlanmış olsaydı, gelişim bambaşka olurdu. Onun için kaybedilmiş yıllar diyorum. Biz ancak 2008 yılından sonra burada çalışmaya başlayabildik."

ÖNDER TÜREMEN:

HOSAB tescil edilince alt yapı katılım payı toplamaya başladık

2003 yılından bu yana organize sanayi bölgesinin mali müşavirliğini yapan Önder Türemen.

2003 yılında kurulduğunda Batı OSB ile çalışmaya başlayan Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Önder Türemen, alt yapı katılım payı toplamaya ancak Hasanağa OSB olarak tescil edildikten sonra başlayabildiklerini



anlatıyor. Alaattin Üçok'un Sanayi ve Ticaret İl Müdürü olduğu dönemde, Yeşil Çevre Arıtma Tesisinin mali müşaviri oluşundan dolayı tanıştıklarını belirten Türemen şunları anlatıyor:

"Batı OSB ile çalışmama da bölge müdürü olunca Alaattin Üçok vesile olmuştu. Kuruluşta Nesa Çelik'teki küçük ofisten itibaren 2008 yılına kadar tüm muhasebe işlemlerini ben ofisimden yürüttüm. Mali müşavirliğini yapmaktan keyif duyduğum nadir kurumlardan birisidir HOSAB. Gelirken halen büyük keyifle geliyorum.

Burada HOSAB olarak tescil edilmesi ile alt yapı katılım payları toplanmaya başladı. Ondan önce yönetim aidatı toplandı sadece.

Batı OSB tüzel kişiliği iptal oldu ama vergi dairesinde mükellef görünüyor, sosyal sigortalar kurumuna göre çalıştıran kurum; dolayısıyla biz aylık beyanname ve sigorta bildirgelerini verdik. Yapmasaydık, daha sonra cezalarla karşılaşabilirdik. Vergi dairesine müracaat edip, 'Bizim mükellefiyetimizi kaldırın desek' kaldırırdı. Ama bunu böyle yapmadık. Sezgi Başkan sürecin çok yayılmasını istemiyor, konuşma ve müzakere ile yürütmek istiyordu. Sezgi Erceiş çok iyi bir müzakerecidir. Herkesi dinlerdi ama kendi istediğini de elde etmeye yönelik girişimlerini hiçbir zaman ihmal etmezdi. Sonuçta O'nun başkanlığı döneminde HOSAB yürümeye başladı."



Harita ve Kadastro Mühendisi Kasım Şükrü Karabulut, 'Önce yollardan başladık. Çünkü yol projesi oluşturamazsanız, alt yapıyı da yapamazsınız' diyor.

KASIM KARABULUT:
İmar planında tedaviler yapıldı

Hukuki konuları çözen HOSAB Yönetimi, artık en önemli işe eğilmişti. Bölgenin imar planlarının onaylatılması gerekiyordu. Harita ve Kadastro Mühendisi Kasım Şükrü Karabulut, HOSAB ile yollarının kesişmesini ve yapılanları şöyle özetliyor:

"30 yıllık mühendislik hayatımda Bursa'nın bir çok noktasında çalıştım. Belediyelere, kamu kurumlarına, Hasanağa ve Kayapa Belediyelerine de imar planları ve teknik konularda hizmetlerimiz

oldu. Bursa'nın ilk toplu konut projesi olan Hasanağa TOKİ çalışmalarının tamamında, kullanma iznine kadar olan süreçlerde çalıştım. 1985 yılında Hasanağa'da bir sanayi planı çizilip çalışılmış. Bunun üzerine imar uygulamaları yapılmış ve kısmen de fabrika imalatları yapılmış. Ama bir düzen, bir yerleşik program yok.

Hüseyin Kaplan burada bölge müdürü olunca beni davet ettiler. İmarla ilgili sıkıntıları vardı. Bir imar planı çizmek yetmiyor. Plan ihtiyaçlara cevap vermiyorsa, tedaviler gerekir. Örneğin yol projesi oluşturamazsanız altyapı projelerini de yapamıyorsunuz. Yol projeleri ile işe başladık. Sonra, içme suyu, yağmursuyu, kanalizasyon çalışmaları başlatıldı. Fabrikaları su basıyordu çünkü.

Projeler oluşturulunca sonra uygulamasına geçildi. Maddi olarak da bir yoksunluk vardı, imkanlar iyi değildi. Ama Sezgi Başkan ve arkadaşları hiç yılmadılar.

Ahmet Sezgi Erceiş ve arkadaşlarının yönetime gelmesi ile burada hem sanayicilerde hem belediye tarafında bir ahenk oluşmaya başladı. Kurumlarla nasıl çalışacaklarını, nasıl ikna edeceklerini biliyorlardı. Hasanağa Belediye Başkanı İbrahim Sincanlı'yı biliyorum örneğin çok kızgındı ama ikna edildi."

Sağlık koruma bandı konusu 2006 yılı sonunda çözüldü

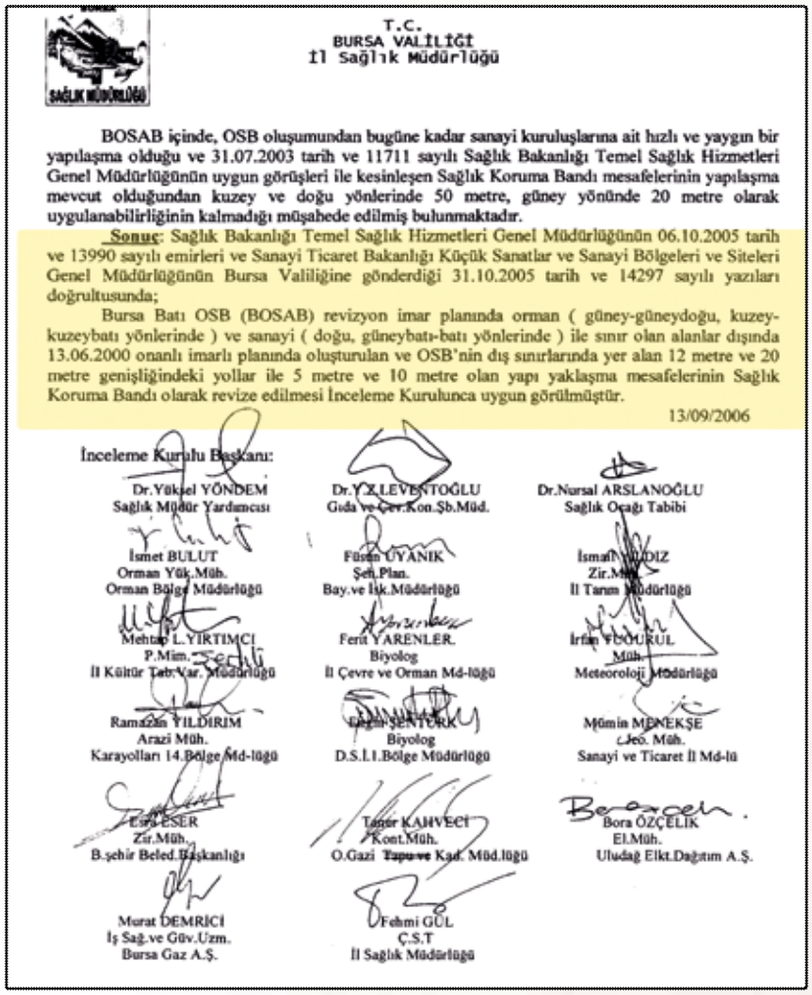
Yer Seçimi Komisyonu raporundan bu yana kafalarda soru işareti sağlık koruma bandı konusuydu. Bakanlık ilk görüşünde; Güney yönünde 20 metre, batı yönünde 20 metre, kuzey ve doğu yönünde 50 metre olarak sağlık koruma bandı mesafeleri olması gerektiğini bildirmişti.

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi revize imar planı tasdik ettirilmesi için çalışmalar başlamıştı. 2B alanları, kanun çıktıktan sonra uygulanmak üzere 2.Etap alanı olarak planlandı. Ancak Yer Seçimi Komisyonu raporundan bu yana kafalarda soru işareti sağlık koruma bandı konusuydu.

Ömer Faruk Korun anlatıyor:

"Mevzuatta sanayi bölgesi etrafında bir sağlık koruma bandının olması gerekiyor ama bizde yok. Oluşturmaya kalksak maliyet çok fazla. Sağlık Bakanlığı 'sınırınızdaki yerleri alın ve 50 metre genişliğinde sağlık koruma bandı yapın' diyor. Bunu yapmamız mümkün değil çünkü bu işe ayıracak paramız yok. O dönemde Kestel ve Gürsu da aynı sorunlardan dertliydi. Onlar da bizim gibi sonradan OSB olmaya çalışıyorlardı ve içeride binalar yapılmış, yerleşimler olmuştu. Çok özverili çalışmalarla mevzuata uymayanları uydurarak 2008 yılında imar planımızı onaylatmayı başardık. Sağlık koruma bandı şartları nasıl sağlandı? Sınırımızdaki yollarımızı kabul ettirdik. Bakanlık bürokrasisi de şunu anladı, 'İşin daha sıkıntılı yerlere gitmemesi için çözülmesi gerekiyor'. Burada zaten bir sanayi var, fabrikaları kaldırıp bir yere götürme şansımız olmadığı için kötünün iyisini kabul etmek durumunda kalındı. Günahı ve sevabıyla bu işi bitirdik ki, bence doğru karar buydu. Çünkü o günden bugüne arıtmasıyla, yatırımlarıyla örnek olacak bir organize sanayi bölgesi oluştu burada."

Hasanağa Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Komisyonuna görüş bildiren kuruluşlardan birisi Sağlık Bakanlığı... Bakanlık ilk görüşünde; Güney yönünde



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

BOSAB içinde, OSB oluşumundan bugüne kadar sanayi kuruluşlarına ait hızlı ve yaygın bir yapılaşma olduğu ve 31.07.2003 tarih ve 11711 sayılı Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünün uygun görüşleri ile kesinleşen Sağlık Koruma Bandı mesafelerinin yapılaşma mevcut olduğundan kuzey ve doğu yönlerinde 50 metre, güney yönünde 20 metre olarak uygulanabilirliğinin kalmadığı müşahede edilmiş bulunmaktadır.

Sonuç: Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 06.10.2005 tarih ve 13990 sayılı emirleri ve Sanayi Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğünün Bursa Valiliğine gönderdiği 31.10.2005 tarih ve 14297 sayılı yazıları doğrultusunda;

Bursa Batı OSB (BOSAB) revizyon imar planında orman (güney-güneydoğu, kuzey-kuzeybatı yönlerinde) ve sanayi (doğu, güneybatı-batı yönlerinde) ile sınır olan alanlar dışında 13.06.2000 onanlı imarlı planında oluşturulan ve OSB'nin dış sınırlarında yer alan 12 metre ve 20 metre genişliğindeki yollar ile 5 metre ve 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin Sağlık Koruma Bandı olarak revize edilmesi İnceleme Kurulunca uygun görülmüştür.

13/09/2006

İnceleme Kurulu Başkanı:
Dr.Yüksel YÖNDEM
Sağlık Müdür Yardımcısı

Dr.Y.Y.LEVENTOĞLU
Gıda ve Çev.Kon.Şb.Müd.

Dr.Nursal ARSLANOĞLU
Sağlık Ocağı Tabibi

İsmet BULUT
Orman Yük.Müh.
Orman Bölge Müdürlüğü

Füsun UYANIK
Şeh.Plan.
Bay.ve İsk.Müdürlüğü

İsmail YILDIZ
Zir.Müh.
İl Tarım Müdürlüğü

Mehtap L.YİRTİMCİ
P.Mim.
İl Kültür Tab.Var. Müdürlüğü

Ferit YARENLER.
Biyolog
İl Çevre ve Orman Md-lüğü

İrfan YOURUL
Müh.
Meteoroloji Müdürlüğü

Ramazan YILDIRIM
Arazi Müh.
Karayolları 14.Bölge Md-lüğü

Mümin MENEKŞE
Jeo. Müh.
Sanayi ve Ticaret İl Md-lü

Esra ESER
Zir.Müh.
B.şehir Beled.Başkanlığı

Tamer KAHVECİ
Kont.Müh.
O.Gazi Tapu ve Kad. Müd.lüğü

Bora ÖZÇELİK
El.Müh.
Uludağ Elkt.Dağıtım A.Ş.

Murat DEMRİCİ
İş Sağ.ve Güv.Uzm.
Bursa Gaz A.Ş.

Fehmi GÜL
Ç.S.T
İl Sağlık Müdürlüğü

20 Ocak 2006 tarihinde Bursa Valiliği tarafından oluşturulan ve 17 kurum temsilcisinin katıldığı İnceleme Kurulu, yaptığı inceleme sonucunda 13 Eylül 2006 tarihinde yukarıdaki raporu yazdı. Bu raporda 'OSB dış sınırlarında yer alan 12 metre ve 20 metre genişliğindeki yollar ile 5 metre ve 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin Sağlık Koruma Bandı olarak revize edilmesi, uygun görülmüştür' deniliyor.

ormana sınır olan alanlarda (orman ile sanayi tesisleri arasında) 20 metre, batı yönünde Karsan Otomotiv AŞ'ye sınır teşkil eden alanlarda 20 metre, kuzey ve doğu yönünde 50 metre olarak sağlık koruma bandı mesafeleri olması gerektiğini bildirmişti.

Ancak Bakanlık Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü, 31 Temmuz 2003 tarihli 11711 sayılı yazısında, söz konusu sağlık koruma bandı mesafelerinin yapılaşma mevcut olduğundan uygulanabilirliğinin kalmadığını bildiriyor.

13 Haziran 2000 tarihinde onaylanan imar planında oluşturulan ve OSB'nin dış sınırlarında yer alan 12 metre ve 20 metre genişliğindeki yollar ile 5 metre ve 10 metre olan yapı çekme mesafelerinin sağlık koruma bandı olarak korunacağı ve düzenlemelerin plan notlarına işleneceği ifade edilerek ilave görüş isteniyor.

Bu doğrultuda Bursa Valiliği 20 Ocak 2006 tarihinde Valilik oluru ile İl İnceleme Kurulu oluşturuluyor. Bu kurul 13 Eylül 2006 tarihinde Batı OSB'de inceleme yapıyor.

17 farklı kurumdan isimlerin oluşturduğu inceleme komisyonu uygunluk veriyor ve bu durum Bursa Sağlık İl Müdürlüğü tarafından Bursa Valilik makamına 12 Ekim 2006 tarihli yazı ile bildiriliyor. Bu yazı şöyle bitiyor:

"Bursa Batı OSB revizyon imar planında orman (güney-güneydoğu, kuzey-kuzeybatı yönlerinde) ve sanayi (doğu, güney-batı yönlerinde) ile sınır olan alanlar dışında 13.06.2000 onaylı imar planında oluşturulan ve OSB dış sınırlarında yer alan 12 metre ve 20 metre genişliğindeki yollar ile 5 metre ve 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin Sağlık Koruma Bandı olarak revize edilmesi, uygun görülmüştür."

Tüm bu gelişmelerin sonunda 17 Mart 2008 tarihi itibari ile Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nin Revize İmar Uygulama Planı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca onaylanarak uygulanmaya başlandı. Bu tarihten itibaren bölgede etkin ve hızlı bir yatırım dönemine geçildi. HOSAB Bölge Müdürlüğünün alt yapı yatırımları ile paralel şekilde fabrika yatırımları da hızla artmaya başladı.

BÖLÜM 8



HOSAB İmar Planı onaylanıyor ve yatırım dönemi başlıyor

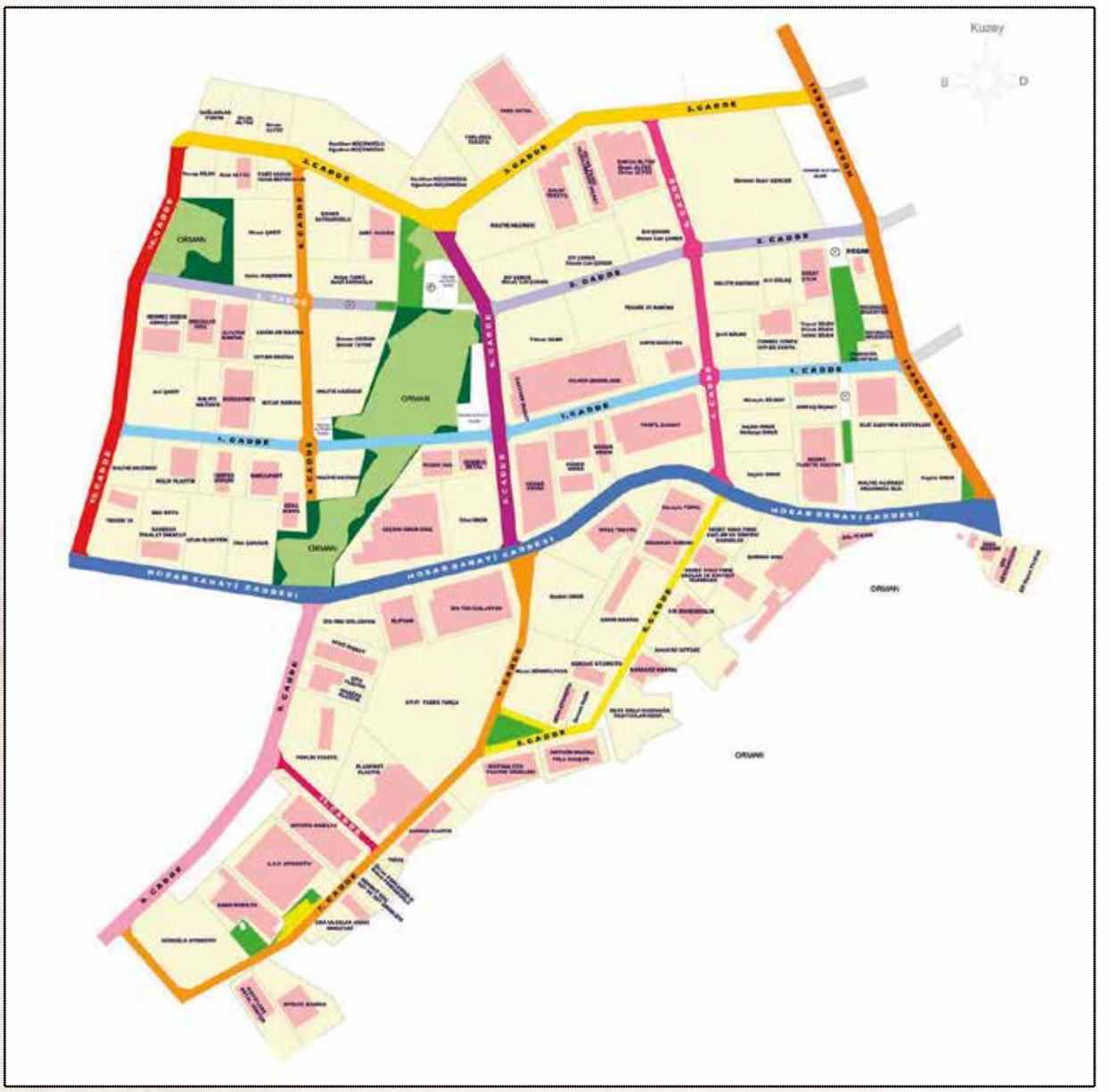




2006 yılında OSB sicilini yeniden alıp adını Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi olarak değiştiren bölge, alt yapı katılım payı toplamaya başladı. Sağlık koruma bandı sorunu da çözüldükten sonra 2008 yılı başında imar planı onaylandı ve yatırım dönemi başladı. 2008-2010 yılları arasına ilk yatırım dönemi hamlesi diyorum. Zira 2003 yılında OSB olduktan sonra yer seçimi iptal davası ve diğer bürokratik işlerden dolayı kimse yatırımlar konusuna bakamamıştı.
2009 yılına ait bu fotoğrafta HOSAB'ın ana caddesi olan Sanayi Caddesinde bazı alt yapılar tamamlandıktan sonra asfaltlama yapılıyor.

17 Mart 2008: HOSAB İmar Planı onaylanıyor ve yatırımlar başlıyor

İlk yatırım hamlesi dönemi 2008-2010



HOSAB krokisi 2008.

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi, tekrar tüzel kişilik kazandıktan sonra bölgenin revize imar planını tasdik ettirebilmek için 2007 yılı başından itibaren yoğun bir çalışma içine girdi.









2008 yılında Hasanağa OSB'den görüntüler.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca eksik görülen sağlık koruma bandı konusu, sınırlardaki yol genişliğinin sağlık koruma bandı olarak kullanılmasıyla çözülmüştü.

Plan hükümleri gereği, OSB içinde toplam alanın yüzde 1,5–2,0'si kadar bir alanın atık su arıtma tesisi alanı olarak ayrılması gerekiyordu. Ancak bölgenin, Hasanağa Belediyesince daha önce şuyulandırması yapıldığından, bölge dahilinde teknik alt yapı alanı olarak ayrılan hiçbir alan yoktu. Bölge içindeki 126-127 numaralı adalar birleştirilerek, aradan geçilen kanalet nedeniyle oluşturulan yol iptal edildi ve park alanı ile birleştirilerek 9.950 metrekarelik bir arsa oluşturuldu. Oluşturulan arsa, teknik alt yapı alanı olarak HOSAB adına tescil ettirildi ve imar planına işlettirildi. Ayrıca 2B alanları, kanun çıktıktan sonra uygulanmak üzere 2. Etap alanı olarak planlandı.

HOSAB, bölge sanayisinin atık sularının arıtma tesisinden sonra Hasanağa Deresine deşarj edilmesi konusunda DSİ'den izin alınarak Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na bildirdi.

Plan gereği istenilenler ve sorunlar halledildikten sonra 17 Mart 2008 tarihi itibari ile HOSAB'ın revize imar uygulama planı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca onaylanarak uygulanmaya başlandı.

Bu tarihten itibaren HOSAB, Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi gereğince ruhsat, kullanma izni, işletme ruhsatı vs. işlemleri ve denetimleri yapmaya başladı.

22 Eylül 2006 tarihinde HOSAB Bölge Müdürlüğü Binası yapımı için temel atılmıştı. İçme Suyu, Proses Suyu, Yağmur Suyu ve Kanalizasyon alt yapısının yapılması için 2008 yılının ortalarında ihaleler gerçekleştirildi. Aynı yıl doğalgaz alt yapısı, 2009 yılının başında ana yolların açılması, atık su arıtma tesisi ile ilgili ön çalışmaları da kapsayan bu iki yıllık dönemi, HOSAB'ın ilk alt yapı yatırımları hamlesi olarak adlandırmak yanlış olmayacak.



HOSAB Bölge Müdürü Hüseyin Kaplan, alt yapı yatırımları sırasında sahada...

HÜSEYİN KAPLAN:

İlk alt yapı katılım payını 2006'da toplayıp kolları sıvadık

Dönemin HOSAB Bölge Müdürü Hüseyin Kaplan, "Kurulduğu günden bu yana çeşitli bürokratik sorunlarla karşılaştık ve bunları çözdükten sonra ancak 2007 yılından itibaren yatırımlara yönelebildik" diyor ve o günlere dair şunları anlatıyor:

"2006 yılında Müteşebbis Heyetin kararı ile her parselden metrekare başına 2 TL/Yıl olarak alt yapı katılım payı toplamaya başladık. Öncelikle Revize İmar Planı doğrultusunda yolların fiilen kazı ve dolguları yapıldı. Sağlam tabanı oluşturmak için kaya dolgusu ve üzerine temel altı malzemesi serildi, silindirle sıkıştırılarak kotları ayarlandı. Daha önce ulaşılamayan parseller mevcutken, böylece tüm parsellere araçlarla ulaşma olanağı sağlandı. Yollarımızın tamamı ulaşıma açıldıktan sonra, asfalt çalışmalarının

Hasanağa-Akçalar Yolu, aynı zamanda HOSAB'ın içinden geçen en büyük cadde. Bugünün 4 şeritli, yaya kaldırımlı, peyzajlı caddesi, 2008 yılında bu haldeydi. (altta)







2008 yılında imar planının onaylanması sonrası, tüm bölgede bir alt yapı seferberliği başlatıldı.

başlatılması gerekiyordu. Ancak bölgemizin hiçbir alt yapı tesisi bulunmuyordu. Asfalt imalatından önce alt yapının tamamlanması gerektiği gibi çok acil yapmamız gereken Arıtma Tesisinin yapımından öncede alt yapımızın tamamlanması şarttı.

2008 yılında yapılan alt yapı ihaleleri

2008 yılının ikinci yarısında içme suyu, proses suyu, yağmur suyu, kanalizasyon projelerinin uygulamasına geçildi.

Yönetim Kurulu ve Müteşebbis Heyetin kararları doğrultusunda öncelikle, projeleri hazır olan, İçme Suyu, Proses Suyu, Yağmur Suyu ve Kanalizasyon ihalelerini titizlikle yürütülen çalışmalar ve toplantılar neticesinde 2 Temmuz 2008 tarihinde sonuçlandırdık. 7 firmanın girdiği ihaleyi Yüner İnşaat San. ve Tic. Ltd.Şti. aldı. İhaleyi alan firma 09.07.2008 tarihinde yer tesliminden sonra işe başladı.







‘2008 yılı sonuna kadar alt yapı imalatı tamamlandı.. Ayrıca, arıtma tesisi yapılacak arsamız ile Hasanağa Deresi arasındaki deşarj hattı da bu süre içinde bitirilerek kullanılabilir hale getirildi. Tamamlanan kanalizasyon hatlarına her parsel için bir adet parsel bacası, yağmur suyu hatlarına ise arsa alanı için yetecek sayıda parsel bacası yaptırıldı.’

2008 yılı sonuna kadar alt yapı imalatı tamamlanmıştı. Tamamlanan kanalizasyon hatlarına her parsel için bir adet parsel bacası, yağmur suyu hatlarına ise arsa alanı için yetecek sayıda parsel bacası yaptırıldı.

İçme suyu hattına paralel proses suyu hattı da döşendi. Çünkü DSİ’ye yaptığımız müracaat sonucu Hasanağa Göletinden Bakanlıkça 750.000 metreküp suyun tahsisi için müsaade alınmıştı. Ancak isale hattını tamamlamış olmamıza rağmen protokol yaparken ödenmesi istenen iştirak bedelinin çok yüksek olması nedeni ile göletten su almamız mümkün olmamıştı. BUSKİ’den toptan aldığımız içme suyunu, yeni yaptırdığımız içme suyu hattımızdan OSB sınırları içindeki abone olan sanayicilerimize bölge müdürlüğümüzce dağıtmaya başladık.

Doğalgaz boru hatları, MS ve RMS-B yapım işi ihalesini 2 Ağustos 2008 tarihinde ihaleye giren 6 firma içerisinden Aruklar İnşaat Taahahhüt Doğalgaz. Ltd. Şti. firması aldı. 8 Ağustos 2008 tarihinde yer teslimini yaparak imalatını hemen başlattık. 2008 sonu itibari ile tüm inşa çalışmalar tamamlandı. 2009 Şubat ayında gaz dağıtım işini planlamıştık. Ancak BOTAŞ’ın %3 iskonto oranını, ihalesini tamamladığımız tarihlerde %1’lere ve 2009 Ocak ayından itibaren de %0’a düşürmesi ve kar almamızın engellenmesi tüm organize sanayi bölgelerini olduğu gibi HOSAB’ı da zor durumda bıraktı. Eleman ve diğer masrafları bütçemizden karşılayacak olmamız, doğalgaz dağıtım işimizi ertelememize sebep oldu.

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi; alt yapı, yeni hizmet binası ve asfaltlama çalışmalarını hızla tamamlamak için plan ve programımızı yaptık. 2008 yılı içerisinde HOSAB Bölge Müdürlüğü Binası tamamlandı. Bölge müdürlüğünün daha sağlıklı fiziki şartlarda hizmet vermesine olanak sağlayan binada, Hasanağa İşverenler Derneği Merkezi ile konferans salonu da yaptık. Bölge alt yapısıyla ilgili çalışmalar da iki yıl gibi kısa bir sürede tamamladık.

HOSAB, 2009 yılı başıyla birlikte bölge içindeki ana yolu asfaltlama çalışmalarını da tamamladı. Böylece ulaşımda önemli bir rahatlık sağlanmış oldu. Ana yolla birlikte tali yollarda da düzenleme çalışmalarına sıra geldi.”













Yol projesi oluşturamazsanız altyapı projelerini de yapamıyorsunuz. HOSAB'da önce yollar projelendirildi. Projeler oluşturulunca uygulamasına geçildi. İçme suyu, yağmursuyu, kanalizasyon alt yapıları döşendi.

ÖMER FARUK KORUN:

2 milyon liralık projede, unutulan bir detayın maliyeti 4 milyon lira çıktı!’

2007-2009 dönemindeki yatırım hamlesi konusunda Ömer Faruk Korun şunları aktarıyor: “Bölge Müdürümüz Hüseyin Kaplan’ın inşaat mühendisi olmasından dolayı, kanalizasyon, yağmur suyu, içme suyu ve proses su hatlarımız, ana yollarımız ile ilgili proje geliştirdik. İdari bina yine aynı şekilde... Biz de yönetim olarak projeler üzerinden maliyetlere bakarak ihalelere çıktık. Bu aşamada büyük bir hatayı sonradan fark ettik.

O da şuydu;

Hali hazırda atık su arıtma tesisimizin olduğu noktaya kadar sanayi bölgesi içerisindeki bütün atık su hatlarımızı getiriyoruz. Bu projenin bedeli 2 milyon lira artı KDV. İhaleyi alan firma ile sözleşmeyi yapıp, ödemeyi de taksitlendirerek anlaştık. İş başladı, yollar kazıldı, hatlar çekiliyor. Hatlar arıtmaya geldi ama buradan nereye gidecek? Yani arıtılan suyu nereye deşarj edeceğiz? Bunu bize firma yetkilileri söylüyor.

‘Projede yok mu böyle bir şey?’

‘Yok’ dediler.

Böyle bir konu atlanılabilir mi? Atlanılmış. Biz teknik adam değiliz ki, önümüze profesyonellerimiz getirdiler biz de ‘tamam’ dedik.

Peki bu durumdan nasıl çıkacağız, ne yapmamız lazım?

Yeni bir proje geliştirdiler, arıtmadan Hasanağa Deresi’ne deşarj projesi... Fakat bizim ilk proje 2 milyon lira, unutulan ve sonradan önümüze konulan bu proje 4 milyon lira. Zaten bütçe yok, büyük sıkıntı içindeyiz. Öte yandan işi yapmamız lazım. Mecburen büyük bir borcun altına girdik. Sağ olsun, yüklenici firma sahibi bizim iyi niyetimizin ve samimiyetimizin farkında olduğu için bizi hakikaten idare etti. Yüner İnşaat’ta Yunus Bey çok yardımcı oldu.

Bugün HOSAB İdari Binasının önünde HOSAB Caddesinde alt yapı çalışmaları yapılıyor. İdari binanın da bahçe duvarı gözüküyor.



‘Hızlı karar alıp harekete geçiyorduk’

O yıllarda rahmetli Sezgin Erceiş’in başkan vekilliğini yapıyordum. Sezgi Başkan vizyonu farklı biriydi. O’nun önderliğinde ilk yatırımlarımızı, akılcı ve hızlı karar verip, çabuk yaptık. Uyumlu bir müteşebbis heyet ve yönetim kurulu vardı. ‘Acaba mı, yapsak mı?’, diye oyalanmıyorduk. Karar verip hızlıca harekete geçiyorduk.



‘Sanayici yatırımları görünce, para toplamak kolaylaştı’

“Biz alt yapı yatırımlarına başlayıp, binamızı, arıtmamızı yapınca, kendimize güven gelmeye başladı. Sanayicilerin talepleri de artmaya başladı. Altyapı katılım payı toplamakta zorlanıyorduk başlangıçta ama yatırımları görünce insanlar, OSB olarak rutin halde para toplamaya başladık, bu iş artık kolaylaşmıştı. Müthiş bir yatırım dönemi yaşadık o yıllarda...”

Öte yandan 2008 yılına geldiğimizde kasada paramız da yoktu. Altyapı katılım payı, yönetim aidatı topluyorduk. Fakat yatırım yapılacak o kadar çok kalem vardı ki, hangi birine bütçemiz yetsin?

Bu arada Çevre Bakanlığı HOSAB’a bir ceza kesti. Bu ceza esasında bizim için bir dönüm noktası oldu. Atık su arıtma tesisimiz olmadığı için Hasanağa Deresine bırakmış olduğumuz kanalizasyondan dolayı 160 bin lira civarında bir ceza geldi. Arıtma tesisini yapmak zorundaydık. Yatırım için proje ve hesap yaptık, 1,5 milyon lira gibi bir rakam çıktı.

Bu arada OSBDER’in kurulduğu günlerden DOSAB Başkanı Ertuğrul Kaplan ile Sezgi Başkanın bir dostluğu oldu. DOSAB Bölge Müdürü Nezih Ertunga ve profesyoneller ile aramız gayet iyiydi. Bize birçok konuda yol gösterici oldular. Arıtmadan anlayan ekip bizim işimizi çözebilecek olan atık su arıtma tesisinin daha uygun maliyetlere olabileceğini söyledi.

Biz o yoldan giderek 580 bin lira civarında 1000 metreküp/gün kapasiteli bir arıtma ile yola çıktık. Bölgemizde tekstil firmaları olmadığı için aşırı su tüketimi yok, dolayısıyla kapasite yeterliydi. Çevre Bakanlığına ‘Bu cezayı iptal edin, biz bu tesisi yapacağız’ dedik, taahhüt verdik.





2009 yılında Hasanağa Köyü (ön planda), Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi ve soldaki sayfanın arka planında Akçalar Sanayi Bölgesi, Akçalar Köyü ve Uluabat Gölü.



2008 yılında HOSAB Müteşebbis Heyeti

Nedim Balıkçılar (Başkan), Sezayi Sezer (Başkan Vekili), Üyeler: Ahmet Sezgi Erceiş, Ömer Faruk Korun, Sabit Kurtaran, Hüseyin Akdemir, Mete Pala, Necip Naci Doğru, Seçkin Onur, Adem Karagöz, Özkan Pancaroğlu.



HİD Yönetim Kurulu

Ömer Faruk Korun (Başkan), Sabit Kurtaran, Adem Karagöz (Başkan Yrd.), Mete Pala (Sekreter), Fatih Sivri (Sayman), Sezai Sezer, Haluk Korun (Üyeler)
Denetim Kurulu: Bahattin Canıgüleç, Murat Erceiş, Mesut Rekkalı



2008 yılında HOSAB Yönetimi ve Bölge Müdürlüğü personeli

HOSAB Yönetim Kurulu: Ahmet Sezgi Erceiş (Başkan), Ömer Faruk Korun (Başkan Vekili), Sabit Kurtaran, Sezayi Sezer, Mete Pala (Üyeler)
Bölge Müdürü: Hüseyin Kaplan, Basın ve Halkla İlişkiler: Arzu Erceiş, Yönetici Asistanı ve Muhasebe Sorumlusu: Gonca Özalaşan, Muhasebe Personeli: Buket Kara, Sekreter: Ayşegül Vardar.
HİD Sorumlusu: Ali Yalman.

Hüseyin Kaplan'ın yerine Bahattin Canıgüleç Bölge Müdürü oluyor



11 Kasım 2009 tarihinde koltuğa oturan Bahattin Canıgüleç, HOSAB Bölge Müdürlüğü görevinin ilk günlerinde...

HOSAB'ın yoğun yatırım sürecinde, Faruk Korun'un önceki sayfalarda anlattığı detayların da etkisiyle 2005 yılı Kasım ayında göreve başlayan Bölge Müdürü Hüseyin Kaplan ile yönetim arasında bir uyuşmazlık başlamıştı. Bu uyuşmazlığın bir sonucu olarak Hüseyin Kaplan istifasını verdi ve Müteşebbis Heyette bu istifa kabul edildi. Tarih 27 Ekim 2009'u gösteriyordu.

O günlerin tanıklarından Önder Türemen anlatıyor: "Sezgi Başkan beni ofisine çağırdı, 'Hüseyin Bey (Kaplan) ile yolları ayırmayı düşünüyoruz' dedi.

Bahattin Canıgüleç, HOSAB'da Kurtaran Isı Şirketi'nde çalışıyordu ama o zamanlarda şirket şirket bölgeden ayrılmıştı.

Sezgi Başkana 'müdür adayınız var mı?' dedim. Sorarken aklımda isim de varmış gibi bir tonda sordum;

'Herhalde Bahattin Beyi (Canıgüleç) düşünürsünüz diye sordum' dedim.

'Nereden çıkardın?' dedi.

'Bildiğiniz birisi ve üstelik mali müşavir' dedim. 'Hiç düşünmemiştim ama arkadaşlarla konuşuruz' dedi.

Bahattin Canıgüleç bölgeye müdür oldu ve aradan geçen bir zaman sonra Sezgi Başkan bana teşekkür etti, 'doğru karar olmuş' dedi.

Bölge Müdürü olmadan önceki günleri Bahattin Canıgüleç'ten dinliyoruz:

"2009 yılında görev yaptığım fabrika bölgeden ayrıldı. Böyle olunca 29 Eylül 2009 tarihli seçimlerinde HOSAB Müteşebbis Heyette görev almadık. Ekim ayı geldiğinde de bölge müdürümüzle yollar ayrılmıştı. Halen de mali müşavirliğimizi yapan Önder Türemen, o zamanki Başkanımız Ahmet Sezgi Erceiş'e bölge müdürü arayışlarında beni önermiş. Rahmetli başkanımız Ahmet Sezgi Erceiş beni aradı, ben de kabul ettim. Önce 15 gün boyunca yarım gün geldim. Hem burayı tanımak hem de dışarıdaki işlerimi tamamlamak adına... 11 Kasım 2009 tarihi itibariyle de resmi olarak göreve başladım."

‘Müdürler hep şans oldu’

Alaattin Üçok, Hüseyin Kaplan ve Bahattin Canıgüleç... 2003 yılında Batı OSB tüzel kişiliğini aldıktan sonra görev yapan üç bölge müdürü oldu. Üçok iki yıl, Kaplan 4 yıl ve 2023 itibariyle Canıgüleç 14 yıldan bu yana görev yapıyor. Kuruluştan bugüne aktif görev alan Ömer Faruk Korun, üç bölge müdürünün de OSB’deki görev dönemlerinin yapısı gereği şans olduğunu söylüyor. Korun, bu yargısını da şöyle destekliyor: “Kuruluşta deneyimli olan Alaattin Üçok ile çalıştık. Yatırım aşamasında, inşaat faaliyetlerine girerken Hüseyin Kaplan’ın inşaat mühendisi olması, daha sonra para ve finansın yönetiminin önem kazandığı süreçte Bahattin Canıgüleç’in mali müşavir oluşu, HOSAB’ın şansı oldu. Zira OSB yönetiminin bir okulu yok. Otomotiv üretimi yapan fabrikaya müdür bulabilirsiniz, bunun bir okulu var. Ama OSB müdürü yetiştiren bir okul yok. Yaşayarak öğrendik hepimiz.”

Canıgüleç başladığında nasıl bir tablo vardı?

‘Şöyle özetleyeyim; yıllık gelir tahsilatlarımız tam olduğunda 1 milyon 300 bin lira oluyordu, öte yandan 4 milyon 300 bin lira borcu olan bir OSB’ydik.’

Bahattin Canıgüleç 2009 yılı sonunda bölge müdürü olarak göreve başladığında, yapılmış yatırımlar ve finansal tablo konusunda şunları anlatıyor: “Kanalizasyon, yağmur suyu, içme suyu ve proses su hattı yatırımları, doğalgaz hatları yatırımları yapılmış, elektrik dağıtım şebekesine henüz başlanmamıştı. Bölge Müdürlüğü binamız hazırdı. Atık su arıtma tesisine başlanmış ama yatırım rakamı yüksek olduğu için iptal edilmişti. Bölge içindeki yollarımız, bazı yerlerde stabilize yapılmış bazı yerlerde hiç açılmamıştı.

Özetlersek, idari bina, kanalizasyon, yağmur suyu, proses suyu, içme suyu ve doğalgaz hatları ana arterlerde yapılmıştı. Elektrik TEDAŞ havai hatları ile ulaşıyordu, atık su arıtma tesisi ile ilgili çalışma başlamıştı. Çünkü Çevre Bakanlığı süre vermişti ceza geliyordu. Ben geldiğimde 160 bin lira civarında bir cezası vardı ve üç ay süre vermişlerdi.

İlk yaptığımız iş Ankara’ya Çevre Şehircilik Bakanlığına gidip, taahhüt vermek oldu ve bir süre aldık. 2010 yılında ilk eylemlerimizden biri de atık su arıtma tesisimiz oldu.

Finansal tabloya baktığımızda, elbette sıkıntılı bir durumdaydık. Çünkü altyapı çalışmalarına girilmiş ama çıkılamamıştı. Ciddi bir borç vardı. Altyapı katılım payları toplayıp da bunu karşılamak pek mümkün değildi. Yüklenici firmaya ve kredi borcu vardı. Elde de mevcut bir birikim yoktu. Gecikmiş alt yapı katılım payı alacakları vardı.

Şöyle özetleyeyim; yıllık gelir tahsilatlarımız tam olduğunda 1 milyon 300 bin lira oluyordu, öte yandan 4 milyon 300 bin lira borcu olan bir OSB durumundaydık. Genel olarak da bölgeden şikayetçi bir sanayi profili vardı. Şikayetlerin temeli yollardı. Çünkü genelde oto yan sanayide çalışan firmalar HOSAB’da faaliyet gösteriyor. Firmaların birçoğu yollardaki tozdan, bozuk satıhlardan dertliydi. Herkes hemen yolların yapılmasını istiyordu. İstiyordu ama elimizde de sihirli bir değnek yoktu. Önce borçlarımızı ödememiz gerekiyordu. Yüklenici firma ile bir araya geldik ve borcumuzu ödemek için bir takvim oluşturduk ve zaman içinde rahatlamaya başladık.”

2009 YILINDA HOSAB KATILIMCISI OLAN FİRMALAR		
1	AKP Acar Kaporta	Oto Yed. Parça ve Kaporta
2	Alfatek Mak.Elk.San.Tic.Ltd.Şti.	Mak. Elktrolik Yedek Parça
3	Arimis PVC Koltuk	PVC Koltuk
4	App-Conbel-Con.San Ltd.Şti	Lastik Conta
5	Atölye Tasarım A.Ş.	Makine Kalıp
6	Balpi Şoklama Gıd.Tic.A.Ş.	Gıda Şoklama
7	Barhan Gıda Tic. A.Ş.	Gıda ve konserve Üretim
8	Balap Tesktil Otomotiv	Otomotiv Yedek Parça
9	Cankar Plastik San A.Ş.	Plastik Ambalaj Kabları
10	DE-KA Kimya A.Ş.	Kimyasal Sanayi Yağları
11	Demiriş Metal	Metal Sanayii
12	Doğa Güneş Grubu	Ev Mobilyaları
13	Ergüller Gıda	Gıda
14	Elsi Elektrik Sis. Ltd. Şti.	Oto Kablo Konfeksiyon
15	Gintaş İnşaat Taahhüt Tic.A.Ş.	İnşaat Yapı A.Ş.
16	Gökdağ Otomotiv A.Ş.	Otomotiv Yan San.
17	Korun Demir	Metal Ferforje
18	Hitit İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.	İnşaat Müteahhitlik Şti.
19	Hüksam San.Tic.Ltd. (Fen Otomotiv)	Otomotiv Yan Saanayi
20	İzo-Tek Oto Yedek Parça A.Ş. (Oy-Pi A.Ş.)	Oto Metal Ve Pls.Yan Sa.
21	Karagöz Mak.Ltd.Şti.	Tekstil Mak. Met. Dök.San.
22	Kuzufleks Metal San. Tic.A.Ş.	Oto Yan Sanayi
23	LT Endüstriyel Sis.San.ve Tic.	Çelik Kontriksüyon
24	Megamak Tekstil Mak.A.Ş.	Tekstil Mak.ve Yed. Par.
25	Merkez Bebek A.Ş.	Bebek Araç ve Gereçleri
26	Met-Gür Mak Ltd.Şti.	Oto Las.Üretim Mak.
27	5-M Mühendislik	Filitre Üretim
28	Modern Plas.ve Met.San.Tic.A.Ş.	Plastik Ambalaj
29	Onur Gıda A.Ş. Hasanağa Fabrika	Gıda Üretim ve Pak.
30	Orsez Sınai Tıbbi Gazlar Kim.Mad. Fab.	Sınai Gaz Dolum ve
31	Orsez Yangın Güvenlik Sistemleri	Yangın Malzemeleri
32	OTM Plastik Yedek Parça Ltd.Şti.	Oto Plastik Yan san.
33	Pala Kauçuk San.Tic.A.Ş.	Oto Las.Üretim Mak.
34	Pifaş İplik Büküm A.Ş.	Polyester İplik Büküm
35	Plas Met San.İmal. ve Tic. Ltd.Şti.	Plastik Ve Metal.San.
36	Poplin Tekstil A.Ş.	Tekstil Dokuma
37	Presmetal Tasarım Aparat Kalıp Mak.San.	Tasarım Kalıp Mak.San.
38	Profil Sanayi A.Ş.	Oto Metal Yan San.
39	Sandeks İthalat İhracat	İthalat ve İhracat
40	Sarp Makine	Yedek Parça
41	Seha Otomotiv Yedek Par.A.Ş.	Oto Yedek Parça
42	Teknik 20 Mak.San. Ltd. Şti.	Ziraat Makinaları
43	Temper Döküm	Döküm
44	Teksim Dış Tic.A.Ş. (Teknopen)	İthalat ve İhracat

Bugünkü HOSAB Bölge Müdürlüğü Yönetim Merkezi'nin bulunduğu yerin 2006 yılındaki hali.



Moral veren yatırım; HOSAB Yönetim Merkezi

1995 yılında Hasanağa İşverenler Derneği'nin kurulmasıyla yapılmaya çalışılan Hasanağa Sanayi Bölgesi'ndeki yol, su, elektrik, doğalgaz gibi alt yapı yatırımları, organize sanayi bölgesi olmak için çalışılan 8 yıl, ardından Hasanağa Belediyesi'nin yargıya başvurusu ile iptal edilen OSB tüzel kişiliği ve 2006'da yeniden kazanılması... Bazı fabrikaların odalarında yürütülmeye çalışılan dernek ve OSB faaliyetleri...

Tüm bunları bir kaç cümlede kolayca toplayabiliyoruz ama ardında uzun yıllar, yoğun çabalar, sarf edilen emekler, yorucu süreçler var. Bu yorgunluğun üzerine 22 Eylül 2006 tarihinde HOSAB İdari Bina temelinin atılıp, 2008 yılında da hizmete girmesi, hem yöneticilere hem çalışanlara hem de bölge sanayicilerine moral olmuştu. Daha çağdaş bir ortamda hizmet üretilecek, merkezi ve yerel idarenin temsilcileri, sanayiciler ağırlanabilecekti.

2003 yılında Batı OSB olarak kurulduğunda Bölge Müdürlüğü, Nesa Çelik fabrikasının üst katında iki odada hizmet veriyordu.



Dünden bugüne HOSAB Yönetim Merkezi'nin hikayesi şöyle...

İdari Bina yeri Hasanağa Belediyesi'nden alındı

22 Eylül 2006 HOSAB İdari Bina temel atma töreni...





Yönetim Merkezinin bulunduğu alan-2012

Bugün HOSAB'ın hizmet verdiği idari bina yeri, 29 Kasım 2000 tarihli Hasanağa Belediyesi ihalesinde HİD tarafından alındı. Hasanağa Sanayi Bölgesi planı dahilinde olan H21 C06 A3d paftasındaki 130 ada 2 parsel nolu 2005,80 metrekarelik yer için ihaleye girildi. İdari bina ve sosyal tesis alanı olarak HİD tarafından 10 milyar 325 milyon liraya alındı.

2006 yılına kadar boş arsa olarak duran yerin üst kullanım hakkı, HİD'in 17 Şubat 2006 tarihli kararı ile BOSAB'a süresiz ve bila bedel verildi. Daha sonra 24 Nisan 2008 tarihli kararda, HOSAB'a 49 yıllığına bin liradan kullanım ve intifa hakkının verilmesi, 29 Aralık 2008 tarihli kararda HOSAB'a 60.000 YTL bedelle satışı, bedelin 5 yılda aylık 1000'er YTL alınması kararları alınmış.

Bu arsa üzerine bina yapılıp taşınana kadar, Batı OSB faaliyetlerini Nesa Çelik A.Ş. firmasının idare binasının en üst katında, giriş olarak Pifaş Tekstil A.Ş.'nin girişinin kullanıldığı iki odalı bir yerde kiracı olarak sürdürmüş.

Bölgede fabrika sayısının artması ve eski yerde karşılaşılan çeşitli problemler sonunda Yönetim Kurulunca, Hasanağa İşverenler Derneği'ne (HİD) ait olan 130 Ada 2 parsel sayılı arsa üzerine 5 Aralık 2005 tarih 2005/30 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile çağdaş bir idari bina yapmaya karar verilmiş.



HOSAB Yönetim Merkezi - 2008



HOSAB Yönetim Merkezi - 2010



HOSAB Yönetim Merkezi - 2019



Günümüzde HOSAB Yönetim Merkezinin güneyinde HOSAB Cami inşaatı, kuzeyinde ise atık su arıtma tesisleri bulunuyor.

2008'de idari bina açıldı 2018'de büyütüldü

Zemin etütleri yaptırılıp projeleri hazırlanan binanın hafriyat çalışmaları, zeminin kaya olması nedeniyle planlanandan uzun sürdü. Deprem Yönetmeliği dikkate alınıp betonarme hapları yapılan binanın mimarisi, Mimar Nilgün Değişmen, betonarmesi ise İnşaat Mühendisi Murat Kaplan'a ait ve uygulaması da emanet usulü ile Bölge Müdürlüğünce yaptırıldı.

Kontrolü ve uygulaması Bölge Müdürü İnşaat Mühendisi Hüseyin Kaplan tarafından yapılan Bölge Müdürlüğü binasına 22 Eylül 2006 tarihinde, bölge sanayicilerinin katıldığı temel atma töreni ile resmen başlandı ve 2008 yılında da açıldı.





HOSAB İdari Binası ile birlikte genel kurul vb. toplantılar artık fabrikaların yemekhanelerinde değil konferans salonunda yapılmaya başlandı, bölgeye gelen bir çok siyasi ve ziyaretçi ağırlandı.

730 metrekare alanlı iki katlı idari bina bölgenin her geçen gün büyümesi ile katılımcılara daha iyi hizmet sunmak için 2018 yılında büyütüldü. Daha önce 2 katlı olan yapı 3 kata yükseltildi ve taban oturum alanı genişletilerek 730 metrekareden 1.290 metrekare kullanım alanına ulaşıldı. Bu genişleme ile birlikte altyapı ofisleri, arşiv ve teknik alanlar oluşturuldu. Bina planlaması gelecekteki teknolojik ilerlemelere göre gerek SCADA gerekse bölge kamera sistemlerinin merkezini oluşturabilecek bir alt yapıya sahip olarak yapıldı ve imalat buna göre gerçekleştirildi.

Engelli ulaşımı ve asansör sistemi eklenen yeni yönetim binasında harekete duyarlı kamera sistemleri ile 7/24 güvenlik sistemi bulunuyor. HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi, Su Artıma Tesisi ve Akçalar Gelişim Bölgesindeki terfi istasyonları ile Bölge Müdürlüğü binası fiber alt yapı ile iletişim halinde. Bütün sistemler yeni binadan takip edilip kontrol altında tutuluyor. HOSAB Yönetim Merkezinde ayrıca sanayicilerin faydalanabileceği 62 kişilik konferans salonu, 2 adet toplantı odası, 1 adet eğitim salonu bulunuyor.

BÖLÜM 9



Büyüme dönemi ve 20. yılında HOSAB

Büyüme Dönemi 2012-2019

Islah OSB katılımları, 2B arazileri ve AKOSAB ilhakı ile HOSAB alan olarak yüzde 93 büyüyor

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nin (HOSAB), ilk yatırım dönemi olarak adlandırdığım 2008-2010 döneminde; yolların açılması, su, kanalizasyon, doğalgaz alt yapıları, bölge idari binası gibi temel ihtiyaçlara dönük projeler tamamlandı.

Bu bölümde ise HOSAB'ın alan olarak nasıl büyüdüğünü, faal firma sayısının nasıl arttığını anlatacağım. Bu bölümün sonunda 2023 yılı itibariyle HOSAB'a dair bazı istatistiki verileri ve faal olan şirketleri de göreceğiz. Böylelikle günümüzde nasıl bir OSB ile karşı karşıya olduğumuzu anlayacağız.

Bunu yaparken aynı zamanda bu bölümde bol miktarda fotoğrafa da yer vereceğim. Zira, 2010 yılından itibaren belirli aralıklarla düzenli olarak çektirdiğimiz havadan HOSAB fotoğrafları, bölgenin yapılaşmasını ve bölge içindeki değişimi de gösterecek.

Daha sonraki bölümlerde de atık su arıtma tesisi, yer altı elektrik dağıtım şebekesi, Hasanağa Trafo Merkezi, doğalgaz alt yapısı, ulaşım ve üst yapıya dair yatırımları da yine tarihsel süreci içinde ve ayrı bölümler halinde ele alacağım.

Islah OSB düzenlemesi ve Bursa

2011 yılında OSB Kanununa eklenen geçici madde ile mer'i plana göre yapılaşan sanayi bölgelerinin belli şartları yerine getirerek OSB statüsü kazanmalarının önü açıldı. 12 Nisan 2011 tarihinden önce yapılaşan sanayi tesislerinin bulunduğu alanların, illerindeki valiliklere 12 Nisan 2012 tarihine kadar başvuru yapmaları gerekiyordu. Bursa'da bu kapsamda 8 bölge başvurusunu gerçekleştirdi.

Süreç şöyle işleyecekti; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı incelemesinin ardından yer seçim komisyonu bölgelerde inceleme yapacak. Uygunluk halinde, komisyonun ıslah şartlarının da yazılacağı sözleşmeler hazırlanacak. Böylece bu bölgeler Islah OSB adını alacak. Bakanlığın 6'şar aylık raporları ile ıslah şartlarının yerine getirilip getirilmediği belirlenecek. Şartları en geç 5 yıl içinde yerine getirenler OSB statüsü kazanmış olacak.

Bursa'da Kayapa, Akçalar, Başköy, Çalı, Kestel 2, Barakfakih, İnegöl Yenice ve Cerrah Sanayi Bölgeleri dosya hazırladı. Orhangazi ve Görükle sanayi bölgelerinde ise sanayiciler başvurudan vazgeçti. Sonuçta bu süreci tamamlayan bölgeler Kayapa, Akçalar, Barakafakih, İnegöl Yenice ve Kestel 2 oldu.



HOSAB'ın batısından doğuya doğru bakış... Ön planda Aktopraklık Höyük ve Arkeopark Açık Hava Müzesi ile hemen arkasında Karsan Fabrikası görülüyor. 2012 yılında çekilen bu fotoğrafta Karsan ve etrafındaki firmalar Akçalar Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alıyordu.

Önce Karsan, Cansan ve Delphi Packard, sonra Posco bölgeye dahil oldu

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi de bu düzenleme ile sınırlarındaki fabrikaları bünyesine katma olanağına kavuştu. 2008-2010 döneminde faaliyetteki firma sayısı iki kat artan HOSAB Islah OSB düzenlemesi ile Karsan, Delphi Packard, Cansan Alüminyum, Posco Çelik gibi dört büyük fabrikayı da bünyesine katarak büyümesini sürdürecekti. Islah OSB düzenlemesi kapsamında bu fabrikaların katılımcı olmaları için gerekli dosya hazırlanıp Bursa Valiliğine teslim edildi. Süreç Islah OSB hükümleri çerçevesinde işledi ancak Posco firması yetkilileri katılımdan vazgeçtiler. Karsan, Delphi Packard ve Cansan firmaları ise HOSAB bünyesine katıldı. 111 hektar alana sahip olan bölge bu üç firmanın katılımı ile 140 hektar büyüklüğe ulaştı.

Bahattin Canıgüleç, Karsan, Cansan ve Delphi Packard firmalarının neden OSB sınırında kalıp bölgeye dahil olmadıklarını şöyle hatırlatıyor: "Hasanağa Sanayi Bölgesi'nin OSB olma yolculuğunda yer seçim komisyonuna sunulan alan yaklaşık 220 hektar. Ancak komisyon Akçalar kısmını dışarıda tutmuş, Uluabat Havzası nedeniyle... Karsan da Akçalar'ı tercih etmiş. Cansan ve Delphi'nin bulunduğu bölge de tarım arazisi kapsamında olduğu için yer seçimi komisyonu tarafından çıkartılmış.



Islah OSB düzenlemesi çerçevesinde HOSAB'a katılan firmalar.



2012 yılında Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi ve Akçalar Sanayi Bölgesi.







Posco 2012'de maliyet getireceği endişesiyle HOSAB'a dahil olmak istemedi. Zorla da yapamazdık. Ancak sonra onlar çok gelmek istediler ve bünyemize kattık. Akçalar Bölgesi, ıslah düzenlemesinden yararlanıp OSB olduktan sonra 2019 yılında bize ilhak oldu. Böylece 2001 yılında yer seçimi komisyonuna giren alanın neredeyse aynı büyüklüğü, 20 yıl sonra HOSAB sınırları içine dahil olmuş oldu."

2012 yılında HOSAB bünyesine girmek istemeyen Güney Koreli firma Posco TNPC Otomotiv Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yetkilileri bu kez 2019 yılında kendileri geldiler. 3,55 hektar büyüklüğündeki parselin Islah Organize Sanayi Bölgesi mevzuatı kapsamında Hasanağa OSB'ye katılması talebi sonrası Yer Seçimi Komisyonu 21 Şubat 2019 Perşembe günü HOSAB Bölge Müdürlüğü Konferans Salonu'nda toplanıp çalışmalara başladı ve süreç sonunda Posco da HOSAB bünyesine katıldı.

2012 yılında HOSAB ve doğusundaki Posco (soldaki sayfanın üstündeki fotoğraf, çatısı mavi olan bina) Delphi Packard ve Cansan firmaları.

2013 yılında yer seçim komisyonu HOSAB'a katılacak firmalarla ilgili alanda inceleme yapıyor. (Soldaki sayfanın altındaki fotoğraf)

2B düzenlemesi çerçevesinde HOSAB'ın içinde kalan 40 dönümden fazla alan sanayi bölgesine dahil edildi. Alttaki fotoğrafta HOSAB ve 2B alanlarının bir kısmı görülüyor.

2B alanları finans yarattı

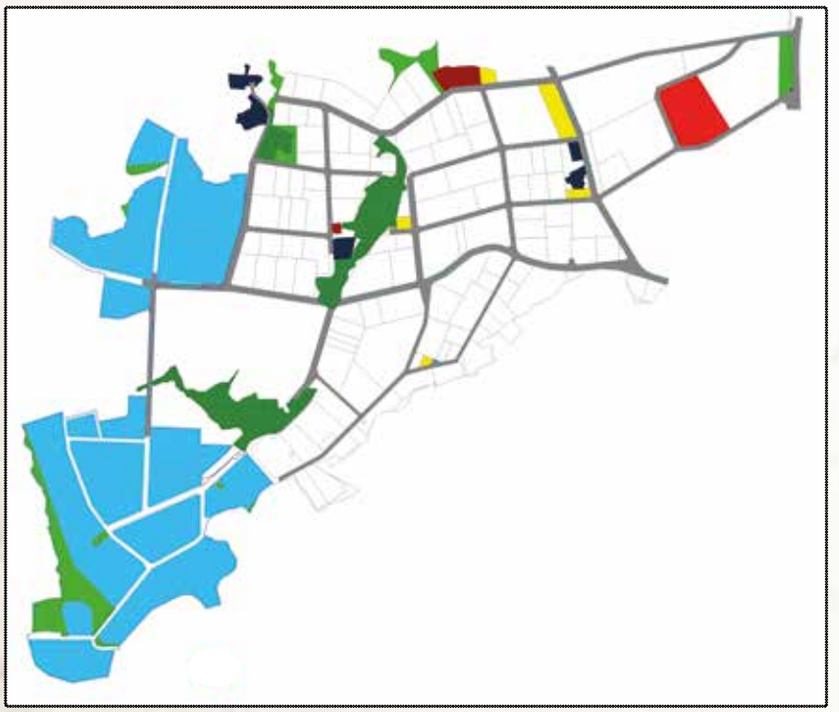
2012 yılı Nisan ayında kamuoyunda "2B Yasası" olarak bilinen "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun" Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Özetle Orman Genel Müdürlüğü'nün, 2/B alanları, kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Maliye Bakanlığı'nın tasarrufuna geçti.

Bu düzenleme ile HOSAB sınırları içinde kalan 40 dönümü aşan alan 2B düzenlemesi ile birlikte sanayiye katıldı. Ömer Faruk Korun bu alanlarla ilgili şu bilgileri veriyor: "Alt yapı katılım payı ve yönetim aidatı ile organize sanayi bölgelerinin büyük alt yapı yatırımlarını yapmak ve işletmek pek mümkün değildi. Ama 2012 yılında 2B konusu gündemdeydi. Bizim bölgemiz içinde de 2B alanları vardı. Biz bunları bünyemize katıp çözünce, imar planımızda bu alanları sanayi parselleri haline getirdik. Bu parselleri yatırım yapacak sanayiciye sattık. Bu arsa satışlarından gelir elde ettik ve bu gelir yatırımlarımızdaki hareket kabiliyetimizi arttırdı. Sanayiye çok fazla yüklenmeden bölgede çalışmalar devam etti. 6 yıldan fazladır hala alt yapı katılım payı almadan yola devam ettik. Sonraki dönemlerde de sanayi arsaları üretip satarak yatırımlarımızı sürdürdük."



Akçalar Organize Sanayi Bölgesi HOSAB bünyesine katılıyor

HOSAB'ın alan olarak büyümesinde asıl büyük etkiyi şüphesiz batıdaki sınır komşusu Akçalar Organize Sanayi Bölgesi'nin (AKOSAB) bünyeye katılması sağladı. 111 hektar olarak OSB olan HOSAB, Islah OSB düzenlemesi ve 2B alanları sonrası 150 hektar civarında bir alana ulaşırken, 2019 yılında AKOSAB'ı bünyesine katarak 214 hektar büyüklüğe ulaştı.



2019 yılı başı itibariyle Akçalar Organize Sanayi Bölgesi alanı.

Akçalar Sanayi Bölgesi, 2012 yılında Islah OSB başvurusunda bulunmuş, süreç içerisinde gerekli şartları sağlayarak 03.12.2015 tarih, 1588 sayılı Bakanlık oluru ve 312 sicil no ile önce Akçalar Islah Organize Sanayi Bölgesi sonrasında ise şartları yerine getirdiği için Akçalar Organize Sanayi Bölgesi (AKOSAB) olmuştu.

HOSAB ve AKOSAB, gerek bitişik fiziki konumları, gerekse Akçalar OSB'nin Hasanağa OSB'nin arıtma tesisini kullanması, yeterli kadro ve idari bina gibi eksiklikler nedeniyle tecrübeli olan Hasanağa OSB tüzel kişiliği çatısı altında birleşme ile tarihi bir imza atmış oldular. OSB'ler arasında birleşim için oluşturulan protokol, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca 23.07.2019 tarih ve 325628 sayılı görüş yazısında talep uygun olarak değerlendirildi. Böylece hukuki süreç tamamlandı ve bu tarihten sonra imar planları, alt yapı yatırım projeleri gibi çalışmalara başlandı.

Örneğine pek rastlanılmayacak HOSAB-AKOSAB birleşme sürecini; tarihsel akışı içinde, yaşananlar ve açıklamalar ile tarihe not düşmek gerekiyor.

Bütünleşme kamu tarafından teşvik edildi

Birleşme gündemi ile 2012 yılında HOSAB Bölge Müdürlüğü'nde yapılan ilk toplantıda dönemin HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı merhum Ahmet Sezgi Erceiş, HOSAB Yönetim Kurulu Üyesi Sezai Sezer, o zamanki adıyla Hasanağa İşverenler Derneği Başkanı Ömer Faruk Korun, HOSAB Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç'in yanı sıra Akçalar Sanayici ve İşadamları Derneği Başkanı (ASİAD) Cevdet Yüce ile yönetim kurulu üyesi Özge Deliö-



2012 yılında HOSAB'da yapılan toplantıda dönemin HOSAB Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş (sağdan üçüncü), Sezai Sezer, Ömer Faruk Korun, Bahattin Canıgüleç, Cevdet Yüce ve Özge Deliömeroğlu birleşmeyi konuşuyor.(Üstte) Bursa Valiliğinde 16 Mayıs 2019 tarihli toplantıda Vali Yakup Canbolat ve bölge yöneticileri aynı gündemle toplantıda. (Altta)

meroğlu bir araya geldi. Süreç içinde ASİAD ve HOSAB yönetimlerinin karşılıklı değerlendirmeleri ile şartlar, ihtiyaçlar ve bunların karşılanması noktasında en uygun çözümün iki OSB'nin birleşmesi olduğu net bir şekilde ortaya çıktı. Bu tespit Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Bursa Valiliği ve ilgili belediyeler tarafından da teşvik edilince; Akçalar Sanayi Bölgesi önce Islah OSB, sonra OSB oldu ve iki denk kurumsal statüdeki tüzel kişiliğin bütünleşme prosedürü başlatılmış oldu. Mevzuata ilişkin gereklilikleri eksiksiz yerine getirebilmek için; Sanayi Bakanlığında uzun süre görev yapmış Avukat Ilgın Güler'den danışmalık hizmeti alındı. Daha önce bu işlemi gerçekleştiren Konya OSB örneği yerinde incelendi. AKOSAB Müteşebbis Heyeti bütünleşmeye ilişkin gereken kararları alıp; yürütmesi için Yönetim Kurulunu yetkilendirdi.

Neden HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesi?

Hali hazırdaki Akçalar OSB alanının, birleşme sonrasında alt yapı işleri tamamlanana ve ayrı hesap tutulması ihtiyacı ortadan kalkana kadar "HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesi" olarak anılması kararlaştırıldı.



İki OSB'nin bütünleşmesi ile birlikte AKOSAB Müteşebbis Heyeti, Yönetim Kurulu ve Bölge Müdürlüğü lağvedildi. HOSAB mevcut yönetim organları ile bütünleşmiş yeni OSB'yi yönetmeye başladı.

HOSAB Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç, konuyla ilgili şunları söylüyor: "Orada yapılacak yatırımlar için bir alt yapı katılım payı toplamamız lazım. HOSAB'daki eski sanayicilerden para toplamak elbette adil olmaz. Onlar zaten bu yükü sırtladılar zamanında. O bölgeden toplanan alt yapı katılım paylarının o bölge için harcanması konusunda mevzuata uygun olmak için gelişim bölgesi dedik. Her şey ayrılmış, hesabı kitabı ayrı durumda. Amaç o bölgeyi de HOSAB seviyesine mümkün olan en kısa sürede ulaştırmak."



25 Haziran 2019'da birleşme protokolü, bir gün sonra da birleşme sonrası yatırımlar ve yol haritası ile ilgili toplantı yapıldı.



Tarihi toplantı ve protokolün imzalanması

2012 yılından bu yana gündemde olan birleşmeyi sağlayan protokol 25 Haziran 2019 tarihinde iki bölgenin başkan ve yönetim kurullarınca imzalandı. HOSAB Bölge Müdürlüğündeki birleşme protokolünün imzasının ardından 26 Haziran 2019 tarihinde HOSAB Konferans Salonu'nda AKOSAB katılımcısı sanayicilere birleşme ile ilgili ayrıntılı bilgilerin verildiği bir toplantı yapıldı. Toplantıda HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun ve AKOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Cevdet Yüce'nin konuşmalarının yanı sıra, HOSAB Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç ve AKOSAB Bölge Müdürü Fahrettin Beşli sunum yapıp, sanayicilerin sorularını cevaplandırdılar.





Hasağana Organize Sanayi Bölgesi ile sınır komşusu Akçalar Organize Sanayi Bölgesi'nin HOSAB çatısı altında bütünleşmesinin ardından, iki bölge sanayicilerinin de katılımıyla 13 Eylül 2019 tarihinde Almira Otel'de bir birliktelik gecesi düzenlendi. Siyasilerin de katıldığı gecede birleşme sürecinde katkı koyan isimlere HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun tarafından birer anı plaketi verildi. Bursa Valisi ve AKOSAB Müteşebbis Heyet Başkanı Yakup Canbolat, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alinur Aktaş, Nilüfer Belediye Başkanı Turgay Erdem, BTSO Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü M.Latif Deniz, AKOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Cevdet Yüce, Akçalar Islah OSB Yönetim Kurulu Başkanı Ali Faruk Çolak ve AKOSAB Bölge Müdürü Fahrettin Beşli plaket aldılar.

ÖMER FARUK KORUN:
Sanayici için büyük avantaj

HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun, sınır komşusu iki bölgenin iki tüzel kişilik olarak yoluna devam etmesi yerine, güçlerini ve kaynaklarını birleştirip tek bir çatı altında daha güçlü şekilde yürümesini yıllardan bu yana istediklerini belirterek, "Akçalar daha sanayi bölgesi iken, 2010'lu yılların başından bu yana bizler yönetimler düzeyinde birleşme görüşmelerimizi yapıyorduk. Nihayet bu görüşmelerimiz olumlu sonuçlandı, bundan dolayı son derece mutluyuz, doğru olan buydu. HOSAB'ın 10 yıl önceki hali ile bugünkü hali arasındaki farkı görüyorsunuz. Tüm bu değişim OSB olduğumuz için oldu. Ben HOSAB'ın OSB olduğu 2003 yılından itibaren yönetimlerin içinde yer aldım. Çok sıkıntılı günler yaşadık. Ancak 2008 yılından sonra yatırımlara başlayabildik. Alt apıyı kurmak için büyük emekler ve paralar harcadık. Akçalar sanayicilerini bize göre daha şanslı görüyorum. Zira, bizim 10-15 yılda aldığımız yolu daha kısa sürede alma imkanına sahipler" değerlendirmesini yapıyor.

CEVDET YÜCE:
Alt yapıları kurmamız zordu

HOSAB'ın atık su arıtma tesisini kullandıklarını, bölge müdürü dışında kadroları olmadığını ve bazı hizmetleri HOSAB'dan satın aldıklarını hatırlatan dönemin AKOSAB Başkanı Cevdet Yüce şunları söyledi: "Az sayıdaki parselden topladığımız kısıtlı bütçe ile bölgenin yalnızca zaruri ihtiyaçlarına cevap verebiliyorduk. OSB kadrosu kurmak, alt yapıları yapmak bizim için çok zor gözüküyordu. Ayrıca Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Bursa Valiliği ve ilgili belediyeler de bizi bu birleşmeye teşvik etti. ASİAD olarak kısıtlı imkânlarla ve az bir bütçe ile alt yapının acil ve belirli bir orandaki elzem olan kısmını yaptık. HOSAB'ın alt yapısı ile denk tutulacak seviyede olabilmesi için yapılması gereken daha birçok iş var.



2020 yılı haziran ayında HOSAB'a bakış...
Ön planda, 2019 yılındaki birleşmeden sonra
HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesi görülüyor.













HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesi'nde su, atık su, doğalgaz, elektrik, yol gibi alt yapıların yenilenmesi ve mevcut HOSAB sistemi ile entegrasyonu amacıyla başlatılan yatırımlar etaplar halinde yapılıyor.

HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesinde yapılan yatırımlar

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 23 Temmuz 2019 tarihli yazısı ile Akçalar Organize Sanayi Bölgesi'nin Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi içine dahil olmasına 'olur' vermesinin ardından HOSAB'ın Akçalar Gelişim Bölgesi adını verdiği ve 60'ın üzerinde sanayi parselinin bulunduğu alanda alt yapı çalışmaları planlandı. Bölge katılımcısı sanayiciler ile yapılan toplantılarda eksikler belirlendi ve öncelik sırasına göre projelendirmeler yapılıp yatırım planı oluşturuldu. Bu plan çerçevesinde geliştirilen projelerin ihaleleri 25 Haziran 2020'de yapıldı ve yatırımlara yılın ikinci yarısında başlandı.

HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun, Akçalar Gelişim Bölgesi'nin de HOSAB diğer bölgelerindeki standartlara ulaşması için yoğun bir projelendirme dönemi geçirdiklerini söyledi. Korun, ''HOSAB Akçalar Gelişim Bölgemizde ayrı bir bütçelendirme çerçevesinde yatırımların finansmanını oradaki katılımcılarımız sağlıyor. Aynı standarda gelene kadar böyle devam edecek. Tamamladığımız birinci etap yatırımımızda, atık su ve yağmur suyu hatları ile 1.kalite su ve 2.kalite su şebekesi imalatlarını yaptık. Bu yatırımımızın tamamlanmasının ardından doğalgaz çalışmaları, daha sonra elektrik yer altı dağıtım şebekemize entegrasyon için elektrik şebekesi ve cadde aydınlatma çalışmalarını yapıyoruz. Nihayet bordür, asfaltlama ve peyzaj düzenlemeleri yapılacak. Ana caddelerde bunları kısmen yaptık. Ara caddelerde de çalışmalar sürüyor."







HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesinde yapılan altyapı yatırımları sonrası caddelerde yapılan tretuvar, pezaj ve asfaltlama çalışmalarından örnekler...





Bölgenin çehresi değişiyor

Sanayicilerin öncelikli beklentisi olan sorunlu yolların elden geçirilmesi, caddelerin genişletilmesi, bazı noktalara asfalt atılması, yama yapılması gibi iyileştirmelerin ardından; altyapı çalışmaları biten caddelerin asfaltlama çalışmaları da kısa süre içerisinde yapıldı. Böylece Akçalar Gelişim Bölgesi çehresi değişmeye başladı. İlk etap çalışmalarının ardından hazırlanan projeler akabinde 2023 yılında ikinci etap yatırımların startının verilmesi planlanıyor.



HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesi. Aynı noktadan üstte 2019 yılı altta 2022 yılı fotoğrafı.

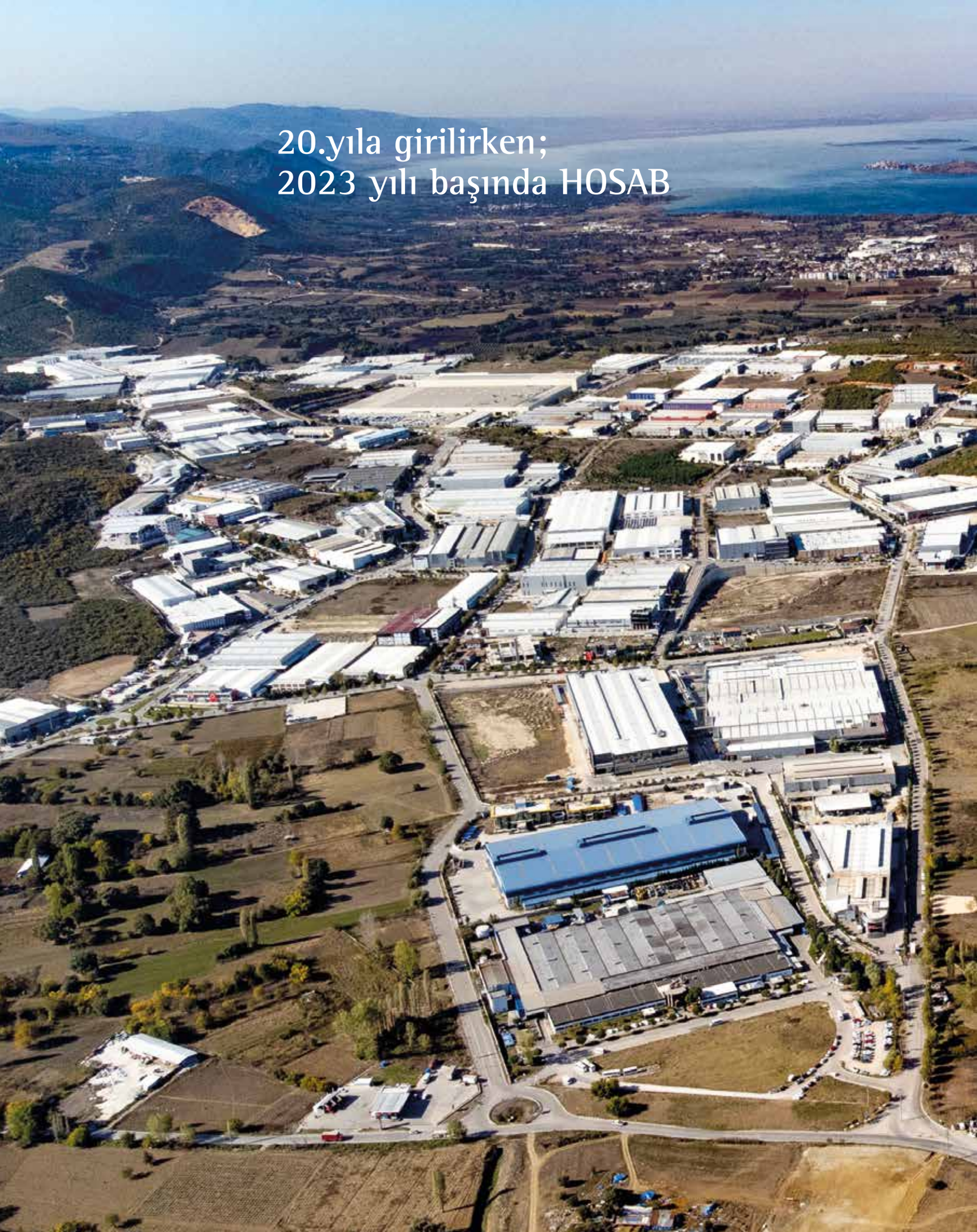




HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesinden bir başka cadde; 2019 ve 2022 yılı arasındaki değişim görülüyor.



20.yıla girilirken; 2023 yılı başında HOSAB





HASANAĞA OSB
10 yılda yüzde 93 büyüdü

2003 yılında OSB statüsü alan HOSAB, 2012 yılında 111 hektar büyüklüğe sahipti. Islah OSB, 2B düzenlemeleri ve AKOSAB'ın ilhakı ile günümüzde bölge alanı 214 hektar oldu.

01
155 FAAL FİRMA

2012 yılı başında 60 olan firma sayısı, 2022 yılı sonuna gelindiğinde yüzde 258 artışla 155'e yükseldi.

02
157 PARSEL

2023 yılı başı itibariyle HOSAB'da 157 sanayi parselinin 132 adedinde üretim yapılıyor.

03
1 MİLYAR DOLAR

Bölge firmalarının yıllık ihracat potansiyeli 1 milyar dolar seviyesinin üzerinde yer alıyor.

04
14.000 İSTİHDAM

2012 yılında HOSAB'daki katılımcı firmalarda 3.500 kişi çalışırken, 2022 yılında bu rakam 14 bin kişiye ulaştı.

05
% 88 DOLULUK

10 yıl önce bölgede 105 parselin 61'inde üretim vardı, doluluk oranı %58 idi, günümüzde ise %88.

- Bölge firmalarının yüzde 29,7'si otomotiv ana ve yan sanayi, yüzde 16,8'i makina ve teçhizat, yüzde 14,2'si plastik ve kauçuk ürünlerin imalatı, yüzde 9,7'si metal sanayi, yüzde 5,8'i mobilya ve orman ürünleri, yüzde 4,6'sı kimya, yüzde 2,6'sı gıda ürünleri, kalanları da yazılım, kagıt, tekstil, elektrikli teçhizat imalatı alanlarında faaliyet gösteriyor.

- 2022 yılı itibariyle;
Elektrik tüketim miktarı 177.8155.480 kWh.
Doğalgaz tüketim miktarı 7.587.141 Dsm^3
Su tüketim miktarı 450.258 metreküp.

HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Faal Firmaları (2023 Ocak)

SIRA	FİRMA ÜNVANI	FAALİYET ALANI
1	5-M MÜHENDİSLİK MÜMES. DANIŞ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
2	ACCODEA YAZILIM ÇÖZÜMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	YAZILIM
3	AK DORUK MAKİNE İNŞAAT NAKLİYE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
4	AKP OTOMOTİV SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
5	AKP OTOMOTİV SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
6	AKYAPAK MAKİNA SAN.VE TİC.A.Ş.	OTOMOTİV
7	AKYAPAK ULUSLAR ARASI DIŞ TİC.MAK.SAN.VE TİC.A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
8	AKYAPAK ULUSLARARASI DIŞ TİC. MAKİNA SAN.TİC.A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
9	ALDAR MEDİKAL İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİC.A.Ş.	ECZACILIĞA İLİŞKİN MAL.İML.
10	ALES PRES MAKİNA SANAYİ A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
11	AL-KOR MAKİNA KALİP SAN. VE TİC. A.Ş	MAKİNA VE TEÇHİZAT
12	ALTESA MÜH. METAL. MAK. ROBOT OTOM. SİST. LTD. ŞTİ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
13	ALTINMAS MOB.DEKO.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ
14	ANGST PRFİSTER TEKNİK ÇÖZÜMLERİ A.Ş.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
15	ANLAŞKALIP MAKİNA-OTOMOTİV YAN SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	OTOMOTİV
16	APTIV TURKEY TEKNOLOJİ HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
17	ARDÖ TEKSTİL SAN.VE TİC.A.Ş.	TEKSTİL ÜRÜNLERİN İMALATI
18	ART OFİS MOBİLYA SAN. TİC. A.Ş.	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ
19	ASAF MAKİNA SAN.VE TİC. AŞ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
20	ASFUR OTOMOTİV KALIP LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
21	ATÖLYE MAKİNA KALIP TASARIM SAN. TİC. A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
22	BALAP TEKSTİL OTOMOTİV SAN. TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
23	BAL-Pİ GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	GIDA ÜRÜNLERİ İMALATI
24	BCR METAL OTOMOTİV SANAYİ VE TİC.A.Ş.	METAL SANAYİİ
25	BDÇ BURDEMİR DEMİR ÇELİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	METAL SANAYİİ
26	BEND-MAK MAKİNA SAN.VE TİC.A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
27	BESE TEKNOLOJİ MAKİNA SAN. VE TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
28	BİLGE KAUÇUK MAKİNA YEDEK PARÇA LTD.ŞTİ	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
29	BURKAR ENDÜSTRİYEL ÜRÜNLER MAK.TİC.LTD.ŞTİ	OTOMOTİV
30	CAN METAL ENJEKSİYON DÖKÜM SANAYİ TİCARET A.Ş	METAL SANAYİİ
31	CANEL OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	OTOMOTİV

32	CANKAR PLASTİK AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
33	CANRAY ULAŞIM SİSTEMLERİ A.Ş.	OTOMOTİV
34	CANSAN ALÜMİNYUM PROFİL SAN. VE TİC. A.Ş.	METAL SANAYİİ
35	CAPRİ SOĞUTMA VE MUTFAK SAN. VE TİC. A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
36	CDMMOBİL ELEK.ARAÇ VE AKILLI ULAŞIM TEKNOLOJİLERİ	MAKİNA VE TEÇHİZAT
37	CMA ULUSLAR ARASI NAKLİYAT LTD.ŞTİ.	LOJİSTİK
38	CK EMSA MAKİNA SANAYİ VE TİC. A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
39	COBOPACK AMBALAJ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ
40	D.L.G.YANGIN SÖNDÜRME ARAÇLARI TİC. VE SAN. LTD.ŞTİ	KİMYASAL VE KİM.ÜR.İMALATI
41	DEMİR KALIP MAKİNA YEDEK PARÇA LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
42	DOPLAS PLASTİK TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	OTOMOTİV
43	DRAMA KİMYA PETROL SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
44	DRAMA MAKINE VE YEDEK PARÇA LTD.ŞTİ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
45	DUMANLAR MEKATRONİK SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
46	DURFOM İZOLASYON VE AMB. SAN. TİC. A.Ş.	KİMYASAL VE KİM.ÜR.İMALATI
47	ELİPSAN ELYAF VE İPLİK SAN VE TİC.A.Ş.	OTOMOTİV
48	ELİTPLUS PLASTİK KALIP OTOMOTİV SAN.VE TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
49	ELRİNGKLİNGER TR OTOMOTİV SAN. TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
50	ELS EQUİLİBRİUM LİFT SYSTEM AMORTİSÖR A.Ş.	OTOMOTİV
51	ELSİ ELEKTRİK SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
52	EMAY METAL KALIP MAKİNE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ	MAKİNA VE TEÇHİZAT
53	ENDÜSTRİ TEKNİK SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	KİMYASAL VE KİM.ÜR.İMALATI
54	ERBAB OTOMAT VE YEDEK PARÇA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
55	ETA YEDEK PARÇA VE KAUÇUK İML.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
56	ETİS ENDÜSTRİYEL METAL KAPLAMA TES.SAN.TİC.A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
57	FABİO HAVA SÜSPANSİYON SİSTEMLERİ A.Ş.	OTOMOTİV
58	FREUDENBERG SEALING TECHNOLOGIES A.Ş.	OTOMOTİV
59	GLOPLAST KALIP PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
60	GOLDSİT OFİS MOBİLYALARI SAN. VE TİC. A.Ş.	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ
61	GOTEC - G OTOMOTİV SANAYİ ve TİCARET A.Ş.	OTOMOTİV
62	GÖKDAĞ PLASTİK KAUÇUK SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
63	HAPPINESS OTO SAN. TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
64	HASBERK METAL SAÇ MAKİNE LTD.ŞTİ.	METAL SANAYİİ
65	HIGH PERFORMANCE COMPOUNDS KAUÇUK A.Ş	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
66	HÜNEL BORU SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
67	HÜNEL KALIP SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV

68	HÜNER ALÜMİNYUM SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	METAL SANAYİİ
69	HÜNER İÇ VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
70	HÜNER KRİKO VE YEDEK PARÇA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	OTOMOTİV
71	HÜROĞLU ORMAN ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ
72	INDEC ENDÜSTRİYEL RENK ÜRETİMİ LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
73	IŞIKLAR MOBİLYA TEKSTİL GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ
74	İNO METAL ANONİM ŞİRKETİ	MAKİNA VE TEÇHİZAT
75	İNOXFLOV METAL SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
76	İP-KA PLASTİK İTH.İHR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
77	İZO-TEK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	OTOMOTİV
78	KARSAN OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	OTOMOTİV
79	KESAN ÇELİK ANONİM ŞİRKETİ	METAL SANAYİİ
80	KIRIMCI METAL FORM SAN. TİC. A.Ş.	METAL SANAYİİ
81	KOMETYAY YAY SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
82	KOTA OTOMOTİV YATIRIM LTD. ŞTİ	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
83	KUTLUK DÖKÜM OTOMOTİV KALIP LTD. ŞTİ.	METAL SANAYİİ
84	LFSS ŞAHİN MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
85	LİNDE GAZ A.Ş..-BURSA TÜP DOLUM VE DAĞITIM TESİSİ	KİMYASAL VE KİM.ÜR.İMALATI
86	MAJESTİK MAK.PEY.İNŞ.MALZ.NAK.SAN.VE TİC.A.Ş.	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ
87	MAKELPORT MAK. VE YED. PAR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
88	MARTUR SÜNGER VE KOLTUK TES.TİC. VE SAN. A.Ş.	KİMYASAL VE KİM.ÜR.İMALATI
89	ME-BE-SA AMBALAJ ORMAN ÜRÜNLERİ LTD. ŞTİ.	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ
90	MEHA METAL DÖKÜM OTOMOTİV SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
91	MELİH PLASTİK-KALIP METAL SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
92	METEKİM KAUÇUK A.Ş.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
93	METGÜR MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
94	MHA İPLİK DOKUMA TEKSTİL SAN TİC.LTD.ŞTİ	TEKSTİL ÜRÜNLERİN İMALATI
95	MODERN PLASTİK SAN.VE TİC.- YÜCEL VATANSEVER	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
96	MUDANYA GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	GIDA ÜRÜNLERİ İMALATI
97	N U UÇAR DOĞALGAZ ISI SISTEMLERI SAN. VE TİC. A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
98	OLDRATİ KAUÇUK SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
99	ORJİN OTOMOTİV SAN. VE TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
100	ORSEZ SINAİ TIBBİ GAZ. KİM. MAD. TİC. SAN. LTD. ŞTİ	KİMYASAL VE KİM.ÜR.İMALATI
101	ORSEZ YANGIN GÜVENLİK SİSTEMLERİ LTD.ŞTİ.	KİMYASAL VE KİM.ÜR.İMALATI
102	ORTA KARADENİZ KAUÇ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
103	OTM PLASTİK SAN.TİC.LTD.ŞTİ	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI

104	ÖZSIRT DEMİR PROFİL SAÇ LTD.ŞTİ.	METAL SANAYİİ
105	ÖZTEKNİK OTOMAT OTOMOTİV SAN. VE TİC. A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
106	ÖZTUĞ ENDÜSTRİ VE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ	OTOMOTİV
107	ÖZYILDIZ TAŞIT KOLTUK SANAYİ TİCARET A.Ş.	OTOMOTİV
108	PAROMAK SIZDIRMAZLIK ELEMANLARI LTD. ŞTİ	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
109	PENELOPE DOK.SAN.VE TİC. A.Ş.	TEKSTİL ÜRÜNLERİN İMALATI
110	PLAST SAN KABLO OTOMOTİV SAN. VE TİC. A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
111	POSCO TNPC OTOMOTİV ÇELİK SAN.VE TİC.A.Ş.	METAL SANAYİİ
112	PRESMETAL OTOMOTİV YAN SAN. TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
113	PRESMETAL TASARIM APARAT KALIP LTD. ŞTİ.	OTOMOTİV
114	PROFİL SANAYİ VE TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
115	R.B.R OTO YEDEK PARÇA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	OTOMOTİV
116	RAIMONDI STEEL DIŞ TİC. SAN. AŞ.	METAL SANAYİİ
117	RESCO OTOMOBİL PARÇALARI VE KAUÇUK LTD. ŞTİ.	OTOMOTİV
118	SAFTEKNİK TOZ EMME SİS.SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
119	SAZCILAR OTO. SAN. TİC. A.Ş.	OTOMOTİV
120	SEÇKİN ONUR GIDA TEMİZLİK MAD.SAN. VE TİC. A.Ş.	GIDA ÜRÜNLERİ İMALATI
121	SERHAT DOKUMA İPLİK TEKSTİL LTD. ŞTİ.	GİYİM EŞYALARININ İMALATI
122	SKY KAUÇUK SAN. VE TİC. A.Ş.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
123	SMR PLAST MET AUTOMOTIVE TEC TURKEY A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
125	SRT METAL AMBALAJ DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	METAL SANAYİİ
126	ŞAHTERM ELEK.ISIT.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ	ELEKTRİKLİ TECHİZAT İMALATI
127	TABİİ SOĞUK HAVA DEPOCULUK LTD.ŞTİ.	GIDA ÜRÜNLERİ İMALATI
128	TDM OTOMOTİV SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	OTOMOTİV
129	TİM POLYPLAST PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
130	TİTA TEKSTİL KONF.TURZM.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	TEKSTİL ÜRÜNLERİN İMALATI
131	TORK PLASTİK AMBALAJ SAN. TİC. A.Ş.	PLASTİK VE KAUÇUK ÜR.İMALATI
132	TRİ-WALL TURKEY KAĞIT SANAYİ VE TİC. A.Ş.	KAĞIT VE KAĞIT ÜR.İMALATI
133	TUNCA TEKNİK MAKİNA SAN. VE TİC. A.Ş.	MAKİNA VE TEÇHİZAT
134	UMDASCH MADOSAN DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	METAL SANAYİİ
135	UMDASCH MADOSAN RAF SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	METAL SANAYİİ
136	UTM TARIM MAKİNALARI SAN.TİC.VE AŞ	MAKİNA VE TEÇHİZAT
137	VATAN PRES OTOMOTİV SAN. TİC. A.Ş	OTOMOTİV
138	YEDİTEPE DOĞL.TAŞ.VE MAD.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	LOJİSTİK
139	YOUNGSAN TR PALET LOJİSTİK LTD.ŞTİ.	OTOMOTİV
140	YTT OTOMOTİV YAN SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	MAKİNA VE TEÇHİZAT

BÖLÜM 10



Atıksu Arıtma Tesisi ve çevreci su yönetimi

İkinci yatırım hamlesi dönemi

Atıksu arıtma tesisi ve çevreye duyarlı su yönetimi

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (HOSAB) 2008-2010 yılları arasında ilk yatırım hamlesi dönemi diye nitelendirdiğim süreçte, kanalizasyon, proses su, içme su, doğalgaz alt yapısı, yollar gibi acil alt yapı yatırımlarını ihale edip yapmış, Bölge Müdürlüğü Binasını tamamlamıştı. Bu dönem aynı zamanda zorlu süreçlerin ardından moral veren bir dönemdi. Artık günü kurtarmanın ötesinde daha uzun vadeli proje ve planlamalar yapılabilirdi. Bölge yönetiminin önünde acil olan konu ise atık su arıtma tesisiydi. Zira, Çevre ve Sanayi Bakanlıkları organize sanayi bölgelerinin arıtma tesisleri kurmasını istiyor, bunun için zaman zaman uzatılan süreler veriyordu. Bazı denetimlerde de taahhüt vermeyen veya tesisi kurmayan bölgelere cezalar kesiliyordu. HOSAB'ın atık su arıtma tesisi için taahhüt ettiği son tarih 2009 yılı Mayıs ayının sonuydu. Ancak bu gerçekçi bir taahhüt değildi.

HOSAB Yönetimi bu doğrultuda harekete geçti. Çevre ve Orman Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Bursa Valiliği Çevre ve Orman Müdürlüğü'ne yazdığı yazılarda; 2009 yılı mayıs ayında tamamlamayı planladıkları arıtma tesisi için zaman ve finansa ihtiyaçları olduğu anlatıldı.

Söz konusu yazışmalarda çevre adına arıtma tesisi yapımı konusunda son derece hassas olunduğu belirtilirken, arsa temini, alt yapı hazırlıkları ve proje aşaması gibi çalışmaların güç koşullara rağmen yapıldığı belirtildi.

HOSAB o dönemde, atık su alt yapı sistemlerinin kurulması ve işletilmesi konusunda OSB'lerin görev ve sorumluluklarına vurgu yaparak, HOSAB'ın en az 2 yıl zamana ihtiyacı olduğunu belirtiyor ve şu hususları öne çıkartıyordu;

- Revize imar planlarının tasdiki sırasında OSB alanının %1,5-2,0'si kadar bir alanın arıtma tesisi için ayrılması istendi. İmar planları daha önce Hasanağa Belediyesi'nce yapıldığından arıtma tesisi alanı gösterilememişti. Şuyulaması tamamlanmış olmasına rağmen yapılan çalışmalar sonunda 03.02.2009 tarihinde 9.950,70 metrekarelik bir arsa bölge adına alınmıştı. Kalan kısmı da bölgedeki parsellerin terk ettiği HOSAB dışında kalan bir araziyi Hasanağa Belediyesinden teknik altyapı kullanım alanı olarak plan tadilini yaptırıp kullanım hakkı alma şeklinde çözüldü.

- Bölgeye ait imar planları 17.03.2008 tarihinde tasdik edildikten sonra uygulamalarla ilgili yetkiler kullanılmaya başlandı. Öncelikle arıtma tesisini yapabilmek adına, bölgenin mevcut olmayan, kanalizasyon, içme suyu, yağmur suyu altyapıları imalatları 2008 sonunda tamamlandı.

- Arıtma tesisi ile ilgili fizibilite çalışmaları bitirildi, projeleri başladı. Dünya mali kriz etkilerinin hissedildiği dönemde, genellikle oto yan sanayisine çalışan bölge katılımcıları krizi daha çok hissetmiş, HOSAB'a ödenen altyapı katılım paylarının ödenmesi sıkıntılı sürece girmiştir.

HOSAB Yönetimi, bu gerekçeleri sıralarken 'Arıtma tesisini faaliyete geçirmek istememize rağmen yukarıda açıkladığımız nedenler sebebi ile zamana ihtiyacımız olduğu da bir gerçektir' diyordu.



Mustafa Bozbey Hasanağa, Kayapa ve Akçalar'ı birleştirmek istiyordu

Mustafa Bozbey'in, 2009 yılı Ağustos ayında Nilüfer Belediyesi'nde yaptığı toplantıda HOSAB Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş ile Akçalar ve Kayapa Sanayi Bölgelerini temsilen dernek başkan ve yöneticileri bir arada...
Bozbey o dönemde bu üç bölgenin tek çatı altında birleşip yönetilmesini istiyordu.
Bu talebin sanayiciler tarafında karşılık bulmaması üzerine çevre sorunlarının çözümü için ortak atık su arıtma tesisi önermişti. Ancak HOSAB dışındaki bölgeler OSB değildi ve Sanayi Bakanlığı HOSAB'tan acilen adım atmasını bekliyordu.


Batı OSB için ilk adım

Nilüfer Belediyesi'nin yeni Başkanı Mustafa Bozbey, ilçe sınırları içindeki HOSAB, Kayapa ve Akçalar Sanayi Bölgelerini 'Batı OSB' çatısı altında birleştirmek istiyordu. Bunun için, bölgelerin yöneticileri ile toplantılar yapıyordu. Bu toplantılardan birisinde Bozbey, Hasanağa, Kayapa ve Akçalar Sanayi Bölgesi yöneticileriyle Alaattinbey Hizmet Binası'nda 2009 yılı Ağustos ayının sonunda bir araya gelmişti.

HOSAB Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş, Hasanağa İşverenler Derneği Başkanı Ömer Faruk Korun, Akçalar Sanayici ve İşadamları Derneği Başkanı Cevdet Yüce ve Kayapa Sanayici ve İşadamları Derneği Başkanı Ayhan Korgavuş ile yönetim kurulu üyelerinin katıldığı toplantıda üç sanayi bölgesini birleştirerek tek çatı altında toplamaya kararlı olduklarını belirten Bozbey, "Amacımız öncelikle bu üç sanayi bölgesinden ikisini OSB yapmaktır. Bunun için de Sanayi Bakanlığı ile bizzat görüşmeleri ben sürdüreceğim. Daha sonra da bölgede bölünmüşlüğü ortadan kaldıracak olan 'Batı OSB' projesini hayata geçireceğiz" şeklinde iddialı açıklamalar yapıyordu.

Mustafa Bozbey aradan geçen süreçte birleşmenin zor olduğunu gördü ve bu üç bölgenin ortak bir atık su arıtma tesisi yapması konusunda güçlerini birleştirebileceği konusunda açıklamalar yaptı.

Sanayiciler ise BUSKİ önderliğinde yapılacak bir arıtma yatırımının içinde olabilmenin mümkün olup olmadığını araştırıyordu.

Bu ortamda HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş, 2009 yılı Ağustos ayında yayımlanan HOSAB Vizyon Dergisi'ndeki yazısında bu konuları kapsayan şu görüşleri ifade ediyordu;

‘Batıdaki sanayiciler birlikte hareket edebilir’

Bugün Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi olan adımız daha önce Batı Organize Sanayi Bölgesi’ydi. Bu ismin Bursa’nın batı bölgesindeki sanayi oluşumlarını kucaklayacak, toplayıcı, birleştirici bir isim olacağını düşünmüştük. Ancak Hasanağa Belediyesi ile yaşanan hukuki sorunlar, Hasanağa’daki insanların ve belediye yönetiminin talepleri değerlendirildi ve Müteşebbis Heyetimiz ‘Batı’ yerine ‘Hasanağa’ Organize Sanayi Bölgesi adı yönünde karar aldı.

Bugün alt yapı yatırımlarının büyük kısmını yapan atıksu arıtma tesisi ve sokak asfaltlamaları üzerine yoğunlaşmış bir bölge konumundayız. Ekonomik kriz ortamı bu yatırımlarımızı etkiledi. Aynı zamanda bölgemizde sanayi gelişimi de yavaşladı. Ancak bölgemiz, krizden çıkış sonrası sanayi tesisleriyle kısa sürede ilerleme kaydedecek bir yapıdadır.


HOSAB

AHMET SEZGİ ERCEİŞ
Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi Başkanı

Batıdaki sanayiciler birlikte hareket edebilir

Bugün Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi olan adımız daha önce Batı Organize Sanayi Bölgesi'ydi. Bu ismin Bursa'nın batı bölgesindeki sanayi oluşumlarını kucaklayacak, toplayıcı, birleştirici bir isim olacağını düşünmüştük. Ancak Hasanağa Belediyesi ile yaşanan hukuki sorunlar, Hasanağa'daki insanların ve belediye yönetiminin talepleri değerlendirildi ve Müteşebbis Heyetimiz **'Batı'** yerine **'Hasanağa'** Organize Sanayi Bölgesi adı yönünde karar aldı.

Bugün alt yapı yatırımlarının büyük kısmını yapan **atıksu arıtma tesisi** ve sokak asfaltlamaları üzerine yoğunlaşmış bir bölge konumundayız. **Ekonomik kriz ortamı bu yatırımlarımızı etkiledi.** Aynı zamanda bölgemizde sanayi gelişimi de yavaşladı. Ancak bölgemiz, krizden çıkış sonrası sanayi tesisleriyle kısa sürede ilerleme kaydedecek bir yapıdadır.

Elbette, sanayideki bu gelişim beraberinde çevresel bazı sorunları da getiriyor. Biz bu sorunların çözümü konusunda çaba gösteriyoruz. Atık su arıtma tesisimiz konusunda kredi temini için Ankara'daki ilk temaslarımızdan olumlu sonuç alamamış olsak da çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Bu yatırımımızı da en kısa sürede hayata geçireceğiz.

Bölgemizin yakın olduğu **Uluabat Gölü ve Havzası**, uluslar arası önemde bir sulak alan. Dolayısıyla buradaki sanayi ve konut yerleşiminde daha fazla dikkat ve özen gerekiyor. Çevreye zarar verecek, olumsuz etkileyecek atıkların bertarafı gerekiyor. Bunun da önemli bir maliyeti var.

Benim görüşüm, bölgemize yakın sanayi bölgeleri ve tesisleri ile birlikte hareket edip, yerel yönetimlerin de öncülüğünde başta çevre olmak üzere bir çok ortak projelere imza atabileceğimiz, bu maliyeti azaltabileceğimiz yönünde. Hatta, kişisel olarak, Nilüfer Belediye Başkanımız **Mustafa Bozbey**'in üç sanayi bölgesinin birleşmesi kararına da sıcak bakıyorum. Aksini düşünenler de olabilir.

Birleşme olmasa bile en azından şunu unutmamalıyız; hepimiz sanayiciyiz ve ortak hareket edebiliriz. **Bir işi toplu olarak yaparak daha az maliyetle daha çabuk sonuç elde ederiz. Daha güçlü oluruz.** Birlikte hareket etmenin faydası çoktur.

Bugün bizim Hasanağa OSB olarak sınır komşumuz olan Akçalar ile Kayapa'ya bir faydamız olacaksa bundan mutluluk duyarım.

Bu vesile ile **tüm dostlarımızın Ramazanını kutlar, Bayramlarını şimdiden tebrik ederim.**

HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş’in, HOSAB Vizyon Dergisi’nin 2009 yılı Ağustos ayında yayımlanan 4.sayısındaki yazısı...

Benim görüşüm, bölgemize yakın sanayi bölgeleri ve tesisleri ile birlikte hareket edip, yerel yönetimlerin de öncülüğünde başta çevre olmak üzere bir çok ortak projelere imza atabileceğimiz, bu maliyeti azaltabileceğimiz yönünde. Hatta, kişisel olarak, Nilüfer Belediye Başkanımız Mustafa Bozbey’in üç sanayi bölgesinin birleşmesi kararına da sıcak bakıyorum. Aksini düşünenler de olabilir.

Birleşme olmasa bile en azından şunu unutmamalıyız; hepimiz sanayiciyiz ve ortak hareket edebiliriz. Bir işi toplu olarak yaparak daha az maliyetle daha çabuk sonuç elde ederiz. Daha güçlü oluruz. Birlikte hareket etmenin faydası çoktur.

Bugün bizim Hasanağa OSB olarak sınır komşumuz olan Akçalar ile Kayapa’ya bir faydamız olacaksa bundan mutluluk duyarım.”


Nilüfer Belediye Başkanı
Mustafa Bozbey
Arıtma sorunları, birlikte daha az maliyetle çözülür

Mustafa Bozbey'in, HOSAB Vizyon Dergisine 2009 yılında verdiği röportaj.


Ayhan Korgavuş
Batı Arıtma Tesisine katkı koyarız!

KASİAD Başkanı Ayhan Korgavuş, ortak arıtmaya sıcak baktıklarını söylüyor.


Üç bölge ortak yönetilebilir
Cevdet Yüce

ASİAD Başkanı Cevdet Yüce ise ortak yönetim olabilir diyor.

DOSAB'ın proje yardımı kurtarıcı oldu

Kayapa ve Akçalar, birer organize sanayi bölgesi olmadıkları için atık su arıtma tesisi konusunda baskıyı üzerlerinde hissetmiyorlardı. Ancak HOSAB için durum aynı değildi. Ömer Faruk Korun, konuyla ilgili şunları söylüyor:

"Arıtma tesisini yapmak zorundaydık, bunun farkındaydık. Yatırım için proje ve hesap yaptırdık, 1,5 milyon lira gibi bir rakam çıktı. Birkaç yıl önce Organize Sanayi Bölgeleri Derneği'nin (OSBDER) kurulduğu günlerden Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Başkanı Başkanı Ertuğrul Kaplan ile Sezgi Başkanın bir dostluğu olmuştu. DOSAB Bölge Müdürü Nezih Ertunga ve bölgenin profesyonelleri ile de aramız gayet iyiydi. Bize birçok konuda yol gösterici oldular. Arıtmadan anlayan ekip, HOSAB'ın işini çözebilecek olan arıtmanın daha uygun maliyetlere olabileceğini söyledi. Biz o yoldan giderek 580 bin lira civarında 1.000 metreküp günlük bir arıtma ile yola çıktık. Hem Akçalar Sanayi Bölgesinin hem HOSAB'ın sorununu çözdük. Akçalar'daki tesislerin suları Uluabat Gölüne gidiyordu. Çevre anlamında da bu yatırım çok önemli oldu."

Dönemin HOSAB Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç, bir yandan 160 bin lira ceza ile karşı karşıya olan bölgenin diğer yandan alt yapı yatırımları nedeniyle kredi ve inşaat firmalarına borçları olduğunu hatırlatarak, "Bu ortamda 1,5 milyon lira civarında bir arıtma yatırımı yapmamız zaten mümkün görünmüyordu" diyor.

Buldukları çıkış yolunu ve sonrasını ise şöyle anlatıyor:

"Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi'nin Müdürü Nezih Ertunga bizi kendi teknik ekibi ile bir araya getirdi. İlk önce bin metreküplük arıtma tesisinin bize yeteceğini gördük ve bunun maliyeti üzerine yoğun mesai harcadık. 500 bin lira dolayında bir maliyet çıktı. Tabii, 1,5 milyon lira derken bu rakamı görmek bizi memnun etti. Sonuçta, 580 bin artı KDV fiyata ihalemizi yaptık. 20 ay taksite bağladık. 2011 yılında da arıtmamızı işletmeye aldık. 2016 Mayıs ayına kadar da böyle devam ettik.

2015 yılında Akçalar ile birleşme konusunda belirli bir noktaya gelindi. Karsan, HOSAB'a dahil olmak istedi, böyle olunca Akçalar'ın gücü azaldı. Bursa Valisi Münir Karaloğlu bizi topladı ve 'Akçalar atık su arıtma tesisi yapamıyor, maliyeti kaldırmaları zor. HOSAB'ın tesisinden faydalanmasını istiyoruz' dedi.

Zaten iki bölge sınır komşusu olduğu için hatlarımız çok yakındı ve böyle bir çalışmamız da vardı, bağlantı yapılabilirdi. Akçalar bağlanınca tesisin kapasitesinin yetmeyeceği ortaya çıktı ve kapasiteyi arttırma kararı alıp, 2016 yılında kapasite artışı için yeni projenin temelini attık. Akçalar'daki firmaların atık sularını alarak hem bakanlıkla hem de çevreyle olan sıkıntılarını bitirmiş olduk. Çünkü o bölgedeki sular genellikle Uluabat Ramsar Havzasına akıyordu."

Günümüzde HOSAB Atıksu Arıtma Tesisinin yapıldığı alanın 2009 yılındaki görünümü... Yağışlar sonrası burada su göleti oluşuyordu.



25 Ağustos 2010 tarihindeki temel atma töreninde, HOSAB Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş ve HİD Başkanı Ömer Faruk Korun konuşma yapıyor.





HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi temelini Bursa Milletvekili Altan Karapaşaoğlu, Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey, bölge sanayicileri ve diğer OSB yöneticileri birlikte atıyor.



İlk olarak günlük bin metreküp kapasite ile yapılan tesis, ihtiyaca göre büyütülecek şekilde planlandı.





2012 yılında bölge müdürlüğü binası, arıtma tesisi ve hemen üst kısımından geçen sulama kanaletleri. (üstte)

2011 yılı 6 Eylül tarihli bir fotoğrafta henüz işletmeye alınmamış haldeki HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi (altta)

2011 yılında HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi açıldı

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisleri temeli 25 Ağustos 2010 tarihinde atıldı. 1 Kasım 2011 tarihinde 1.000 metreküp/gün kapasiteli olarak işletmeye alındı. Atık su arıtma tesisi, 20 Mart 2012 tarih ve B.18.4.İÇO.4.16.02-ÇYÖ-155/335 sayı ile Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Geçici Faaliyet Belgesi'ni aldı.



Tesiste HOSAB bünyesindeki fabrikaların evsel nitelikli endüstriyel atık suları ile evsel atık suları arıtılıyor. Tesis arıtma prosesi son teknoloji olan ve Avrupa Birliği uyum süreci gereğince azot ve fosfor giderimine müsaade eden ileri biyolojik arıtma tesisi olarak seçilmişti. Arıtma tesisi içerisinde atık suların arıtıldıktan sonra hangi değerlerde deşarj edildiğinin ölçümünü sağlayan tam teşekkülü analiz laboratuarı da yer alıyor.

7 Aralık 2015 tarihinde İstanbul'da düzenlenen Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Çevre Ödülleri Töreni... HOSAB'ın ödülünü Ahmet Sezgi Erceiş alıyor. Erceiş'in bu HOSAB ile ilgili son fotğraşarından birisi oldu. Zira, Erceiş, bu törenin 53 gün sonrasında ebediyete intikal edecekti.





Ahmet Sezgi Erceiş ve Bahattin Canıgüleç.

HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi En Çevreci Tesis Ödülü aldı

Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği (TSKB) İstanbul Hilton Otel'de 7 Aralık 2015'te düzenlenen törenle, ülke genelinde 48 tesis ve 9 organize sanayi bölgesine çevreci tesis ödülleri verdi. En Çevreci Tesis Kategorisinde ödül alan OSB'ler arasında Atıksu Arıtma Tesisi ile Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi de yer aldı. Ödülleri dönemin Sağlık Bakanı Mehmet Müezzinoğlu, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş ile TSKB ve Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe verdi. Sağlık Bakanı Mehmet Müezzinoğlu'nun elinden çevre ödülünü HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş almıştı.



Atıksu Arıtma Tesisinin 2015 yılındaki hali...

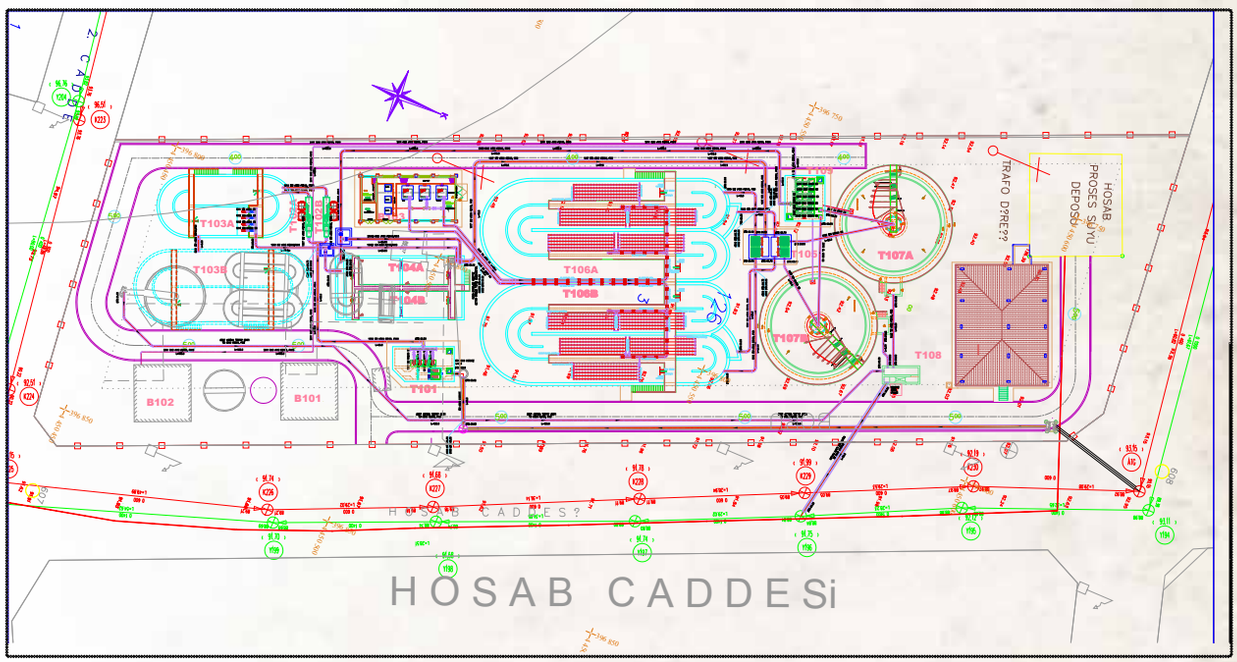




30 Mayıs 2016 tarihinde HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi kapasitesini arttıran yatırım için düzenlenen temel atma töreninde HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun konuşma yapıyor.

2017'de kapasite 3,5 kat arttı

Atıksu Arıtma Tesisine 2015 yılı itibariyle günlük 800-900 metreküp/gün arasında atık su gelmekteydi. Tesise gelen su miktarının, günlük kapasite olan debi miktarına yaklaşmaya başlaması ve Akçalar Sanayi Bölgesi firmalarının sularının alınacak olması nedeniyle, mevcut tesisin bulunduğu alana 7.000 metreküp/gün olacak şekilde ilave tesis yapılması için çalışmalara 2014 yılında başlandı.



İhtiyaca göre etaplar halinde büyütülecek şekilde tasarlanan ve yatırımı yapılan HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi Projesi...

Akçalar Islah Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan fabrikalardan kaynaklanan atık suların Hasanağa OSB sınırları içerisinde bulunan kollektör hatlarına terfi edilerek, HOSAB Atıksu Arıtma tesisinde arıtılması için protokol imzalandı. 29 Ocak 2016 tarihinde dönemin Bursa Valisi Münir Karaloğlu'nun da teşvikleriyle imzalanan protokolde ayrıca Akçalar Islah Organize Sanayi Bölgesine teknik destek verilmesi de yer aldı. AKOSAB Bölge Müdürlüğü de HOSAB Ek Hizmet Binasının bir bölümüne taşındı.





5 Ağustos 2017 tarihinde arıtma ilave tesis yatırımı açılışı... Dönemin Başbakan Yardımcısı Hakan Çavuşoğlu, Bursa Valisi İzzettin Küçük, milletvekilleri Hüseyin Şahin, Zekeriya Birkan ve Bennur Karaburun, Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, kamu yöneticileri ve sanayiciler kurdelayı kestikten sonra tesisi geziyor.

Yeni yapılacak olan HOSAB Atıksu Arıtma Tesisinin proje onayı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 11.09.2014 tarihinde proje başvurusu yapıldı ve 12.01.2015 tarihinde proje onaylandı. Günlük 7.000 metreküp tesis iki aşama olarak planlandı, 3.500+3.500 metreküp/gün olacak şekilde inşaatının yapılması kararı alındı.

HOSAB İlave Atıksu Arıtma Tesisi ilk etabının temeli 30 Mayıs 2016'da törenle atıldı. Törene Bursa Valisi Münir Karaloğlu, Ak Parti Bursa Milletvekilleri Hüseyin Şahin ve Hakan Çavuşoğlu, Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Şükrü Köse, Nilüfer Belediye Başkan Vekili Adil Kayaoğlu, Bilim Sanayi Teknoloji İl Müdürü M.Latif Deniz, organize sanayi bölgelerinin başkan ve yöneticileri, siyasi partilerin il ve ilçe yöneticileri ile çok sayıda sanayici ve davetli katıldı. 2016 yılı Mayıs ayında inşaata başlanan 3.500 metreküp/günlük ilk etap inşaatı bir yılda tamamlandı. Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisi Kapasitesini 1.000 metreküp/günden 4,500 metreküp/güne çıkartan ilave yatırım 5 Ağustos 2017 tarihinde düzenlenen törenle hizmete açıldı. Törene dönemin Başbakan Yardımcısı Hakan Çavuşoğlu, Bursa Valisi İzzettin Küçük, Ak Parti Bursa Milletvekili Hüseyin Şahin, Zekeriya Birkan ve Bennur Karaburun, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, Nilüfer Kaymakamı Mustafa Kılıç, Ak Parti İl Başkanı Cemalettin Torun, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü M.Latif Deniz, Çevre ve Şehircilik İl Müdür V. Halit Turgut'un yanı sıra çok sayıda davetli katıldı.





HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi, bölge firmalarının evsel nitelikli endüstriyel atık suları ile evsel atık suları arıtıyor. Son teknoloji olan ve Avrupa Birliği uyum süresi gereğince azot ve fosfor giderimine müsaade eden ileri biyolojik arıtma tesisi içerisinde atık sular arıtıldıktan sonra hangi değerlerde deşarj edildiğinin ölçümünü sağlayan tam teşekkülü analiz laboratuvarı da yer alıyor.

Günümüzde sorunsuz şekilde çalışan HOSAB Atıksu Arıtma Tesisini oluşturan üniteler; Kaba ızgara ve giriş terfi merkezi, otomatik ince ızgara, kum ve yağ tutucu ünitesi, dengeleme havuzu, anaerobik havuzlar, havalandırma havuzları, çökeltme havuzları, geri devir pompa istasyonu, çamur susuzlaştırma ünitesi, Parshall savağından oluşuyor.

Bu üniteler ve teknik özellikleri şöyle:

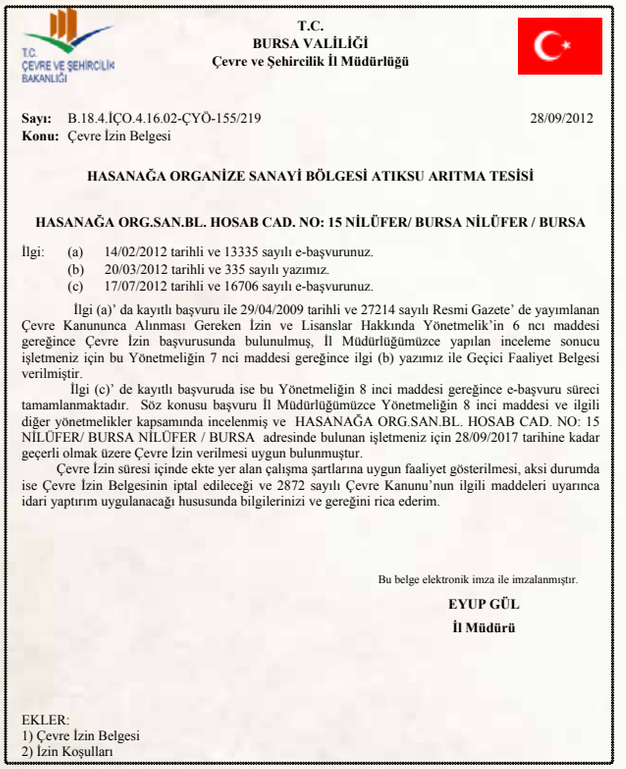
Terfi Merkezi: Mevcut terfi merkezi yıkılarak yerine 8.000 metreküp/gün olacak şekilde çift ızgara ve kanalından oluşacak şekilde yapılmıştır.

Kompakt Kum ve Yağ Tutucu: Paslanmaz çelik malzemeden yapılan ünite, dar alanda yüksek verim almak için dizayn edilmiştir. Mevcut tesisin kum ve yağ tutucusu iptal edilmiştir. Atık su içerisinde bulunan ince partiküllerin, kum ve yağın atık sudan ayrılması için kullanılmaktadır. Kendi bünyesinde ızgara presi, vidalı konveyor ve blower bulunmaktadır. Kum tutma sistemi havalandırmalı kum tutucudur.

Dengeleme Havuzu: Mevcut tesisin dengeleme havuzu iptal edilerek, yerine uygun kapasiteli havuz inşaatı yapılmıştır.

Anaerobik Havuz: Hava verilmeden bekletilen suda anaerobik ortam oluşarak mikroorganizmaların fosforu bu tankta bünyelerinden serbest bırakmasını sağlayacak olan havuz inşaatı 8.000 m^3/gün kapasiteye göre yapılmıştır.

Havalandırma Havuzu: Havalandırma havuzunda atık suya hava transferi yapılarak organik kirliliğin mikroorganizmalar tarafından giderilmesi sağlanmaktadır. Seçilen sistemde organik karbonla birlikte nitrifikasyon-denitrifikasyon süreçleriyle azot giderimi sağlanmaktadır. Bu ünite 3.500 m^3/gün olarak yapılmıştır.



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı: B.18.4.İÇO.4.16.02-ÇYÖ-155/219 28/09/2012
Konu: Çevre İzin Belgesi

HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ATIKSU ARITMA TESİSİ

HASANAĞA ORG.SAN.BL. HOSAB CAD. NO: 15 NİLÜFER/ BURSA NİLÜFER / BURSA

İlgi: (a) 14/02/2012 tarihli ve 13335 sayılı e-başvurunuz.
(b) 20/03/2012 tarihli ve 335 sayılı yazımız.
(c) 17/07/2012 tarihli ve 16706 sayılı e-başvurunuz.

İlgi (a)' da kayıtlı başvuru ile 29/04/2009 tarihli ve 27214 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik'in 6 ncı maddesi gereğince Çevre İzin başvurusunda bulunulmuş, İl Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu işletmeniz için bu Yönetmeliğin 7 nci maddesi gereğince ilgi (b) yazımız ile Geçici Faaliyet Belgesi verilmiştir.

İlgi (c)' de kayıtlı başvuruda ise bu Yönetmeliğin 8 inci maddesi gereğince e-başvuru süreci tamamlanmaktadır. Söz konusu başvuru İl Müdürlüğümüzce Yönetmeliğin 8 inci maddesi ve ilgili diğer yönetmelikler kapsamında incelenmiş ve HASANAĞA ORG.SAN.BL. HOSAB CAD. NO: 15 NİLÜFER/ BURSA NİLÜFER / BURSA adresinde bulunan işletmeniz için 28/09/2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere Çevre İzin verilmesi uygun bulunmuştur.

Çevre İzin süresi içinde ekte yer alan çalışma şartlarına uygun faaliyet gösterilmesi, aksi durumda ise Çevre İzin Belgesinin iptal edileceği ve 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca idari yaptırım uygulanacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
EYUP GÜL
İl Müdürü

EKLER:
1) Çevre İzin Belgesi
2) İzin Koşulları

Son Çökeltme Havuzu: Çökeltme havuzlarında, havalandırma havuzlarından su ile birlikte asılı halde gelen aktif çamurun, uygun bekletme sürelerinde gravite ile çöktürülerek, arıtılmış sudan ayrılması sağlanmaktadır. Bu ünite 3.500 m^3/gün olarak yapılmıştır.

Geridevir Terfi Merkezi: Son çökeltim havuzundan alınan çamurun anaerobik havuza geri devri ve fazla çamurun çamur susuzlaştırma binasına basılması aşamalarının olduğu bu ünitede 8.000 metreküp/gün olarak yapılmıştır.

Parshall Savağı: Parshall Savağında çıkış debisinin ölçüm işlemi ve dezenfeksiyon işlemleri yapılmaktadır. 8.000 metreküp/gün olarak tasarlanmıştır.

Blower Binası: Tesiste kullanılan hava üfleyici (Blower) ekipmanların yer aldığı bina, ayrıca trafo, MCC panoları ve PLC ünitelerinin yer aldığı binadır. Tesiste çamur susuzlaştırma olarak dekantör kullanılmakta, çıkan çamur lisanslı çamur bertaraf firmalarına gönderilmektedir.

HOSAB Atıksu Arıtma Tesisinin ilk çevre izni belgesi, 28 Eylül 2012 tarihinde alındı.

ATIKSU ARITMA TESİSİ KRONOLOJİSİ	
Arıtma Tesisi Yapım İşi Sözleşme Tarihi	30.07.2010
Proje Onay Başvurusu	02.08.2010
Proje Onay Kabul Tarihi	11.04.2011
Arıtma Tesisi İş Bitimi ve Geçici Kabul	01.11.2011
Arıtma Tesisi Devreye Alma Tarihi	01.11.2011
Arıtma Tesisi Geçici Faaliyet Belgesi Başvurusu	14.02.2012
Arıtma Tesisi Geçici Faaliyet Belgesi Kabul	20.03.2012
Arıtma Tesisi Çevre İzni Başvurusu	17.07.2012
Arıtma Tesisi Çevre İzni Kabul	28.09.2012
Arıtma Tesisi Geri Ödeme Belgesi	09.11.2012
Arıtma Tesisi Geri Ödeme Belgesi Onayı	02.01.2013
Endüstriyel Atık Yönetim Planı Başvuru	21.02.2014
Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onay	13.06.2014
Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni Başvuru	27.03.2015
Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni Başvuru	03.06.2015
Arıtma Tesisi Kapasite Artış Proje Onay Başvurusu	11.09.2014
Arıtma Tesisi Kapasite Artış Proje Onayı	12.01.2015
Arıtma Tesisi Kapasite Artış İhalesi Teklif Toplama Tarihi	28.03.2016
Arıtma Tesisi Kapasite Artış Yüklenici Sözleşme Tarihi	29.04.2016
Arıtma Tesisi Kapasite Artış Devreye Alma Tarihi	05.08.2017
Kayapa OSB Atık Sularının Arıtılması Protokolü İmzası	26.07.2019

2009'da konuşulan 3 bölgenin ortak arıtması 14 yıl sonra gerçekleşiyor

2009 yılında Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey'in gündeme getirdiği, Hasanağa, Kayapa ve Akçalar Sanayi Bölgelerinin ortak arıtma yatırımı 2023 yılında gerçek oluyor. Akçalar ıslah sürecinden OSB olduktan sonra HOSAB çatısı altına girdi. Ama daha önceden atık suları HOSAB'ın tesisinde arıtılmaya başlanmıştı.



Kayapa OSB firmalarının atık sularının HOSAB Atıksu Arıtma Tesisinde arıtılmasını öngören protokol 26 Temmuz 2019 tarihinde iki bölge yöneticileri tarafından imzalandı.

Kayapa OSB de oldukça maliyetli olan yatırım ve işletme nedeniyle kendi tesisini yapmak yerine HOSAB'ın tesisinden faydalanmak istedi. HOSAB'ın doğusunda bulunan KOSAB'da oluşan atık suların HOSAB Atıksu Arıtma Tesisine alınması için iki bölge yönetimleri arasında OSB Uygulama Yönetmeliğinin 65 maddesi 4. Fıkrasına istinaden 26 Temmuz 2019 tarihinde ön protokol imzalandı. Kayapa OSB'de oluşan atık sular bölge içinde oluşturulacak ara terfiler ile ana terfi merkezine ulaştırılacak ve cazibe ile HOSAB Atık Su Şebekesine ulaştırılacak. Atık suyun getirileceği ana hat etütlerinin yapıldığı çalışmada projelendirmeye 2019 yılı yaz aylarında başlandı. Kayapa OSB bünyesindeki firmaların Bağlantı İzin Belgeleri Kayapa OSB tarafından verilecek. 2023 yılı içinde bu projenin tamamlanıp hayata geçirilmesi hedefleniyor.

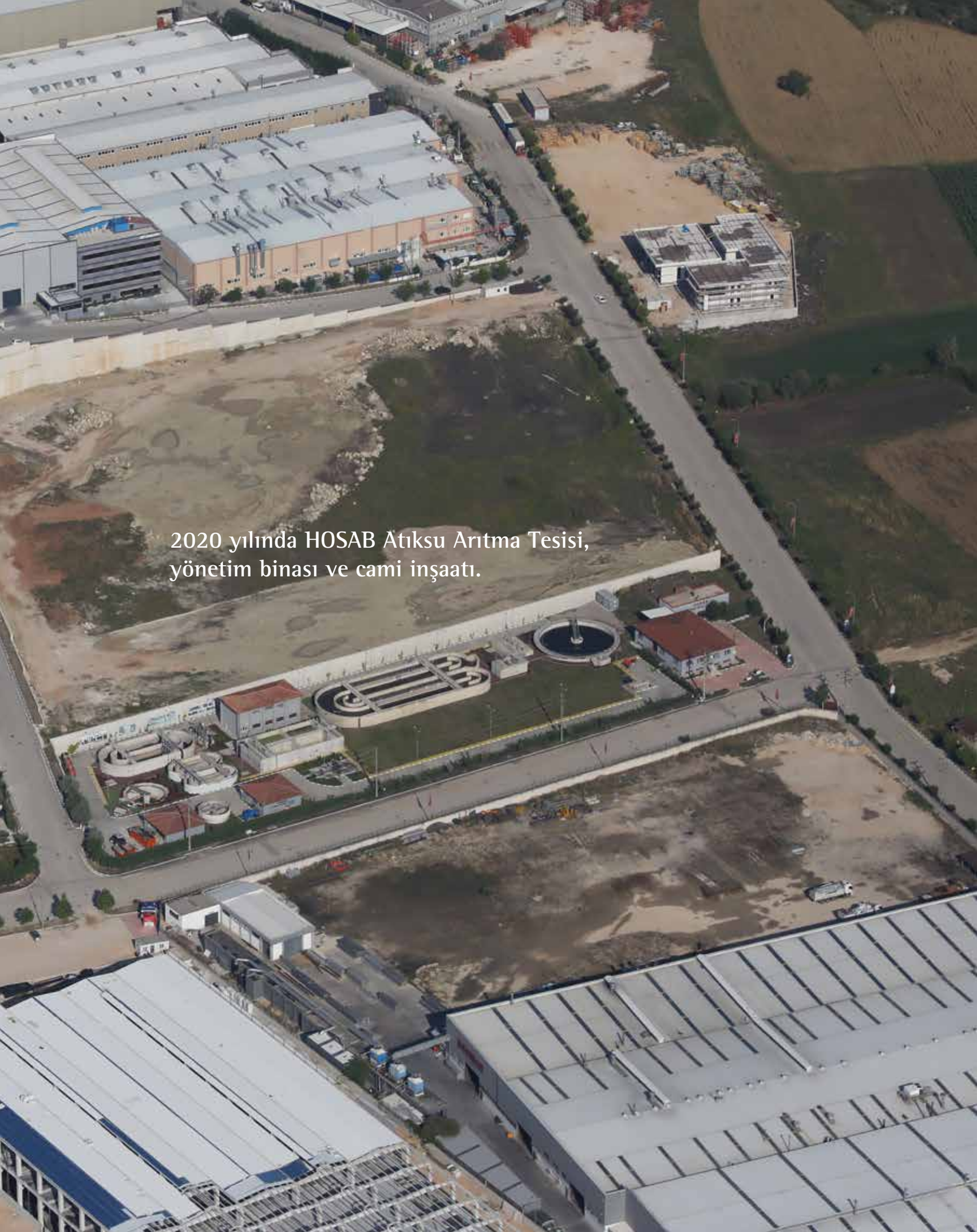
HOSAB Başkanı Ömer Faruk Korun tüm bu süreçle ilgili şu değerlendirmeyi yapıyor: "Mustafa Bozbey zamanında bizi toplayıp 'Tek arıtma yapalım, üç sanayi bölgesi atık suları bu tesise gelsin' demişti. O zaman her kafadan bir ses çıktı olmadı. Ama yine dönüp dolaşıp tek arıtmaya geldik. Etkin ve doğru kaynak kullanımı açısından bu çok önemli bir konu... Demek ki, doğru; zaman içinde yerine oturuyor, yolunu buluyor."

HOSAB Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç de şunları söylüyor: "Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey'i arıtma konusunda hatırlamak gerekir. Çünkü biz burada 1000 metreküp günlük tesisin temelini atarken O 'Benim hayalim Akçalar, Kayapa ve Hasanağa'nın tek bir atık su arıtma tesisi yapması' demişti. O'nun o zamanki serzenişini biz şimdi hayata geçiriyoruz. Önce Akçalar'ı aldık. Kayapa OSB olduktan sonra onlarla da protokol imzaladık ve atık sularını bize verecekler. Bizim tesisimiz hem Hasanağa hem de Kayapa'ya uzun yıllar hizmet verir. Şu anda Kayapa suları geldiğinde 3 bin metreküplük kapasitemizin yüzde 80 civarını kullanacağız. Suları Hasanağa Deresine deşarj ediyoruz."

'...Arıtma temel atma töreninde Mustafa Bozbey, 'Benim hayalim Akçalar, Kayapa ve Hasanağa'nın tek bir atık su arıtma tesisi yapması' demişti. Bunu biz şimdi hayata geçiriyoruz.'

Günümüzde HOSAB Atık su Arıtma Tesisi, 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ile 2872 sayılı Çevre Kanunu'nu ve ilgili diğer yasal kanun ve yönetmeliklere uyumlu olarak tüm yasal izinler ile HOSAB'ın sözleşme imzaladığı taşeron firma tarafından işletilmeye devam ediyor. Kapasitesini günlük 3 bin 500 metreküp daha arttıracak yatırımı yapıp 8 bin metreküpe çıkartmak mümkün."


www.isiklarmobilya.com



2020 yılında HOSAB Atıksu Arıtma Tesisi,
yönetim binası ve cami inşaatı.



2021 yılına ait bu fotoğrafta sanayi bölgesinin su ihtiyacını karşılayan Hasanağa Barajı ve Hasanağa Köyü ile OSB aynı kadrajda yeralıyor.



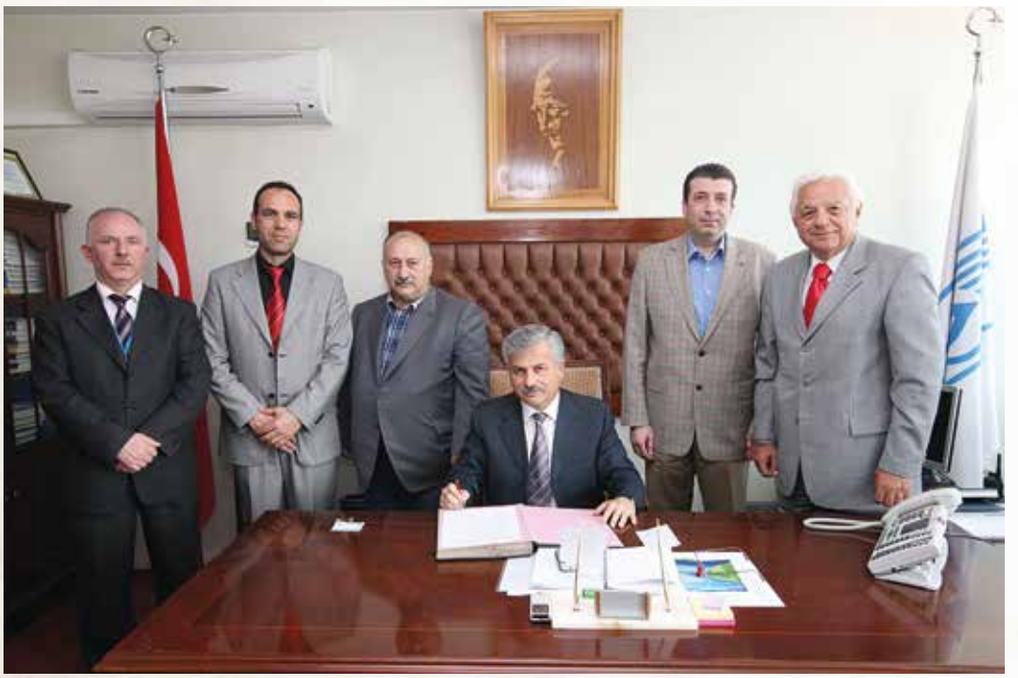
Çevreye duyarlı su yönetimi

Küresel ısınma, yağış rejimlerinin değişmesi, aşırı ve bilinçsiz su tüketimi gibi sebeplerle karşı karşıya olduğumuz su kıtlığını yaşayacağımız, artık kabul ettiğimiz gelecekteki büyük sorunlarımızından birisi olacak. Gördük ki, su kaynaklarımız sınırsız ve sonsuz değil. O halde su tüketimi konusunda; tarımsal tüketimden tutun da sanayi ve bireysel tüketime kadar çok duyarlı olmak gerekiyor. Bu konuda önde gelen organize sanayi bölgeleri arasında şüphesiz HOSAB geliyor. Bölgede, tekstil boyahanesi gibi çok su tüketen sanayiye izin verilmiyor, yer altı su kullanımı yok. HOSAB Bölge Müdürlüğü, bölgede yer alan firmalara, iki ayrı şebekeden iki farklı kalitede su veriyor. Firmalar istedikleri suyu alıp istedikleri proseste kullanıyorlar.

HOSAB katılımcı firmalarına verilen 2. kalite su sistemi; DSİ Genel Müdürlüğü ile 22.04.2011 tarihinde protokol imzalanarak Hasanağa Barajı'nın yüzde 17,7'lik kısmının kullanım hakkı alınarak hayat geçirildi. İmzalanan protokol gereğince yılda 750 bin metreküplük bir su debisine sahip olunarak bölgedeki firmaların proseslerinde ya da üretimlerinde kullanacakları ucuz bir su potansiyeline kavuşuldu. İmzalanan protokolün ardından Hasanağa Barajının çıkışında bulunan su alma yapısından başlamak üzere toplam 3 bin metre uzunluğunda boru ile bir hat çekilerek 700 metreküplük depoya ulaştırıldı. 01.12.2011 tarihinden itibaren bölge sanayicilerine proses kullanımı amaçlı su verilmeye başlandı. İkinci kalite suyun analizleri düzenli olarak Bursa Halk Sağlığı Laboratuvarında yapılıyor.

Kullanım suyu için ileri arıtma tesisi yapıldı

2015 yılına kadar BUSKİ Genel Müdürlüğü'nden temin edilen 1. Kalite su ile beslenen HOSAB'da su konusunda birçok sorun yaşanıyordu. Özellikle yaz aylarında bölgenin yüksek kesimlerine basınç yetersizliğinden dolayı bazı firmalar su alaamıyorlardı. Ayrıca su birim fiyatı yüksek olduğundan ciddi bir maliyet yükü oluşmaktaydı. Bu soruna çözüm bulmak için HOSAB Bölge Müdürlüğü 2.kalite suyun temin edildiği Hasanağa Barajı'ndan alınan su için su arıtma tesisi yaptırmayı planladı ve 2014 yılının başında araştırmalara başlandı. İleri teknoloji gerektiren bu tesisin projelendirmesi ve temini için yapılan araştırmalar sonucunda proses kesinleştirildi.



HOSAB yönetiminin, 2008 yılında BUSKİ ile imzaladığı protokolle bölgenin içme ve proses suyu BUSKİ tarafından sağlandı. Fotoğrafta BUSKİ Genel Müdürü İsmail Hakkı Çetinavcı ile HOSAB Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş ve yöneticiler protokol imzası sırasında görülüyor.

Barajdan alınan suyun 17.02.2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelikte yer alan standartları sağlanması için projeler hazırlandı. Bu kapsamda yapılan ihale sonucunda 16 Mayıs 2014 tarihinde yapım için sözleşme imzalandı ve su arıtma sistemi yatırımı yapıldı.

Söz konusu sistem Hasanağa Barajından alınan suyun en ileri teknoloji ile arıtılarak, sanayiye ucuz ve kaliteli olarak ulaştırılmasını içeriyor. Bu doğrultuda yapılan tesis sürekli olarak izleniyor ve düzenli periyotlar halinde bu konuda tek akretide laboratuvar olan Bursa Halk Sağlığı Laboratuvarında analizleri yapılıyor.

Sağlık Bakanlığı'nın çıkartmış olduğu İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik doğrultusunda analizleri yapılan su sanayiye 1. kalite su olarak verilmeye devam ediyor.

Sistem; ana hatları ile ham su deposu, sistem besleme pompaları, tam otomatik demir mangan filtresi, ultrafiltrasyon sistemi, RO sistemi, membran yıkama ünitesi, kimyasal dozaj sistemi, ürün suyu depoları ve arıtılmış su transfer hidrofor sistemlerinden oluşuyor.



2012 yılında proses su depo inşaatı ve 2015 yılında ileri arıtma binası ile proses su deposu.



Su arz güvenliği için yeni yatırımlar yapılıyor

İleri arıtma sisteminden görüntüler. (aşağıda)









Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi, su dağıtım şebekesinin daha sağlıklı olması ve gelecekte bölgenin tüm talebine cevap vermesi açısından projelendirdiği toplam 10 bin metreküplük su deposu yapımında ilk etap olan 2 bin metreküplük inşaatı 2022 yılı sonunda tamamladı. Orman Genel Müdürlüğü'nden 49 yıllığına kiralanan ve bölgenin batısındaki en yüksek noktasında yer alan alanda yapılan 2 bin metreküp kapasiteli su deposu 2023 yılı başında tamamlandı.

Dört gözlü olarak yapılan su deposu hem proses hem de kullanma suyu için kullanılacak. Tüm bölgeyi kapsayacak şekilde hizmet verecek olan su deposundan su akışı cazibe ile sağlanacak. Böylece enerji tasarrufu sağlanacak.

Mevcut durumda HOSAB sınırları içerisine 2019 yılında dahil olan ve Akçalar Gelişim Bölgesi olarak adlandırılan bölge ile diğer alanlar ayrı ayrı besleniyor. Su deposu projesi ile tüm bölge tek noktadan su temin edecek. Aynı zamanda Akçalar Gelişim Bölgesindeki katılımcı firmalara da 2.Kalite (proses) su hizmeti de sağlanmış olacak.

Söz konusu alanda 2000 metreküp kapasiteli su deposunun yanı sıra toplamda 10.000 metreküp kapasiteli su deposu ve su arıtma tesisi rezerv alanları ayrıldı. İhtiyaca göre bu rezerv alanlarda gelecek yıllarda yatırımlar devreye alınacak.

HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun, bölgenin ilk kuruluş yıllarında fabrika yapan yatırımcıların en büyük çilelerinden birisinin susuzluk olduğunu hatırlatarak; "Hasanağa Beldesine ait tarımsal amaçlı yapılmış barajdan DSİ anlaşması ile suyu temin ettikten sonra, HOSAB'ın su çilesi de susuzluk da bitti. Yaptığımız gerek su deposu gerekse ileri arıtma yatırımları ve su şebekesi ile su arz güvenliğini sağlamış olduk" diyor.



HOSAB'ın 2022 yılında başladığı ve toplamda 10 metreküplük su deposu inşaatının 2022 yılı Aralık ayı sonunda hali..

HOSAB'DA SU TÜKETİMLERİ	
Yıllar	m^3
2009	37.712
2010	50.191
2011	70.550
2012	140.713
2013	157.084
2014	281.063
2015	203.344
2016	242.528
2017	303.030
2018	314.322
2019	403.646
2020	418.196
2021	457.074
2022	450.258
- Proses su verisi 2011 ekim itibariyledir.	

HOSAB katılımcısı firmalarda 2022 yılı tamamında 356 bin metreküp kullanım amaçlı birinci katile su, 94 bin metreküp de üretimde kullanılan su tüketimi gerçekleşmiş durumda.

HOSAB Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç, bölgede su arz güvenliğini sağlamak için son 14 yıldaki tabloyu şöyle özetliyor: "Hasanağa Bölgesinde dere yok, su kuyusu yok. Suyun alınabileceği tek yer var o da BUSKİ. Ancak yıllarca su yetmediği için burada çile çektik. Sanayicilerin bazıları, DSİ'nin sulama kanaletleri vardı bölge içinde, motorlarla oradan su çekerlerdi. Biz yıllarca tankerlerle su getirip depolarımıza alıp oradan kullandık. Su sıkıntısı büyüktü özetle. 2009 yılında bölge müdürü olduktan sonra, su ile ilgili sıkıntılar daha da arttı. Yaz aylarında basınçtan dolayı bölgemizin yüksekelerine su çıkmıyordu.

Bu arada Hasanağa Barajı'nın yüzde 17.70'inin sanayide kullanılabileceğine dair bir karar olduğu bilgisine ulaşmıştık. 2011 yılında DSİ'ye müracaat edip, bu tahsisi istedik. 2 milyon lira karşılığında 10 yıl taksitle tahsisi aldık.

Sonra su ile ilgili yatırıma başladık. 3,5 kilometre hat döşedik. 700 metreküplük su deposu yaptık. O zaman yeterliydi. Baraj suyunu bölgeye getirdik, klorladık ve sanayimize verdik. Ama bu ikinci kalite su idi. Birinci kalite su yine yetmiyordu.

Aynı binanın yanına yeni bir yatırım yaparak su arıtma tesisi kurduk. Barajdan gelen suyu şimdi birinci kalite su olarak veriyoruz.

Kullanma ve proses su olarak, iki farklı hattan iki farklı su gidiyor. Şu anda kapasite sıkıntısı yok ama gelecekte olacaktır. DSİ'ye müracaatlarımız var ama barajın ileriki tarihlerde kuraklık nedeniyle sıkıntıya düşmesi ihtimaline karşı endişeliyiz.

Bunun için B planımız BUSKİ hatlarından su almak. BUSKİ'nin bu bölgede yeni yatırım yapmasını sağlamak. Şu anda Akçalar da devreye girdiğinde baraj suyu bize ancak yetecektir."

BÖLÜM 11



Çağdaş elektrik ve doğalgaz dağıtım sistemi

Çağdaş elektrik dağıtım alt yapısı ve Hasanağa Trafo Merkezi

İkinci yatırım hamlesi dönemi

Ülkemizde enerji piyasası güncel ihtiyaçlar çerçevesinde sık sık değişen ve ağır regülasyonlara sahip bir piyasadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından mevzuatı düzenlenip yönetilen bu piyasada, organize sanayi bölgeleri de önemli birer aktör konumundadır.

Elektrik sektörü özelinde baktığımızda piyasada, EPDK tarafından lisanslandırılmış üretim, tedarik ve dağıtım lisansına sahip katılımcılar mevcuttur. Ayrıca ülkemizin 21 dağıtım bölgesinde birer tedarik şirketi -bunlara görevli tedarik şirketi de deniliyor- bulunur. Bu dağıtım şirketleri de özelleştirilmiştir. 3 Nisan 2004 tarihinde Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ (TEDAŞ), Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. Dağıtım sektöründeki tüm bölgelerin 2013 yılında özelleştirmesinin ardından, TEDAŞ'ın dağıtım sektöründeki hizmet görevi sona ermiştir.

OSB'ler, 4562 sayılı kanun gereği bölgelerinde katılımcılara elektrik tedarik etmekle yükümlüdür. Elektrik piyasasında hem tüketici hem tedarikçi hem de dağıtıcı konumundadır. Bu sebeple özel ve farklı bir durumları vardır. Güncel mevzuat gereği Son Kaynak Tedarik Tarifesi'ne (SKTT) tabi tüketiciler olarak ve bölgelerindeki katılımcılara elektrik tedarik eden ve dağıtımını sağlayan kurumlar olarak, farklı farklı alanları yönetmek zorundalar.

Hasanağa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü de elektriği tedarik edip, EPDK'dan aldığı dağıtım lisansı sayesinde kendi kurduğu ve işlettiği elektrik dağıtım sistemi üzerinden katılımcı firmalara hizmet vermektedir. Yani bir yanda tüketici, diğer yanda tedarik ve dağıtım yönetimini eşgüdümlü olarak yapmaktadır. HOSAB, elektrik dağıtım sistemini, kayıp-kaçak oranının az olduğu, elektrik arızalarının minimum düzeyde bulunduğu, herhangi bir arızanın firmaları minimum düzeyde etkilediği çağdaş yer altı dağıtım şebekesi olarak tesis etmiştir.

HOSAB Bölge Müdürlüğü'nün; katılımcı firmalarına kesintisiz, kaliteli ve güvenilir şekilde elektrik enerji enerjisi sağlamak amacıyla 2011 yılında başlattığı proje ve yatırımlarında OSB dağıtım lisansı alınan tarihi milat kabul etmek gerek. Zira, bundan önce firmaların elektrik tedarikleri dağıtıcı şirket tarafından yapılıyordu. HOSAB'ın ilk kurulduğu yıllara ait anılarını dinlediğimiz birçok sanayici, kendi işlerini kendilerinin hallettiğini anlattı. Kamu, bu alt yapı yatırımlarını planlı bir şekilde ve sanayi gelişiminden önce maalesef yapamadı. Önce sanayi tesisleri ve şehirlerde konutlar oluştu, kamu yatırımları ardından geldi.

Bu bölümde HOSAB'ın elektrik sistemi yönetimi konusunda geçmişten bugüne kat ettiği yolu özetlemeye çalışacağım.

Havai hatların devir alınması ve EPDK Dağıtım Lisansı

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesinde 1 Ekim 2011 tarihinden itibaren "OSB Elektrik Dağıtım Lisansı'' alma çalışmalarına başlandı. İlk aşama olarak, bölgede var olan havai hatlar UEDAŞ'tan devir alındı ve 15.07.2012 tarihi itibariyle bölge içi Orta Gerilim (OG) Elektrik Dağıtım Şebekesinin işletilmesine başlandı.

Sanayinin ucuz ve kesintisiz elektriğe kavuşması için 2012 yılında EPDK Elektrik Dağıtım Lisansı başvurusu yapıldı. ED-OSB/4325-4/02590 lisans numarası ile 27.03.2013 tarihinde Elektrik Dağıtım Lisansı alındı.



27.03.2013 tarihli Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilmiş HOSAB Elektrik Dağıtım Lisansı.



HOSAB Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç, EPDK'dan bölge elektrik dağıtım lisansı ile çıkıyor.

Yeraltı elektrik dağıtım şebekesi

HOSAB Bölge Müdürlüğü, bölge sınırları içerisinde çağdaş bir elektrik dağıtım alt yapısı kurma çalışmalarına 2014 tarihinden itibaren başladı. Havai hatların yer altına alınması ve uzaktan okuma alt yapısının oluşturulması ile cadde aydınlatma çalışmaları doğrultusunda HOSAB, 2 ayrı kapalı devre ring sistemi olacak şekilde projeleri hazırladı ve yatırıma başladı.

Bölge elektrik hatlarının yer altına alınması çalışmaları kapsamında; 2014 yılı itibariyle 11.760 metre 36 kv 1x120/16 mm^2 ve 1x95/16 mm^2 XLPE kablo döşendi. 2 adet beton köşk ile 4 adet betonarme dağıtım merkezi yapımı tamamlandı, ana dağıtım merkezi bitirildi. Ana dağıtım binası ile dağıtım merkezlerine konulacak olan toplam 71 adet hücre teslim alınarak montajı yapıldı ve devreye alındı.







HOSAB Yeraltı Elektrik Dağtıım Şebekesi, dağıtım merkezleri ve bu merkezlerden bağımsız olarak beslenen müşterilerden oluşuyor. Hem kayıp kaçak oranı az hem de bir arıza sadece o hücredeki firmayı etkiliyor. DM örnekleri (altta)

2015 yılında da 7 ve 8. dağıtım merkezleri yapıldı, 12.000 metre XLPE kablo döşendi. Böylece 2015 yılı sonunda HOSAB, elektrik dağıtım hatlarının yer altına alınması projesinin ilk adımını tamamlayarak RİNG-1'i tam anlamıyla devreye aldı, RİNG 2'nin yapımına başladı.

2019 yılında, 34,5 kV HOSAB Ana Dağıtım Merkezi (DM) ile 154/34,5 KV Hasanağa Trafo Merkezi (TM) arası çift devre 36 kv 1x240/25 mm^2 XLPE kablo kısmi malzemeli montajı ile HOSAB Ring 2 kısmı DM11, DM13, DM15, DM17, 4 adet prefabrik beton köşk ve 1 adet mono blok beton köşk dağıtım binası tesisi yapıldı. Ayrıca DM10-11-13-14-15-16-17 ve Posco köşk içi hücreleri kısmi malzemeli montajları, DM14-15-16-17'nin 36 KV XLPE kabloların tesisi, müşteri trafoları kablo irtibatları yapımı ve yine aynı bölgedeki Ring 2 birinci kısım caddelerin yol aydınlatmaları yapıldı. 2020 Haziran ayında da HOSAB Ring 2 kısmında yer alan 2.etap DM10-11-13'ün 36 KV XLPE kabloların tesisi, müşteri trafoları kablo irtibatları yapımı ve Ring 2 ikinci kısım caddelerin yol aydınlatma işi için yüklenici ile sözleşme yapılıp yatırımlar devam etti.

HOSAB Elektrik Dağıtım Şebekesinin yer altına alınması için etaplar halinde yürütülen yatırımlarda 2023 yılında Akçalar Gelişim Bölgesi hariç sona gelindi.













2013 yılında HOSAB'ı besleyen Görükle Trafo Merkezi Hattı güzergahı... (üstte)

Hasanağa Trafo Merkezi ile 50 yıllık ihtiyaç çözüldü

HOSAB, bölgedeki katılımcı firmaların ihtiyacı olan elektriği daha kaliteli ve ucuza temin edebilmek için Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Görükle Trafo Merkezi'ne, 7.150 metre mesafede 21.000 metre yer altı kablosu ile müstakil olarak bağlanmıştı. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 16.01.2013 gün 11764 sayı ile onaylanan TEİAŞ Görükle TM-HOSAB İletim Hattı Projesi 1 Ağustos 2013 tarihi ayı itibari ile devreye alındı. Yapılan enerji nakil hattı ile trafo merkezi ile HOSAB'a 3*(1x240/25 mm^2) XLPE 36 KV kablo tek devre olarak döşendi.

HOSAB'ın büyüyüp gelişmesine paralel olarak elektrik ihtiyacı hızla artmaya devam etti. 2012-2016 yılları arasında puant güç 8 MW seviyesinden 24 MW'a ulaştı. 5 yıl içinde 3 kat olan bu hızlı yükseliş karşısında HOSAB yönetimi, hem OSB'nin 50 yıllık elektrik ihtiyacını karşılayacak hem de çevresinde gelişen Kayapa, Akçalar gibi bölgelerdeki sanayi ve yerleşim alanlarının da elektrik ihtiyacına cevap verecek bir proje başlattı.

2016 yılı başlarında, Bursa'daki TEİAŞ 2.Bölge Müdürlüğü yetkilileri ve Ankara'da TEİAŞ Genel Müdürlüğü düzeyindeki görüşmeler sonucunda; 2*100 MVA gücünde yeni yapılacak Trafo Merkezi arazisinin temin edilmesi yoluna gidildi. HOSAB Yönetimi, bölgenin 1 kilometre kuzeyindeki 23 bin 600 metrekarelik alanı, Bursa Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin de imar değişikliği ile HOSAB bünyesine kattı. Bu alanın 17 bin metrekarelik kısmı 49 yıllığına TEİAŞ'ın kullanımına tahsis edildi. Bu uygulama ile TEİAŞ'ın kamulaştırma ve arazi temini zorlukları ortadan kaldırıldı. Projenin programa alınarak ihalesinin 2017 yılında gerçekleşmesi sağlandı. İnşaatına başlanan 154/33 KV 2*100 MVA kapasiteli Hasanağa Trafo Merkezi (TM) Projesi 2019 yılı Ağustos ayı itibariyle tamamlandı. 2019 yılı sonundan itibaren de hizmet vermeye başladı.



HOSAB'ın 2013 yılından itibaren elektrik enerjisinde Görükle TM'den beslenmesi, önemli bir adımdı. 1 Ağustos 2013 tarihinde Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç, Yardımcısı Mustafa Örs ile ile birlikte hattı devreye almadan önce...



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nin 1 kilometre kuzeyindeki Hasanağa Trafo Merkezi'nden HOSAB'a kadar Bölge Müdürlüğü tarafından kurulan havai hat (yanda). Sanayiye elektrik enerjisi 2020 yılı başından itibaren bu hattan sağlanıyor.



HOSAB ve TEİAŞ işbirliği ile hayata geçirilen ve etap etap bölgedeki sanayi ve yerleşim yerlerine hizmet vermeye başlayan Hasanağa Trafo Merkezi Projesinin toplam maliyeti yaklaşık 25 milyon TL oldu. Bu bedelin 5 milyon TL kısmı HOSAB tarafından arazi tahsisi olarak karşılanmıştır.

Hasanağa Trafo Merkezi'nin yapılması ile;

- Hasanağa OSB'nin günümüzde 25 MW olan elektrik kullanım ihtiyacının 4 kat artışına kadar; yani 100 MW güce kapasite artışı sağlanmıştır. Bu kapasite artışı önümüzdeki 50 yıllık elektrik ihtiyacına karşılıktır.

- 154/33 KV TM elektrik kaynağının Görükle'den Hasanağa'ya getirilmesiyle 7 kilometre kablo mesafesi 1 kilometreye indirilmiştir. 7 kilometrelik kabloda oluşan elektrik kayıplarından teknik olarak % 1, parasal olarak 2020 güncel fiyatlarıyla yıllık 600.000 TL tasarruf sağlanmıştır.

- Yeni TM'de OSB'nin elektrik ihtiyacını karşılayacak olan 100 MVA trafonun, UEDAŞ tesislerinden izole edilerek sadece OSB'ye hizmet verecek olması, UEDAŞ hatlarında oluşan arızaların OSB katılımcılarına elektrik dalgalanması olarak yansımasını büyük oranda önleyecektir.

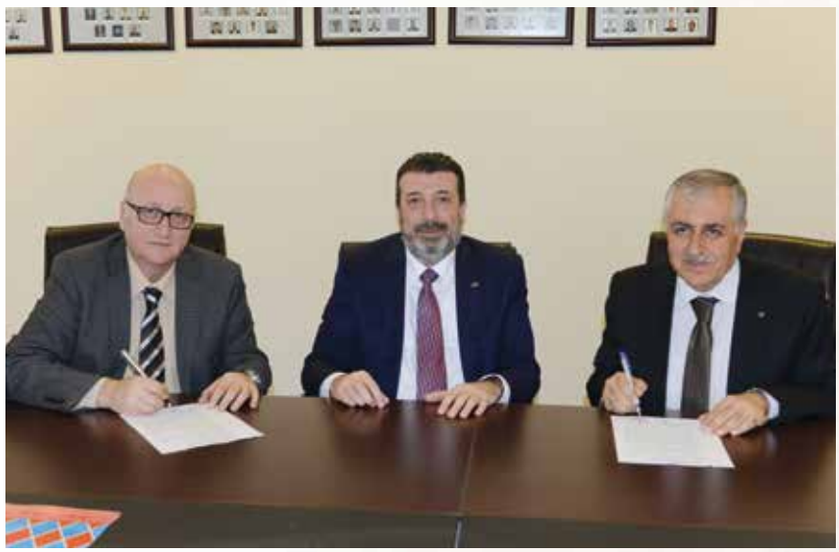
- Bursa'nın batısında bu kapasitenin oluşturulması; teknik kapasitenin arttırılması yanında çevrede bulunan yerleşim alanları için bir sosyal rahatlama projesi olarak da değerlendirilmelidir.





‘Trafo merkezinin faydası sadece HOSAB’a değil’

HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun, elektrik konusundaki proje ve yatırımları anlatırken, İrfaniye’den bölgeye hat çekmenin zorluklarını özellikle vurguluyor. Korun şunları anlatıyor: “24 MW kapasiteli ilk hat sınırına gelinmeye başladığımızda, bir hat daha çekmemiz gerektiğini düşünüyorduk. Ancak bölgemize 6-7 kilometrelik bu mesafeden gelmek ve sonrasında BUSKİ, karayolları, vatandaş kazıları gibi sebeplerle arızaları önlemek çok zordu. Elektrikte kesinti olunca da sanayicimiz haklı olarak çok tepki veriyor. Artan elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak için iki yol vardı; İrfaniye’den mevcut hat üzerinden tekrar bir tane daha yer altı hattı çekip gücü ikiye katlamak. Diğeri de bölgemizde trafo merkezi tesisini sağlamak.



15 Mart 2017 tarihinde HOSAB Yönetim Merkezinde, (soldan sağa) HOSAB Başkan Vekili Erkan Pancaroğlu, HOSAB Başkanı Ömer Faruk Korun ve Türkiye Elektrik İletiş AŞ 2.Bölge Müdürü Muammer Nuri Aslan, Hasanağa Trafo Merkezi yapımı için protokol imzalıyor.

Danışman firmamız Elizitaş’tan eski bir Türkiye Elektrik Kurum çalışanı olan Rıza Bey (Yıldırım) bize TEİAŞ’ın trafo merkezi kurma planı olduğunu, ancak yer ile ilgili sıkıntıları bulunduğunu anlattı. Öneride bulundu ve “Siz bir yer bulursanız bu trafo merkezini buraya yaptıralım” dedi.

Bütçeyi çıkarttık, 3-4 milyon liralık bir yatırım çıktı önümüze. İrfaniye’den ikinci hattın maliyeti yaklaşık iki katıydı. TEİAŞ, olumlu baktı. HOSAB’ın kuzeyinde bölgemize 1 kilometre mesafede bir yer bulduk. Bakanlık da olur verdi. Yeri satın aldık. TEİAŞ ile protokol yapıp, üst kullanım hakkını onlara verdik. Oraya trafo merkezi yapıldı ve böylece bölgemizin elektrik arz güvenliğini sağladık. HOSAB’ın 2016 sonrası yatırımların bir kısmı sadece HOSAB ile alakalı değil. Örneğin Trafo Merkezi sadece bize değil köylere, TOKİ’ye diğer sanayi bölgesi Kayapa’ya çok büyük faydası var.”

HOSAB Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç, elektrik yatırımları konusunda şu bilgileri veriyor:

“Elektrik dağıtım lisansımızı aldıktan sonra İrfaniye Trafo Merkezinden direk hatlarımızı çektik ve sanayimizde bir rahatlama oldu. O dönemde 21 kilometre zorlu bir güzergahtan hat çektik. Elektrikten dağıtım bedeli toplamaya başladık. 2014 yılından sonra bölgemizde ciddi bir faal firma artışı oldu. Biz ıslah OSB düzenlemesi kapsamında sınırımızdaki firmaları bünyemize aldık, yatırımlar arttı. Kurulu gücümüz 8 MW’tan 15 MW’lara kadar çıktı. 2015 yılından başlamak üzere bölgemize trafo merkezi yapalım diye



HOSAB günümüzde sokak aydınlatmalarında LED armatürler kullanarak, tasarruf ve verimlilik sağlıyor.

araştırmaya başladık. 2016 yılı sonunda 23 dönüm bir araziyi alıp TEİAŞ'a üst kullanım hakkını verdik. 2019 yılının sonunda iş bitti, 2020'nin başından itibaren elektriği Hasanağa Trafo Merkezinden alıyoruz. Kurulu gücümüz 2020'de 35 MW'ya çıktı. TM'de bir 50 MW gücümüz var ve ikinci bir 50 MW da kurabiliriz. Elektrikte uzun yıllar sorun olmaz artık. Sadece sanayimiz için değil bölgedeki vatandaş da artık dalgalanma nedeniyle çamaşır makinasının motorunu yakmıyor. Elektrik artık temiz geliyor.

Bölge içindeki elektrik dağıtım şebekemizi de çağdaş bir şekilde tamamlıyoruz. Bizim bölgemiz göç yollarında ve havai hatlarda kuş çarpması gibi nedenlerle çok elektrik kesintisi oluyordu. Kayıp kaçak çok oluyordu. 2016 yılından itibaren ana dağıtım merkezi binamızı kurduk, hücre anlaşmalarımızı yaptık. Bölgeyi kuzey ve güney olarak ikiye ayırdık. İlk olarak güney bölgesinin elektrik alt yapısını aydınlatma direkleri ile beraber yaptık daha sonra kuzeye geçtik. Şu anda HOSAB yeraltı elektrik dağıtım şebekemizin yatırımlarının yüzde 95'ini bitirdik. 2023 yılı ile birlikte HOSAB Akçalar Gelişim Bölgemizde aynı alt yapı kurmaya başlayacağız."



DAĞITIM HİZMETİ VERMEYE BAŞLADIKTAN SONRA HOSAB'DA ELEKTRİK TÜKETİMİ	
Yıllar	Tüketim Miktarı kWh
2012*	15.236.530
2013	40.649.580
2014	57.689.924
2015	79.112.824
2016	92.141.384
2017	107.477.917
2018	112.813.099
2019	113.941.614
2020	147.243.890
2021	180.283.889
2022	195.303.393
**Temmuz-Aralık dönemini kapsamaktadır.*	

Doğalgaz 2010 yılında geldi!



2010 yılında Hasanağa doğalgaz ölçüm istasyonu. (üstte)
Aynı yıl ilk firmaya dogalgaz verilirken vana açma töreninde Başkan Ahmet Sezgi Erceiş, Başkan Vekili Ömer Faruk Korun ve Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç... (altta)



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'ne doğalgazın getirilmesi ve fabrikalarda kullanımı konusunda ciddi adımlar 2005 yılı ve sonrası atılmaya başlandı. Bu çabaları dönemin Bölge Müdürü Hüseyin Kaplan şöyle anlatıyor:

"Bölgemize doğalgaz hattının getirilmesi için 2005 yılından önce yapılan başvurularda Bursagaz, yüksek bir maliyet talep etmişti. EPDK'nın aldığı bir karar ile doğalgaz satış şirketleri hat imalatı için katkı payı alamayacakları, ancak sponsorlar bulunabileceği belirtilince, 07.12.2005 tarih ve 6126 sayılı Bursagaz'ın yazılarıyla bölgemizden geçiş izni verilmesi kaydıyla bırakılacak vana için ücret talep edilmedi. Daha sonra Bursagaz 30.03.2007 tarihinde bölgemizden geçiş iznini yenileyerek, Karsan Otomotiv A.Ş. ve Akçalar'a giden çelik boru hattı için kazı izni istedi. Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulunda konu irdelenerek; çelik boru hattı kazısı için;

-Çelik boru hattı için bölgemizden bir ücret istenmemesi,

-Bölge içi boru hattı projelerinin Bursagaz tarafından yaptırılması,

-Vanadan MS İstasyonuna kadar çelik hattın yapılması, kaydıyla protokol yapılarak gerekli izin verilmiştir.

O günlerde BOTAŞ'ın doğalgaz satışı yapan organize sanayi bölgelerine %3 oranında iskontolu fatura kesmesi, bölge olarak yatırım yapmamız için iyi bir nedendi. Bursagaz tarafından projelendirilen bölge içi hatların, MS istasyonu ile dağıtım istasyonlarının keşfini çıkarttık. İhaleye hazır hale getirdik. 14.07.2008 tarihinde Hasanağa OSB doğalgaz dağıtım hatları yapımı işini ihale ettik. Teklif veren firmalar ile yapılan görüşmeler sonucu ihale 910.000,00 TL+KDV bedelle Aruklar şirketine verildi. Bu arada doğalgazda yukarıda sözünü ettiğimiz BOTAŞ iskonto oranı %1'e indirildi. Bölge içindeki imalatlar 31.12.2008 tarihinde tamamladığında kar oranı da 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren sıfır olarak tespit edildi. OSB olarak bölgemizdeki sanayicilere ucuz doğalgaz vermek için hiçbir yatırımdan kaçmadık. Ancak alış ve satış rakamlarının eşit olması nedeniyle bölgemiz zarara girmekte tüm bakım, onarım ve hizmetler bölgemizden beklenmekteydi."

HOSAB yönetimi Hüseyin Kaplan'ın anlattığı konuyla ilgili olarak bir süre bekledi ve daha sonra Bursagaz ile "Geçici Kabul" anlaşmasını 2009 yılı aralık ayı başında yaptı. Bu aşamadan sonra organize sanayi bölgesi sınırları içinde yer alan sanayiciler doğalgaz kullanabilmek için Bölge Müdürlüğü ile sözleşme yaptı. Bu sözleşmeler doğrultusunda Bölge Müdürlüğü de Bursagaz ile 'Kesin Kabul Sözleşmesi'ni imzaladı.

Bölgede 04.02.2010 tarihinden itibaren proses ve ısınmada doğalgaz kullanımına başlandı. HOSAB'da bulunan ve doğalgaz tesisat dönüşümlerini yaptırmak isteyen katılımcılara yönelik olarak HOSAB Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Müşteri İstasyonları Teknik Şartnamesine" uymak zorunlu.

HOSAB'DA DOĞALGAZ TÜKETİMİ	
Yıllar	Tüketim Dsm^3
2010*	322.995
2011	1.104.572
2012	1.087.008
2013	1.581.766
2014	3.322.505
2015	4.409.191
2016	4.883.370
2017	5.670.185
2018	5.502.508
2019	5.961.430
2020	5.282.317
2021	6.512.468
2022	7.587.141
**Şubat ayından itibaren.*	

BÖLÜM 12



Bölgeye değer katan projeler

Bölgeye değer katan projeler

Atölye binaları; hem HOSAB'a hem firmalara fayda sağlıyor



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (HOSAB) imar planlarında hizmet destek alanı olarak tanımlı olan toplam 7.206,26 metrekare büyüklüğündeki parsel üzerinde atölye binaları inşaatına 2021 yılında başladı ve 2022 yılı Ekim ayında tamamladı. 7 adet bağımsız bölümden oluşan atölye binaları projesinde, her bir atölye bölümü idari kısımlar dahil 640 ila 858 metrekare aralığındaki büyüklüklere sahip. Prefabrik olarak yapılan atölye inşaatlarının 110'ar metrekaresi iki katlı idari bölümleri kapsıyor.

Toplam olarak 5 bin 439 metrekarelik kapalı alanlı inşaat tamamlandıktan sonra HOSAB Müteşebbis Heyeti, 17 Ağustos 2022 tarihinde kiralama şartlarını belirledi. Bu karara istinaden, 26 Ağustos Cuma günü HOSAB Konferans Salonunda noter huzurunda kura çekilişi yapıldı. Büyüklükleri 640 ila 860 metrekare arasında değişen 7 bağımsız bölüm firmalara kiralandı. HOSAB Bölge Müdürlüğü ile 2022 Kasım ayı itibariyle kira sözleşmelerini imzalayan firmalara yer teslimleri yapıldı.





Atölye binaları kiralamaları için noter huzurunda kura çekildi.





HOSAB Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun atölye binaları projesiyle hem bölgede bir ihtiyaca cevap verdiklerini hem de Bölge Müdürlüğüne kalıcı gelir sağladıklarını belirterek, yoğun talep nedeniyle firma temsilcilerine teşekkür etti. HOSAB Başkanı Korun, organize sanayi bölgelerinin elektrik, doğalgaz, su gibi üretimdeki önemli girdileri katılımcı firmalarına temin etmesinin yasal zorunlulukları olduğunu vurgulayarak, "Ancak OSB'ler bu hizmetleri üretirken bir kar amacı gütmüyor. Özellikle elektrik ve doğalgazda hizmet üretirken yapılan personel ve diğer giderlerin ancak karşılanabildiği bir yapı söz konusu. Öte yandan OSB'lerin ürettiği başka hizmetler de var. Bu hizmetleri üretirken alt yapı katılım payı veya yönetim aidatı gibi kalemlerde sanayiden para toplanabiliyor. Ancak bu toplanan miktar ne kadar az olursa, sanayicimizin yükünü daha hafifletmiş oluruz. Bölgelerin bu tür kalıcı gelir kaynaklarına sahip olmasını bu açıdan önemsiyoruz. Atölyeler projemiz, bölgenin sanayi üzerindeki finansal yükünü hafifletirken, üretim alanları anlamında da fayda üreten bir işlev üstleniyor" dedi.





HOSAB İtfaiye Grubu



Bursa Büyükşehir Belediyesi ile HOSAB arasındaki itfaiye protokolü 10 Temmuz 2019 tarihinde HOSAB Bölge Müdürlüğü'nde imzalandı.

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi, Bursa Büyükşehir Belediyesi ile işbirliği yaparak hem sanayiye hem de bölge halkına hizmet edecek örnek bir yatırımı hayata geçirdi. 2019 temmuz ayında imzalanan protokolün ardından, HOSAB sınırları içindeki modern itfaiye grubu 2020 yılı ekim ayından itibaren hizmet vermeye başladı ve yoğun bir nüfusun yaşadığı bölgede önemli bir eksiklik giderilmiş oldu. HOSAB, 2022 yılında da tam donanımlı bir aracı itfaiye grubuna kattı.

Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi arasında 10 Temmuz 2019 tarihinde itfaiye protokülünün imzalanmasıyla ilk adım atılmış oldu. HOSAB Bölge Müdürlüğü binasındaki protokol imza törenine Belediye Başkanı Alinur Aktaş'ın yanı sıra İtfaiye Daire Başkanı Muhammed Emin Tarım, bürokratlar, HOSAB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu üyeleri ile sanayiciler katıldı. Protokole göre, HOSAB sınırları içerisinde kendi mülkiyetinde olan ve en az 600 metrekare büyüklükteki bir alanda, itfaiye





Bursa'nın en çağdaş itfaiye merkezlerinden birisi olan HOSAB İtfaiye Grubu Binasında; 4 adet itfaiye aracı kapasitesi, 5'er kişilik 2 adet yatakhane, çalışan ve görevliler için özel odalar, wc, duş, çamaşır odası, mescit, lokal ve mutfak bulunuyor.

hizmet binası inşaatını yaptı. Projelendirilen bina 2.371 metrekare arsa üzerinde inşaa edildi. 898 metrekare alan üzerine kurulan bina zemin ve bir kat olarak planlandı. 1.555 metrekare kapalı alana sahip olacak binanın inşaatı 2020 yılı temmuz ayın tamamlandı. 2020 yılı Ağustos ayında tamamlanan inşaat çalışmalarının ardından, 16 ay sonunda hizmete alınan itfaiye binasında Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alinur Aktaş ve itfaiye grubu yetkilileri ile HOSAB yönetimi inceleme gezisi yaptı. Bina, itfaiye binası normlarına uygun dört araç kapasiteli kapalı garaja sahip olarak bitirildi ve iç donanımı en çağdaş normlarda yapılıp İtfaiye Daire Başkanlığı'na kullanım tahsis edildi. Binada tüm tefrişatın yanı sıra elektrik, su, doğalgaz kullanımı HOSAB tarafından karşılanıyor.

Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren bir araç ve üç vardiya olarak 7 gün 24 saat esasına göre HOSAB İtfaiye Grubu adıyla hizmet vermeye başladı. Daha sonra araç sayısı arttırıldı. HOSAB İtfaiye Grubu, 2022 yılı başında HOSAB tarafından alınan yeni ve son teknoloji ekipmanlar ile donatılmış itfaiye aracı ile daha da güçlendi. 6.000 litre su ve 500 litre köpük tanklı, otomatik vites Mercedes Actros 1832 L şasiye sahip olan yeni itfaiye aracı, 3.500 l/dakika kapasiteli Rosenbauer su pompalı, TFT markalı hem çatı hem de tampon monitörünü barındırıyor. Araçta yangınla mücadele ve arama-kurtarma ile ilgili son teknoloji ekipmanlar bulunuyor.



Otomotiv Ur-Ge Projesi





HOSAB Yönetiminin, 2016 yılında aldığı kararla Otomotiv ve Yan Sanayi Kümesi kuruldu. Bölgede, otomotiv sektöründe faaliyet gösteren firmaların yoğunluğu nedeniyle kurulan otomotiv kümesinde 17 firma yer aldı. HOSAB Otomotiv Yan Sanayi Kümelenme Projesi T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından 18 Ekim 2016 tarihinde onaylandı. 6 Aralık'ta proje başlangıç toplantısı yapılan kümede, ortak vizyon oluşturma, işbirliği ve güven ortamı sağlama, ortak öğrenme ve ortak pazarlama anlayışını kazandırma, daha fazla ihracat gerçekleştirme temel amaçlar oldu. HOSAB Otomotiv ve Yan Sanayi Kümesinde yer alan firmalar şöyle oluştu; AKP Otomotiv, Bodoplast Plastik, Can Metal, Cankar Plastik, Cansan Alüminyum, Erbab Otomat, Etis Endüstriyel, Fabio Hava Süspansiyon Sistemleri, Freudenberg Sealing Technologies, Kometyay, OTM Plastik Otomotiv, Özsırt Demir, Profil Sanayi.

HOSAB Otomotiv ve Yan Sanayi UR-GE Projesi kapsamında, uluslararası faaliyetlere katılım sağlandı. İran'ın Başkenti Tahran'da gerçekleşen B2B ikili iş görüşmeleri yapıldı, Automotive Meetings-Bursa'ya katılım sağlandı. Ticaret Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı himayesinde, Bursa Organize Sanayi Bölgesi ana sponsorluğunda, Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (HOSAB), Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi (DOSAB), Uludağ Otomotiv Endüstrisi İhracatçılar Birliği (OİB) ve Bursa Bilecik Eskişehir Kalkınma Ajansı (BEBKA) iş birliğinde 2017 ve 2019 yıllarında düzenlenen "Automotive Meetings-Bursa" (Otomotiv Buluşmaları-Bursa) etkinliğinde yer alındı.



Elektronik Denetleme ve Plaka Tanıma Sistemi



Türk Telekom ve Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi arasında "Elektronik Denetleme Sistemi ve Plaka Tanıma Sistemleri" projesi hayata geçirildi. 2020 yılında kurulan sistem ile bölgenin 8 önemli noktasında son teknoloji güvenlik sistemleri kuruldu ve bölge daha güvenli hale geldi.



Otomotik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS)

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nde Otomatik Sayaç Otomasyonu Sistemi kurulması için yüklenici ile sözleşme 2022 yılında imzalandı. Bölgedeki tüm firmaların ilk etapta elektrik ve doğalgaz sayaç bilgileri uzaktan okunup faturalandırılmasına 2023 yılı Nisan ayında başlandı. Proje ile 165 adet elektrik abonesi ile yaklaşık 65 adet doğalgaz müşterisinin de tüm tüketim değerleri uzaktan okunuyor. Projenin 2. Etabı olan su ve atıksu sayaçları için ise planlama süreci devam ediyor.







HOSAB Billboard Sistemi

2020 yılı mart ayında HOSAB Billboard Sistemi kuruldu. Billboardlar, bölgenin ana giriş ve kavşaklarında yer almak üzere 9 ayrı lokasyonda toplam 15 adet olarak devreye alındıktan sonra ilave edilen Bölge Müdürlüğü önü otopark lokasyonundaki 4 adet ile toplam sayı 19'a çıkartıldı. Bilbordlarda HOSAB Bölge Müdürlüğü'nün duyuru, ilan, milli ve dini gün ve bayramlarda kutlama vb. yayınları yapılıyor. Billboard Sistemi ayrıca minimum 5 adet ve en az bir ay yayınlanmak üzere bölge içi ve bölge dışı firmalara reklam yayını için kiralanıyor.



Kalite Yönetim Sistemi

Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) akreditasyonlu BBS Belgelendirme Hizmetleri denetiminden geçen HOSAB Bölge Müdürlüğü, 2022 yılında TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi belgesini almaya hak kazandı. HOSAB'ı kurumsal ve sürekli gelişen bir yapıya kavuşturmak için atılan bu adımın devamında çevre, enerji, iş güvenliği yönetim sistemleri alanında çalışmalar sürdürülüyor.



Sıfır Atık Yönetimi

Sıfır Atık Yönetmeliği Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bursa İl Müdürlüğü'nden sıfır atık belgesi alan Bursa'daki ilk OSB HOSAB oldu. 15 Mayıs 2020 tarihinde alınan ve 5 yıl geçerliliği olan belge 1 (bir) numarayı taşıyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayınlanan Atık Getirme Merkezi Tebliği kapsamında, HOSAB, 3. Sınıf Atık Getirme Merkezini de kurdu ve gerekli onayları aldı. HOSAB Atık Getirme Merkezi Mart 2021 tarihi itibari ile devreye alındı.

BÖLÜM 13



Yarının HOSAB'ı: Nasıl bir bölge hayal ediyorlar?

Nasıl bir HOSAB hayal ediyorlar?

Gelecek...

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nin dününe tanıklık edip bugününü yaşayan isimlere son olarak 'yarının HOSAB'ını sordum; gelecekte nasıl bir bölge hayal ediyorlar?

Bölgenin en uzun süreli müdürlüğünü yapan isim Bahattin Canıgüleç, organize sanayi bölgelerinin sanayi için avantajlı olmaya devam etmesi gerektiğini söylüyor. 2000'li yıllarda BOTAŞ'ın doğalgaz iskontoları, elektrik gelirleri gibi gelir kalemlerinin günümüzde olmadığını belirten Canıgüleç, "OSB içindeki sanayi, bölge dışındaki sanayiciden daha dezavantajlı duruma gelirse bu büyük sıkıntı yaratır. OSB içinde olmanın firmalara faydası olmalı. Bu faydalar her geçen gün azalsa da halen devam ediyor" diyor.

Doğalgaz, elektrik, su satışları ve verdikleri diğer hizmetler OSB'nin gelir bütçesinde yer alıyor. Ancak doğalgazda artık eski iskonto dönemi yok, ancak işletme giderleri karşılanabiliyor. Elektrikte kazançlar, ancak giderler kadar. Elektrikten para kazınıp başka alanlarda kullanma, çapraz sübvansiyon söz konusu değil. Personel ve yatırım giderlerine göre belirlenen dağıtım bedelini miktarını her yıl EPDK onaylıyor.

BAHATTİN CANIGÜLEÇ:

Gelecekte çevreci yönü ile örnek, sosyal alanları, kreşi, kendi mavi yakasını yetiştiren meslek lisesi kampüsü ile yemyeşil bir bölge hayal ediyorum.

Bahattin Canıgüleç, bu durumda bugüne kadar yaptıkları yatırımları nasıl finanse ettikleri konusunda şunları söylüyor:

"HOSAB'da biz alt yapı katılım bedeli altında çok paralar almadık. 2008'den 2015 yılına kadar alt yapı katılım payı topladık. O süre içinde metrekare başına 19 TL, atık su arıtma tesisi için de 5 TL olmak üzere toplamda 24 lira toplandı. 2015-2022 yılları arasında alt yapı katılım payı toplamadık. HOSAB'da 2B denilen orman vasfını kaybetmiş araziler vardı. 2012 sonunda 45 dönüme yakın alanı satın aldık. Bir kısmını donatı alanı yaptık, bir kısmı ile de sanayi parseli oluşturup sattık. Alt yapı yatırımlarımızın bir kısmını o arsa gelirleri ile yaptık.

Siyasi iradenin OSB'ler ile ilgili düşünmesi gereken konulardan en önemlisi gelirleri olmalı. Yönetim aidatı ve alt yapı katılım payı ile bu çarklar dönmez. Bugün yaptığımız yatırımları yarın yaşatmak veya bakım onarımını yapabilmek için döneceğimiz yer yine sanayicidir. Yatırıma girdiğimizde döneceğimiz yer sanayicidir. OSB'nin işletme giderleri için gelir kaynaklarına ihtiyacı var. Yatırım için de yatırım bedelini sanayiciden alacak. Bu noktada kamu bankalarının OSB'leri destekleme proje ve planlarının olması gerekir, diye düşünüyorum. Biz HOSAB olarak şu an ayaklarımız üzerinde duruyoruz ama yeni kurulacak veya kurulma aşamasında olan bölgeler için durum çok zor."

Bu noktada Bahattin Canıgüleç'le kısa ve orta vadede HOSAB'ın gündemindeki projeleri ve gelecekte nasıl bir HOSAB hayal ettiğini konuşuyoruz;

"Kısa vadede HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesi ile ilgili yatırımlarımız var. Milli Eğitim Bakanlığı ile koordineli olarak mesleki eğitim kompleksi pro-

jemiz için çalışıyoruz. Meslek lisesi kampüsünde eğitim alanları yanında spor salonu, yatakhane ve atölyeler bulunuyor. Kreş ve mesleki eğitim kampüsü yatırımları bizi heyecanlandırıyor.

Bölgemize bir Alman firmasının temsilcileri geldiğinde tereddütsüz yeri aldılar. Şöyle demişlerdi; "Biz insanlarımızın rahat yaşayabileceği, tabiatla iç içe, gürültüsü olmayan, hava kirliliği bulunmayan yeri tercih ediyoruz."

Biz gerçekten yeşil bir bölgeyiz. Çok da ağaç diktik bölgemize. HOSAB, çevreye duyarlı, çevre ile uyumlu, butik OSB tarzında bir organize sanayi bölgesi. Ben 27 yıldan bu yana keyifle gidip geliyorum. Sanayicilerimiz ile de uyumlu çalışıyoruz. Onlar yönetime ve bizlere inanıyor, güveniyor. Gelecekte de çevreci yönü, sosyal alanları, kreşi, kendi mavi yakasını yetiştiren meslek lisesi kampüsü ile yemyeşil bir bölge hayal ediyorum."

Peki HOSAB'ın alan olarak genişlemesi mümkün mü?

Çalışma alanı sanayi projeleri olan ve HOSAB'ın ilk yıllarından itibaren planların içinde bulunan Harita ve Kadastro Mühendisi Kasım Şükrü Karabulut'a bu soruyu yöneltiyorum;

"HOSAB'da yapılaşma yüzde 90'ları buldu. Parsel sayımız çok az. HOSAB'ın biraz daha büyümesi gerekiyor alan olarak buna da kurum ve kuruluşların sıcak bakması gerekiyor.

KASIM KARABULUT:

HOSAB'da yerleşik olan bir sistem ve düzen oluşmuş. Bu sistem bu kadar güçten ve bu büyüklükten daha fazlasına yetebilecek, hizmet edebilecek durumda.

Sanayinin önünü tıkayarak bir yere varamayız. Ölçekleri büyütmeliyiz. Bursa'daki sanayi bölgelerinin tümünün Bursa arazisine oranı yüzde bir bile değil. Biz çevresel konulardan da korkmayalım. Kuralı koyar, denetlerseniz kirletmez sanayi çevreyi. Oyunu kurallarına göre oynayıp, kuralları uygulayalım yeter.

Neden büyümeli? Önce bu büyümeye ülkenin ve Bursa'nın ihtiyacı var, bunu görmeliyiz. HOSAB'da yerleşik olan bir sistem ve düzen oluşmuş. Bu sistem bu kadar güçten ve bu büyüklükten daha fazlasına yetebilecek, hizmet edebilecek durumda.

HOSAB'ın bir avantajı daha var; otoban dibinde. Bunu fırsata çevirmek gerekiyor. Henüz bağlantı yok ama yapılır. Bugün ödenek bulunmaz ama yarın bulunur. Büyümeye Ramsar da engel değil. Çünkü Ramsar içinde olan bir fabrika yok.

Sanayi alanlarını büyütmeyerek bir boşluk yaratıyoruz ve arz talep dengesi kurulmadığı için de rantçılara gün doğuyor. Metrekaresi 800 dolar olan yerde sanayicilik olmaz. Arsa sanayiciliği olur, arsa ticareti olur."

FATİH SİVRİ:

Bugün hayal ettiğimizden daha iyi bir noktadayız. Bundan sonra ticari alanlarla ilgili eksiklikleri gidermeliyiz.

HOSAB'da idari binanın yapılıp profesyonel kadroların kurulduğu yıllardan itibaren ciddi yatırımların başladığını hatırlatan HOSAB Yönetim Kurulu Üyesi Fatih Sivri ise şunları anlatıyor; "Ondan sonra her gelen üstüne bir şeyler koydu. Bugün hayal ettiğimizin dahi birçok açıdan üzerindeyiz. Akçalar katıldı, yol, elektrik, her tür alt yapımızı yaptık. Çok ilerleme kaydettik.

Bence bu noktada ticari alanlarımızla ilgili eksiklerimiz var. Bölgenin daha faal olması için bankaları buraya getirmemiz gerek.

NEDİM BALIKÇILAR:

HOSAB insan odaklı ve sosyal yatırımlara bundan sonra daha da çok eğilmeli.

Camimizi kısa sürede bitirmemiz lazım. O zaman bölgemizin çehresi çok daha değişecek. Çünkü bizim alt yapımız çok iyi noktaya geldi. Bundan sonrası bu tür yatırımlar dönemi olmalı."

15 yıl HOSAB Müteşebbis Heyet Başkanlığı yapan Nedim Balıkçılar, yarının HOSAB'ından beklentilerini şöyle anlatıyor: "En başta HOSAB'da yol sorunu bitmiş isterim. Mesleki teknik okulun olmasını isterim. Zira sanayinin ara elemana çok ihtiyacı var. Bölgemizde sosyal tesislerin olmasını, mutlaka bir sağlık kurumunun hizmet vermesini isterim. Kanımca HOSAB insan odaklı ve sosyal yatırımlara bundan sonra daha da çok eğilmeli."

2020 yılından itibaren HOSAB'ın Müteşebbis Heyet Başkanı olan ve 2006 yılından itibaren de HOSABSİAD Yönetim Kurulu Başkanlığını yürüten Sezayi Sezer, bölgede sanayicilerin ilk amacı olan alt yapı sorunlarının çözülmesi aşamasının artık geçildiğini söylüyor:

"Sanayicilerin tek başına alt yapı meselelerini çözmesi mümkün değil. Bölgedeki sanayicilerin OSB olmak istemesinin temel nedeni zaten tek ses olabilmek. Bu yapıldığı için çok memnunuz.

Bundan sonra ne olabilir; sosyal faaliyet alanları yapılabilir. HOSAB zaten oraya doğru gidiyor. Bu kurumlar denk bütçe üzerine yürür. Burada toplanan her para da sanayicinin kendi parası, dolayısıyla doğru yatırımlara yine sanayici kendisi karar verecektir.

Ben örneğin iyi bir restoran, iyi bir spor tesisi olmasını arzu ederim. Mesleki teknik eğitim alanına sahip olup, bölge sanayisi için nitelikli ara eleman yetiştirmeyi çok iyi bir aşama olarak görürüm."

Ülkemizde OSB'lerin kurulup yönetilmesi ile ilgili birkaç modelden birisi olan dernek ve müteşebbis heyet modeli HOSAB'da çalışıyor. Kuruluşundan itibaren HOSAB'ın müteşebbis heyeti, önce HİD ardından adı HOSABSİAD olan derneğin genel kurullarında seçildi. Bu müteşebbis heyet de kendi içinden HOSAB yönetimini seçti.

2017 yılında yapılan mevzuat değişikliği şartları 2019 yılında yerine getirildi. Buna göre HOSAB Müteşebbis Heyetinin tamamı değil 15 üyeden 8'i dernek tarafından diğerleri katılımcılar arasından seçiliyor.

SEZAYİ SEZER:

Gençleri aramıza almalı ve kurumsal hafızayı onlara aktarmalıyız. Arkadan gelen kuşakları yetiştirmemiz lazım ki hem OSB hem dernek güçlü bir şekilde ilerlesin.

Bu arada bazı OSB'ler şartları yerine getirip müteşebbis heyetin görev süresini bitirerek genel kurul aşamasına geçtiler.

Peki HOSABSİAD Başkanı olarak Sezayi Sezer bu konuda ne düşünüyor?

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nde genel kurul aşamasına geçilmeli mi? OSB'nin kuruluşunu yapan eski adı Hasanağa İşverenler Derneği, yeni adı Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi Sanayici ve İşadamları Derneği HOSABSİAD nasıl konumlanmalı?

"Günümüzde derneğimizin işlevi fazla yok. Şu an HOSAB'ın büyüklüğü dernekten çok farklı. Böyle olması gerekiyordu ve öyle oldu. Genel kurula geçmek bir süreçtir. Yönetimsel eksileri ve artıları olabilir. Bu sanayiciler arasında tartışılır. Ama benim önemsediğim OSB'leri sanayicilerin kendilerinin yönetmesi. Masada oturan herkes sanayici mi? Evet. O vakit konu bitmiştir. Çünkü bu masada kim bir şey kaybetmek ister? Onun için OSB'leri sanayici yönetsin, içeride kamu kurumlarının temsilcileri olmasın, diyorum. HOSAB'ı kuran bizim derneğimiz ve HOSABSİAD bir sivil toplum kuruluşu.

Bizim hedefimiz gençleri derneğimize kazandırmak olmalı diye düşünüyorum. Çünkü biz misyonumuzu tamamlıyoruz yavaş yavaş. Gençleri aramıza almalı ve kurumsal hafızayı onlara aktarmalıyız. Arkadan gelen kuşakları yetiştirmemiz lazım ki, hem OSB hem dernek güçlü bir şekilde ilerlesin.

Buradaki insanlar bölge için çok emek harcadı. Biz hiçbir genel kurulda sorgular bir bakışla karşılaşmadık, ben görmedim. Elbette yönetime, müteşebbis heyete sanayiciler hesap sormak zorunda, sormalı, bu ayrı bir şey. Bizim meclisimiz müteşebbis heyet. Orada insanlar yönetenlere, 'Benim paramı ne yaptın, nasıl harcadın?' sorularını sormalı. Bunu yapan insanların sayısının da artması gerekiyor. O zaman bu organize sanayi bölgeleri, yönetenler tarafından iyi yönetiliyor demektir."

Son olarak sözü HOSABSİAD'da ve HOSAB'da yöneticilik ve başkanlık olmak üzere en uzun süre görev yapan isim olan Ömer Faruk Korun'a bırakacağım.

Hasanağa Sanayi Bölgesinde, özellikle organize sanayi bölgesi sicili alma ve sonrasında yaşananlar ile ilgili O'nun tanıklığına çokça başvurduk.

Şimdi de gelecek ile ilgili öngörülerini dinleyelim:

"2008'den itibaren 10-12 yılda onca alt yapı sorununun çözülüp, onca yatırımın yapılması hiçbir zaman unutulmamalı. Tüm bunlar, yönetim uyumu ve çalışması, profesyonel arkadaşlarımızın emeği ve çalışması; bizi destekleyen ve güvenen sanayicilerimizin katkısı ile oldu.

Bir bakanlık denetimi geçirdik, denetimden teşekkürle çıktık. Müfettişler raporlarını sundu ve o raporlarda hiçbir tane olumsuz bir şey çıkmadı. Giderken 'Teşekkür ederiz, nadir böyle denetleme ile karşılaşıyoruz' dediler. Bu neyi gösteriyor. Hasanağa Organize Sanayi Bölgesinde yönetiminden, sanayicisine, bölge müdüründen görev yapan en alt kademesindeki insana kadar herkes işini doğru ve düzgün yapmaya azami çaba gösteriyor. Zaten başarı bundan geliyor. Bir tarafta eksiklik olsa orada başarı olmaz.

Önümüzdeki süreç için bir kreşin, mesleki teknik eğitim tesisinin, belki konaklama imkanının olduğu sosyal tesislerin ihtiyaç olduğunu görüyoruz. Zira biz artık sanayinin olmazsa olmaz alt yapı ihtiyaçlarını bitirmek üzereyiz.

HOSAB kendi kendine yetebilen bir sistemi kurduktan sonra sosyal ve kültürel yatırımlara daha fazla önem verileceğini, bu topluma bizim bir borcumuz olduğunu düşünüyorum. Bu çevreye, bu şehre, bu ülkeye borcumuz var, bunları ödemeliyiz.

Bir HOSAB Vakıfı kurulması taraftarıyım. Vakıfa ileride yapacağımız ticaret merkezinden gelir sağlamak, öğrencilere eğitim bursu vermek sağlanmalı. Bunu istiyorum.

Doğayla iç içe, doğayla barışık ve çevremizi kirletmeyen bir bölgeyiz. Bunun mutlaka devam ettirilmesi gerektiğini düşünüyorum."

ÖMER FARUK KORUN:

HOSAB kendi kendine yetebilen bir sistemi kurduktan sonra sosyal ve kültürel yatırımlara daha fazla önem verileceğini, bu topluma bizim bir borcumuz olduğunu düşünüyorum.

Bir HOSAB Vakfı kurulması taraftarıyım. Vakıfa ileride yapacağımız ticaret merkezinden gelir sağlamak, böylece bölgemizdeki çalışanların öğrencilerine eğitim bursu vermek mümkün olabilir.

BÖLÜM 14



Sanayicinin çare bulamadığı dert: HOSAB bağlantı yolu

Bir ulaşım çilesi hikayesi

HOSAB'a çağdaş ulaşım için bağlantı yolu 15 yıldır gündemde ama halen yapılmış değil

Organize sanayi bölgeleri, kendi sınırları içerisinde yol, su, elektrik, doğalgaz, aydınlatma, iletişim vb. birçok alt yapı hizmetini katılımcılarına sunuyor. Mevcut mevzuat bu görev ve sorumluluğu OSB tüzel kişiliğine veriyor.

Peki ya OSB sınırlarına kadar olan yatırımlar? Örneğin sanayi bölgesine ulaşım için gerekli olan karayolu, demiryolu gibi alt yapı? Burada sorumluluk kimde? Bu noktada yetki ve sorumluluk, merkezi veya yerel idarede...

Sanayi bölgesine hammaddenin getirilmesi, üretilen ürünlerin iç veya uluslararası pazara ulaştırılması, iş gücü olarak işçilerin her gün geliş-gidişi, yerli veya yabancı satıcı veya alıcıların fabrikalara geliş-gidişi olarak geniş çerçevede düşündüğünüzde, sanayi bölgelerine çağdaş normlarda ulaşım oldukça önemli.

Bursa'da fabrikalara ulaşımın yıllardır çile olduğu yerlerin başında Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi geliyor... Bölgeye temel ulaşım, İzmir-Bursa Karayolundan 7 kilometrelik bir bağlantı yoluyla sağlanıyor. Bu yol bölünmüş yol değil, tek şerit gidiş, tek şerit geliş olarak işliyor.

Öteden bu yana Hasanağa Köyü'nün medeniyete bağlandığı bu yol, HOSAB kurulduktan sonra da aynı şekilde devam ediyor. Ancak köyün nüfusu bin kişiyken de bu yol aynıydı, şimdi sadece HOSAB'da 14 bin kişi çalışıyor ve köyde de nüfus artıyor, yol yine aynı yol... Sabah ve akşam mesai saatleri zamanında servis otobüs ve minibüsleri uzun kuyruklar oluşturuyor, zaman kaybı yaşanıyor. Yol kaplaması sorunlu ve çok virajlı, kazalar oluyor. Bu durum aynı zamanda; hammadde ve mamul ürünlerin transferinde de zararlara yol açıyor.

HOSAB'ın yöneticileri ve bölgenin sanayicileri; merkezi ve yerel idare yöneticileri ile ne zaman bir araya gelseler bu ulaşım çilesi konusu mutlaka açılıyor. Ben 15 yıldan bu yana buna şahidim, öncesi de var. Ne belediye başkanlarına, milletvekillerine, bakanlara, başbakan yardımcılarına dosyalar hazırlandı, dosyalar verildi, sözler alındı ama yol hala aynı yol.

Bursa-İzmir Karayolundan itibaren Hasanağa Köyü ve HOSAB'a ulaşım için kullanılan 7 kilometrelik bağlantı yolundan bir kaç kare fotoğraf...








EKOMETRE

Bursa Ticaret Borsası 96 yaşında

KORUN: YOLSUZUZ!


HOSAB'LI SANAYİCİ YOL ÇİLESİNE ÇÖZÜM ARIYOR

ÖMER FARUK KORUN:

Çalmadığımız kapı kalmadı

Yol konusunda her röportajda, televizyon programında yıllarca açıklama yapan ve kamuoyu oluşturmaya çalışan, bürokrasi ve siyaset nezdinde her türlü çabayı gösteren isim Ömer Faruk Korun şunları söylüyor: "Yıllardır bu işle uğraşıyoruz. Çalmadığımız kapı kalmadı. Bırakın yol yaptırmayı veya genişletmeyi, yolun tamiratı ile ilgili büyük problemler yaşadık. HOSAB sınırları içerisindeki yollardan bölge müdürlüğümüz sorumlu. Bölge içinde yollarımızı en çağdaş şekilde yaptık.Ama bölge dışına istesek de HOSAB yatırım yapamaz, kanun böyle.

Bölgemizde otomotive ciddi üretim yapan firmalar var. Yollarda da çukurlar var. Parçalar bu yolda giderken çiziliyor, eziliyor. Sanayici gelip bize şikayet ediyor, haklı da... Ama bizim yapacak bir şeyimiz yok o yola. Onlar HOSAB başkanı olarak bana geliyorlar, ben de bu iş için kamu görevlilerine gidiyorum.

Recep Altepe Bursa Büyükşehir Belediye Başkanıyken, bölge olarak baskılarımızı arttırmıştık. İktidar milletvekili Hüseyin Şahin ile bölgemize geldiler. Kameralar önünde sözler verildi. Fakat daha sonra her ne oldu ise bizimle iki yıl kadar muhatap olunmadı. Nilüfer Belediyesi tamirat işlerinde yardımcı oldu, bir iki kışı öyle atlattık. Bir gün Büyükşehir Belediyesi asfalt dairesinden biri gelecek dediler. Telefonla konuşuyoruz yetkililerle, dedim ki, "Buraya göndereceğiniz adam benim yanıma geldiğinde efendim burası yol değil, planlarda gözükmüyor demesin."

Bir Cumartesi günü, Hasanağa TOKİ konutlarının orada buluştuk. Belediyeden gelen yetkili dedi ki, “Bizim projelerde. haritalarda burası yol olarak gözükmüyor.” Ben gülmeye başladım tabii, çünkü o lafları duymaktan bıktım ve uyarmıştım önceden. Hasanağa Köyünün ve bizim kullandığımız yol, eskiden köylülerin tarlalarından bağışları ile açılmış bir yol. Planlarda, projelerde gözükmüyor. Dedim ki yetkiliye, “Senin yol değil dediğin yerden az önce ben geçtim. Recep Tayyip Erdoğan geçti, Turgut Özal geçti, Süleyman Demirel geçti, senin belediye başkanın geçti, valiler, kaymakamlar geçti.”



2013 yılında dönemin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe’nin HOSAB ziyareti.

Büyükşehir Belediyesi yol için devreye girdi ama...

Ömer Faruk Korun’un da bahsettiği yolun genişletilmesi ile ilgili 2013 yılında Bursa Büyükşehir Belediyesi bir hamle başlattı. Dönemin Belediye Başkanı Recep Altepe ve Milletvekili Hüseyin Şahin, HOSAB’da yöneticilerle görüşüp, yolda inceleme yaptıktan sonra 26 Kasım 2013 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi Basın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü bir basın bülteni geçti. Bu bülten bazı gazetelerde de kullanıldı. Halen de Büyükşehir Belediyesinin internet sitesinde duruyor. ‘Hasanağa Yoluna Neşter’ başlığı ile yayınlanan bültende şöyle deniliyordu;

“Organize Sanayi Bölgesi´ni İzmir Yolu´na bağlayan 6.5 kilometrelik eski yol, Büyükşehir Belediyesi´nce yenileniyor. Eski yolun yenilenerek genişletileceğini belirten Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, yeni yolu bir an önce hizmete alarak bölgeyi rahatlatmak istediklerini söyledi.

Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, AK Parti Bursa Milletvekili Hüseyin Şahin´le birlikte Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (HOSAB) Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Sezgi Erceiş´i ziyaret etti. HOSAB yönetim kurulu üyelerinin de katıldığı ziyarette, sanayicilerin sıkıntıları konuşuldu. Büyükşehir Belediye Başkan Recep Altepe yönetim olarak sanayicilerin


KENT

Hasanağa OSB'nin yolu 'yola' gelecek

HOSAB

Büyükşehir'den teknolojik adım

Fidanlar

Hasanağa ve HOSAB'a ulaşamı sağglayan bağlantı yolu ile ilgili olarak gazetelerde bir çok haber yer aldı. Bu haberlerden kimi bölge sanayicilerinin serzenişini aktarıyordu, kimi de yukarıda olduğu gibi idarenin müjdesini içeriyordu.


Yılların çilesi vekil-başkan işbirliğiyle sona eriyor.

Hasanağa yolu 'yola' gelecek

AK Parti Bursa Milletvekili Hüseyin Şahin devreye girdi, Büyükşehir Belediyesi gündemine aldı. Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nin yol sorunu çözülüyor. Başkan Recep Altepe de, 6,5 kilometrelik yolu bir an önce yaparak, hem sanayi bölgesinin hem Hasanağa, Kayapa, Akçalar'da yaşayan bölge insanının güvenli ulaşım imkânına kavuşacağını vurguladı. 3'TE

sıkıntılarının bir an önce giderilmesini esas aldıklarını söyledi. Sanayi bölgelerinin Bursa´ya yakışır hale gelmesi, üretim kenti Bursa´nın sağlıklı şekilde gelişmesi için yoğun çaba sarf ettiklerini belirten Başkan Altepe, "Neredeyse ürünlerinin tamamını Avrupa ve Amerika´ya ihraç eden HOSAB´ın da alt yapısının en işlevsel, en sağlıklı şekilde olması gerekiyor. Bizler de bu konuda üzerimize düşeni yapacağız ve başta yol olmak üzere bölgenin yaşadığı problemleri bir bir gidereceğiz." dedi. HOSAB ile Hasanağa´yı İzmir Yolu´na bağlayan, sadece Hasanağa değil Akçalar ve Kayapa için de önem taşıyan 6.5 kilometrelik yolun kayda değer bir aks olduğunu ifade eden Başkan Altepe, "Bu konudaki çalışmalara bir an önce başlayıp, bölgeyi rahatlatmak istiyoruz. Her türlü eksikliği gidermek istiyoruz" diye konuştu.

AK Parti Bursa Milletvekili Hüseyin Şahin de, HOSAB üyelerinin büyük sıkıntı yaşadığı yolun Büyükşehir Belediyesi´nin iradesiyle kısa zamanda çözüleceğini belirtti. 6.5 kilometrelik yolun yenilenerek genişletilmesinin 8 bin 500 insanın yol güvenliğini sağlayacağını ifade eden Şahin, "Sanayicilerimize hizmet etmek, ekonomimize, 2023 Türkiye´sine hizmet etmektir. Büyükşehir Belediyemizle, sanayicilerimizle birlikte Büyük Türkiye´ye ulaşacağız. Yeni yolun şimdiden hayırlı uğurlu olmasını diliyorum" şeklinde konuştu.

Altepe: Hasanağa Yolunu bulvara dönüştüreceğiz

2013 yılında kamuoyuna yapılan bu açıklamadan iki yıl sonra 26 Ağustos 2015 tarihinde yine Bursa Büyükşehir Belediyesi Basın ve Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğünce aynı konuyla ilgili bir basın bülteni yayınlandı. 'Hasanağa Yolu Bulvara Dönüşüyor' başlıklı bu bültenin ekine Başkan Recep Altepe'nin bölgede yaptığı inceleme fotoğrafı da eklenmişti ve şöyle deniliyordu;

"Büyükşehir Belediyesi, Hasanağa, Kayapa ve Akçalar sanayi

bölgelerini İzmir Yolu'na bağlayan yolun genişliğini 6 metreden 20 metreye çıkartılarak bulvara dönüştürülmesine ilişkin kamulaştırma çalışmalarını başlattı. Belediye bürokratlarıyla birlikte kamulaştırma yapılacak alanlarda incelemelerde bulunan Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, konut ve sanayi alanlarını yakından ilgilendiren arterin yapılacak yeni düzenlemeyle birlikte gidiş ve geliş olarak çift yönlü hizmet vereceğini açıkladı.



Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 2015 yılındaki bülteninde kullanılan fotoğraf... (yukarıda) Başkan Recep Altepe, Hasanağa Yolu ile ilgili yerinde inceleme yapıyor ve 6 metrelik yolun 20 metrelik bulvara dönüştürülmesi için kamulaştırmaya başlanıldığını açıklıyordu.

Başkan Altepe, "Özellikle konut ve sanayi alanları bu bölgede yoğunlaşmış durumda. O yüzden bizlere gelen talebi karşılamak ve bölgenin ulaşılabilirliğini daha rantabl hale getirmek için gerekli çalışmaları başlattık" dedi. Başkan Altepe, Hasanağa bölgesini İzmir Yolu'na bağlayan arterin yapılacak çalışmayla birlikte 20 metre genişliğine sahip bulvara dönüşeceğini söyledi. Büyükşehir Belediyesi olarak gelen talepler doğrultusunda 90 bin metrekare alanda kamulaştırma çalışmalarına başladıklarını vurgulayan Başkan Altepe, "Bölge halkının ve sanayicilerin talebi doğrultusunda yoğun çalışan bu yerde mevcut olan 6-7 metre genişliğindeki yol, yapacağımız çalışmayla birlikte 20 metreye çıkacak. Gidiş ve dönüş çift yön olacak. Çalışmalar tamamlandığında inşallah Hasanağa-İzmir Yolu'ndaki arter, bulvara dönüşecek. Şimdiden bölge halkına, Bursamıza hayırlı uğurlu olsun" diye konuştu.

Recep Altepe'nin açıklamaları böyleydi. Şimdi gelelim 2023 yılına. Bu açıklamaların birinin üzerinden 10 yıl diğerinin üzerinden 8 yıl geçtikten sonra, Ömer Faruk Korun, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin Hasanağa Yolu kamulaştırmaları ile ilgili son durumu şöyle özetliyor;

"Hasanağa Deresinin doğu tarafından kadastral bir yol var, oranın kamulaştırma işlemleri başlatıldı. Bizim öğrendiğimiz yüzde 30'u kadar oldu kamulaştırmanın ve durdu. Neden durdu: Çünkü para yok. Büyükşehir Belediyesi, Alinur Aktaş başkanlığı döneminde yolun tamiratını gerçekleştirdi."

Otoyoldan bağlantı projesi de yıllardır bekliyor

Peki İzmir-Bursa Karayolu üzerinden sağlanan bağlantı yolu yapılamıyorsa, HOSAB ve Hasanağa'ya çağdaş ulaşım için başka bir alternatif olabilir mi? Bu konuda da İstanbul-İzmir Otoyolu Başköy Kavşağından HOSAB'a kadar 4 kilometrelik bir bağlantı yolu projesi geliştirildi.

Bu konunun ayrıntılarını da yine Ömer Faruk Korun'dan dinliyoruz: "İstanbul-Bursa-İzmir Otoyolu başladığında Uluabat Gölünün güney tarafından geçecekti. Ona göre de Başköy Kavşağı oluşturuldu. Yol güzergahı gölün kuzeyine dönünce Başköy Kavşağında oluşturulan ve bölgemize doğru gelen 1-1,5 kilometrelik yol öylece kaldı. Şu an o yol orada kör ola-


HOSAB otoyol bağlantısı istiyor

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi (HOSAB) Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Korun ve Bölge Müdürü Bahattin Canıgüleç, Ulaştırma ve Altyapı Bakan Yardımcısı Enver İskurt'u Ankara'da ziyaret ederek, projelendirilen Otoyol-HOSAB bağlantısının 2020 yılı yatırım planlarına alınması konusunu görüştü.

BURSA'NIN EKONOMİ GAZETESİ

EKOHABER

HAFTALIK EKONOMİK-POLİTİK GAZETE

28 OCAK - 3 ŞUBAT 2020 | Sayı 1235 | 5.00

TÜRKİYE'NİN İLK YERLİ LAZER PROFİL BORU KESME MAKİNESİ

Piyasalarda bu hafta yoğunlaşan veri gündemi izleniyor

Bursa'nın Anayasası HAZIRLANIYOR

BUSİAD'da kusaklar buluştu

Hasanağa ve HOSAB'a İzmir-İstanbul Otoyolu Başköy Kavşağından bağlantı yolu konusu da bölge sanayicileri tarafından istenilen ve sürekli gündemde tutulan bir konu. Projesi hazır olan bu yol ile ilgili de kamu kaynak ayıramadığı için yatırım aşamasına geçilemiyor.

rak duruyor. Bu otoban devamı ile bizim bölgemiz arası 4 kilometre. Bu arayı bağlayabilir miyiz? Biz bu soruyu sorup üzerine de çalıştık. İyi bir alternatif olarak karşımıza çıktı. Üstelik mevcut yola her yıl yama yapılıyor ama ertesi yıl bozuluyor, çünkü altyapısı kötü. Belki bugüne kadar yapılan yamaları toplasak iki defa yol yapardık. Biz otoyoldan bağlantı alternatifi konusunu Büyükşehir Belediyesi ve Karayolları ile ortaklaşa çalışarak bir noktaya getirdik. Karayolları ihalesini yaptı, proje çizildi. Bursa Milletvekili Hakan Çavuşoğlu Başbakan Yardımcısıyken bölgemize arıtma tesisi açılışına geldiğinde durumu izah ettik. Çavuşoğlu, 'Bu iş olur, tamam' dedi. Umutlandık. Fakat sonra gördük ki, öyle olmadı. Biliyorum ki, Hakan Çavuşoğlu da yol meselesinin çözümünü istiyor. Çok emek de harcadı ama olmadı. Çünkü finansmanı için para sağlanmadı.

HOSAB olarak bizden o zaman için 70-80 milyon liralık kamulaştırma bedelini karşılamamızı istediler. Biz de bunu karşılamamızın mümkün olmadığını, kamu kaynaklarıyla bu işin yapılması gerektiğini ifade ettik. Ulaştırma Bakanı ile görüşüldü. O da 'Kamulaştırmayı siz yapın, yolu biz yapalım' dedi. Karayolları genel müdürü aynı şeyi söyledi. Dolayısıyla bizim proje yıllardır hazır ama kaynak aktarılamadığı için bekliyor. Artık benim adım siyaset ve bürokraside yol konusu ile birlikte anılır oldu.

Tabii, bizim HOSAB olarak bu kadar yüksek bedelli bir kaynak yaratmamız mümkün değil. Bu noktada şunu söyleyeyim, Uludağ'ın en ücra köşesindeki bir köyümüze yol yapılıyor. Elbette onlar da bizim vatandaşımız ve en iyi yollara layıklar. Burada biz 15 bin kişiyiz. Türkiye ekonomisine büyük katkılar koyan bir sanayi bölgesinin yolunun da yapılması gerektiğini düşünüyorum. Olmamasını kabullenemiyorum. Biz iş insanlarına hakaret olarak kabul ediyorum ve HOSAB'a çağdaş ulaşım olanaklarının sağlanmasını istiyorum.

'Biz kendi içimizde alt yapısı, elektriği, doğalgazı, arıtma tesisi, yolları, çevre düzenlemesi ile ne kadar dört dörtlük bir Organize Sanayi Bölgesi yaratsak da bağlantı yolu yoksa eksik kalıyoruz.'

Otoyola bağlanmak birkaç yüz milyon liralık yatırım gerektiriyorsa, bu devlet için büyük miktar değil. Belki HOSAB sanayisi sadece yılda SSK primi ödüyor o miktar kadar. 10 katı ihracat yapıyor, vergi veriyor. Biz kendi içimizde alt yapısı, elektriği, doğalgazı, arıtma tesisi, yolları, çevre düzenlemesi ile ne kadar dört dörtlük bir Organize Sanayi Bölgesi yaratsak da bağlantı yolu yoksa gururlanamıyoruz, eksik kalıyoruz."

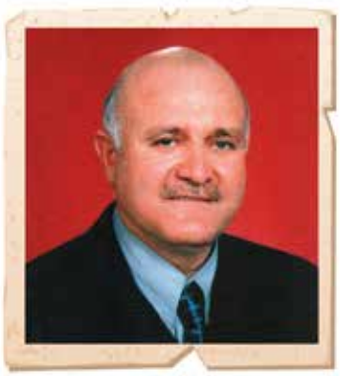
BÖLÜM 15

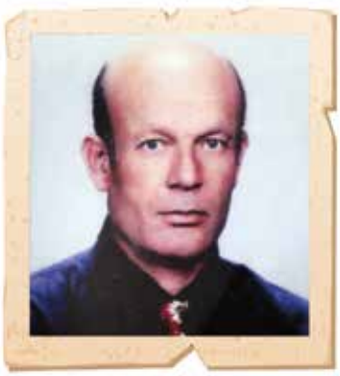


Kuruluştan günümüze yönetimler

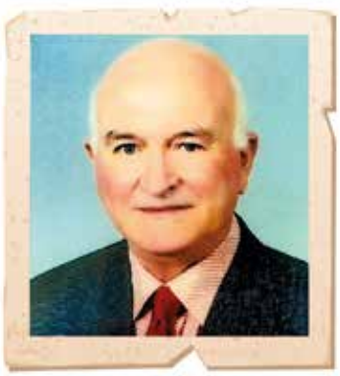
BATI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (BOSAB) İLK MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER				
	Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Atilla AKSOYER	Başkan	22.09.2003	19.09.2005
2	Tunca VATANSEVER	Başkanvekili	22.09.2003	19.09.2005
3	Mete PALA	Üye	22.09.2003	19.09.2005
4	Sami AKSOYER	Üye	22.09.2003	19.09.2005
5	Sabit KURTARAN	Üye	22.09.2003	19.09.2005
6	Ömer Faruk KORUN	Üye	22.09.2003	19.09.2005
7	Fatih SİVRİ	Üye	22.09.2003	19.09.2005
8	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Üye	22.09.2003	19.09.2005
9	Adem KARAGÖZ	Üye	22.09.2003	19.09.2005
10	Bahattin CANIGÜLEÇ	Üye	22.09.2003	19.09.2005
11	Yücel VATANSEVER	Üye	22.09.2003	19.09.2005
BOSAB İLK MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER				
1	Yusuf KORUN		22.09.2003	19.09.2005
2	Yıldıray KARHAN		22.09.2003	19.09.2005
3	Güray DERELİ		22.09.2003	19.09.2005
4	Murat ERCEİŞ		22.09.2003	19.09.2005
5	Özkan PANCAROĞLU		22.09.2003	19.09.2005
6	İsmail GÜLER		22.09.2003	19.09.2005
7	Ahmet ERDURSUN		22.09.2003	19.09.2005
8	Şevket DÜVENCİ		22.09.2003	19.09.2005
9	Tamer GÜRVARDAR		22.09.2003	19.09.2005
10	Mesut REKKALI		22.09.2003	19.09.2005
11	İbrahim GÖKDAĞ		22.09.2003	19.09.2005
BOSAB İLK YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Yücel VATANSEVER	Başkan	22.09.2003	19.09.2005
2	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Başkan Yardımcısı	22.09.2003	19.09.2005
3	Sami AKSOYER	Üye	22.09.2003	19.09.2005
4	Sabit KURTARAN	Üye	22.09.2003	19.09.2005
5	Ömer Faruk KORUN	Üye	22.09.2003	19.09.2005
BOSAB İLK YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Mesut REKKALI		22.09.2003	19.09.2005
2	Şevket DÜVENCİ		22.09.2003	19.09.2005
3	İsmail GÜLER		22.09.2003	19.09.2005
4	Özkan PANCAROĞLU		22.09.2003	19.09.2005
5	Ahmet ERDURSUN		22.09.2003	19.09.2005
BOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Fatih SİVRİ		22.09.2003	19.09.2005
2	Bahattin CANIGÜLEÇ		22.09.2003	19.09.2005
BOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Mete PALA		22.09.2003	19.09.2005
2	Adem KARAGÖZ		22.09.2003	19.09.2005

BOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ
2003-2005


Atilla AKSOYER


Tunca VATANSEVER

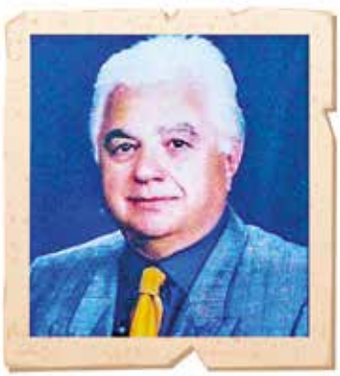

Mete PALA


Sami AKSOYER


Sabit KURTARAN


Ömer FARUK KORUN


Fatih SİVRİ


Ahmet Sezgi ERCEİŞ


Adem KARAGÖZ


Bahattin CANIGÜLEÇ


Yücel VATANSEVER

BATI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (BOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER				
	Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Nedim BALIKÇILAR	Başkan	19.09.2005	20.09.2007
2	Necip Naci DOĞRU	Başkanvekili	19.09.2005	20.09.2007
3	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Üye	19.09.2005	20.09.2007
4	Ömer Faruk KORUN	Üye	19.09.2005	20.09.2007
5	Sabit KURTARAN	Üye	19.09.2005	20.09.2007
6	Mete PALA	Üye	19.09.2005	20.09.2007
7	Adem KARAGÖZ	Üye	19.09.2005	20.09.2007
8	Sezayi SEZER	Üye	19.09.2005	20.09.2007
9	Seçkin ONUR	Üye	19.09.2005	20.09.2007
10	Özkan PANCAROĞLU	Üye	19.09.2005	20.09.2007
11	Muharrem YAZICI	Üye	19.09.2005	20.09.2007
12	Mesut REKKALI	Üye	19.09.2005	20.09.2007
13	Bahattin CANIGÜLEÇ	Üye	19.09.2005	20.09.2007
BOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER				
1	Ahmet ERDURSUN		19.09.2005	20.09.2007
2	Şevket DÜVENCİ		19.09.2005	20.09.2007
3	İbrahim GÖKDAĞ		19.09.2005	20.09.2007
4	Bedayet KARAGÖZ		19.09.2005	20.09.2007
5	Elfi Murat TAYFUR		19.09.2005	20.09.2007
6	Şaban YAZICI		19.09.2005	20.09.2007
7	İkram AKYÜZ		19.09.2005	20.09.2007
8	Haluk KORUN		19.09.2005	20.09.2007
9	Rüştü KURTARAN		19.09.2005	20.09.2007
10	Erkan PANCAROĞLU		19.09.2005	20.09.2007
11	Murat ERCEİŞ		19.09.2005	20.09.2007
12	Yıldıray KARHAN		19.09.2005	20.09.2007
13	Oktay ÖRNEK		19.09.2005	20.09.2007
BOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Başkan	19.09.2005	20.09.2007
2	Ömer Faruk KORUN	Başkan Yardımcısı	19.09.2005	20.09.2007
3	Sabit KURTARAN	Üye	19.09.2005	20.09.2007
4	Sezayi SEZER	Üye	19.09.2005	20.09.2007
5	Mete PALA	Üye	19.09.2005	20.09.2007
BOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Adem KARAGÖZ		19.09.2005	20.09.2007
2	Özkan PANCAROĞLU		19.09.2005	20.09.2007
3	Ahmet ERDURSUN		19.09.2005	20.09.2007
4	Fatih SİVRİ		19.09.2005	20.09.2007
5	Seçkin ONUR		19.09.2005	20.09.2007
BOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Bahattin CANIGÜLEÇ		19.09.2005	20.09.2007
2	Muharrem YAZICI		19.09.2005	20.09.2007
BOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Mesut REKKALI		19.09.2005	20.09.2007
2	Elfi Murat TAYFUR		19.09.2005	20.09.2007

BOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ
2005-2007



Nedim
BALIKÇILAR



Necip
Naci
DOĞRU



Ahmet
Sezgi
ERCEİŞ



Ömer
Faruk
KORUN



Sabit
KURTARAN



Mete
PALA



Adem
KARAGÖZ



Sezayi
SEZER



Seçkin
ONUR



Özkan
PANCAROĞLU



Muharrem
YAZICI



Mesut
REKKALI



Bahattin
CANIGÜLEÇ

HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (HOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER				
	Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Nedim BALIKÇILAR	Başkan	20.09.2007	29.09.2009
2	Sezayi SEZER	Başkanvekili	20.09.2007	29.09.2009
3	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Üye	20.09.2007	29.09.2009
4	Ömer Faruk KORUN	Üye	20.09.2007	29.09.2009
5	Sabit KURTARAN	Üye	20.09.2007	29.09.2009
6	Mete PALA	Üye	20.09.2007	29.09.2009
7	Adem KARAGÖZ	Üye	20.09.2007	29.09.2009
8	Necip Naci DOĞRU	Üye	20.09.2007	29.09.2009
9	Seçkin ONUR	Üye	20.09.2007	29.09.2009
10	Özkan PANCAROĞLU	Üye	20.09.2007	29.09.2009
11	Hüseyin AKDEMİR	Üye	20.09.2007	29.09.2009
12	Fatih SİVRİ	Üye	20.09.2007	29.09.2009
13	Bahattin CANIGÜLEÇ	Üye	20.09.2007	29.09.2009
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER				
1	Haluk KORUN		20.09.2007	29.09.2009
2	Muzaffer OVALIER		20.09.2007	29.09.2009
3	Bedayet KARAGÖZ		20.09.2007	29.09.2009
4	Şevket DÜVENCİ		20.09.2007	29.09.2009
5	İbrahim GÖKDAĞ		20.09.2007	29.09.2009
6	Elfi Murat TAYFUR		20.09.2007	29.09.2009
7	İkram AKYÜZ		20.09.2007	29.09.2009
8	Rüştü KURTARAN		20.09.2007	29.09.2009
9	Erkan PANCAROĞLU		20.09.2007	29.09.2009
10	Atilla ÖZTELCAN		20.09.2007	29.09.2009
11	Murat ERCEİŞ		20.09.2007	29.09.2009
12	Yıldıray KARHAN		20.09.2007	29.09.2009
13	Suat ALYÜZ		20.09.2007	29.09.2009
HOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Başkan	20.09.2007	29.09.2009
2	Ömer Faruk KORUN	Başkan Yardımcısı	20.09.2007	29.09.2009
3	Sabit KURTARAN	Üye	20.09.2007	29.09.2009
4	Mete PALA	Üye	20.09.2007	29.09.2009
5	Sezayi SEZER	Üye	24.10.2008	29.09.2009
HOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Sezayi SEZER		20.09.2007	24.10.2008
2	Adem KARAGÖZ		20.09.2007	29.09.2009
3	Özkan PANCAROĞLU		20.09.2007	29.09.2009
4	Muzaffer OVALIER		20.09.2007	29.09.2009
5	Şevket DÜVENCİ		20.09.2007	29.09.2009
HOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Bahattin CANIGÜLEÇ		20.09.2007	29.09.2009
2	Fatih SİVRİ		20.09.2007	29.09.2009
HOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Elfi Murat TAYFUR		20.09.2007	29.09.2009
2	Murat ERCEİŞ		20.09.2007	29.09.2009

HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ
2007-2009



Nedim
BALIKÇILAR



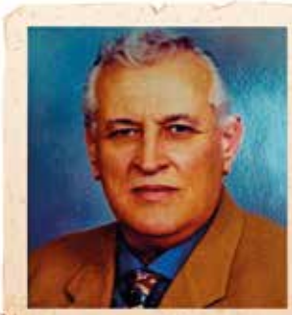
Sezayi
SEZER



Ahmet
Sezgi
ERCEİŞ



Ömer
Faruk
KORUN



Sabit
KURTARAN



Mete
PALA



Adem
KARAGÖZ



Necip
Naci
DOĞRU



Seçkin
ONUR



Özkan
PANCAROĞLU



Hüseyin
AKDEMİR



Fatih
SİVRİ



Bahattin
CANIGÜLEÇ

HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (HOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER				
	Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Nedim BALIKÇILAR	Başkan	29.09.2009	21.09.2011
2	Sezayi SEZER	Başkanvekili	29.09.2009	21.09.2011
3	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Üye	29.09.2009	21.09.2011
4	Ömer Faruk KORUN	Üye	29.09.2009	21.09.2011
5	Mete PALA	Üye	29.09.2009	21.09.2011
6	Mesut REKKALI	Üye	29.09.2009	21.09.2011
7	Sami AKSOYER	Üye	29.09.2009	21.09.2011
8	Adem KARAGÖZ	Üye	29.09.2009	21.09.2011
9	Orcan ALYÜZ	Üye	29.09.2009	21.09.2011
10	Seçkin ONUR	Üye	29.09.2009	21.09.2011
11	Özkan PANCAROĞLU	Üye	29.09.2009	21.09.2011
12	Haluk KORUN	Üye	29.09.2009	21.09.2011
13	Fatih SİVRİ	Üye	29.09.2009	21.09.2011
14	Nazmi KIRIMCI	Üye	29.09.2009	21.09.2011
15	Erkan PANCAROĞLU	Üye	29.09.2009	21.09.2011
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER				
1	Bülent YILDIRIM		29.09.2009	21.09.2011
2	İbrahim GÖKDAĞ		29.09.2009	21.09.2011
3	Yusuf KORUN		29.09.2009	21.09.2011
4	Atilla AKSOYER		29.09.2009	21.09.2011
5	Ahmet ERDURSUN		29.09.2009	21.09.2011
6	Elfi Murat TAYFUR		29.09.2009	21.09.2011
7	Murat ERCEİŞ		29.09.2009	21.09.2011
8	Benan VATANSEVER		29.09.2009	21.09.2011
9	Bedayet KARAGÖZ		29.09.2009	21.09.2011
10	İsmail VATANSEVER		29.09.2009	21.09.2011
11	Salih KAYA		29.09.2009	21.09.2011
12	Hüseyin VATANSEVER		29.09.2009	21.09.2011
13	Hilmi KAYTANCIOĞLU		29.09.2009	21.09.2011
14	Sakin AKBAY		29.09.2009	21.09.2011
15	Özgür ALYÜZ		29.09.2009	21.09.2011
HOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Başkan	29.09.2009	21.09.2011
2	Ömer Faruk KORUN	Başkan Yardımcısı	29.09.2009	21.09.2011
3	Sezayi SEZER	Üye	29.09.2009	21.09.2011
4	Mesut REKKALI	Üye	29.09.2009	21.09.2011
5	Mete PALA	Üye	29.09.2009	21.09.2011
HOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Adem KARAGÖZ		29.09.2009	21.09.2011
2	Haluk KORUN		29.09.2009	21.09.2011
3	Özkan PANCAROĞLU		29.09.2009	21.09.2011
4	Orcan ALYÜZ		29.09.2009	21.09.2011
5	Sami AKSOYER		29.09.2009	21.09.2011
HOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Nedim BALIKÇILAR		29.09.2009	11.11.2009
2	Nazmi KIRIMCI		29.09.2009	21.09.2011
HOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Elfi Murat TAYFUR		29.09.2009	11.11.2009
2	Benan VATANSEVER		29.09.2009	21.09.2011

- 22 Ağustos 2009 gün ve 27327 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliğinin 12.maddesi gereği, Müteşebbis Heyet 15 asıl 15 yedek üye olarak değiştirilmiştir.

HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ 2009-2011



HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (HOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER				
	Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Nedim BALIKÇILAR	Başkan	21.09.2011	19.09.2013
2	Sezayi SEZER	Başkanvekili	21.09.2011	19.09.2013
3	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Üye	21.09.2011	19.09.2013
4	Ömer Faruk KORUN	Üye	21.09.2011	19.09.2013
5	Mete PALA	Üye	21.09.2011	19.09.2013
6	Mesut REKKALI	Üye	21.09.2011	19.09.2013
7	Ahmet ERDURSUN	Üye	21.09.2011	19.09.2013
8	Adem KARAGÖZ	Üye	21.09.2011	19.09.2013
9	Orcan ALYÜZ	Üye	21.09.2011	19.09.2013
10	Seçkin ONUR	Üye	21.09.2011	19.09.2013
11	Vedat SAYGIN	Üye	21.09.2011	19.09.2013
12	Haluk KORUN	Üye	21.09.2011	19.09.2013
13	Fatih SİVRİ	Üye	21.09.2011	19.09.2013
14	Nazmi KIRIMCI	Üye	21.09.2011	19.09.2013
15	Erkan PANCAROĞLU	Üye	21.09.2011	19.09.2013
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER				
1	Bülent YILDIRIM		21.09.2011	19.09.2013
2	İbrahim GÖKDAĞ		21.09.2011	19.09.2013
3	Yusuf KORUN		21.09.2011	19.09.2013
4	Atilla AKSOYER		21.09.2011	19.09.2013
5	Ümit SIRT		21.09.2011	19.09.2013
6	Elfi Murat TAYFUR		21.09.2011	19.09.2013
7	Murat ERCEİŞ		21.09.2011	19.09.2013
8	Benan VATANSEVER		21.09.2011	19.09.2013
9	Bedayet KARAGÖZ		21.09.2011	19.09.2013
10	İsmail VATANSEVER		21.09.2011	19.09.2013
11	Salih KAYA		21.09.2011	19.09.2013
12	Hüseyin VATANSEVER		21.09.2011	19.09.2013
13	Hilmi KAYTANCIOĞLU		21.09.2011	19.09.2013
14	Sakin AKBAY		21.09.2011	19.09.2013
15	Özgür ALYÜZ		21.09.2011	19.09.2013
HOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Başkan	21.09.2011	19.09.2013
2	Ömer Faruk KORUN	Başkan Yardımcısı	21.09.2011	19.09.2013
3	Sezayi SEZER	Üye	21.09.2011	19.09.2013
4	Mesut REKKALI	Üye	21.09.2011	19.09.2013
5	Mete PALA	Üye	21.09.2011	5.02.2013
	Erkan PANCAROĞLU	Üye	5.02.2013	19.09.2013
HOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Erkan PANCAROĞLU		21.09.2011	5.02.2013
2	Adem KARAGÖZ		21.09.2011	19.09.2013
3	Haluk KORUN		21.09.2011	19.09.2013
4	Vedat SAYGIN		21.09.2011	19.09.2013
5	Orcan ALYÜZ		21.09.2011	19.09.2013
HOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Elfi Murat TAYFUR		21.09.2011	21.06.2012
2	Nazmi KIRIMCI		21.09.2011	19.09.2013
HOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Benan VATANSEVER		21.09.2011	19.09.2013
2	Bülent YILDIRIM		21.09.2011	19.09.2013

HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ 2011-2013



HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (HOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER				
	Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Nedim BALIKÇILAR	Başkan	19.09.2013	17.09.2015
2	Sezayi SEZER	Başkanvekili	19.09.2013	17.09.2015
3	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Üye	19.09.2013	17.09.2015
4	Ömer Faruk KORUN	Üye	19.09.2013	17.09.2015
5	Mesut REKKALI	Üye	19.09.2013	17.09.2015
6	Adem KARAGÖZ	Üye	19.09.2013	12.08.2014 (Vefat)
7	Orcan ALYÜZ	Üye	19.09.2013	17.09.2015
8	Seçkin ONUR	Üye	19.09.2013	17.09.2015
9	Vedat SAYGIN	Üye	19.09.2013	17.09.2015
10	Haluk KORUN	Üye	19.09.2013	17.09.2015
11	Fatih SİVRİ	Üye	19.09.2013	17.09.2015
12	Nazmi KIRIMCI	Üye	19.09.2013	17.09.2015
13	Erkan PANCAROĞLU	Üye	19.09.2013	17.09.2015
14	Ali MUTLU	Üye	19.09.2013	17.09.2015
15	Tahir Taner ACAR	Üye	19.09.2013	17.09.2015
	İbrahim GÖKDAĞ	Üye	12.08.2014	17.09.2015
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER				
1	İbrahim GÖKDAĞ		19.09.2013	12.08.2014
2	Yusuf KORUN		19.09.2013	17.09.2015
3	Atilla AKSOYER		19.09.2013	17.09.2015
4	Ümit SIRT		19.09.2013	17.09.2015
5	Murat ERCEİŞ		19.09.2013	17.09.2015
6	Hüseyin VATANSEVER		19.09.2013	17.09.2015
7	Bedayet KARAGÖZ		19.09.2013	17.09.2015
8	İsmail VATANSEVER		19.09.2013	17.09.2015
9	Salih KAYA		19.09.2013	17.09.2015
10	Hilmi KAYTANCIOĞLU		19.09.2013	17.09.2015
11	Sakin AKBAY		19.09.2013	17.09.2015
12	Özgür ALYÜZ		19.09.2013	17.09.2015
13	Erdil UĞURLU		19.09.2013	17.09.2015
14	Melih KUTAY		19.09.2013	17.09.2015
15	Özgür YAŞAR		19.09.2013	17.09.2015
HOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Başkan	19.09.2013	17.09.2015
2	Ömer Faruk KORUN	Başkan Yardımcısı	19.09.2013	17.09.2015
3	Sezayi SEZER	Üye	19.09.2013	17.09.2015
4	Mesut REKKALI	Üye	19.09.2013	17.09.2015
5	Erkan PANCAROĞLU	Üye	19.09.2013	17.09.2015
HOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Vedat SAYGIN		19.09.2013	17.09.2015
2	Haluk KORUN		19.09.2013	17.09.2015
3	Tahir Taner ACAR		19.09.2013	17.09.2015
4	Ali MUTLU		19.09.2013	17.09.2015
5	Adem KARAGÖZ		19.09.2013	12.08.2014
HOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Orcan ALYÜZ		19.09.2013	17.09.2015
2	Nazmi KIRIMCI		19.09.2013	17.09.2015
HOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Haluk KORUN		19.09.2013	17.09.2015
2	Fatih SİVRİ		18.12.2013	17.09.2015

HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ 2013-2015



HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (HOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER				
	Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Nedim BALIKÇILAR	Başkan	17.09.2015	7.09.2017
2	Sezayi SEZER	Başkanvekili	17.09.2015	7.09.2017
3	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Üye	17.09.2015	30.01.2016 (Vefat)
4	Ömer Faruk KORUN	Üye	17.09.2015	7.09.2017
5	Erkan PANCAROĞLU	Üye	17.09.2015	7.09.2017
6	Mesut REKKALI	Üye	17.09.2015	7.09.2017
7	İbrahim GÖKDAĞ	Üye	17.09.2015	7.09.2017
8	Ümit SIRT	Üye	17.09.2015	7.09.2017
9	Nazmi KIRIMCI	Üye	17.09.2015	7.09.2017
10	Orcan ALYÜZ	Üye	17.09.2015	7.09.2017
11	Fatih SİVRİ	Üye	17.09.2015	7.09.2017
12	Vedat SAYGIN	Üye	17.09.2015	7.09.2017
13	Seçkin ONUR	Üye	17.09.2015	7.09.2017
14	Tahir Taner ACAR	Üye	17.09.2015	7.09.2017
15	Rıdvan İŞBAŞARAN	Üye	17.09.2015	7.09.2017
	Özgür YAŞAR	Üye	10.02.2016	7.09.2017
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER				
1	Özgür YAŞAR		17.09.2015	10.02.2016
2	Ercan PANCAROĞLU		17.09.2015	7.09.2017
3	Bedayet KARAGÖZ		17.09.2015	7.09.2017
4	Murat ERCEİŞ		17.09.2015	7.09.2017
5	Erdil UĞURLU		17.09.2015	7.09.2017
6	Mustafa BACAKÇI		17.09.2015	7.09.2017
7	Tayyar TUĞUTLU		17.09.2015	7.09.2017
8	Erol ŞENOL		17.09.2015	7.09.2017
9	Hilmi KAYTANCIOĞLU		17.09.2015	7.09.2017
10	Erol ÇELİK		17.09.2015	7.09.2017
11	Hüseyin VATANSEVER		17.09.2015	7.09.2017
12	Mehmet TOPAK		17.09.2015	7.09.2017
13	Oktay ÖRNEK		17.09.2015	7.09.2017
14	Sezgin BURAK		17.09.2015	7.09.2017
15	Vedat GÜNEŞ		17.09.2015	7.09.2017
HOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Ahmet Sezgi ERCEİŞ	Başkan	17.09.2015	30.01.2016 (Vefat)
2	Ömer Faruk KORUN	Başkan Yardımcısı	17.09.2015	10.02.2016
	Ömer Faruk KORUN	Başkan	10.02.2016	7.09.2017
3	Sezayi SEZER	Üye	17.09.2015	7.09.2017
4	Mesut REKKALI	Üye	17.09.2015	7.09.2017
5	Erkan PANCAROĞLU	Üye	17.09.2015	7.09.2017
HOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Fatih SİVRİ		17.09.2015	7.09.2017
2	Tahir Taner ACAR		17.09.2015	7.09.2017
3	İbrahim GÖKDAĞ		17.09.2015	7.09.2017
4	Ümit SIRT		17.09.2015	7.09.2017
5	Seçkin ONUR		17.09.2015	7.09.2017
HOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Orcan ALYÜZ		17.09.2015	7.09.2017
2	Nazmi KIRIMCI		17.09.2015	7.09.2017
HOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Vedat SAYGIN		17.09.2015	7.09.2017
2	Rıdvan İŞBAŞARAN		17.09.2015	7.09.2017

HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ 2015-2017



HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (HOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER				
	Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Nedim BALIKÇILAR	Başkan	7.09.2017	17.01.2019
2	Sezayi SEZER	Başkanvekili	7.09.2017	17.01.2019
3	Ömer Faruk KORUN	Üye	7.09.2017	17.01.2019
4	Erkan PANCAROĞLU	Üye	7.09.2017	17.01.2019
5	Mesut REKKALI	Üye	7.09.2017	17.01.2019
6	İbrahim GÖKDAĞ	Üye	7.09.2017	17.01.2019
7	Ümit SIRT	Üye	7.09.2017	17.01.2019
8	Orcan ALYÜZ	Üye	7.09.2017	17.01.2019
9	Fatih SİVRİ	Üye	7.09.2017	17.01.2019
10	Vedat SAYGIN	Üye	7.09.2017	17.01.2019
11	Seçkin ONUR	Üye	7.09.2017	17.01.2019
12	Tahir Taner ACAR	Üye	7.09.2017	17.01.2019
13	Rıdvan İŞBAŞARAN	Üye	7.09.2017	17.01.2019
14	Erdil UĞURLU	Üye	7.09.2017	17.01.2019
15	Mehmet TOPAK	Üye	7.09.2017	17.01.2019
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER				
1	Erdi CEYHAN		7.09.2017	17.01.2019
2	Haluk BÖLÜK		7.09.2017	17.01.2019
3	Sezgin BURAK		7.09.2017	17.01.2019
4	Erol ŞENOL		7.09.2017	17.01.2019
5	Erol ÇELİK		7.09.2017	17.01.2019
6	Murat ERCEİŞ		7.09.2017	17.01.2019
7	Ercan PANCAROĞLU		7.09.2017	17.01.2019
8	Bedayet KARAGÖZ		7.09.2017	17.01.2019
9	İrem TOZLUYURT		7.09.2017	17.01.2019
10	Hüseyin VATANSEVER		7.09.2017	17.01.2019
11	Necdet KAYA		7.09.2017	17.01.2019
12	Vedat GÜNEŞ		7.09.2017	17.01.2019
13	Haluk KORUN		7.09.2017	17.01.2019
14	Özgür ALYÜZ		7.09.2017	17.01.2019
15	Sedat SEZER		7.09.2017	17.01.2019
HOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	Ömer Faruk KORUN	Başkan	7.09.2017	17.01.2019
2	Erkan PANCAROĞLU	Başkan Yardımcısı	7.09.2017	17.01.2019
3	Mesut REKKALI	Üye	7.09.2017	17.01.2019
4	Sezayi SEZER	Üye	7.09.2017	17.01.2019
5	Fatih SİVRİ	Üye	7.09.2017	17.01.2019
HOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Vedat SAYGIN		7.09.2017	17.01.2019
2	Rıdvan İŞBAŞARAN		7.09.2017	17.01.2019
3	Tahir Taner ACAR		7.09.2017	17.01.2019
4	Orcan ALYÜZ		7.09.2017	17.01.2019
5	Ümit SIRT		7.09.2017	17.01.2019
HOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER				
1	İbrahim GÖKDAĞ		7.09.2017	17.01.2019
2	Erdil UĞURLU		7.09.2017	17.01.2019
HOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER				
1	Mehmet TOPAK		7.09.2017	17.01.2019
2	Seçkin ONUR		7.09.2017	17.01.2019

HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ 2017-2019



HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (HOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET* ASIL ÜYELER					
	Adı Soyadı	Görevi		Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Nedim BALIKÇILAR	Başkan	HOSABSİAD	17.01.2019	15.05.2020
	Sezayi SEZER	Başkan	HOSABSİAD	15.05.2020	17.01.2023
2	Sezayi SEZER	Başkanvekili	HOSABSİAD	17.01.2019	15.05.2020
	Erkan PANCAROĞLU	Başkanvekili	KATILIMCI	15.05.2020	17.01.2023
3	Ömer Faruk KORUN	Üye	HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
4	Vedat SAYGIN	Üye	HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
5	Rıdvan İŞBAŞARAN	Üye	HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
6	Ümit SIRT	Üye	HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
7	Erdil UĞURLU	Üye	HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
8	Orcan ALYÜZ	Üye	HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
9	Erkan PANCAROĞLU	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	15.05.2020
10	Mesut REKKALI	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	7.04.2022
11	Fatih SİVRİ	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
12	Tahir Taner ACAR	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
13	İbrahim GÖKDAĞ	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
14	Mehmet TOPAK	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
15	Seçkin ONUR	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	16.03.2022 (Vefat)
	Nazmi KIRIMCI	Üye	KATILIMCI	16.03.2022	17.01.2023
	Metin GÜVENİLİR	Üye	KATILIMCI	7.04.2022	17.01.2023
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER					
1	Nazmi KIRIMCI		KATILIMCI	17.01.2019	16.03.2022
2	Metin GÜVENİLİR		KATILIMCI	17.01.2019	7.04.2022
3	Ufuk ERDOĞAN		KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
4	İbrahim DOĞANGÜN		KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
5	Necat CEYLAN		KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
6	H.İbrahim NALBANTOĞLU		KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
7	Erol ÇELİK		KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
8	Erol ŞENOL		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
9	Doğan REKKALI		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
10	Sezgin BURAK		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
11	Ercan PANCAROĞLU		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
12	Vedat GÜNEŞ		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
13	Haluk KORUN		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
14	Murat ERCEİŞ		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
15	Mustafa BACAKÇI		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
HOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER					
1	Ömer Faruk KORUN	Başkan	HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
2	Erkan PANCAROĞLU	Başkan Yardımcısı	HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
3	Sezayi SEZER	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
4	Mesut REKKALI	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	8.03.2022
5	Fatih SİVRİ	Üye	KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
	Tahir Taner ACAR	Üye	KATILIMCI	8.03.2022	17.01.2023
HOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER					
1	Tahir Taner ACAR		KATILIMCI	17.01.2019	8.03.2022
2	İbrahim GÖKDAĞ		KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
3	Mehmet TOPAK		KATILIMCI	17.01.2019	17.01.2023
4	Vedat SAYGIN		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023
5	Rıdvan İŞBAŞARAN		HOSABSİAD	17.01.2019	17.01.2023

HOSAB Denetim Kurulu Asıl Üyeleri: Ümit Sırt, Erdil Uğurlu,
HOSAB Denetim Kurulu Yedek Üyeleri: Orcan Alyüz ve Seçkin Onur.

** 24562 sayılı kanunun 25.madde 18.6.2017-7033/56 madde ile yapılan değişikliğe uygun hali ile...*

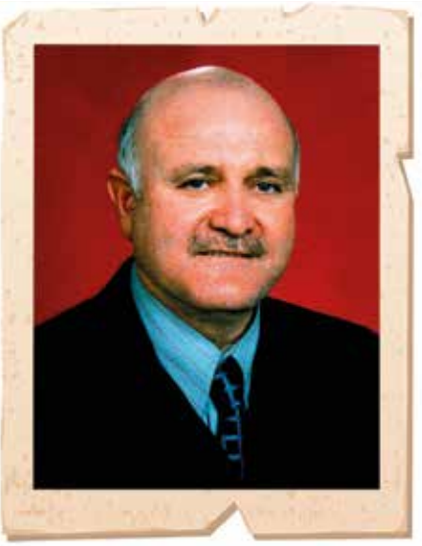
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYETİ 2019-2023



HASANAĞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (HOSAB) MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELER					
	Adı Soyadı	Görevi		Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Sezayi SEZER	Başkan	HOSABSİAD	17.01.2023	
2	Erkan PANCAROĞLU	Başkanvekili	KATILIMCI	17.01.2023	
3	Metin GÜVENİLİR	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
4	Fatih SİVRİ	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
5	Tahir Taner ACAR	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
6	İbrahim GÖKDAĞ	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
7	Mehmet TOPAK	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
8	Tamer ÇELEBİ	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
9	Ömer Faruk KORUN	Üye	HOSABSİAD	17.01.2023	
10	Vedat SAYGIN	Üye	HOSABSİAD	17.01.2023	
11	Rıdvan İŞBAŞARAN	Üye	HOSABSİAD	17.01.2023	
12	Ali Şener ACAR	Üye	HOSABSİAD	17.01.2023	
13	Ümit SIRT	Üye	HOSABSİAD	17.01.2023	
14	Erdil UĞURLU	Üye	HOSABSİAD	17.01.2023	
15	Nazmi KIRIMCI	Üye	HOSABSİAD	17.01.2023	
HOSAB MÜTEŞEBBİS HEYET YEDEK ÜYELER					
1	Kadri ÖZTÜRK		KATILIMCI	17.01.2023	
2	Bahtiyar YENİZAĞRA		KATILIMCI	17.01.2023	
3	Ufuk ERDOĞAN		KATILIMCI	17.01.2023	
4	Fahri HACIALİOĞLU		KATILIMCI	17.01.2023	
5	H.İbrahim NALBANTOĞLU		KATILIMCI	17.01.2023	
6	Erol ÇELİK		KATILIMCI	17.01.2023	
7	İbrahim DOĞANGÜN		KATILIMCI	17.01.2023	
8	Haluk KORUN		HOSABSİAD	17.01.2023	
9	Sedat SEZER		HOSABSİAD	17.01.2023	
10	İlhan Ferit ÖZTÜRK		HOSABSİAD	17.01.2023	
11	İrem TOZLUYURT		HOSABSİAD	17.01.2023	
12	Oktay ÖRNEK		HOSABSİAD	17.01.2023	
13	Vedat GÜNEŞ		HOSABSİAD	17.01.2023	
14	Mustafa BACAKÇI		HOSABSİAD	17.01.2023	
15	Hazım İsmail ÜNVER		HOSABSİAD	17.01.2023	
HOSAB YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER					
1	Ömer Faruk KORUN	Başkan	HOSABSİAD	17.01.2023	
2	Erkan PANCAROĞLU	Başkan Yardımcısı	HOSABSİAD	17.01.2023	
3	Sezayi SEZER	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
4	Tahir Taner ACAR	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
5	Fatih SİVRİ	Üye	KATILIMCI	17.01.2023	
HOSAB YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER					
1	Vedat SAYGIN		HOSABSİAD	17.01.2023	
2	Rıdvan İŞBAŞARAN		HOSABSİAD	17.01.2023	
3	İbrahim GÖKDAĞ		KATILIMCI	17.01.2023	
4	Mehmet TOPAK		KATILIMCI	17.01.2023	
5	Metin GÜVENİLİR		KATILIMCI	17.01.2023	
HOSAB DENETİM KURULU ASIL ÜYELER					
1	İbrahim GÖKDAĞ		KATILIMCI	17.01.2023	
2	Erdil UĞURLU		HOSABSİAD	17.01.2023	
HOSAB DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER					
1	Mehmet TOPAK		KATILIMCI	17.01.2023	
2	Metin GÜVENİLİR		KATILIMCI	17.01.2023	


Sezayi SEZER
Erkan PANCAROĞLU
Metin GÜVENİLİR
Fatih SİVRİ
Tahir Taner ACAR
İbrahim GÖKDAĞ
Mehmet TOPAK
Tamer ÇELEBİ
Ömer FARUK KORUN
Vedat SAYGIN
Rıdvan İŞBAŞARAN
Ali Şener ACAR
Ümit SIRT
Erdil UĞURLU
Nazmi KIRIMCI

MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLARI



Atilla AKSOYER
Batı Organize Sanayi Bölgesi
Müteşebbis Heyet Başkanı

2003-2005



Nedim BALIKÇILAR
Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi
Müteşebbis Heyet Başkanı

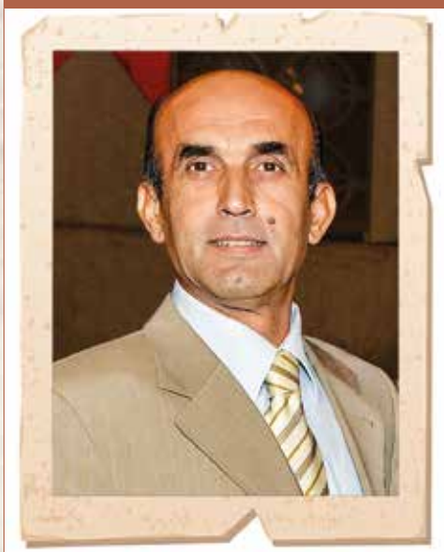
2005-2020



Sezayi SEZER
Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi
Müteşebbis Heyet Başkanı

2020-....

DERNEK BAŞKANLARI



Yücel VATANSEVER
Hasanağa İşverenler Derneği
Yönetim Kurulu Başkanı

1995-2006



Ömer Faruk KORUN
Dernek Yönetim Kurulu Başkanı

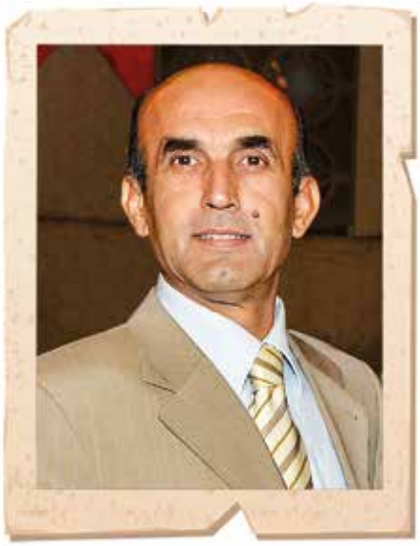
2006-2013 HİD
2013-2016 HOSABSİAD



Sezayi SEZER
Hasanağa Sanayici ve İşadamları
Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

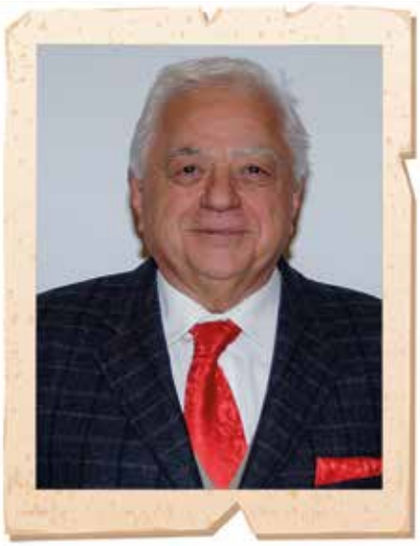
2016 -....

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BAŞKANLARI



Yücel VATANSEVER
Batı Organize Sanayi Bölgesi
Yönetim Kurulu Başkanı

2003-2005



Ahmet Sezgi ERCEİŞ
Hasanağa Organize Sanayi
Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı

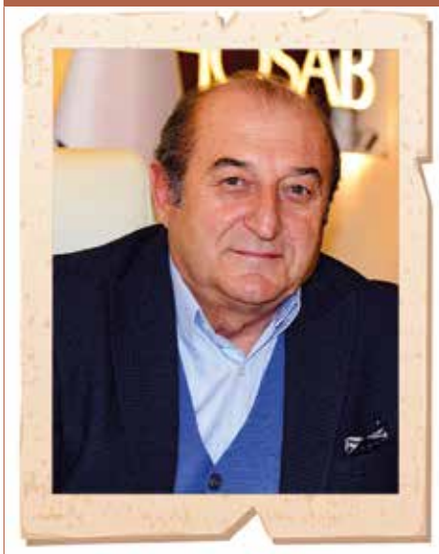
2005-2016



Ömer Faruk KORUN
Hasanağa Organize Sanayi
Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı

2016-....

ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLERİ



Alaattin ÜÇOK
Batı Organize Sanayi Bölgesi
Müdürü

2003-2005



Hüseyin KAPLAN
Hasanağa Organize Sanayi
Bölgesi Müdürü

2005-2009



Bahattin CANIGÜLEÇ
Hasanağa Organize Sanayi
Bölgesi Müdürü

2009-....

Unutulmaz bir isim...

Ahmet Sezgi Erceiş'e saygı...

Hasanağa'da sanayinin kurulması, sanayi bölgesinin gelişmesi ve bugünlere gelmesinin hikayesini yazarken, bu süreçte emeği ve özverisi olan birçok isime tanıklık ettim. Elbette adını bilmediğimiz, anmadığımız isimler de var. Bu vesileyle emeği geçen herkesi bir kez daha saygıyla anıyorum. Ahmet Sezgi Erceiş adı ise Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi ile adeta özdeşleşmiş, unutulmazlar arasına girmiştir. Ahmet Sezgi Erceiş ile dolu dolu geçen 10 yıllık bir tanışıklığımız vardı. Gerek Bursa'da gerek yurt içi ve yurt dışı seyahatlerde zaman geçirdik. Çoğunlukla HOSAB ile ilgili konularda buluşurduk ama iş dışında da bir araya gelirdik. Ben, Ömer Faruk Korun ve Bahattin Canıgüleç ile yıllarca oyun akşamları yaşadık, çok keyifli günler geçirdik. O'nun babacan tavrı bende hep özlemle andığım izler bıraktı.

Ahmet Sezgi Erceiş, HOSAB'ın kurulmasından itibaren bölgenin bugünkü çağdaş haline gelmesi sürecinde imzası olan bir isimdi... 2005-2016 yılları arasında HOSAB Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptı.

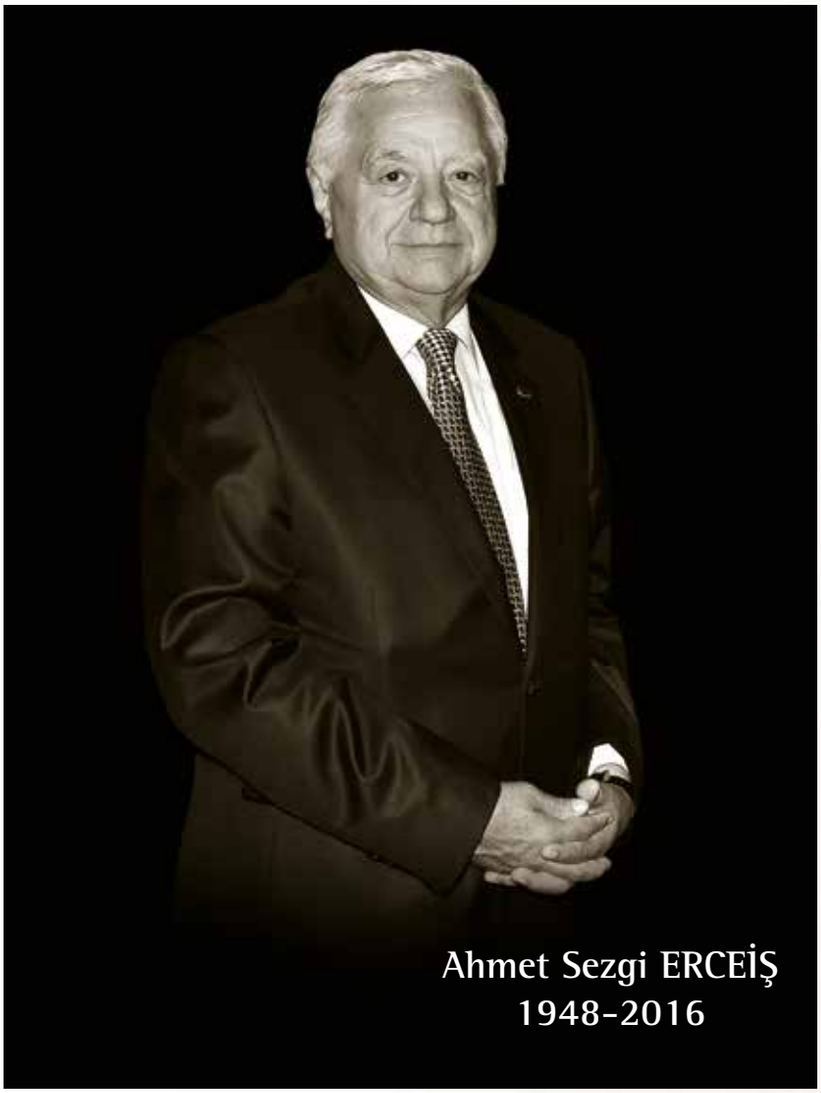
O'nu 30 Ocak 2016'da sonsuzluğa uğurladık.

1948 İstanbul doğumlu olan Ahmet Sezgi Erceiş, HOSAB katılımcısı bir firma olan Orsez Sınai Tıbbi Gazlar ve Orsez Otomatik Kapı Sistemleri firmalarının kurucu ve yönetim kurulu başkanıydı. 11 yıl HOSAB Başkanlığı'nı yürüten Ahmet Sezgi Erceiş, özellikle 2008 yılından itibaren yapılan yoğun yatırımlarla bölgenin çehresini değiştiren başkan oldu. Bölge binasının yapılması, atık su arıtma tesisinin hayata geçirilmesi, bölgenin kullanma ve proses suyuna kavuşması, ileri arıtma tesisi yapılması, doğalgazın getirilmesi, dağıtım lisansı alıp bölgenin elektrik dağıtımına başlaması, elektrik dağıtım şebekesinin yer altına alınma projesine başlanması, bölgede tüm yolların asfaltlanması, kavşak düzenlemeleri, tretuar ve peyzaj işleri, aydınlatma ve yön tabelaları gibi çalışmalar Erceiş döneminde oldu.



Ahmet Sezgi Erceiş, ölümünden 4 ay önce 17 Eylül 2015 tarihindeki genel kurulda sanayicilere hitap ediyor.

Ahmet Sezgi Erceiş, oybirliği ile yeniden başkan seçildiği 2015-2017 faaliyet dönemi için hedeflerini son genel kurulda şöyle anlatmıştı: "Atık su arıtma tesisimiz, 2010 yılından bu yana 1.000 metreküp gün kapasiteli olarak çalışmaktadır. Tesiste HOSAB bünyesindeki fabrikaların evsel nitelikli endüstriyel atık suları ile evsel atık suları arıtılmaktadır. Mevcut tesisimize 2015 yılı itibariyle günlük 800-900 metreküp arasında atık su gelmektedir. Tesise gelen su miktarının, günlük kapasite olan debi miktarına yaklaşmaya başlaması, bölgemizin büyüme potansiyeli göz önüne alındığın-



da yeni bir çözümü zorunlu kılıyor. Bu çözümümüz de mevcut tesisin bulunduğu alana 7 bin metreküp/gün kapasiteli olacak şekilde ilave tesis yapılmasıdır. Bunun için çalışmalarımıza 2014 yılında başladık. Yeni yapılacak olan tesisin proje onayı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 12 Ocak 2015 tarihinde yapılmıştır. Kapasite artış projesi ihalesine 2015 yılı sonunda çıkıp, inşaatına 2016 yılında başlamayı ve bitirmeyi hedefliyoruz. 7.000 metreküplük tesis iki aşama olarak planlanmıştır. İlk etapta 3.500 metreküp gün kapasitenin inşaatı yapılacaktır. Böylece toplam atık su arıtma kapasitemiz ilk etap sonunda 4 bin 500, ikinci etap sonunda 8 bin metreküp olacaktır. Yeni yapılacak tesis biyolojik arıtma içerecek, mevut kirlilik yükleri yükseltilerek sanayi için kolaylık sağlanacaktır. Yeni yatırımla birlikte mevcut tesiste bazı revizyonlar yapılacak, her iki tesisin aynı ayda çalışması için bazı ünitelerin büyütülmesi, bazı ünitelerin yerinin değişmesi sağlanacaktır. Önümüzdeki yıl içinde, yani kısa vadede atık su arıtma tesisimizin kapasitesini büyüteceğiz. Elektrik dağıtım şebekemizi etap etap yer altına almaya devam edeceğiz. Çevre düzenleme ve peyzaj çalışmalarımız sürecek. Öncelik vereceğimiz çalışmalardan birisi yağmur suyu hatlarımızla ilgili olacak. Yoğun yağışlarda gördük ki, deşarj hattı yeterli olmuyor. Bölgemizde asfalt çalışmalarının tamamlanması sebebiyle de daha fazla yağmur suyu bu hatta geliyor. Tek hat olan alıcı ortama deşarjda sıkıntı yaşamamak için yağmur suyu ile ilgili ilave bir hattın yapılması gerekiyor.

Bölgemize HOSAB Cami adı altında bir cami kazandırmak için kurduğumuz dernekle birlikte çalışıyoruz. Eylül ayı başında temelini attığımız camimizi sizlerin katkılarıyla en kısa sürede bitirmek istiyoruz. Daha sonra içinde bankalar gibi hizmet birimlerini barındıran yeni bir yönetim merkezi ve scada sistemi yapmak düşüncemiz var. Polis noktası veya özel güvelik birimi ile mobese kamera izleme sisteminin kurulması önceliklerimiz arasında olacak. İtfaiye merkezi ve ortak sağlık güvenlik birimi gibi konular üzerinde çalışacağız.

Yine mesleki ve teknik eğitim merkezi de projelerimiz arasında. Akçalar Sanayi Bölgesi ile birleşme görüşmelerimize ağırlık vereceğiz. Önem sırasına göre alt yapılarımızı tamamladıktan sonra sosyal tesislerimizi de yapmak istiyoruz.'



ÖMER FARUK KORUN:
O'nu çok özlüyoruz

Ahmet Sezgi Başkan son dönemini tamamlayamadı ama O'nun ardından başkanlık koltuğuna oturan Ömer Faruk Korun döneminde bu projelerin büyük çoğunluğu tamamlandı.

Ömer Faruk Korun aynı zamanda O'nun en yakınındaki çalışma arkadaşıydı. Dernek başkanı ve HOSAB'da başkan vekili olarak birlikte yıllar geçirdiler. Korun'un Ahmet Sezgi Başkan ile ilgili anlattıkları özetle şöyle: "Ahmet Sezgi Erceiş ile vefatına kadar ikimiz hep birlikte olduk. Ben hep en yakınında oldum. Bölgede çok zaman geçirdik ve bölge için çok efor sarf ettik. Eğer HOSAB tarihi yazılıyorsa Ahmet Sezgi Erceiş'siz olmaz. Keşke yaşasaydı da beraber bunları yapsaydık. Sezgi abi çok dominant bir karakterdi. Bir ortama girdiğinde ilgiyi üzerine alır ve devam ettirirdi. Konuşması, hareketleri tavırları ile etkilerdi.

HOSAB'daki bir çok yatırımda Ahmet Başkanın izleri ve imzası izleri bulunuyor.



Bizim tanışmamız, benim HİD'e üye olmamdan sonra oldu. Ben kendisinden çok şey öğrendim. Mesela bir iş seyahati zevkli bir geziye nasıl dönüştürülür? Bunu öğrendim. Önceden plan yapardı. Yemek yenilecek, çay içilecek, kahve alınacak, tatlı yenilecek yerleri planlardı.



HOSAB'da yaptığı her işi çok ciddiye alarak yapan bir insandı. Kendi doğruları vardı açıkçası bu doğruların dışına pek fazla çıkmazdı, çıkmayı sevmezdi. Genelde de doğru olurdu yaptıkları. O'nunla beraber yan yana yürümek benim HOSAB'da uzun soluklu yürümeme sebep oldu. Çünkü ben O'nun sayesinde burada bu işi benimsedim. Bir işi severek yapmayı öğrendim. Sami Aksoyer de bölge işlerine başlarken, itici bir güç durumundaydı. O da hırslı ve ön açıcı bir isimdi. Dolayısıyla ben bu abilerimin yanında yetiştim. 2005 yılında HİD başkanlığı ve HOSAB başkan vekilliği bana teklif edildiğinde, ailemle konuşmam gerekiyordu. Çünkü birlikte çalışıyorduk. Babama da kardeşime de dedim ki, 'Belki iki-üç gün işe gelemeyeceğim, OSB veya dernek işleri olacak.' Sezgi ve Yücel (Vatansever)



Erceiş'in katıldığı son Müteşebbis Heyet toplantısı 2015 yılı sonunda yapıldı (yukarıda). 2016 yılının ilk toplantısında ise koltuğu boştu ve toplantı saygı duruşu ile başladı. (aşağıda).

abiler geldiler, tabiri caiz ise babamdan beni istediler. Yücel Bey ile Sezgi Bey, babama şunu söylediler; 'Eğer sen de müsaade edersen biz Faruk'u geleceğin HOSAB Başkanı olarak yetiştireceğiz.' Çok gençtim ve bunun nasıl olacağını algılayamamıştım. Sonra çok çalıştım. Sürekli onların yanında oldum, hiç yalnız bırakmadım. Öte yandan frekanslarımız da tuttu.

Her şeyin iş olmadığı zamanlar da var elbette. Örneğin şunu çok özlüyorum; telefonum çalar bakarım Sezgi Başkan arıyor. 'Faruk ne yapıyorsun. Neredesin? Geliyorum ben.' Eğer öğle vakti bu telefon gelmişse, yemeğe gideceğiz demektir. Arabasıyla gelir, iner ve 'geç direksiyona' derdi. O kafasında plan yapmıştır ne yapacağımıza dair ve onu yapardık. Hafta 5 gün ise biz en az 3-4 gün beraberiz. Bu her günkü birliktelikler, abi kardeş ilişkisini getirdi. Bu uyum HOSAB işlerine de yansıdı. Bizim yönetim kurulu toplantılarımızda biri hariç gerginlik hatırlamam ben. Dışarıdan biri bizi izlese ne yapıyor bu adamlar diyebilir. Çünkü tam bir sıcak konunun içinde Sezgi abi bir fıkra anlatır ve havayı değiştirirdi. Hayat dolu, yaşam dolu bir abimizdi. Bana çok şey kattı. Kendi işim ve yaşantımla alakalı bir konuyu da paylaşır fikir alırdım. Moral verir, konuşurdu. Çok rahatlatırdı beni. Eksikliğini çok hissediyorum, çok özlüyorum."



9 Kasım 2018 tarihli HOSAB Müteşebbis Heyet Kararı ile Hasanağa Mahallesi 12.Cadde olan adrese Hasanağa OSB Mahallesi Ahmet Sezgi Erceiş Caddesi ismi verildi.



HASANAĞA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
PERSONELİ
2023



Bölge Müdürü

Mali Müşavir

Bahattin CANIGÜLEÇ



Bölge Müdür Yardımcısı

Çevre Mühendisi

Mustafa ÖRS



Bölge Müdür Yardımcısı

İnşaat Mühendisi

Çağlar KAYA



Muhasebe Sorumlusu

İşletme

Gönül AKSOY



Muhasebe

İşletme

Nursel KORKMAZ



Yönetici Asistanı

Buket KARA



Halkla İlişkiler

Uluslararası İlişkiler

Tuba KARAKOÇ



İmar

Mimar

Buse DEVRİM



Elektrik

Elektrik Elektronik Mühendisi

Yiğit ÖZTÜRK



Muhasebe

Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi

Ali Ersun ELMAS



Altyapı

Harita Teknisyeni

Şükriye BEŞİKKAYA



Atıksu Arıtma Sorumlusu

Çevre Mühendisi

Nilüfer AYBEY



Altyapı
Su
İnşaat
Teknikeri

Ertaç DURMUŞ



Altyapı
Su
Elektrik
Teknikeri

İsa OZAR



Altyapı
Elektrik
Elektrik
Teknikeri

Yunus YILDIRIM



Altyapı
Su
İnşaat
Teknikeri

Tugay AKSOY



İmar
Harita
Teknikeri

Bensu ÖZMEN



Altyapı
Su
Makine
Teknisyeni

Erdal ÇATRU



Altyapı
Su
Elektrik
Teknisyeni

Berkan ÇOLAK



Altyapı
Su
Makine
Teknisyeni

Emre AYDIN



Altyapı
Su
Elektrik
Teknisyeni

Enes AYTEKİN



Bilgi İşlem
Bilgisayar
Teknisyeni

Ömer YAZICI



Doğalgaz
Makine
Mühendisi

Oğulcan ÖZTÜRK



Ulaşım

Serdar KANKAYNAR



Hizmetli

Dilek SAYAR



Hizmetli

Emel AĞBAL



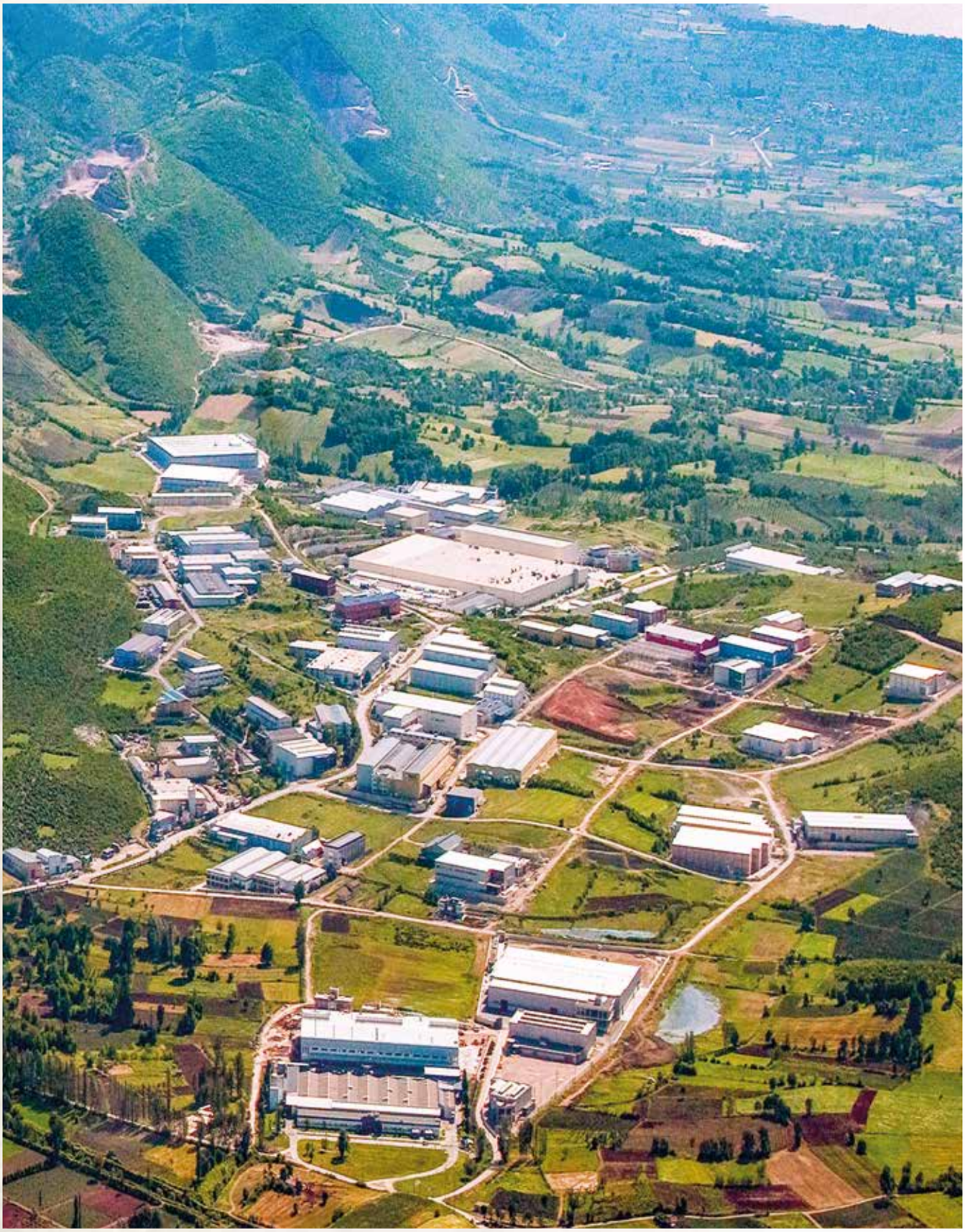
Güvenlik

Kübra KARAGÖZ

BÖLÜM 16



Fotoğraf Albümü



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi - 2010



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi - 2012



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi - 2017



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi - 2022



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nden bir görünüm - 2009









2011 yılında Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nde fabrika inşaatları...



Karsan ve Bugünkü HOSAB Akçalar Gelişim Bölgesi'nin 2012 yılındaki hali...



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nden bir görünüm - 2012



2013 yılında HOSAB'ın kuzey batısındaki fabrikalar...



Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'nden bir görünüm - 2015



2017 yılında HOSAB'ın batısından Uluabat Gölü...



Karsan Fabrikası ve batıdan doğuya HOSAB'ın görünümü - 2018





Kuzey yönünden bakıldığında Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi - 2021



Yol, kavşak, tretuvar ve peyzaj düzenlemeleri ile çehresi değişen

Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi




INDEC



2011 yılında (üstte) ve 2013 yılında (altta) HOSAB Sanayi Caddesi.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 1.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 2.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 3.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 4.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 5.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 6.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 7.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 8.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 9.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 10.Cadde.





2010 yılında (üstte) ve 2017 yılında (altta) HOSAB 12.Cadde.





HOSAB çevre düzenlemesi ve peyzaj çalışmaları, yol çizgi, kasis, tretuvar düzenlemeleri, cadde ve sokak tabelaları, aydınlatma çalışmalarından örnekler...













2020 yılına ait bu fotoğrafta; solda Hasanağa Göleti, merkezde Hasanağa Köyü ve hemen kuzey batısında HOSAB, arka planda ise Açkalar Köyü ve Uluabat Gölü görülüyor.





HOSAB ve Uluabat Gölü, günbatımı -2022 Ekim ayı.



HOSAB 10.yıl gecesi kutlaması - 4 Ekim 2013, Hilton Bursa Otel.







Geleneksel iftar yemeklerinden iki kare; HOSAB çalışanları ve yöneticiler - 2015



HOSAB 10.yıl gecesi kutlaması - 21 Eylül 2018, Podyum Davet.







HOSAB 15.yıl gecesi...



HOSAB-Akçalar OSB birleşme gecesi - 13 Eylül 2019 Almira Otel.







2011 yılı HİD Genel Kurulu sonrası seçilen Müteşebbis Heyet üyeleri.



HİD Yönetim Kurulu - 2011



HOSAB Yönetim Kurulu - 2013



HOSAB Müteşebbis Heyeti Atıksu Arıtma Tesisi ve Su Üretim Tesisinde - 2015



HOSAB ve HOSABSİAD'ın sosyo-kültürel aktivitelerden birisi Aret Vartanyan söyleşisi 2016.



HOSAB Cami temel atma töreni - 2015



HOSAB Firmalararası Geleneksel Futbol Turnuvasında ödül töreni - 2019



HOSAB Müteşebbis Heyeti ve personeli - 2020


NİZE SANAYİ BÖLGESİ



HOSAB Yönetim Kurulu - 2023



HOSAB Müteşebbis Heyeti - 2023

Yazar Hakkında



Celil İNCE

1971 yılında Bursa'nın Gemlik İlçesi Fındıcak Köyü'nde doğdu. 1999 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi İdari İlimler Fakültesi İktisat Bölümünü bitirdi.

Gazeteciliğe, 1989 yılı sonunda Bursa Hakimiyet Gazetesi tashih (düzeltme) servisinde başladı. 1990 yılında Ekspres Gazetesi'nde spor muhabiri olarak görev aldı. 1991-94 yılları arasında Bursa Hakimiyet Spor Servisi'nde, 1994-95 yıllarında da Olay Gazetesi Spor Servisi'nde Bursaspor muhabiri olarak çalıştı.

1995 yılında Medya S (AS TV, Radyo S, Bursa Hakimiyet Gazetesi) Spor Müdürlüğü görevini üstlendi. 1997 yılında Olay Televizyonu Spor Müdürü oldu. Bu dönemlerde Final isimli spor programını hazırlayıp sundu.

1998 yılında Olay Televizyonu Haber Koordinatörlüğü görevine başladı. Bu görevinin yanı sıra Olay Televizyonu'nda 1998-2005 yılları arasında hafta içi ana haber bültenini sundu. Aynı dönemde Açık Görüş isimli haber tartışma programını hazırlayıp yönetti. 2002-2005 döneminde Olay Gazetesi'nde ekonomi içerikli makaleler yazdı.

2005-2008 yılları arasında Bursa Hakimiyet ve Ekohaber Gazetelerinde ekonomi makaleleri yazdı, 2008-2011 yılları arasında AS TV'de Perspektif isimli Ekonomi Programı yaptı. Aynı dönemde Line TV'de spor yorumculuğu yaptı.

2003-2005 yılları arasında kurulmasında emek harcadığı Anadolu İletişim Meslek Lisesi'nde radyo-televizyon haberciliği, program türleri, diksiyon dersleri öğretmenliği yaptı.

2008 Kasım-2010 Ekim ayları arasında Haftalık Ekonomi ve Politika Gazetesi PUSULA'yı çıkarttı.

1993-1995 yılları arasında Anadolu Spor Gazetecileri Derneği (ASGD) Bursa Şube Başkanlığı yaptı. 1995-1999 yılları arasında ASGD Genel Merkez Mali Asbaşkanlık görevini yürüttü.

1999-2005 yılları arasında Bursa Gazeteciler Cemiyeti (BGC) Genel Sekreterliği, 2005-2013 yılları arasında BGC'de Başkan Yardımcılığı görevlerini yürüttü.

2004 yılından bu yana kurucusu olduğu Divit Basın Yayıncılık Şirketi'nin yönetim kurulu başkanlığını yapıyor.

Divit'in kurulması ile birlikte organize sanayi bölgeleri konusunda uzmanlaştı. 2004 yılından itibaren Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi, 2007 yılından itibaren Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi Basın İletişim Danışmanlığı görevini yürütüyor. Bu süreçte DOSAB Perspektif ve HOSAB Vizyon isimli ekonomi dergilerini yayın hayatına soktu ve genel yayın yönetmenliğini yaptı.

Spor kulüpleri yayıncılığı konusunda araştırmaları sonucu 2004-2009 yılları arasında Bursaspor kulübü ile Divit anlaşması sonucu Bursaspor Dergisi'ni yayın hayatına kazandırdı ve 5 yıl genel yayın yönetmenliğini yaptı. Spor kulüpleri yayıncılığı çerçevesinde Bursaspor Radyosu ve Bursaspor TV projelerini yatırım aşamasına getirdi. Bursaspor'un şampiyon olduğu 2010 yılında yapılan Yeşil Beyaz Devrim isimli ansiklopedik çalışmayı, Divit bünyesinde arkadaşlarıyla birlikte gerçekleştirdi.

Aysun İnce ile evli; Asiye Sude ve Metehan isminde iki çocuğu var.





Günümüzde Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi